

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|-------------------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|----------------|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 53832 | 1 | 2 | SO | 59,16 | 72,30 | | | 14,85 | 57,20 | € 3.554,39 | € 283.000 | € 257.000 | € 154,11 |
| 53834 | 3 | 2 | | 64,84 | 68,63 | | 7,58 | | | € 3.759,29 | € 284.000 | € 258.000 | € 154,11 |
| 53836 | 5 | 2 | | 54,63 | 57,56 | | 5,86 | | | € 3.995,83 | € 251.000 | € 230.000 | € 130,40 |
| 53841 | 10 | 3 | SO | 78,03 | 81,32 | | 6,57 | | | € 3.812,33 | € 344.000 | € 310.000 | € 192,04 |
| 53842 | 11 | 3 | SO | 73,09 | 76,38 | | 6,57 | | | € 3.705,40 | € 315.000 | € 283.000 | € 180,19 |
| 53843 | 12 | 2 | SO | 65,25 | 69,04 | | 7,58 | | | € 3.664,54 | € 280.000 | € 253.000 | € 156,49 |
| 53846 | 15 | 2 | SO | 54,83 | 57,67 | | 5,68 | | | € 4.005,55 | € 252.000 | € 231.000 | € 130,40 |
| 53849 | 18 | 2 | N | 52,98 | 58,87 | 5,89 | | | | € 3.448,28 | € 225.000 | € 203.000 | € 132,77 |
| 53850 | 19 | 3 | SO | 78,02 | 81,30 | | 6,57 | | | € 3.837,40 | € 346.000 | € 312.000 | € 192,04 |
| 53852 | 21 | 2 | SO | 65,25 | 69,04 | | 7,58 | | | € 3.693,51 | € 282.000 | € 255.000 | € 156,49 |
| 53854 | 23 | 2 | SO | 54,63 | 57,56 | | 5,86 | | | € 4.047,95 | € 254.000 | € 233.000 | € 130,40 |
| 53858 | 27 | 2 | N | 52,98 | 58,87 | 5,89 | | | | € 3.804,99 | € 246.000 | € 224.000 | € 132,77 |
| 53859 | 28 | 3 | SO | 78,03 | 81,32 | | 6,57 | | | € 3.861,53 | € 348.000 | € 314.000 | € 192,04 |
| 53861 | 30 | 3 | SO | 90,12 | 99,83 | | | 19,42 | | € 4.167,08 | € 460.000 | € 416.000 | € 244,21 |
| 53862 | 31 | 3 | S | 72,01 | 77,12 | | | 10,22 | | € 4.629,15 | € 389.000 | € 357.000 | € 184,94 |
| 53863 | 32 | 3 | N | 76,35 | 80,03 | | | 7,36 | | € 4.398,35 | € 385.000 | € 352.000 | € 192,04 |
| 53864 | 33 | 4 | SO | 99,19 | 112,78 | | | 27,17 | | € 3.937,04 | | € 444.000 | € 291,63 |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 53866 | 1 | 2 | NO | 55,84 | 65,71 | | | 12,04 | 38,54 | € 3.895,67 | € 280.000 | € 256.000 | € 147 |
| 53869 | 4 | 3 | SO | 74,55 | 96,20 | | | 29,11 | 70,97 | € 3.721,34 | € 394.000 | € 358.000 | € 203,89 |
| 53872 | 7 | 3 | NW | 74,65 | 88,76 | | | 15,39 | 64,10 | € 3.785,70 | € 371.000 | € 336.000 | € 196,79 |
| 53873 | 8 | 3 | O | 75,28 | 81,62 | | 12,69 | | | € 4.189,89 | € 374.000 | € 342.000 | € 184,93 |
| 53874 | 9 | 3 | SO | 74,60 | 83,18 | 2,28 | 12,61 | | | € 4.159,40 | € 379.000 | € 346.000 | € 189,28 |
| 53876 | 11 | 3 | W | 73,42 | 80,20 | 5,18 | 3,19 | | | € 4.252,14 | € 372.000 | € 341.000 | € 182,57 |
| 53877 | 12 | 3 | NW | 75,21 | 85,11 | 2,31 | 15,18 | | | € 3.994,83 | € 374.000 | € 340.000 | € 192,04 |

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 53880 | 15 | 3 | O | 75,28 | 82,30 | | 14,05 | | | € 4.179,58 | € 376.000 | € 344.000 | € 184,94 |
| 53881 | 16 | 3 | SO | 74,60 | 82,36 | 2,20 | 11,12 | | | € 4.225,35 | € 381.000 | € 348.000 | € 188,58 |
| 53883 | 18 | 3 | W | 73,42 | 80,20 | 5,18 | 3,19 | | | € 4.277,07 | € 374.000 | € 343.000 | € 182,57 |
| 53884 | 19 | 3 | NW | 75,21 | 85,40 | 2,31 | 15,75 | | | € 4.004,92 | € 376.000 | € 342.000 | € 192,04 |
| 53885 | 20 | 4 | NO | 95,91 | 105,28 | 1,66 | 15,42 | | | € 3.799,39 | € 447.000 | € 400.000 | € 256,06 |
| 53890 | 25 | 3 | W | 73,42 | 80,20 | 5,18 | 3,19 | | | € 4.302,01 | € 376.000 | € 345.000 | € 182,57 |
| 53891 | 26 | 3 | NW | 75,21 | 85,07 | 2,31 | 15,10 | | | € 4.043,73 | € 378.000 | € 344.000 | € 192,04 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 16.500,- netto zzgl. 20% Ust. verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 18.000,- netto zzgl. 20% Ust. zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33