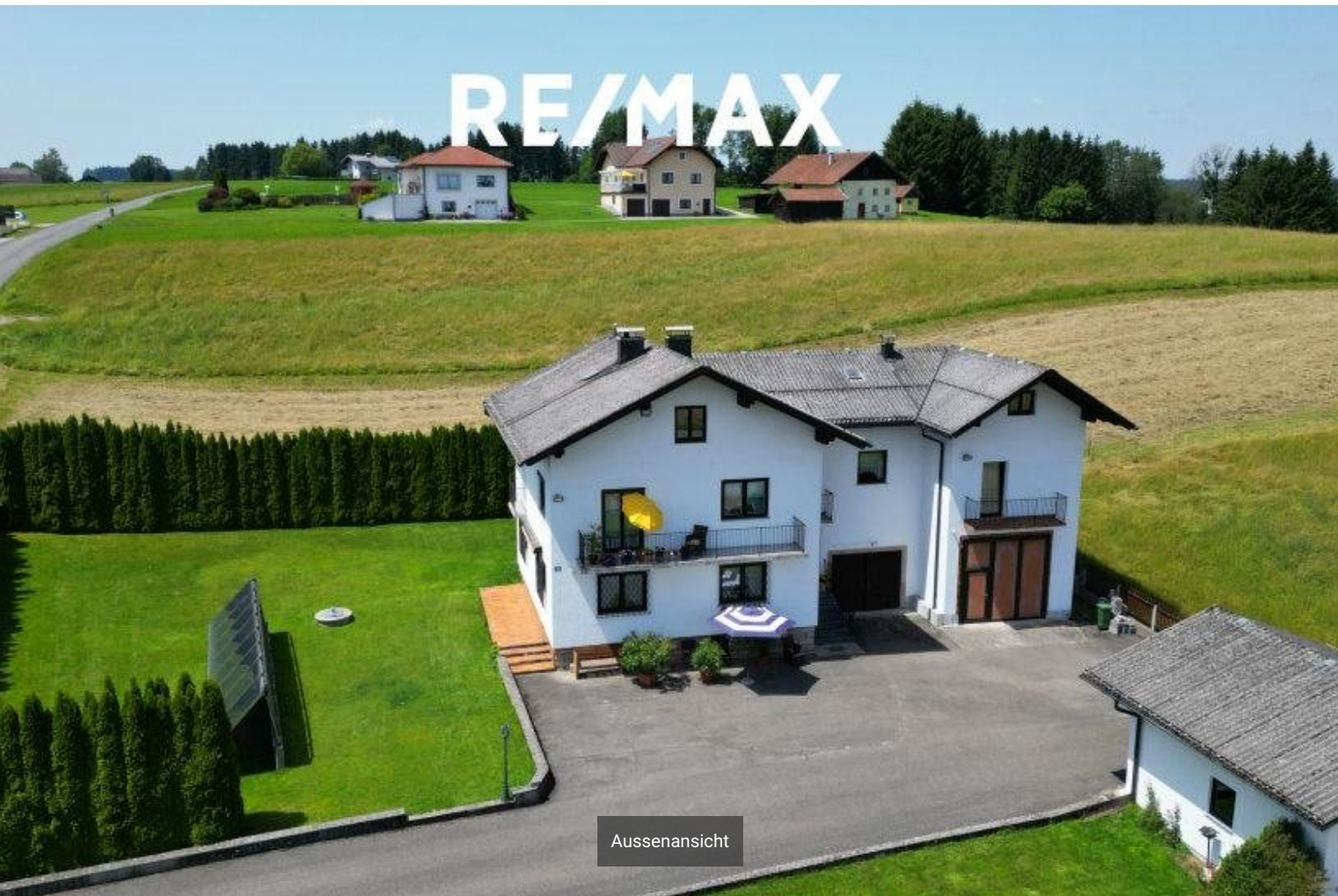


Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Aussenansicht

ca. 240 m²



Wohnfläche

8



Zimmer

EUR 529.000, –

Kaufpreis



Haitzenthal 18
4890 Frankenmarkt



Günther Mamoser

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 240 m²
Grundstücksgröße	ca. 1.482 m²
Zimmer	8
Beziehbar	nach Vereinbarung
Baujahr	ca. 1968
Keller	voll unterkellert
WC	2
Bäder	2
Garagenplätze	5
HWB / fGEE	154 E / 1,5 C

Kosten

Kaufpreis *	EUR 529.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 19.044,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Beschreibung

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn.

