



# Ihre EHL Planmappe

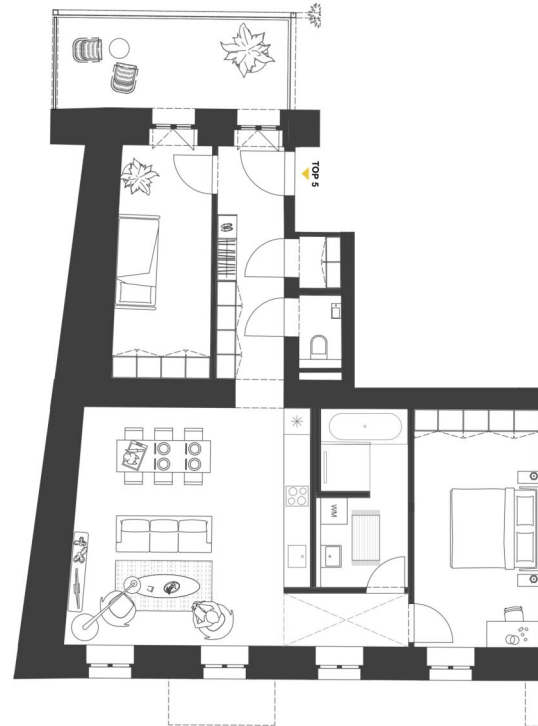
Apostelgasse 25, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



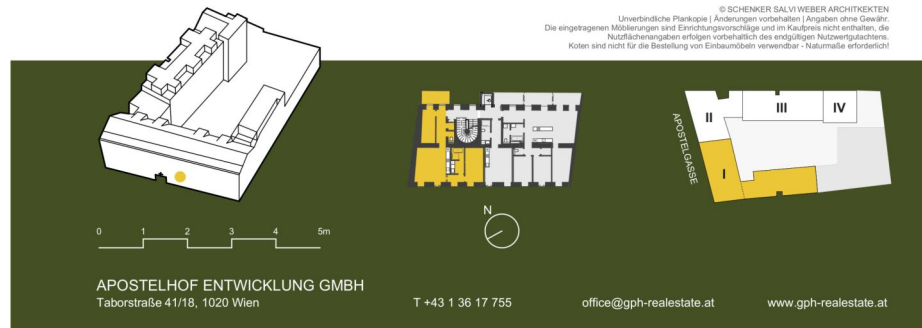
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 1 **Top 5**  
3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 9,2                       |
| Wohnen                 | 32,3                      |
| Schlafen II            | 15,6                      |
| Schlafen               | 11,7                      |
| Bad                    | 8,1                       |
| WC                     | 1,6                       |
| Abstellr.              | 1,4                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>79,9 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 11,4                      |

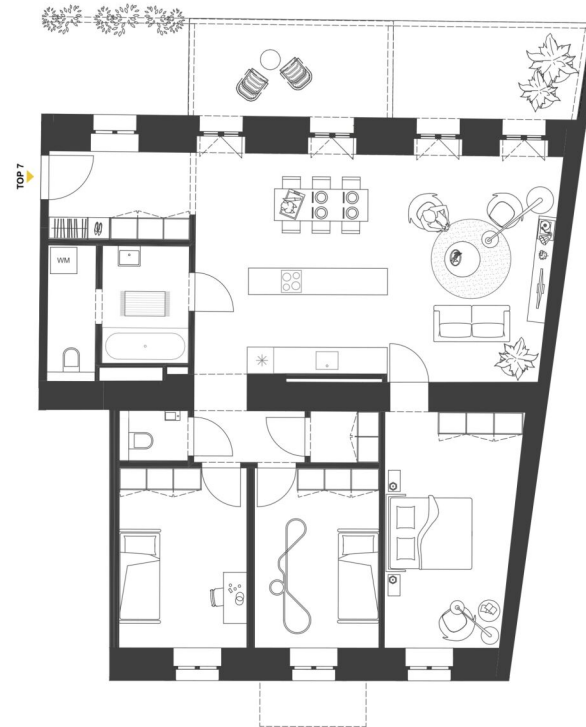


3 ZIMMER 79,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 677.073, ANLEGER: € 626.292

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

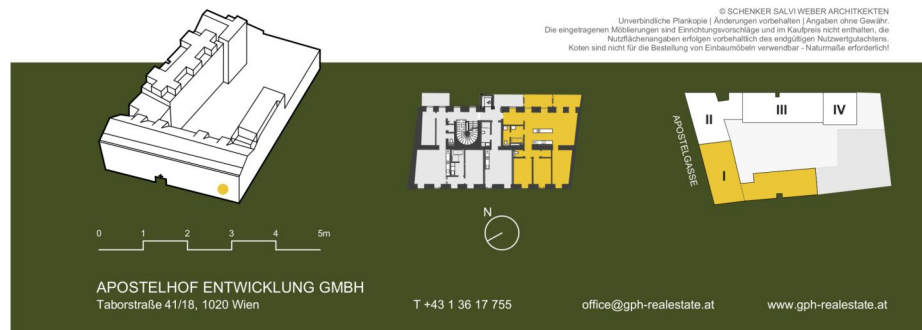
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 1 **Top 7**

4 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,7                        |
| Wohnen                 | 42,3                       |
| Schlafen               | 12,0                       |
| Schlafen II            | 11,7                       |
| Schlafen III           | 16,2                       |
| Bad                    | 8,5                        |
| WC                     | 1,6                        |
| Abstellr.              | 1,9                        |
| Gang                   | 4,1                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>105,0 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 17,2                       |

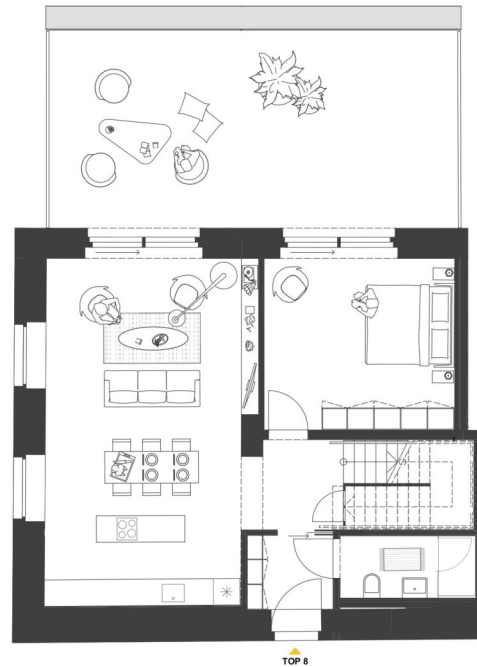


4 ZIMMER 105 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 956.410, ANLEGER: € 884.679

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 3,3             |
| Wohnen                 | 21,8            |
| Küche                  | 15,0            |
| Schlafen               | 17,4            |
| Bad                    | 4,4             |
| Gang                   | 4,5             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| Schlafen               | 18,8            |
| Bad                    | 7,0             |
| Gang                   | 4,0             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,8 m²</b> |

|          |      |
|----------|------|
| Terrasse | 42,9 |
| Terrasse | 42,7 |

Aufgrundminder beengter Bestandsituation  
nicht barrierefrei anpassbar



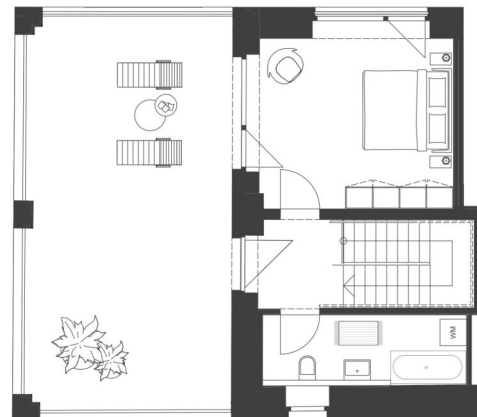
3 ZIMMER 101,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.093.270, ANLEGER: € 1.011.275



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 1+2 Top 8

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 3,3             |
| Wohnen                 | 21,8            |
| Küche                  | 15,0            |
| Schlafen               | 17,4            |
| Bad                    | 4,4             |
| Gang                   | 4,5             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| <b>Schlafen</b>        | <b>18,8</b>     |
| <b>Bad</b>             | <b>7,0</b>      |
| <b>Gang</b>            | <b>4,0</b>      |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,8 m²</b> |
| Terrasse               | 42,9            |
| <b>Terrasse</b>        | <b>42,7</b>     |

Aufgrund beengter Bestandsituation  
nicht barrierefrei anpassbar

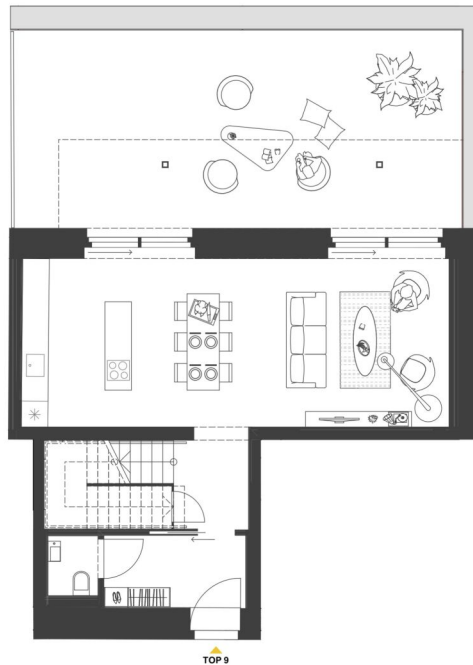


3 ZIMMER 101,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.093.270, ANLEGER: € 1.011.275

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Obergeschoss 1+2 Top 9**

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 5,8                        |
| Wohnen                 | 22,6                       |
| Küche                  | 15,5                       |
| WC                     | 1,6                        |
| Gang                   | 3,8                        |
| Abstellr.              | 5,6                        |
| Schlafen II            | 22,0                       |
| Schlafen               | 16,9                       |
| Bad                    | 6,7                        |
| Gang                   | 3,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>104,4 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 19,6                       |
| Terrasse               | 47,1                       |

Aufgrund beengter Bestandsituation  
nicht barrierefrei anpassbar

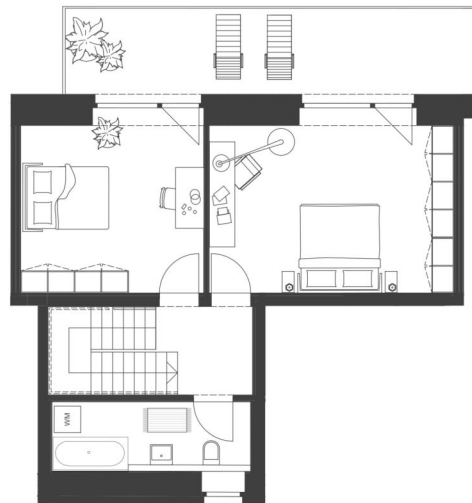


3 ZIMMER 104,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.049.580, ANLEGER: € 970.862

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE

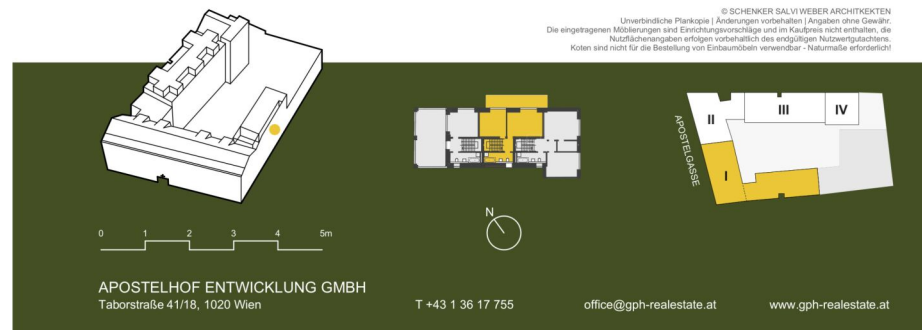


**Stiege I**  
**Obergeschoss 1+2 Top 9**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 5,8             |
| Wohnen                 | 22,6            |
| Küche                  | 15,5            |
| WC                     | 1,6             |
| Gang                   | 3,8             |
| Abstellr.              | 5,6             |
| Schlafen II            | 22,0            |
| Schlafen               | 16,9            |
| Bad                    | 6,7             |
| Gang                   | 3,9             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>104,4 m²</b> |
| Balkon                 | 19,6            |
| Terrasse               | 47,1            |

Aufgrund beengter Bestandsituation  
nicht barrierefrei anpassbar

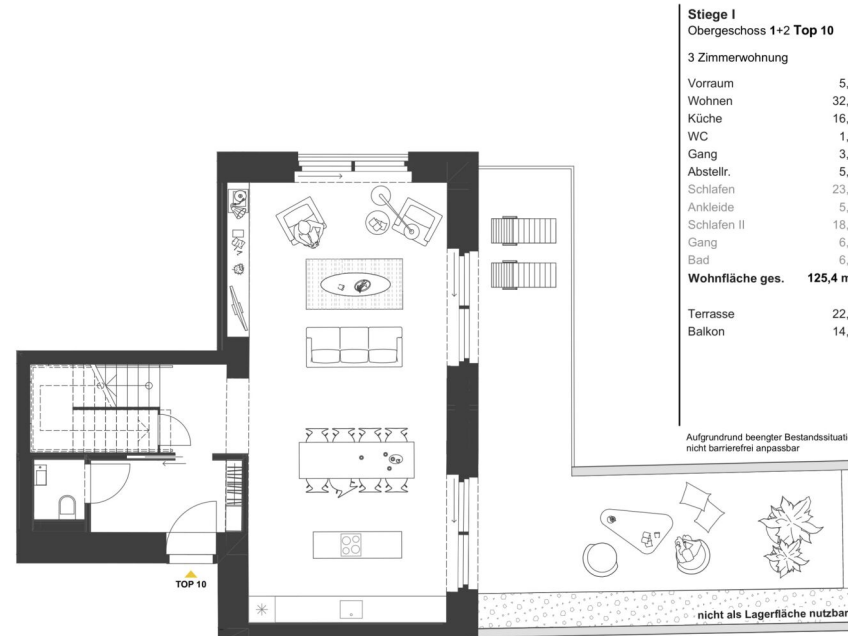


3 ZIMMER 104,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.049.580, ANLEGER: € 970.862

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



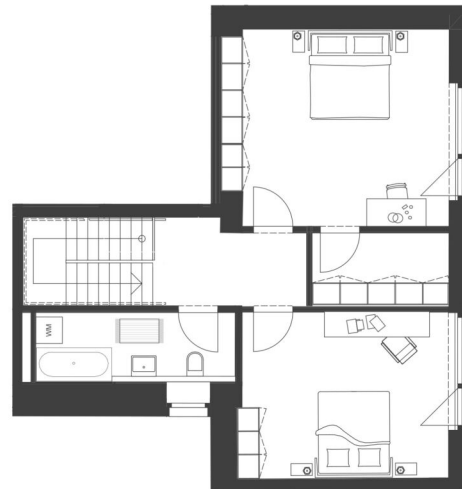
3 ZIMMER 125,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410, ANLEGER: € 1.159.404



