

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
60138	7		1,5	S	37,11	45,76	7,27	2,77			€ 5.309,73	€ 243.000	€ 226.800
60140	9		2	SW	50,49	61,48	7,84	6,29			€ 5.387,56	€ 331.200	€ 309.600
60141	10		2	W	50,98	63,18	8,43	7,55			€ 5.312,97	€ 335.700	€ 312.300
60143	12		2	NO	46,02	57,79	11,77				€ 4.485,21	€ 259.200	€ 305.000
60144	13		2	N	56,31	65,08	8,77				€ 4.843,27	€ 315.200	€ 297.600
60148	17	2. Etage	1,5	SW	39,47	48,02	6,10	4,89			€ 5.454,55	€ 261.900	€ 244.800
60149	18	2. Etage	2	SW	51,33	62,32	7,84	6,29			€ 5.459,36	€ 340.200	€ 317.700
60150	19		2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.376,06	€ 345.600	€ 322.200
60151	20		2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.326,68	€ 277.600	€ 260.000
60152	21		2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.726,11	€ 332.000	€ 311.000
60153	22		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.960,49	€ 326.400	€ 307.200
60156	25		1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.114,70	€ 251.100	€ 234.900
60158	27		2	SW	51,67	62,66	7,84	6,29			€ 5.515,92	€ 345.600	€ 322.200
60159	28		2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.432,06	€ 349.200	€ 324.000
60160	29		2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 4.404,93	€ 282.400	€ 264.000
60161	30		2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.663,68	€ 270.400	€ 317.000
60169	38		2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.488,78	€ 288.000	€ 269.600
60170	39		2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.760,26	€ 276.000	€ 258.400
60171	40		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.155,02	€ 339.200	€ 318.400
60172	41		3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 5.057,47	€ 440.000	€ 412.800
60178	47	6. Etage	2	N	48,04	64,11	16,07				€ 4.529,71	€ 290.400	€ 271.200
60179	48		2	N	46,21	57,98	11,77				€ 4.801,66	€ 278.400	€ 260.800
60180	49		2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.203,65	€ 342.400	€ 320.800
60185	56		2	N	48,09	64,16	16,07				€ 4.576,06	€ 293.600	€ 274.400
60186	57		2	N	46,21	57,98	11,77				€ 4.843,05	€ 280.800	€ 262.400

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
60187	58		2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.252,28	€ 345.600	€ 324.000
60190	61		1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.355,78	€ 261.000	€ 243.000
60195	67		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.300,91	€ 348.800	€ 325.600
60196	70		1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 5.685,24	€ 262.800	€ 243.900
60201	76		2	NO	56,68	65,45	8,77				€ 5.341,48	€ 349.600	€ 325.600
60206	83		4	NO	98,24	136,73	32,80		9,95	7,19	€ 5.084,32	€ 695.200	€ 650.400
60208	85		3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 5.645,68	€ 624.000	€ 585.600
60209	86		2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 5.576,14	€ 507.200	€ 475.200
60212	89		3	S	84,29	106,98	12,91	5,54	12,27	8,77	€ 5.630,85	€ 602.400	€ 562.400
60213	91	1. DG	3	SW	87,50	111,37	7,84	12,58	16,90	12,86	€ 5.624,70	€ 626.400	€ 584.800
Stiege 2													
63883	1		2	W	54,51	64,93	9,66	1,52			€ 5.488,99	€ 356.400	€ 334.800
63886	4		2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 5.089,89	€ 325.600	€ 306.400
63890	9		2	W	55,36	66,46	9,66	2,87			€ 5.512	€ 366.300	€ 343.800
63892	12		2	W	54,43	62,32	6,26	3,26			€ 5.121,95	€ 319.200	€ 300.000
63893	13		2	O	52,34	61,72		18,75			€ 4.796,24	€ 296.000	€ 280.000
63901	22		2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.336,41	€ 324.000	€ 304.800
63902	23		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.900,18	€ 305.600	€ 288.800
63905	26		1,5	O	35,33	38,28		5,90			€ 5.370,95	€ 205.600	€ 194.400
63908	29		2	W	55,90	67,00	9,66	2,87			€ 5.682,51	€ 380.700	€ 357.300
63911	32		2	W	54,70	62,59	6,26	3,26			€ 5.278,80	€ 330.400	€ 310.400
63912	33		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 5.002,81	€ 312.000	€ 293.600
63913	34		1,5	O	35,28	41,60	6,32				€ 4.942,31	€ 205.600	€ 193.600
63917	38		2	O	46,70	54,16	6,66	1,61			€ 5.125,08	€ 277.600	€ 260.800
63919	42		2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.586,76	€ 339.200	€ 319.200