Auf dem ca. 1.482 m² großen Grundstück wurde ca. 1968 das Haus für zwei Familien gebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung mit einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem WC und einer Speisekammer. Weiters befindet sich hier der Zugang zum Garten, sowie in den Keller und in die Garagen mit Werkstatt und Lagerräumen.

Die Wohnung im Obergeschoss ist identisch aufgeteilt, wobei aber noch vier Zimmer über den Garagen vorhanden sind. Dieser Zubau wurde ca. 1980 fertiggestellt. Die Gesamtwohnfläche beträgt seither ca. 240 m².

Eine der Garagen ist mit über 7 m Länge und 3m Höhe geeignet für ein Wohnmobil, einen kleinen LKW, ein Boot oder, oder....

Rund 1988 wurde das Dach erneuert, 2011 wurden die Heizung und alle Fenster im Haus getauscht.

Eine Solaranlage sorgt für das Warmwasser (welches aus einem eigenen Brunnen bezogen wird), und die Heizung in der Übergangszeit.

Außer in den Küchen, sind alle Böden Parkett Holz oder wie auch die Treppen in Stein gehalten.

Eine weitere Doppelgarage mit ca. 25 m² steht frei auf dem Grundstück.

Hier befinden Sie sich in einer optimalen Lage, welche eine gute Anbindung bietet. Frankenmarkt liegt an der B1, an der Westbahn und ca. 10 Minuten von der Autobahn entfernt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



RE/MAX



Zufahrt



Garderobe im Erdgeschoss



Essbereich im Erdgeschoss

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Küche im Erdgeschoss



Wohnzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss

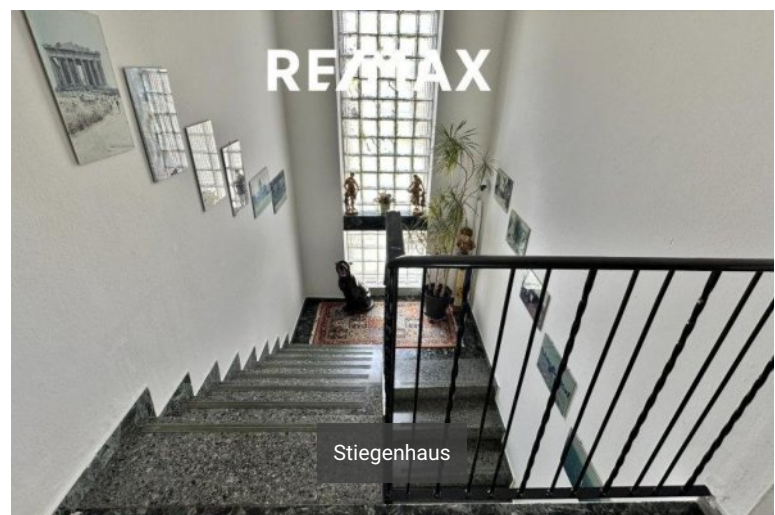
Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Badezimmer im Erdgeschoss