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE

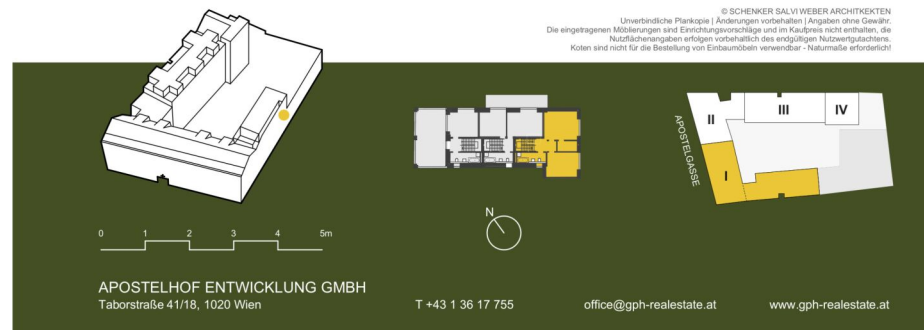


**Stiege I**  
**Obergeschoss 1+2 Top 10**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 5,6                        |
| Wohnen                 | 32,6                       |
| Küche                  | 16,0                       |
| WC                     | 1,6                        |
| Gang                   | 3,9                        |
| Abstellr.              | 5,6                        |
| <b>Schlafen</b>        | <b>23,2</b>                |
| Ankleide               | 5,2                        |
| Schlafen II            | 18,5                       |
| Gang                   | 6,4                        |
| Bad                    | 6,8                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>125,4 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 22,2                       |
| Balkon                 | 14,2                       |

Aufgrund beengter Bestandsituation  
nicht barrierefrei anpassbar

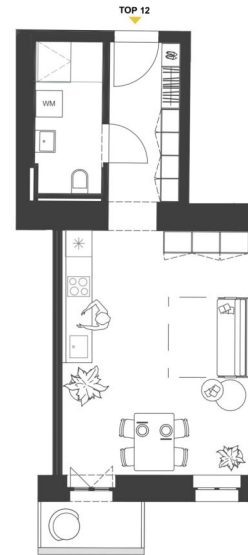


3 ZIMMER 125,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410, ANLEGER: € 1.159.404

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

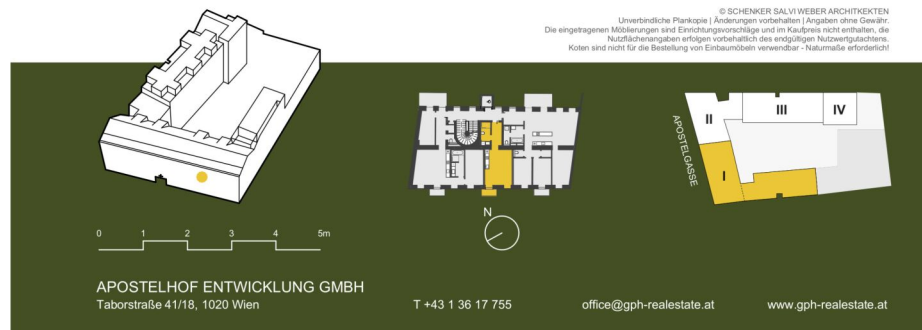
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 2 **Top 12**

1 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 6,5                       |
| Wohnen/Schlafen        | 23,6                      |
| Bad                    | 5,4                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>35,5 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 2,7                       |



1 ZIMMER 35,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.000, ANLEGER: € 262.700

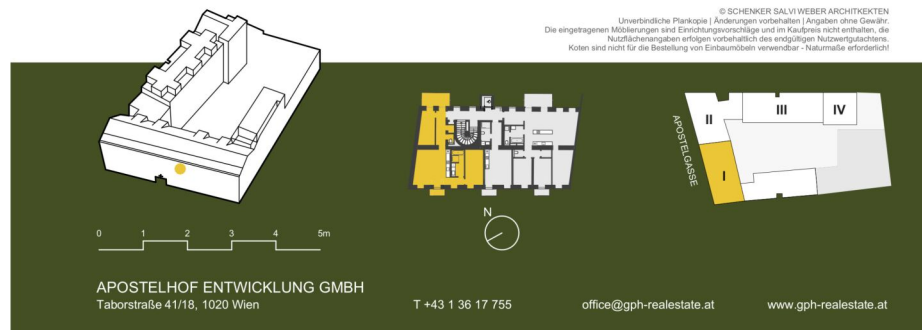
**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
 Nadland  Development Group  **GPH**  
 REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Obergeschoss 3 Top 14**  
 3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 9,4                       |
| Wohnen                 | 33,5                      |
| Schlafen               | 15,8                      |
| Schlafen II            | 13,1                      |
| Bad                    | 8,0                       |
| WC                     | 1,6                       |
| Abstellr.              | 1,4                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>82,8 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 2,7                       |
| Balkon                 | 11,5                      |

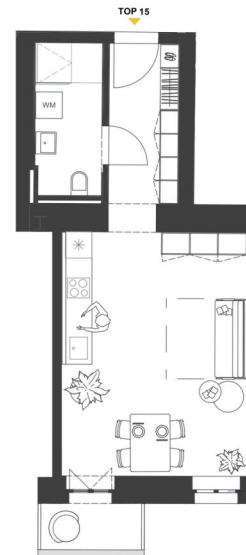


3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 798.055, ANLEGER: € 738.201

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

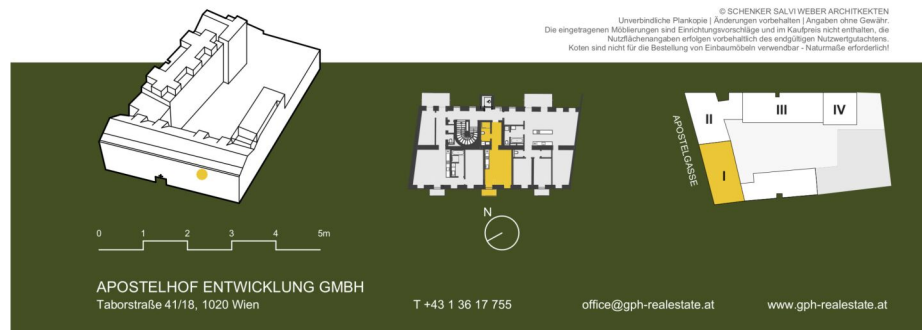
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 3 **Top 15**

1 Zimmerwohnung

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 6,4            |
| Wohnen/Schlafen        | 23,3           |
| Bad                    | 5,3            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>35,0 m²</b> |
| Balkon                 | 2,6            |



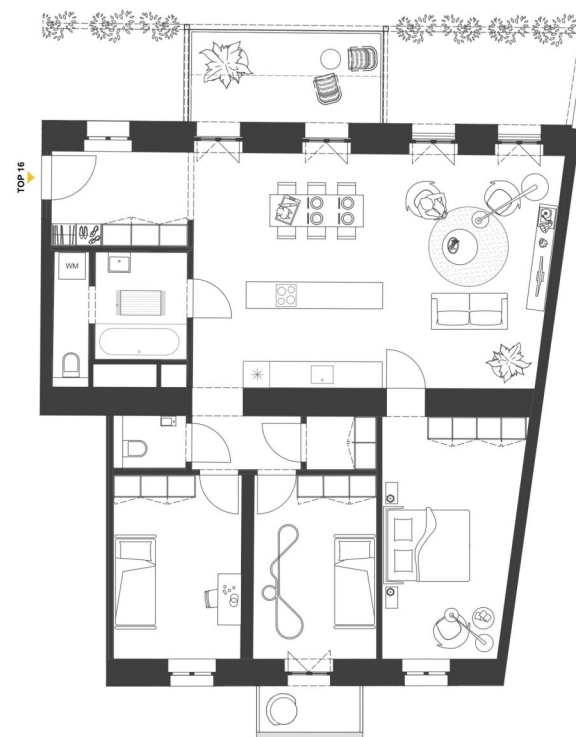
1 ZIMMER 35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.800, ANLEGER: € 259.740



**Apostelhof**  
Verkaufspläne  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

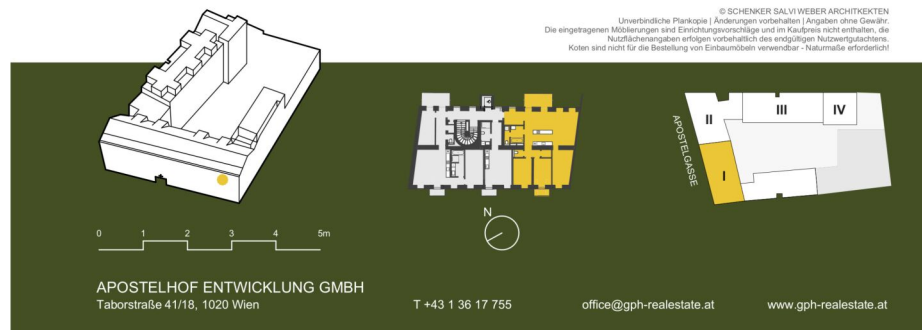
Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Obergeschoss 3 **Top 16**

**4 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,8                        |
| Wohnen                 | 44,1                       |
| Schlafen               | 17,0                       |
| Schlafen II            | 11,9                       |
| Schlafen III           | 12,3                       |
| Bad                    | 7,4                        |
| WC                     | 1,7                        |
| Abstellr.              | 2,0                        |
| Gang                   | 3,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>107,1 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 2,7                        |
| Balkon                 | 9,4                        |



4 ZIMMER 107,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 996.914, ANLEGER: € 922.145

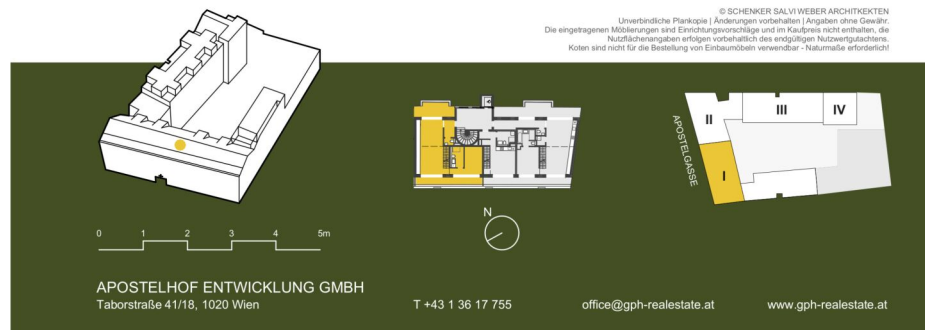
**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
 Nadland Development Group



**Stiege I**  
 Dachgeschoss 1+2 Top 17  
 3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 4,7                        |
| Wohnen                 | 39,2                       |
| Bad                    | 5,8                        |
| WC                     | 1,7                        |
| Schlafen               | 13,9                       |
| Galerie                | 23,4                       |
| Schlafen               | 14,6                       |
| Ankleide               | 7,0                        |
| Bad                    | 10,7                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>121,0 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 14,8                       |
| Terrasse               | 14,7                       |

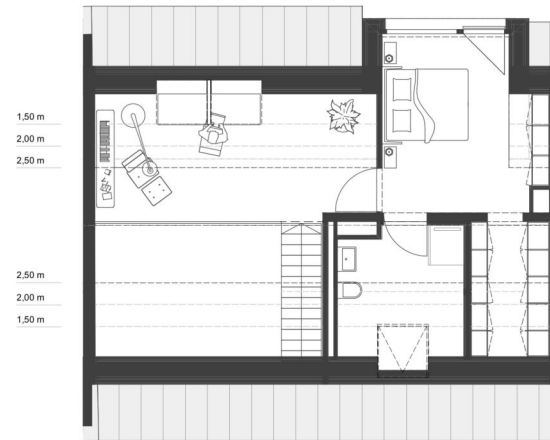


3 ZIMMER 121 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.443.470, ANLEGER: € 1.335.210

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

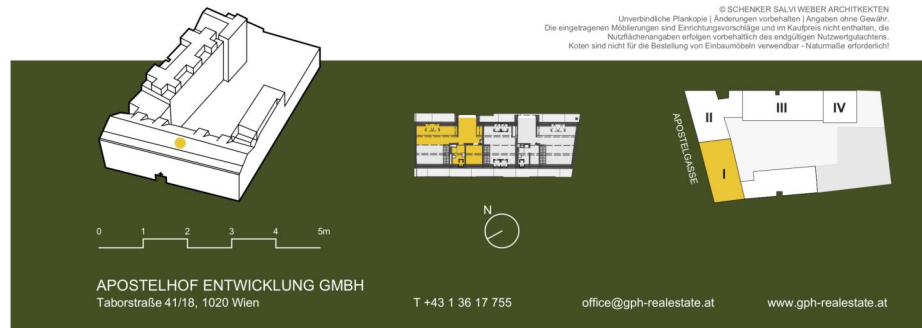
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 4,7                        |
| Wohnen                 | 39,2                       |
| Bad                    | 5,8                        |
| WC                     | 1,7                        |
| Schlafen               | 13,9                       |
| Galerie                | 23,4                       |
| Schlafen               | 14,6                       |
| Ankleide               | 7,0                        |
| Bad                    | 10,7                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>121,0 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 14,8                       |
| Terrasse               | 14,7                       |