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
63920	43		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 5.092,60	€ 317.600	€ 298.400
63927	53		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 5.143,91	€ 320.800	€ 301.600
63928	54		1,5	O	35,28	41,80	6,52				€ 5.071,77	€ 212.000	€ 199.200
63929	55		2	O	46,31	57,29		4,78	17,18		€ 5.054,98	€ 289.600	€ 272.000
63934	60		2	W	46,55	51,56		1,96	8,06		€ 6.598,14	€ 340.200	€ 319.500
63935	61		1	W	44,53	54,13		3,26	15,94		€ 5.394,42	€ 292.000	€ 274.400
Stiege 3													
63936	3		2	W	54,21	62,62			14,17	13,26	€ 5.317,70	€ 333.000	€ 313.200
63937	4		2	W	45,84	56,60	2,90		10,57	25,73	€ 4.977,21	€ 281.700	€ 263.700
63938	5		2	W	45,47	55,47	2,90		10,57	18,11	€ 5.046,33	€ 279.900	€ 262.800
63943	10		2	W	46,16	57,19	8,06	5,94			€ 5.303,37	€ 303.300	€ 285.300
63946	13		1,5	W	39,91	48,34	6,99	2,87			€ 5.418,43	€ 261.900	€ 245.700
63950	17		2	W	54,91	61,60		13,38			€ 5.902,60	€ 363.600	€ 342.000
63952	19		2	W	46,77	55,82	8,06	1,99			€ 5.529,78	€ 308.700	€ 289.800
63954	21		2	W	50,41	58,16	6,99	1,52			€ 5.710,11	€ 332.100	€ 312.300
63957	24		1	O	36,07	42,73	6,66				€ 4.736,72	€ 202.400	€ 191.200
63964	32		2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 6.078,68	€ 338.400	€ 318.600
63967	35		1,5	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.828,23	€ 208.000	€ 196.000
63968	36		2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 4.800,14	€ 279.200	€ 262.400
63975	43	4. Etage	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 5.893,32	€ 344.700	€ 323.100
63978	46		1,5	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.939,65	€ 212.800	€ 200.800
63979	47		2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 5.270,66	€ 284.800	€ 268.000
63986	54		2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 6.369,68	€ 354.600	€ 333.000
63988	56		2	O	45,69	54,90	8,40	1,63			€ 4.954,01	€ 272.000	€ 256.000
63989	57		1	O	36,42	43,08	6,66				€ 5.032,50	€ 216.800	€ 204.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
63996	65		2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 6.139,51	€ 359.100	€ 337.500
63998	67		2	O	45,35	55,24	8,40	2,98			€ 4.952,93	€ 273.600	€ 256.800
63999	68		1,5	O	36,39	43,05	6,66				€ 5.073,17	€ 218.400	€ 205.600
64000	69		2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 5.477,93	€ 296.000	€ 278.400
64002	71		2	SOW	47,72	55,44			15,44		€ 6.331,17	€ 351.000	€ 329.400
64003	72		2	W	55,13	61,82		13,38			€ 6.536,72	€ 404.100	€ 379.800
64004	73		2	W	46,55	53,55		5,94	8,06		€ 6.386,55	€ 342.000	€ 321.300
64005	74		2	W	46,77	51,80		1,99	8,06		€ 6.602,95	€ 342.000	€ 321.300
64007	76		2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 6.651,61	€ 368.100	€ 346.500

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt  
Ein Garagenstellplatz kann ab € 24.000,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.