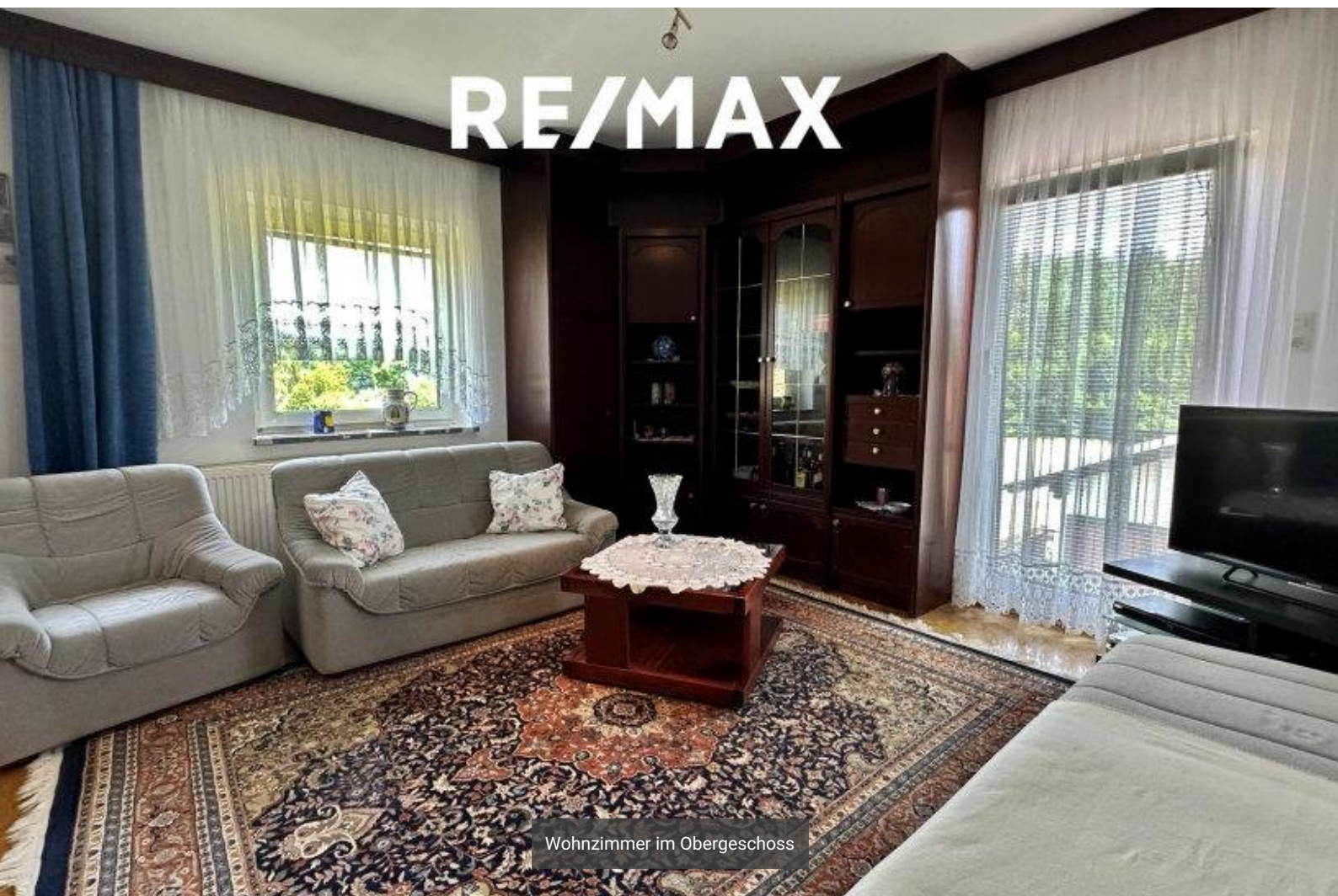


Büro im Obergeschoss



Stiegenhaus

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Zimmer im Obergeschoss



Schlafzimmer im Obergeschoss



Kinderzimmer im Obergeschoss

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Abstellraum im Obergeschoss



Badezimmer im Obergeschoss

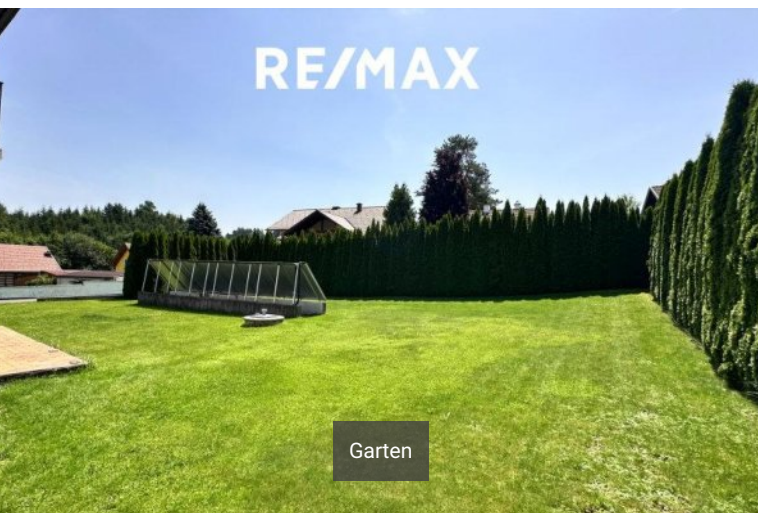


Balkon

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Zimmer im Keller



Garten



Ansicht 1 Garagen

Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Zweifamilienhaus mit fünf Garagen in sonniger, ruhiger Lage ohne direkte Nachbarn



Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

Immobilienmakler

Günther Mamoser

M: **+43 676 51 69 440**

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **g.mamoser@remax-voecklabruck.at**

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Günther Mamoser
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: **+43 7672 22 1 22**

E: **office@remax-voecklabruck.at**

W: **www.remax-voecklabruck.at**