

# VERKAUFSPREISLISTE - Johann-Baptist-Reiter-Straße 10 - Anleger

Geschoß	Top	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche in m <sup>2</sup> (inkl. Loggia)	Loggia	Balkon	Terrasse	Eigengarten	Keller in m <sup>2</sup>	Tiefgaragenplatz	Kaufpreis netto exkl. Tiefgaragenplatz	Kaufpreis netto Tiefgaragenplatz	Kaufpreis netto inkl. Tiefgaragenplatz	Status
EG	1	1	NO	34,00				56,35	4,23	1	€ 173.550,00	€ 31.061,00	€ 204.611,00	verfügbar
	2	2	W	64,05	6,30		3,70	66,00	7,04	1	€ 310.610,00	€ 31.061,00	€ 341.671,00	verfügbar
	3	2	W	84,45	6,30		3,70	71,00	9,38	1	€ 413.850,00	€ 31.061,00	€ 444.911,00	verfügbar
	4	4	OSW	92,83	2,10		22,45	143,00	12,86	1	€ 586.510,00	€ 31.061,00	€ 617.571,00	verfügbar
1.OG	5	3	NW	91,32	13,50				6,23	1	€ 444.110,00	€ 31.061,00	€ 475.171,00	verfügbar
	6	2	W	63,70	6,30	3,70			7,08	1	€ 342.650,00	€ 31.061,00	€ 373.711,00	verfügbar
	7	2	W	84,45	6,30	3,70			14,45	1	€ 408.510,00	€ 31.061,00	€ 439.571,00	verfügbar
	8	4	SW	92,83	2,10		24,40		14,38	1	€ 595.410,00	€ 31.061,00	€ 626.471,00	verfügbar
2.OG/DG	9	5	OSW	150,68			120,00		15,35	2				verkauft

Tiefgaragenplatz	€ 31.061,00 netto
------------------	-------------------

Kellerabteil	1x je Einheit
--------------	---------------

Kaufnebenkosten:	Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises Vertragserichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt 1,6% zzgl. USt des Kaufpreises Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen Eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käufersseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren
------------------	---

Zusatzinformationen:	voraussichtlicher Baustart Frühjahr 2026, geplante Fertigstellung Herbst 2027 Provisionsfrei für die KäuferIn HWB 35, Klasse B;
----------------------	---

Next Immobilien GmbH	Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der/dem AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sämtliche m <sup>2</sup> -Angaben sind ca.-Angaben und können leicht abweichen, dies verändert jedoch den Kaufpreis nicht. Die 3D-Visualisierungen sind symbolisch und können Ausstattungen, Farben oder Materialien zeigen, die von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und der/dem AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter <a href="http://www.nextimmobilien.at/datenschutz">www.nextimmobilien.at/datenschutz</a>
----------------------	--