

Nutzwertberechnung

Zweifamilienhaus

Haus 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum	EG	6,64	1,000	6,64	6,64
WC	EG	2,72	1,000	2,72	2,72
Wohnküche	EG	41,00	1,000	41,00	41,00
AR	EG	2,52	1,000	2,52	2,52
Technikraum	EG	3,45	1,000	3,45	3,45
Gang	OG	10,12	1,000	10,12	10,12
Zimmer	OG	14,28	1,000	14,28	14,28
Zimmer	OG	10,34	1,000	10,34	10,34
Zimmer	OG	10,34	1,000	10,34	10,34
Bad	OG	9,32	1,000	9,32	9,32
Zuschläge					
Terrasse	EG	20,77	0,150	3,00	114
Zubehör					
Garten 1 mit Geräteschuppen		213,31	0,120	26	26
Vorgarten 1 mit Eingang		39,70	0,100	4	4
Mindestanteil: 144 von 302 (288 von 604)					

Haus 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Geräteschuppen baul.	EG	8,88	0,500	4,44	4,44
verbunden	EG	6,64	1,000	6,64	6,64
Vorraum	EG	2,72	1,000	2,72	2,72
Wohnküche	EG	41,00	1,000	41,00	41,00
AR	EG	2,52	1,000	2,52	2,52
Technikraum	EG	3,45	1,000	3,45	3,45
Gang	OG	10,12	1,000	10,12	10,12
Zimmer	OG	14,28	1,000	14,28	14,28
Zimmer	OG	10,34	1,000	10,34	10,34
Zimmer	OG	10,34	1,000	10,34	10,34
Bad	OG	9,32	1,000	9,32	9,32
Zuschläge					
Terrasse	EG	20,77	0,150	3,00	118
Zubehör					
Garten 2		203,45	0,100	20	20
Vorgarten 2 mit Eingang		39,26	0,100	4	4
Mindestanteil: 142 von 302 (284 von 604)					

Abstellplätze für KFZ

Bezeichnung	Kategorie	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Summe gerundet
PKW-Stellplatz 1	Stellplatz überdacht	31,58	0,250	8
PKW-Stellplatz 2	Stellplatz überdacht	30,35	0,250	8

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Rechtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG

2222 Bad Pirawarth, Parking 11
Gebäude(-teil) Wohnbereich
Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße Parking 11
PLZ/Ort 2222 Pirawarth
Grundstücksnr. 2705/8

Umsetzungsstand

2021
Baujahr
Letzte Veränderung -
Pirawarth
KG-Nr. 6015
Seehöhe 195 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF
KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDARDKLIMA-(SK)-Bedingungen
HWB Rel.SK PEB SK CO 2eq.SK f GEE.SK



Marktgemeinde Bad Pirawarth

Geb. Verz. Nr. 3, ifd. Nr.

30. April 2021

Bundesgebühr € 3,80

Verwaltungsabgabe €

Unterschrift

HWB: Der Referenz-Heizwärmedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen ...

WWWB: Der Warmwasserwärmedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudegröße ...

HEB: Beim Heizwärmedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser- ...

HHBS: Der Haushaltsstrombedarf ist als fächerbezogener Defizitwert festgelegt ...

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von ...

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizwärmedarf den ...

EEB: Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus einerseits dem ...

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich des Verlusts in ...

CO2eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxid- ...

SK: Das Standardklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell ...

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht dem Vorgehen der OIB-Rechtlinie 6. Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie ...