



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Westausrichtung mit Charme und Flair!



<b>Objekt:</b>	3 Zimmer-Wohnung (Wohnküche + 2-Zimmer) mit 60,13m <sup>2</sup> Wohnfläche, 3.Stock mit Lift	
<b>Lage:</b>	IV. Lend,	
<b>Zubehör:</b>	Balkon ca. 5 m <sup>2</sup> Kellerabteil	
<b>Heizung:</b>	Infrarot + Klimaanlage	
<b>Energieausweis:</b>	<b>HWB:</b> 97,1 <b>HWB</b> Energieklasse C	
<b>Besonderes:</b>	sehr gepflegte u. helle Wohnung, Westausrichtung gute Raumaufteilung – Wohnküche + 2-Zimmer neuwertiges Badezimmer, Thermofenster, Klimaanlage	
<b>Autoabstellplatz:</b>	zugeordneter Autoabstellplatz mit Benutzungsregelung	
<b>Gesamtzustand:</b>	sehr gut/gut	
<b>Kaufpreis:</b>	€    179.800,--	<b>ausbezahlt</b>
Betriebskosten:	€        189,61	exkl. Heizung
Heizkosten:	€ ca. 160,00	inkl. Haushaltsstrom
<b>Honorar:</b>	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.	
<b>Auskünfte:</b>	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52	

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*