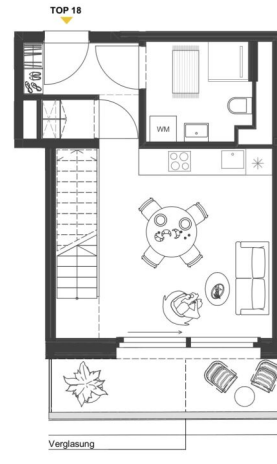


3 ZIMMER 121 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.443.470, ANLEGER: € 1.335.210

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

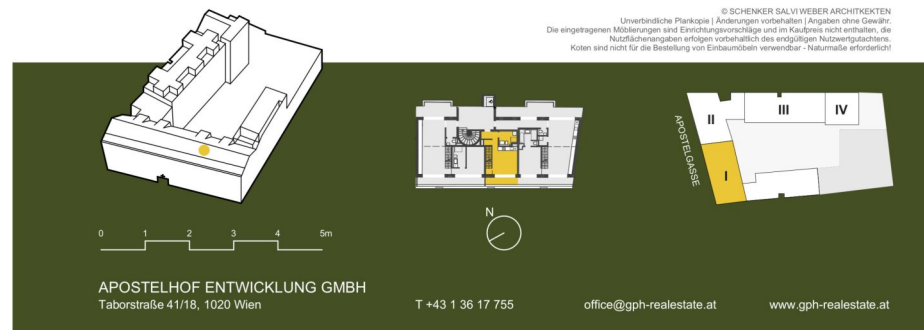
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Dachgeschoss 1+2 Top 18

2 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 4,2                       |
| Wohnen                 | 20,9                      |
| Bad                    | 5,4                       |
| Abstellr.              | 1,1                       |
| Schlafen               | 32,3                      |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>63,9 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 6,9                       |



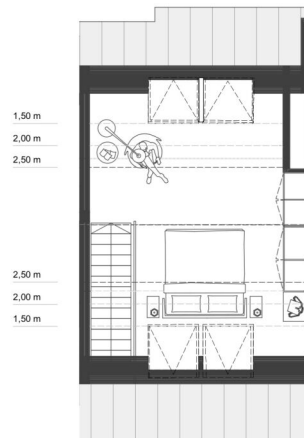
2 ZIMMER 63,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.100, ANLEGER: € 531.968



**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
 Nadland Development Group **GPH**  
 REAL ESTATE



**Stiege I**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 18**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 4,2                       |
| Wohnen                 | 20,9                      |
| Bad                    | 5,4                       |
| Abstellr.              | 1,1                       |
| Schlafen               | 32,3                      |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>63,9 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 6,9                       |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN  
 Unverändliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.  
 Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die  
 Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.  
 Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

N

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH  
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

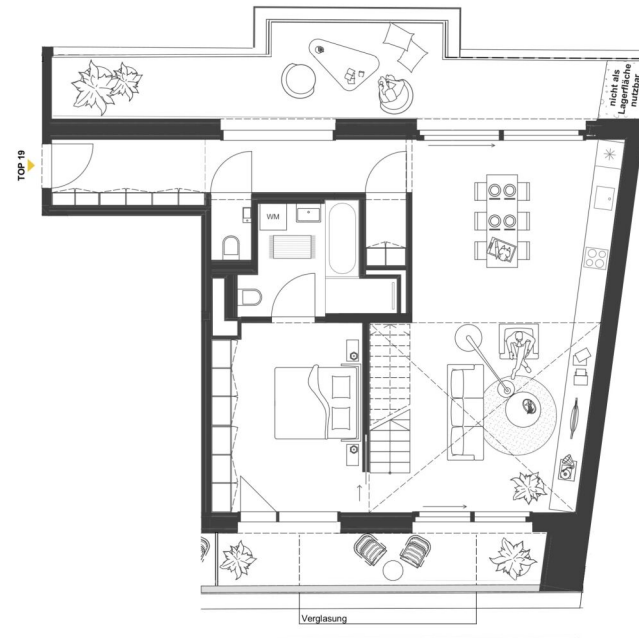
www.gph-realestate.at

2 ZIMMER 63,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.100, ANLEGER: € 531.968

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

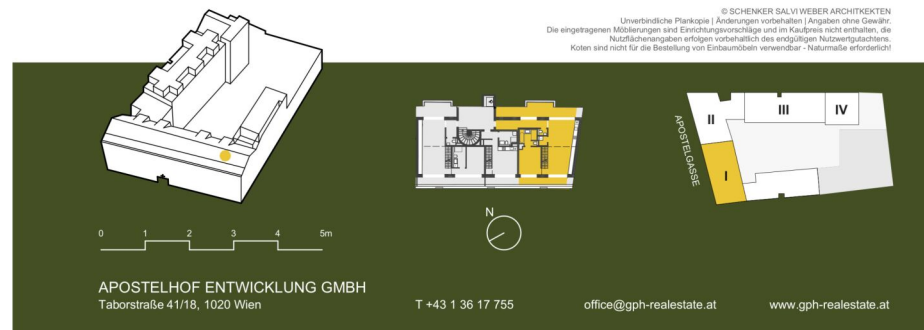
Ein Projekt der  
 Nadland Development Group



**Stiege I**  
 Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 10,8            |
| Wohnen                 | 39,9            |
| Schlafen               | 14,4            |
| Bad                    | 7,1             |
| WC                     | 1,4             |
| Abstellr.              | 1,5             |
| Galerie                | 20,6            |
| Schlafen               | 13,3            |
| Bad                    | 12,6            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>121,6 m²</b> |
| Terrasse               | 21,9            |
| Terrasse               | 10,2            |

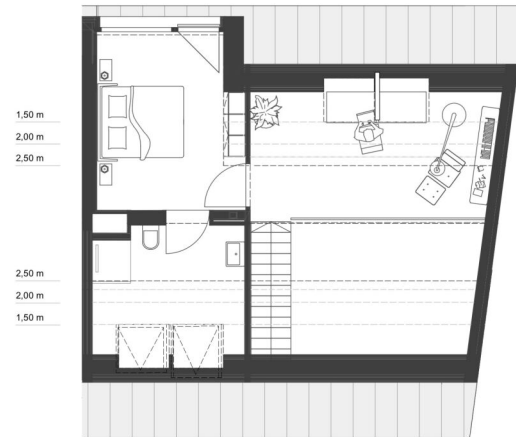


3 ZIMMER 121,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.298.600, ANLEGER: € 1.201.205

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

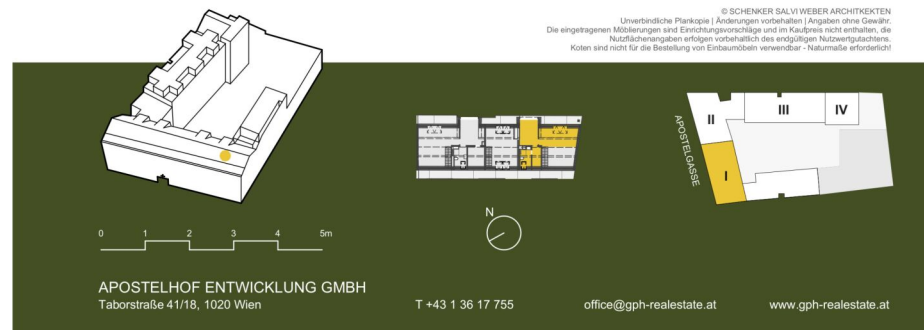
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege I**  
Dachgeschoss 1+2 Top 19

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 10,8                       |
| Wohnen                 | 39,9                       |
| Schlafen               | 14,4                       |
| Bad                    | 7,1                        |
| WC                     | 1,4                        |
| Abstellr.              | 1,5                        |
| Galerie                | 20,6                       |
| Schlafen               | 13,3                       |
| Bad                    | 12,6                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>121,6 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 21,9                       |
| Terrasse               | 10,2                       |

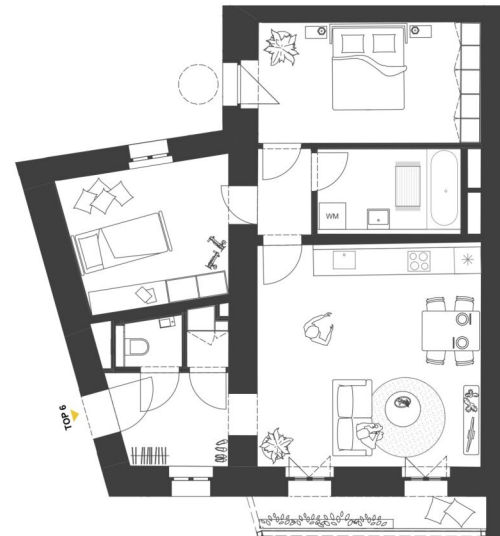


3 ZIMMER 121,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.298.600, ANLEGER: € 1.201.205

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

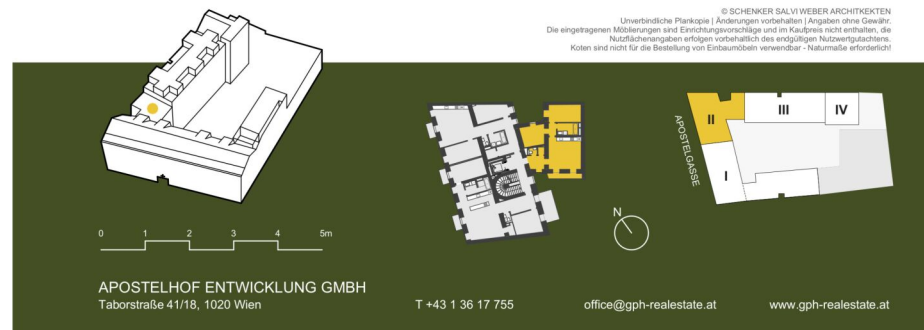
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
Obergeschoss 2 **Top 6**

3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 6,1                       |
| Wohnen                 | 25,6                      |
| Schlafen               | 14,5                      |
| Schlafen II            | 11,3                      |
| Bad                    | 6,0                       |
| WC                     | 1,5                       |
| Abstellr.              | 1,3                       |
| Gang                   | 3,2                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>69,5 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 4,5                       |



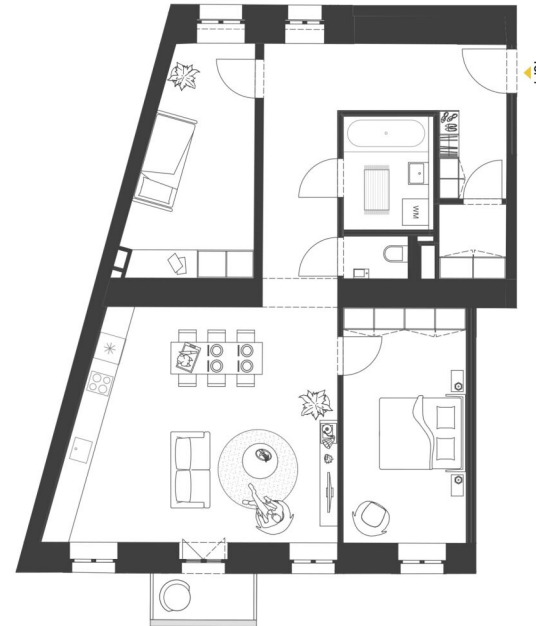
3 ZIMMER 69,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.980, ANLEGER: € 551.282



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

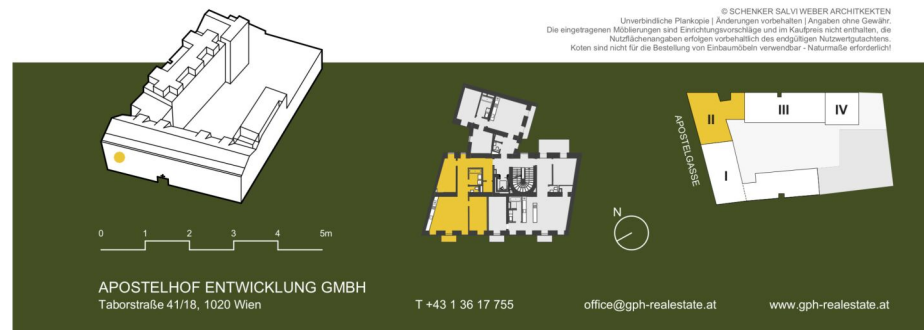
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II  
Obergeschoss 2 Top 7**

3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 19,2                      |
| Wohnen                 | 32,8                      |
| Schlafen               | 15,1                      |
| Schlafen II            | 13,5                      |
| Bad                    | 5,0                       |
| WC                     | 1,5                       |
| Abstellr.              | 2,6                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>89,7 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 2,7                       |

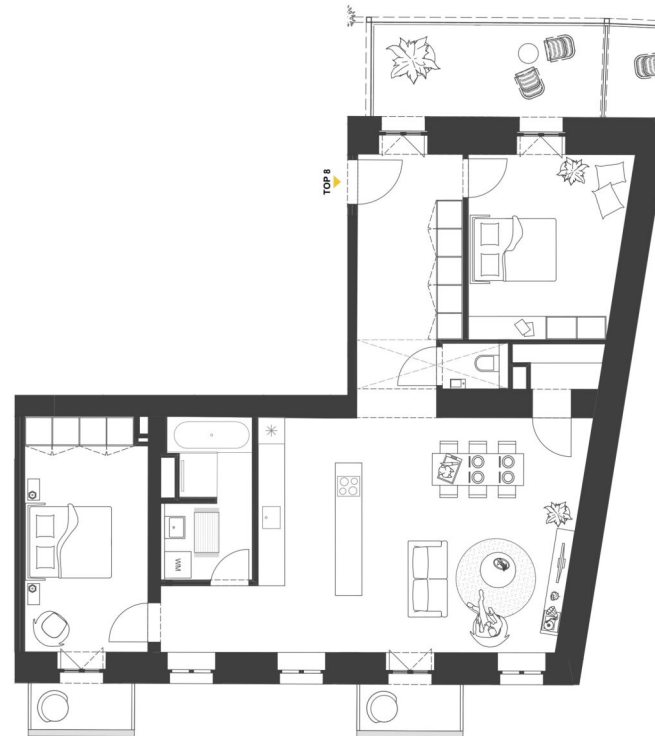


3 ZIMMER 89,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.450, ANLEGER: € 705.266

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

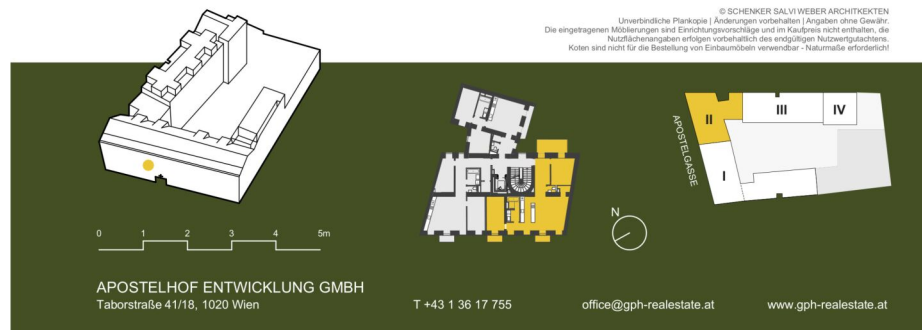
Ein Projekt der  
Nadland Development Group



**Stiege II**  
Obergeschoss 2 Top 8

3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 13,7                      |
| Wohnen                 | 42,7                      |
| Schlafen               | 15,0                      |
| Schlafen II            | 14,8                      |
| Bad                    | 6,8                       |
| WC                     | 1,4                       |
| Abstellr.              | 2,4                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>96,8 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 2,7                       |
| Balkon                 | 2,7                       |
| Balkon                 | 11,5                      |

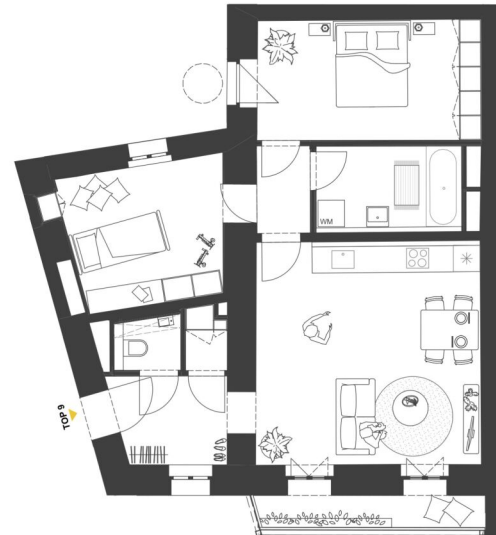


3 ZIMMER 96,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 891.480, ANLEGER: € 824.619

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

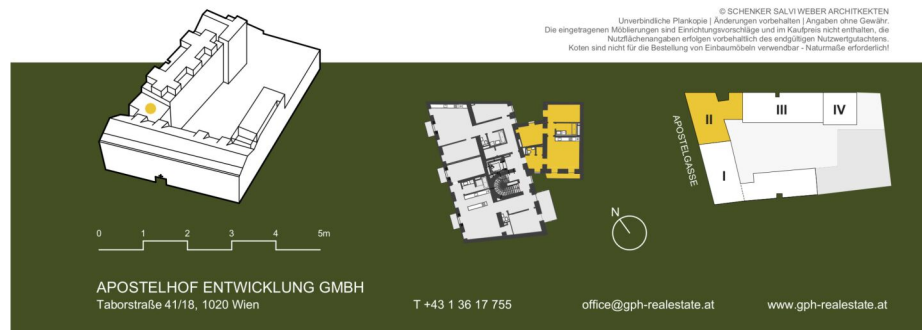
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
Obergeschoss 3 **Top 9**

3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 5,8                       |
| Wohnen                 | 25,8                      |
| Schlafen               | 14,2                      |
| Schlafen II            | 11,3                      |
| Bad                    | 6,1                       |
| WC                     | 1,6                       |
| Abstellr.              | 1,3                       |
| Gang                   | 3,2                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>69,3 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 4,5                       |

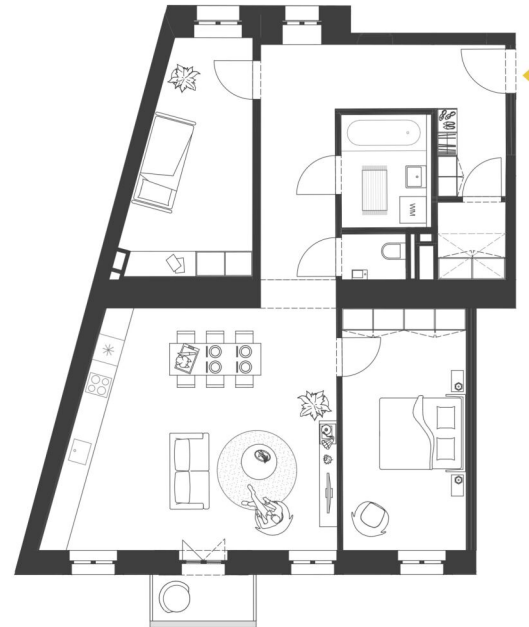


3 ZIMMER 69,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 648.210, ANLEGER: € 599.594

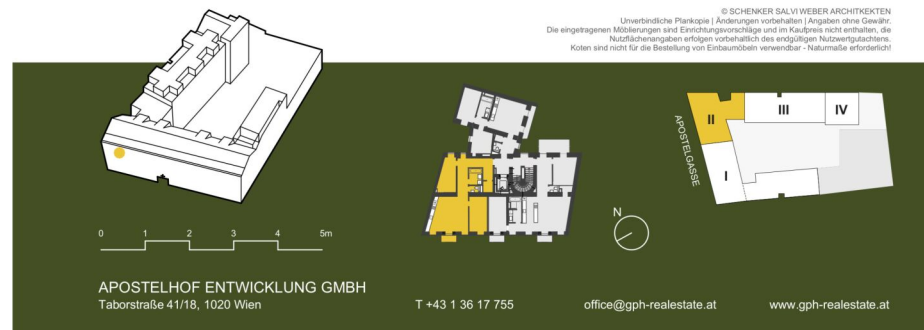
**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
 Nadland  Development Group  **GPH**  
 REAL ESTATE



**Stiege II**  
**Obergeschoss 3 Top 10**  
 3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 19,4                      |
| Wohnen                 | 33,3                      |
| Schlafen               | 15,5                      |
| Schlafen II            | 13,4                      |
| Bad                    | 5,0                       |
| WC                     | 1,6                       |
| Abstellr.              | 2,8                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>91,0 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 2,7                       |

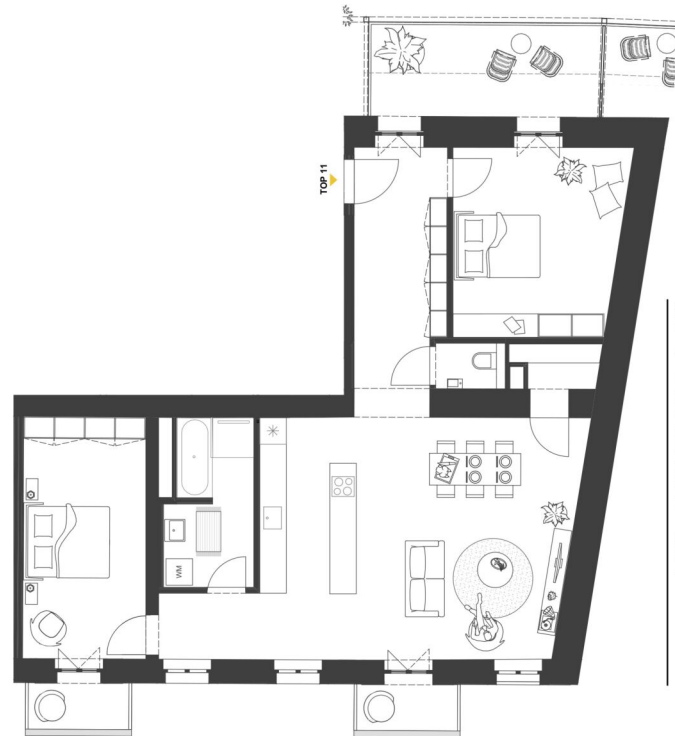


3 ZIMMER 91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 829.920, ANLEGER: € 767.676

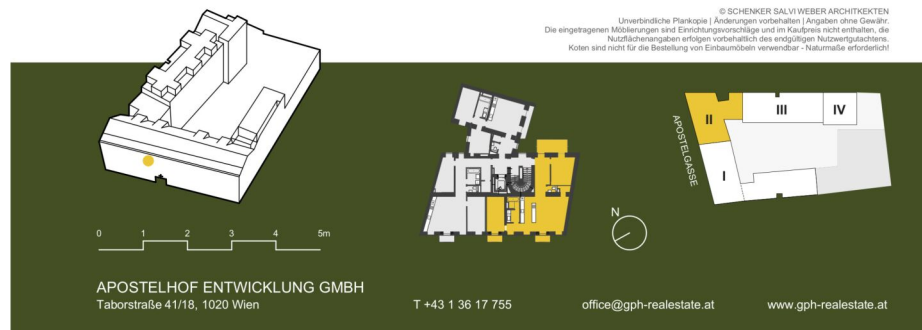
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group



**Stiege II**  
Obergeschoss 3 **Top 11**  
3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 11,4                      |
| Wohnen                 | 43,9                      |
| Schlafen               | 15,4                      |
| Schlafen II            | 16,4                      |
| Bad                    | 7,2                       |
| WC                     | 1,4                       |
| Abstellr.              | 2,4                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>98,1 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 2,6                       |
| Balkon                 | 2,6                       |
| Balkon                 | 11,5                      |

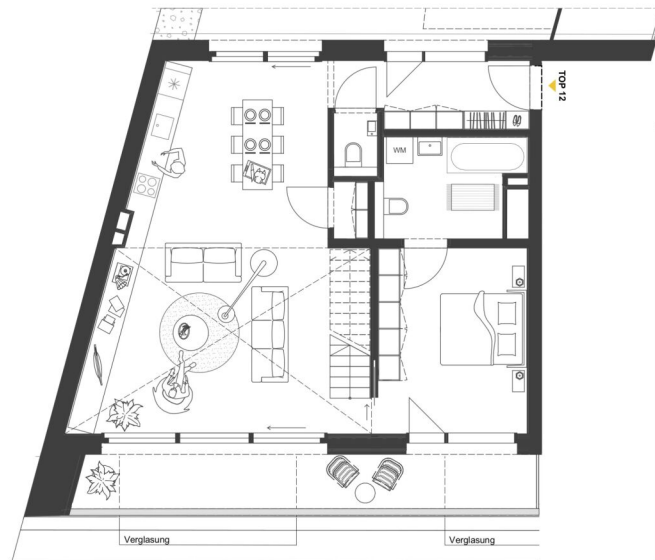


3 ZIMMER 98,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 995.860, ANLEGER: € 921.171

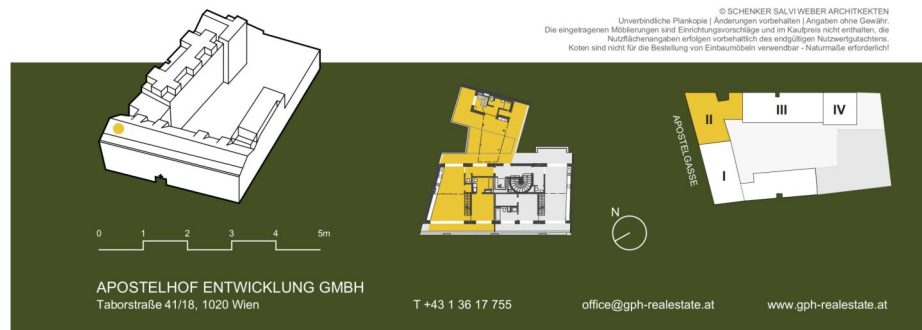
**Apostelhof**  
Verkaufspläne  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
Dachgeschoss 1+2 Top 12  
3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Wohnen                 | 44,4                       |
| Schlafen               | 14,2                       |
| Bad                    | 6,9                        |
| WC                     | 1,3                        |
| Abstellr.              | 1,1                        |
| Schlafen               | 12,4                       |
| Ankleide               | 6,7                        |
| Bad                    | 10,1                       |
| Galerie                | 20,2                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,9 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 96,8                       |
| Terrasse               | 14,7                       |



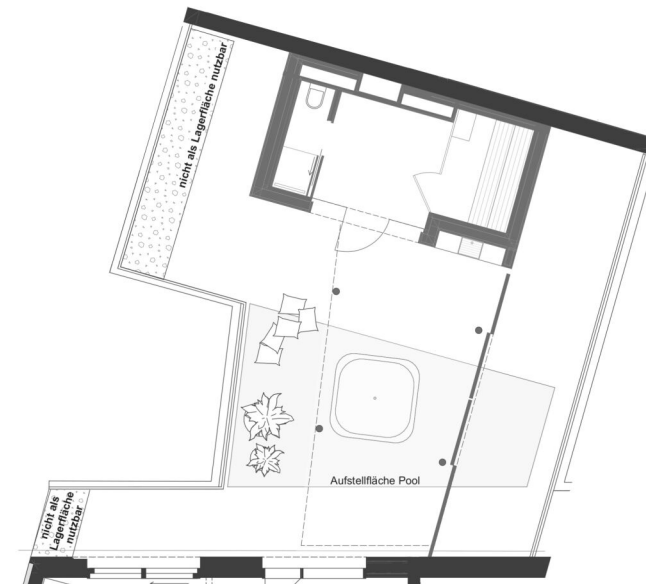
3 ZIMMER 123,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.686.150, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE

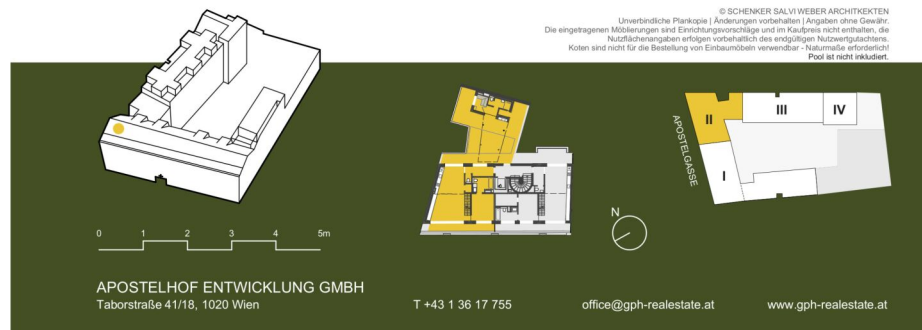
\*Sauna samt Außenbereich und Pool optional  
(nicht Verkaufbestandteil)



**Stiege II**  
Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Wohnen                 | 44,4                       |
| Schlafen               | 14,2                       |
| Bad                    | 6,9                        |
| WC                     | 1,3                        |
| Abstellr.              | 1,1                        |
| Schlafen               | 12,4                       |
| Ankleide               | 6,7                        |
| Bad                    | 10,1                       |
| Galerie                | 20,2                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,9 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 96,8                       |
| Terrasse               | 14,7                       |



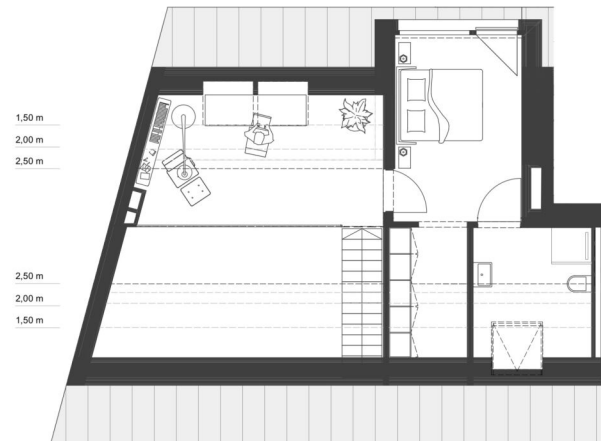
3 ZIMMER 123,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.686.150, ANLEGER: € 1.559.689



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

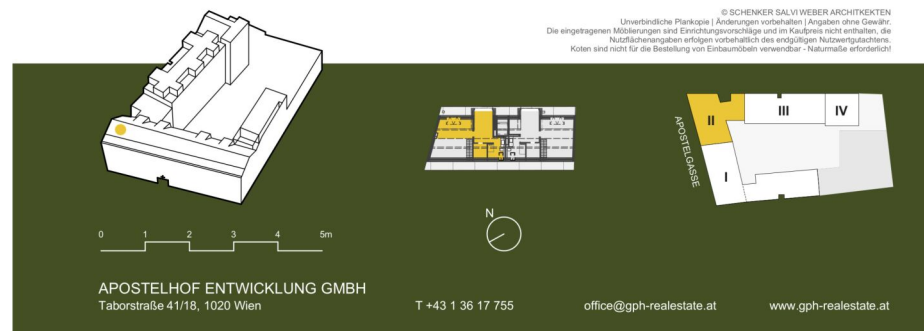
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Wohnen                 | 44,4                       |
| Schlafen               | 14,2                       |
| Bad                    | 6,9                        |
| WC                     | 1,3                        |
| Abstellr.              | 1,1                        |
| Schlafen               | 12,4                       |
| Ankleide               | 6,7                        |
| Bad                    | 10,1                       |
| Galerie                | 20,2                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,9 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 96,8                       |
| Terrasse               | 14,7                       |

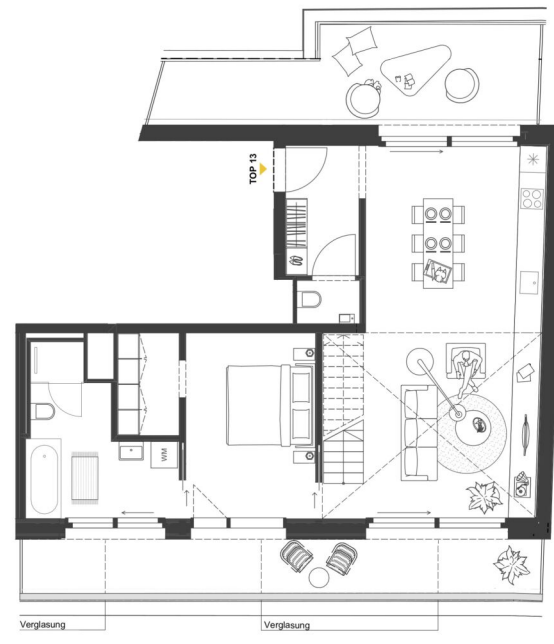


3 ZIMMER 123,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.686.150, ANLEGER: € 1.559.689

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

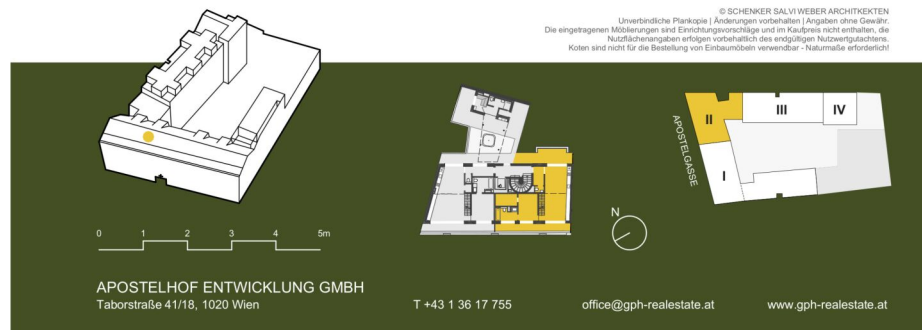
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
Dachgeschoss 1+2 Top 13

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 4,9                        |
| Wohnen                 | 37,9                       |
| Schlafen               | 12,5                       |
| Ankleide               | 3,4                        |
| Bad                    | 9,8                        |
| WC                     | 1,4                        |
| Galerie                | 19,4                       |
| Schlafen               | 16,4                       |
| Ankleide               | 11,0                       |
| Bad                    | 8,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>125,6 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 18,0                       |
| Terrasse               | 16,3                       |

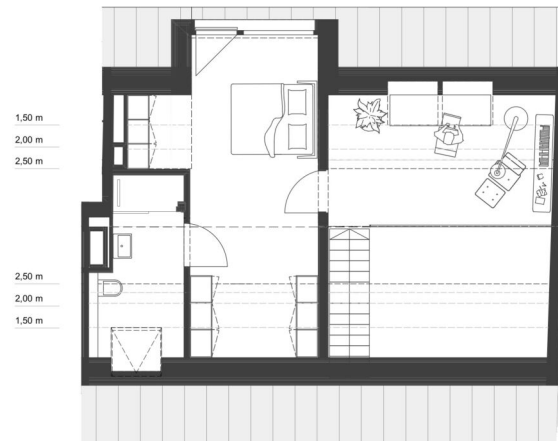


3 ZIMMER 125,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.495.830, ANLEGER: € 1.383.643

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

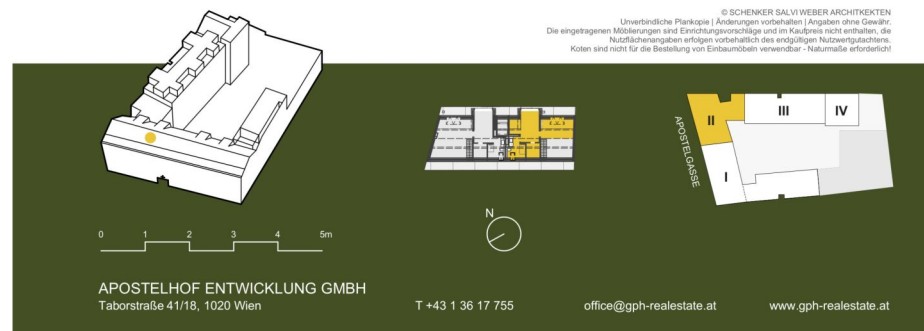
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege II**  
**Dachgeschoss 1+2 Top 13**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 4,9                        |
| Wohnen                 | 37,9                       |
| Schlafen               | 12,5                       |
| Ankleide               | 3,4                        |
| Bad                    | 9,8                        |
| WC                     | 1,4                        |
| Galerie                | 19,4                       |
| Schlafen               | 16,4                       |
| Ankleide               | 11,0                       |
| Bad                    | 8,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>125,6 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 18,0                       |
| Terrasse               | 16,3                       |

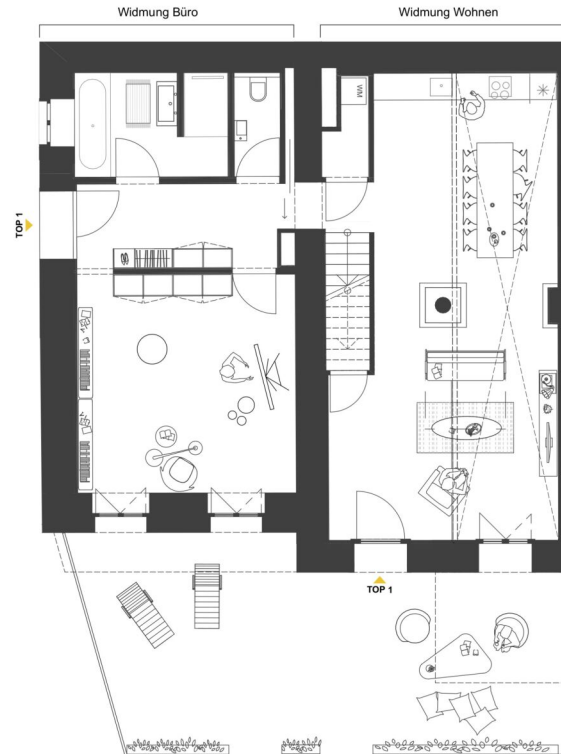


3 ZIMMER 125,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.495.830, ANLEGER: € 1.383.643

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

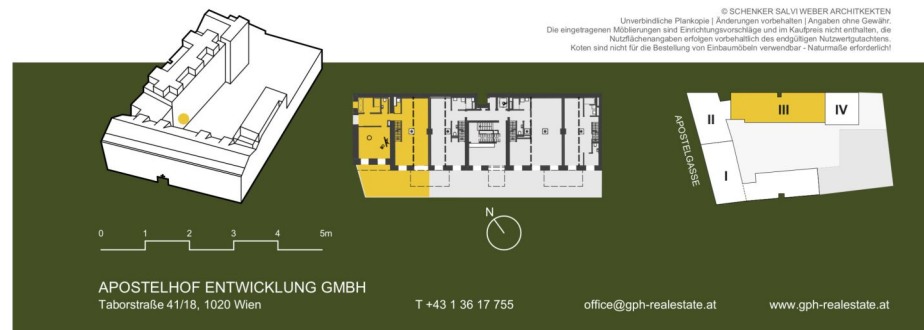
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III  
Erdgeschoss Top 1**

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Wohnen                 | 27,2                       |
| Küche                  | 21,8                       |
| Abstellr.              | 1,9                        |
| Galerie                | 26,8                       |
| Vorraum (Gewerbe)      | 9,3                        |
| Atelier (Gewerbe)      | 18,2                       |
| Stauraum (Gewerbe)     | 7,6                        |
| Bad (Gewerbe)          | 8,1                        |
| WC (Gewerbe)           | 2,4                        |
| Abstellr. (Gewerbe)    | 2,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>126,2 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 50,4                       |

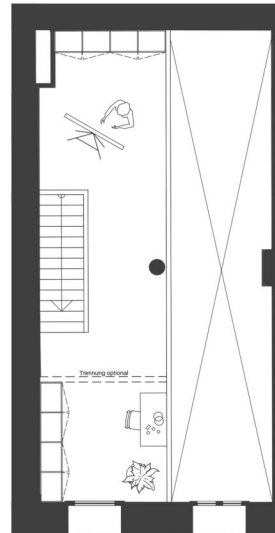


3 ZIMMER 126,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.183.460, ANLEGER: € 1.094.701

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

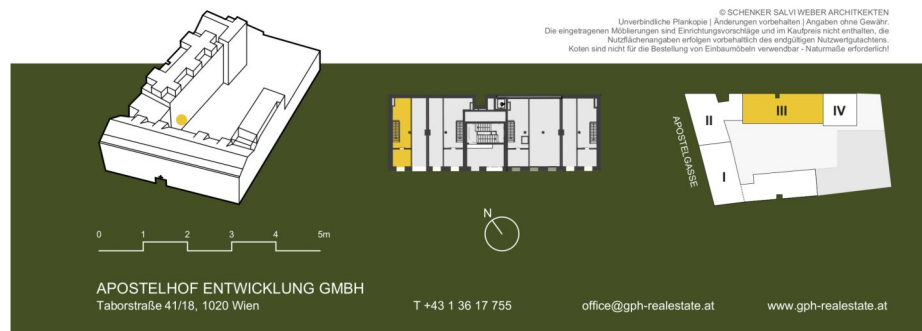
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III  
Galeriegesschoss Top 1**

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Wohnen                 | 27,2                       |
| Küche                  | 21,8                       |
| Abstellr.              | 1,9                        |
| <b>Galerie</b>         | <b>26,8</b>                |
| Vorraum (Gewerbe)      | 9,3                        |
| Atelier (Gewerbe)      | 18,2                       |
| Stauraum (Gewerbe)     | 7,6                        |
| Bad (Gewerbe)          | 8,1                        |
| WC (Gewerbe)           | 2,4                        |
| Abstellr. (Gewerbe)    | 2,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>126,2 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 50,4                       |

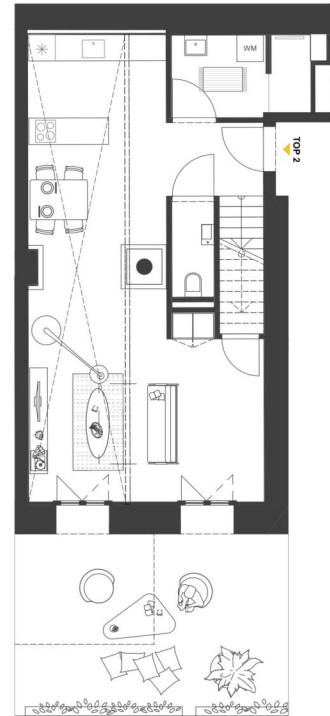


3 ZIMMER 126,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.183.460, ANLEGER: € 1.094.701

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

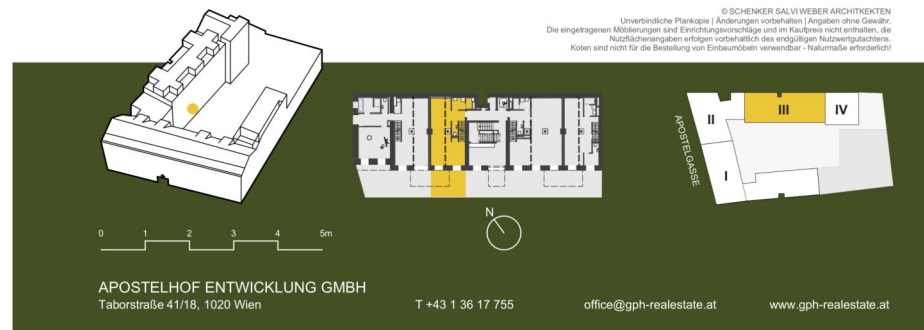
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Erdgeschoss Top 2**

2 Zimmerwohnung

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Vorraum                | 3,7            |
| Wohnen                 | 29,5           |
| Bad                    | 5,7            |
| WC                     | 2,1            |
| Küche                  | 11,5           |
| Galerie                | 31,3           |
| Abstell                | 2,9            |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>86,7 m²</b> |
| Terrasse               | 34,2           |

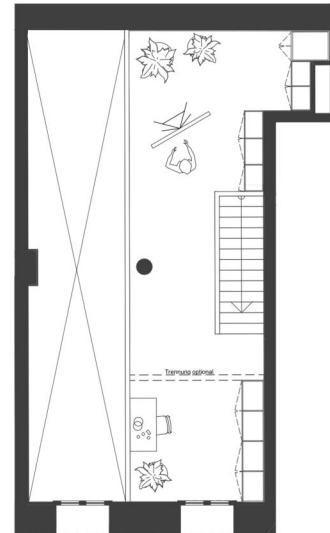


2 ZIMMER 86,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.439, ANLEGER: € 739.481

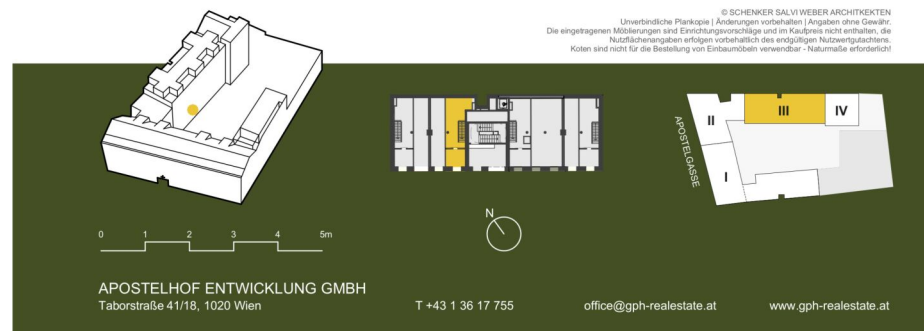
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Galeriegesschoss Top 2**  
**2 Zimmerwohnung**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 3,7                       |
| Wohnen                 | 29,5                      |
| Bad                    | 5,7                       |
| WC                     | 2,1                       |
| Küche                  | 11,5                      |
| <b>Galerie</b>         | <b>31,3</b>               |
| Abstell                | 2,9                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>86,7 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 34,2                      |



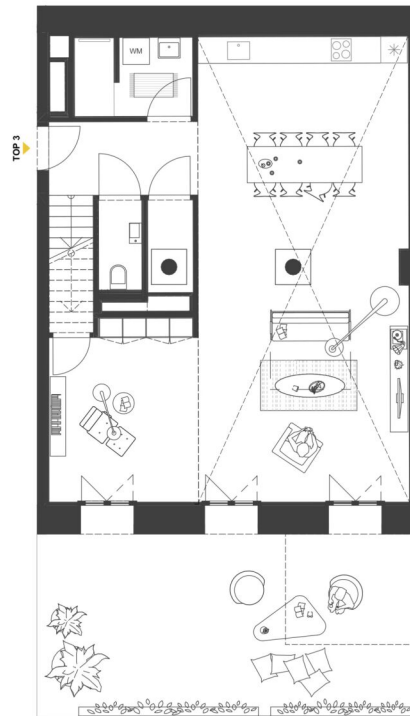
2 ZIMMER 86,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.439, ANLEGER: € 739.481



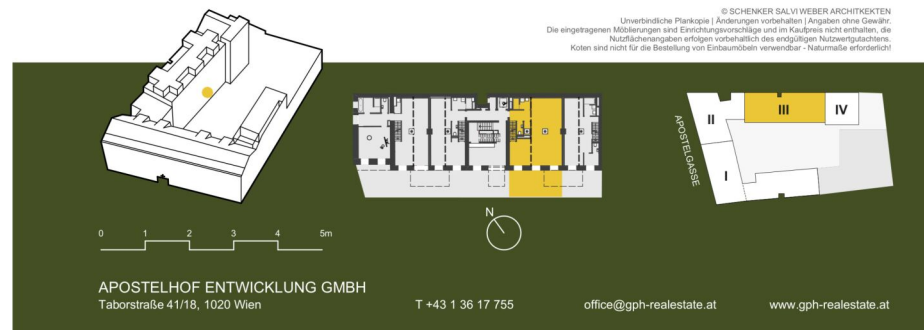
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Erdgeschoss **Top 3**  
2 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 5,9                        |
| Wohnen                 | 45,9                       |
| Bad                    | 4,7                        |
| WC                     | 2,0                        |
| Küche                  | 17,1                       |
| Abstellr.              | 1,6                        |
| Galerie                | 29,5                       |
| Abstell                | 2,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>109,6 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 34,1                       |

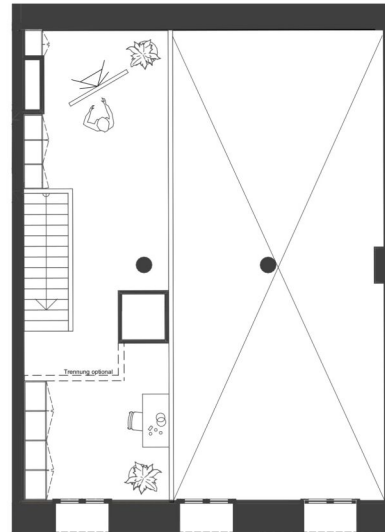


2 ZIMMER 109,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.700, ANLEGER: € 909.923

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

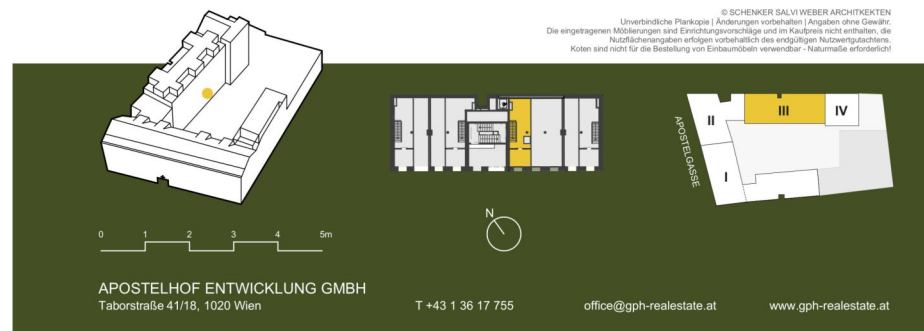
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Galeriegesschoss Top 3**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 5,9                        |
| Wohnen                 | 45,9                       |
| Bad                    | 4,7                        |
| WC                     | 2,0                        |
| Küche                  | 17,1                       |
| Abstellr.              | 1,6                        |
| <b>Galerie</b>         | <b>29,5</b>                |
| Abstell                | 2,9                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>109,6 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 34,1                       |

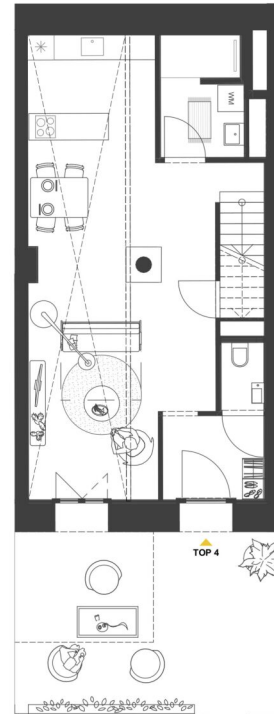


2 ZIMMER 109,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.700, ANLEGER: € 909.923

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

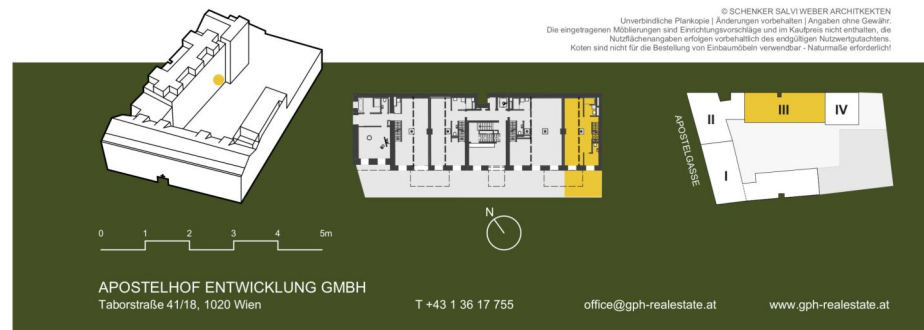
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Erdgeschoss **Top 4**

2 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 4,4                       |
| Wohnen                 | 21,5                      |
| Bad                    | 5,1                       |
| WC                     | 1,6                       |
| Küche                  | 8,4                       |
| Gang                   | 8,4                       |
| Galerie                | 28,2                      |
| Abstell                | 2,4                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>80,0 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 24,8                      |

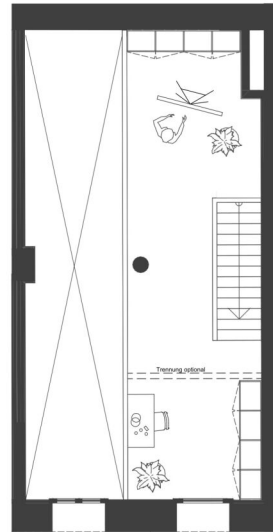


2 ZIMMER 80 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 721.800, ANLEGER: € 667.665

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

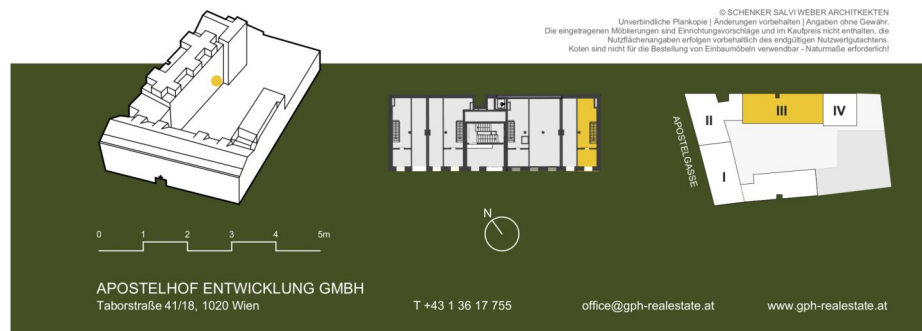
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Galeriegesschoss Top 4**

**2 Zimmerwohnung**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 4,4                       |
| Wohnen                 | 21,5                      |
| Bad                    | 5,1                       |
| WC                     | 1,6                       |
| Küche                  | 8,4                       |
| Gang                   | 8,4                       |
| <b>Galerie</b>         | <b>28,2</b>               |
| Abstell                | 2,4                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>80,0 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 24,8                      |

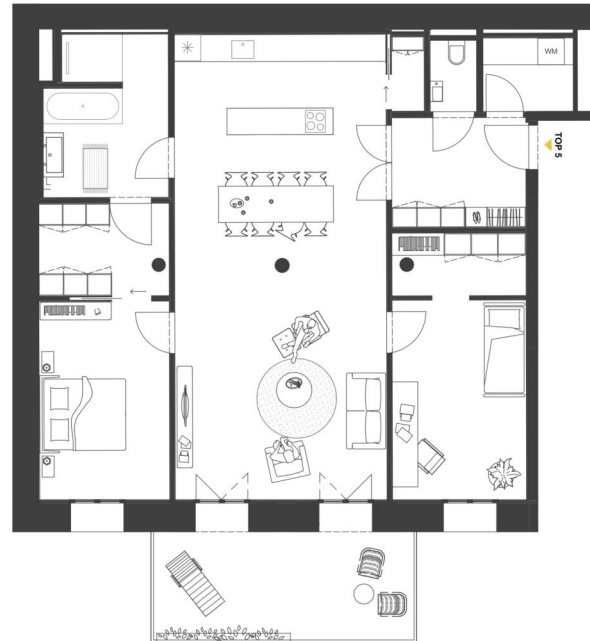


2 ZIMMER 80 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 721.800, ANLEGER: € 667.665

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

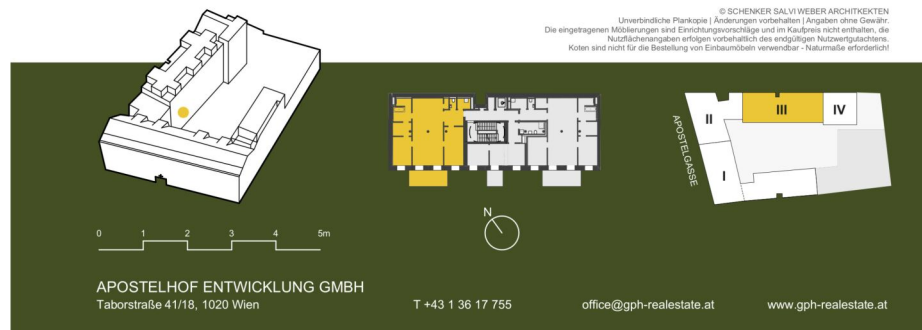
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III  
Obergeschoss 1 Top 5**

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 7,6                        |
| Küche                  | 17,6                       |
| Wohnen                 | 32,8                       |
| Schlafen               | 13,3                       |
| Ankleide               | 6,1                        |
| Schlafen II            | 13,7                       |
| Schrankraum            | 4,6                        |
| Bad                    | 9,9                        |
| WC                     | 1,8                        |
| Abstellr.              | 1,2                        |
| Sonstige               | 3,5                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>112,1 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 16,1                       |

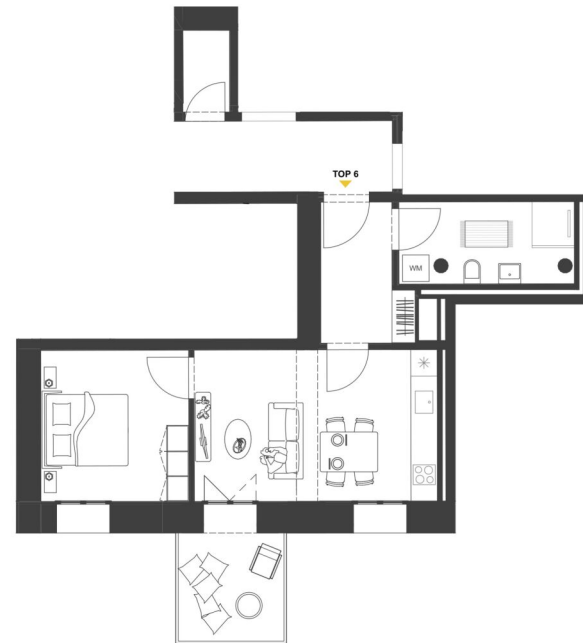


3 ZIMMER 112,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.063.050, ANLEGER: € 983.321

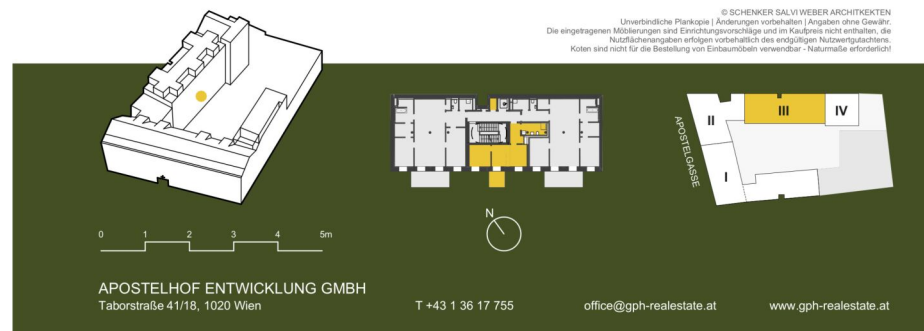
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Obergeschoss 1 **Top 6**  
2 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 5,7                       |
| Wohnen                 | 18,9                      |
| Schlafen               | 11,5                      |
| Bad                    | 7,3                       |
| Abstellr.              | 2,0                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>45,4 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 6,6                       |

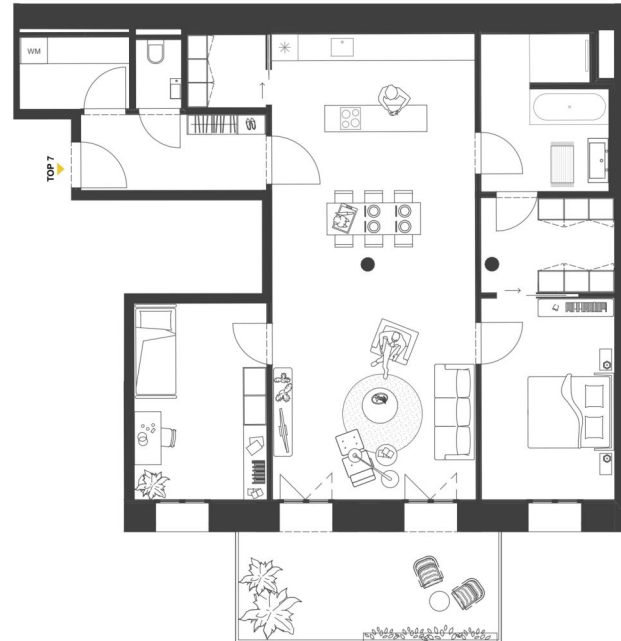


2 ZIMMER 45,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.250, ANLEGER: € 399.831

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

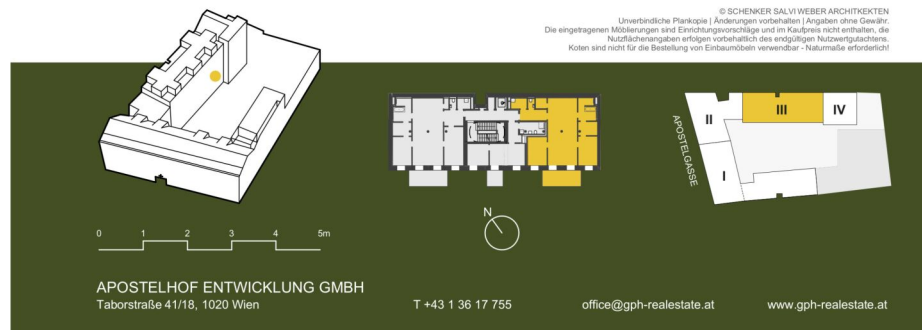
Ein Projekt der  
Nadland Development Group   **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III  
Obergeschoss 1 Top 7**

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 7,3                        |
| Küche                  | 16,4                       |
| Wohnen                 | 32,0                       |
| Schlafen               | 13,8                       |
| Ankleide               | 6,4                        |
| Schlafen II            | 13,4                       |
| Bad                    | 9,8                        |
| WC                     | 1,7                        |
| Abstellr.              | 2,9                        |
| Sonstige               | 4,1                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>107,8 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 16,0                       |



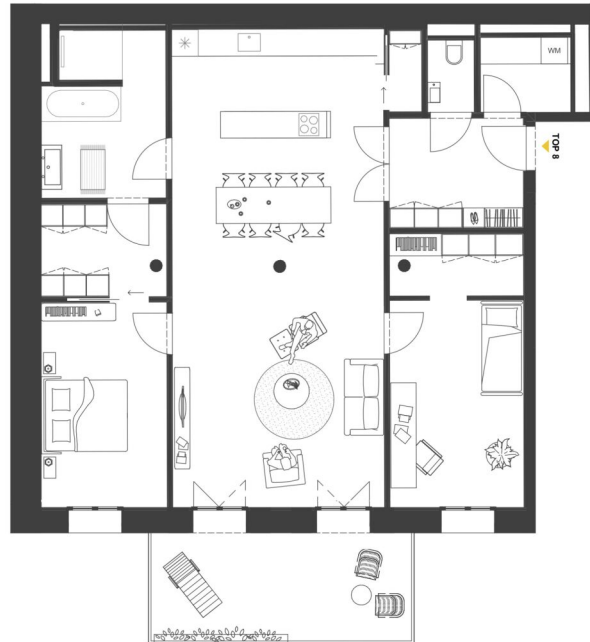
3 ZIMMER 107,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.995, ANLEGER: € 924.995



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

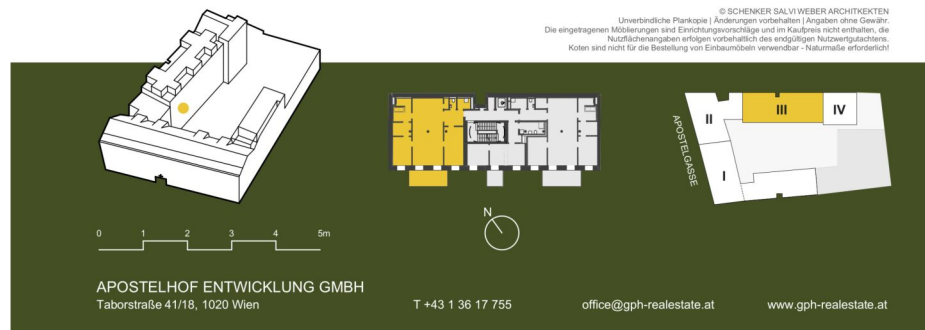
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III  
Obergeschoss 2 Top 8**

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 7,6                        |
| Küche                  | 18,3                       |
| Wohnen                 | 33,4                       |
| Schlafen               | 13,4                       |
| Ankleide               | 6,0                        |
| Schlafen II            | 14,2                       |
| Schrankraum            | 4,4                        |
| Bad                    | 10,1                       |
| WC                     | 1,7                        |
| Abstellr.              | 1,4                        |
| Sonstige               | 3,5                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>114,0 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 16,2                       |

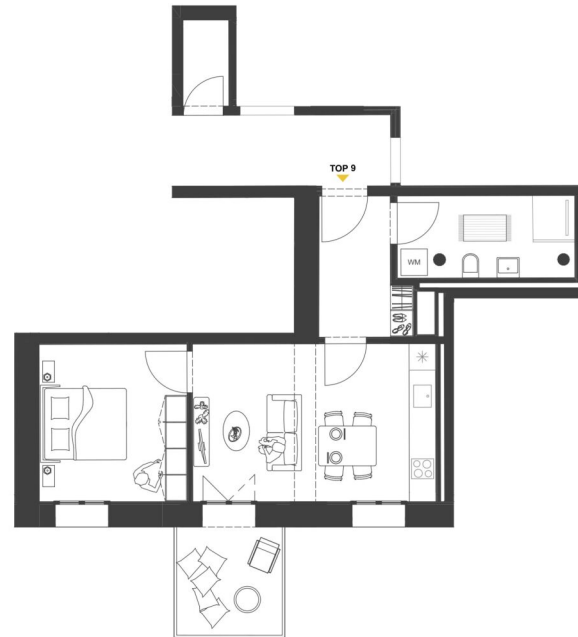


3 ZIMMER 114,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.172.080, ANLEGER: € 1.084.174

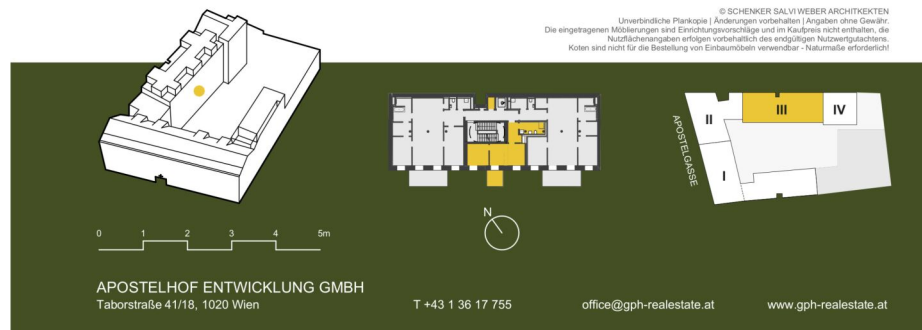
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group



**Stiege III**  
Obergeschoss 2 **Top 9**  
2 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 5,9                       |
| Wohnen                 | 19,7                      |
| Schlafen               | 11,9                      |
| Bad                    | 7,4                       |
| Abstellr.              | 2,0                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>46,9 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 6,8                       |

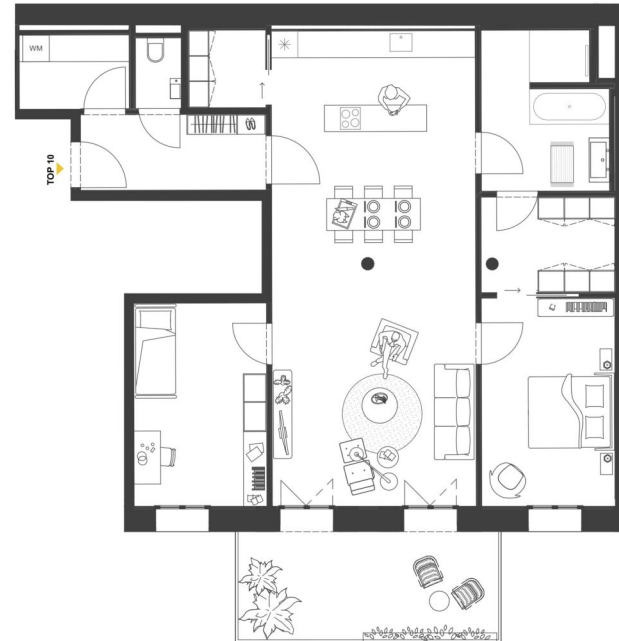


2 ZIMMER 46,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.840, ANLEGER: € 453.102

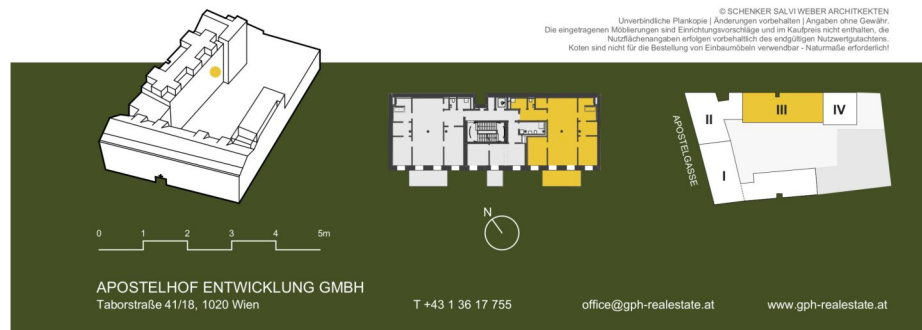
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Obergeschoss 2 Top 10**  
3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,3             |
| Küche                  | 16,8            |
| Wohnen                 | 32,7            |
| Schlafen               | 14,3            |
| Ankleide               | 6,5             |
| Schlafen II            | 13,8            |
| Bad                    | 9,9             |
| WC                     | 1,8             |
| Abstellr.              | 3,1             |
| Sonstige               | 4,2             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>110,4 m²</b> |
| Balkon                 | 16,2            |

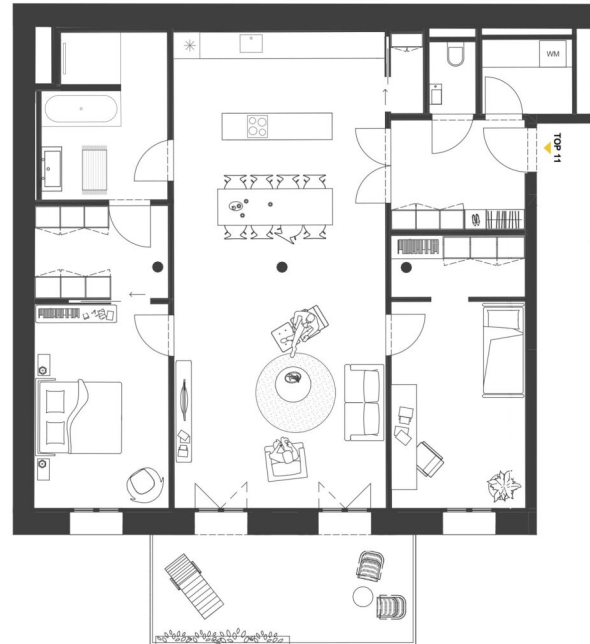


3 ZIMMER 110,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.150.800, ANLEGER: € 1.064.490

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

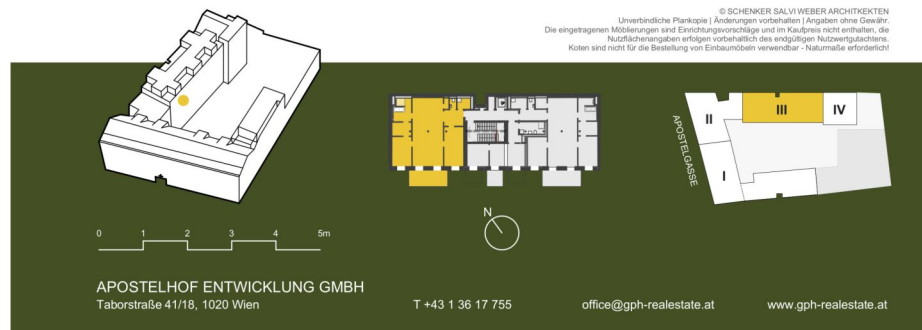
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Obergeschoss 3 Top 11**

3 Zimmerwohnung

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Vorraum                | 7,6             |
| Küche                  | 18,3            |
| Wohnen                 | 33,3            |
| Schlafen               | 14,1            |
| Ankleide               | 6,3             |
| Schlafen II            | 14,2            |
| WC                     | 1,8             |
| Schrankraum            | 4,3             |
| Bad                    | 10,0            |
| Abstellr.              | 1,3             |
| Sonstige               | 3,5             |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>114,7 m²</b> |
| Balkon                 | 16,1            |

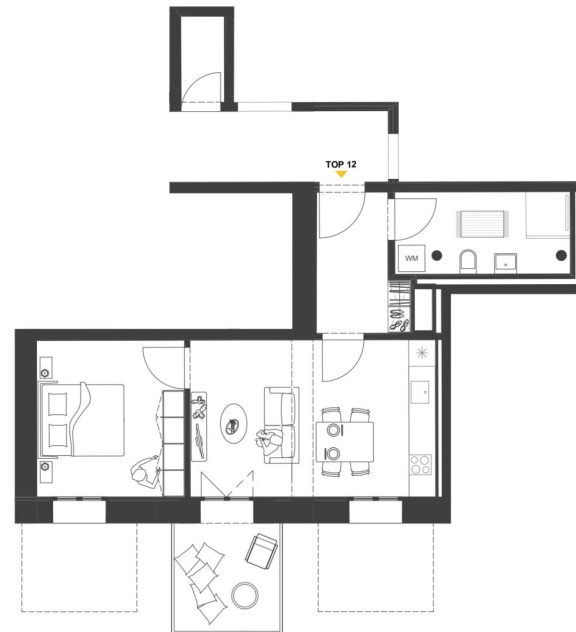


3 ZIMMER 114,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.195.950, ANLEGER: € 1.106.254

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

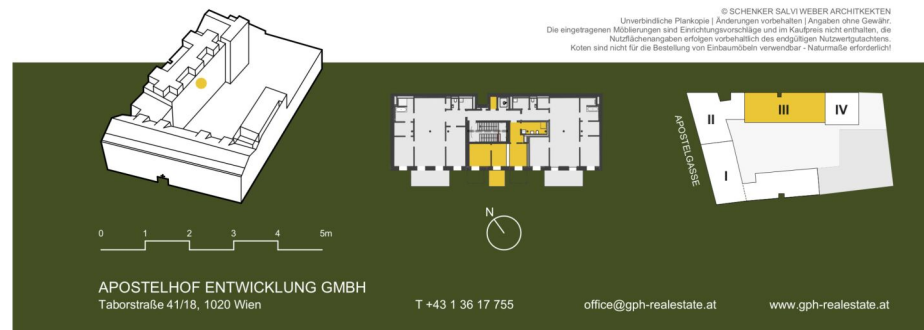
Ein Projekt der  
Nadland  Development Group  **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Obergeschoss 3 **Top 12**

2 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 5,9                       |
| Wohnen                 | 19,7                      |
| Schlafen               | 11,9                      |
| Bad                    | 7,4                       |
| Abstellr.              | 2,2                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>47,1 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 6,8                       |

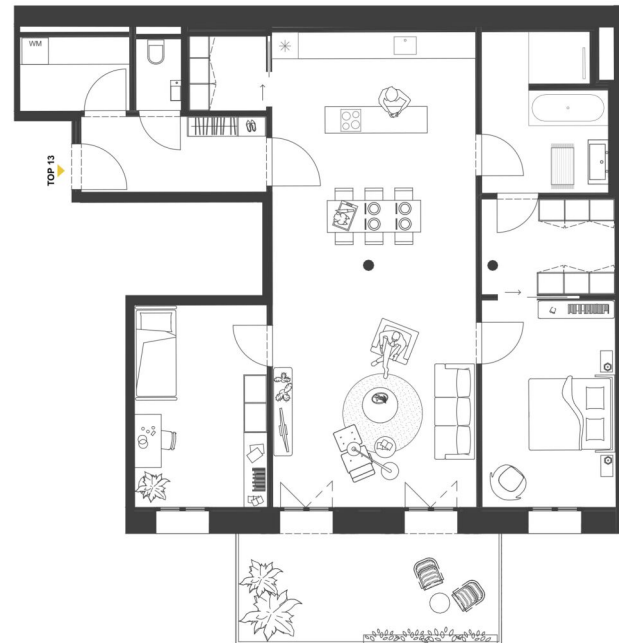


2 ZIMMER 47,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.550, ANLEGER: € 457.459

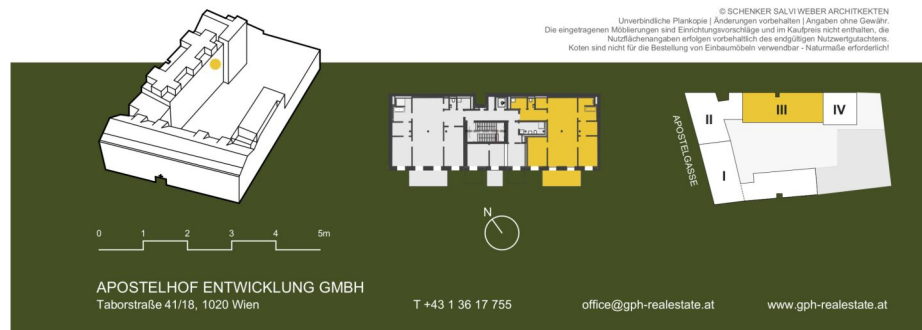
**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
 Nadland Development Group   **GPH**  
 REAL ESTATE



**Stiege III**  
**Obergeschoss 3 Top 13**  
 3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 7,3                        |
| Küche                  | 16,9                       |
| Wohnen                 | 32,6                       |
| Schlafen               | 14,2                       |
| Ankleide               | 6,5                        |
| Schlafen II            | 13,8                       |
| Bad                    | 9,9                        |
| WC                     | 1,7                        |
| Abstellr.              | 3,1                        |
| Sonstige               | 4,3                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>110,3 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 16,2                       |



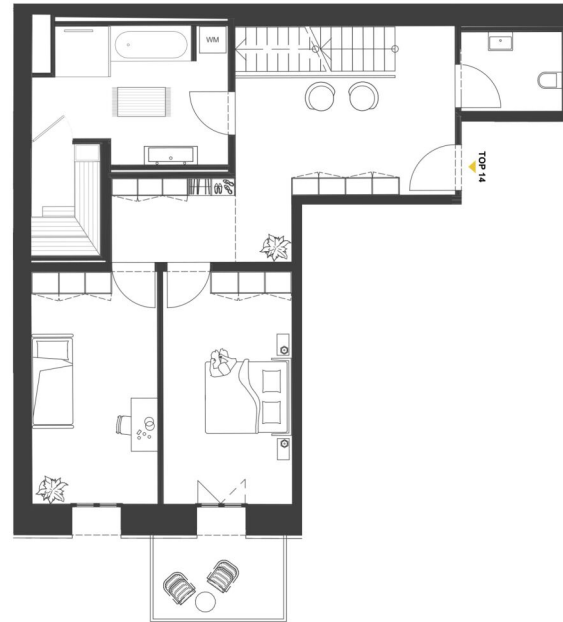
3 ZIMMER 110,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.150.800, ANLEGER: € 1.064.490

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE

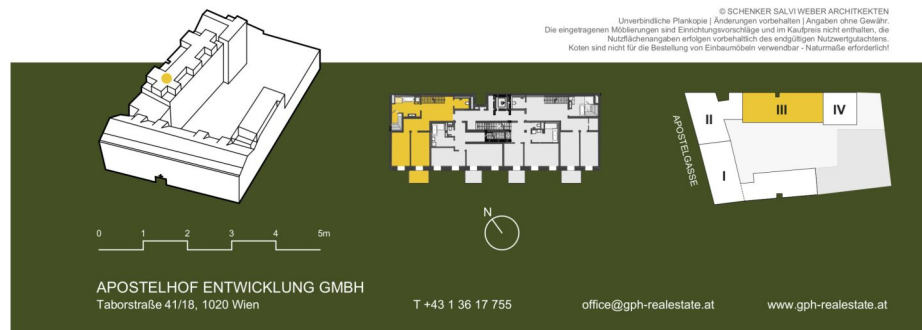
\*Sauna optional  
(nicht Verkaufsbestandteil)



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 18,8                       |
| Gang                   | 7,3                        |
| Schlafen               | 15,3                       |
| Schlafen II            | 15,5                       |
| Bad                    | 12,3                       |
| WC                     | 4,1                        |
| Sauna                  | 4,0                        |
| Wohnen                 | 31,5                       |
| Küche                  | 9,2                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m<sup>2</sup></b> |
|                        |                            |
| Balkon                 | 6,3                        |
| Terrasse Nord          | 13,6                       |
| Terrasse Süd           | 15,5                       |

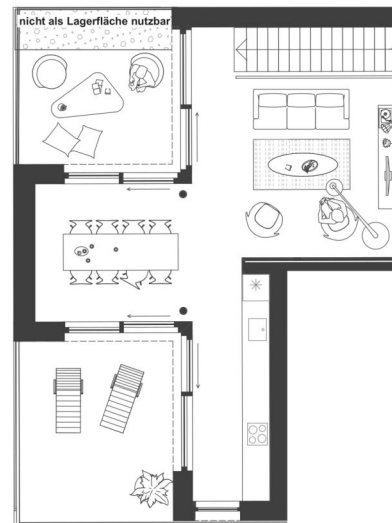


3 ZIMMER 118 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.382.960, ANLEGER: € 1.279.238

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

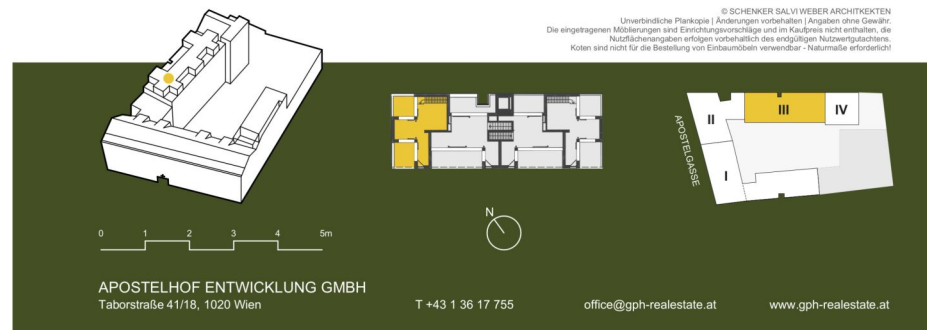
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 14

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 18,8                       |
| Gang                   | 7,3                        |
| Schlafen               | 15,3                       |
| Schlafen II            | 15,5                       |
| Bad                    | 12,3                       |
| WC                     | 4,1                        |
| Sauna                  | 4,0                        |
| Wohnen                 | 31,5                       |
| Küche                  | 9,2                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 6,3                        |
| Terrasse Nord          | 13,6                       |
| Terrasse Süd           | 15,5                       |



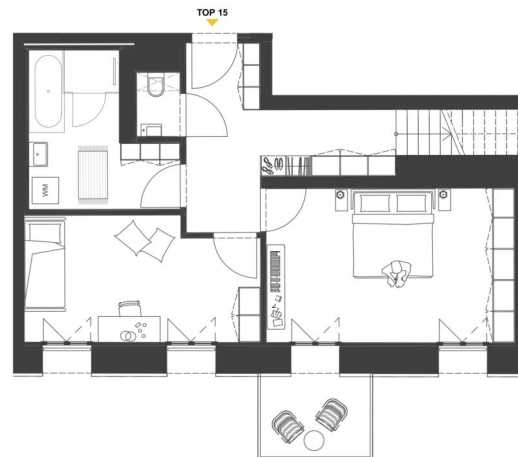
3 ZIMMER 118 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.382.960, ANLEGER: € 1.279.238



**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

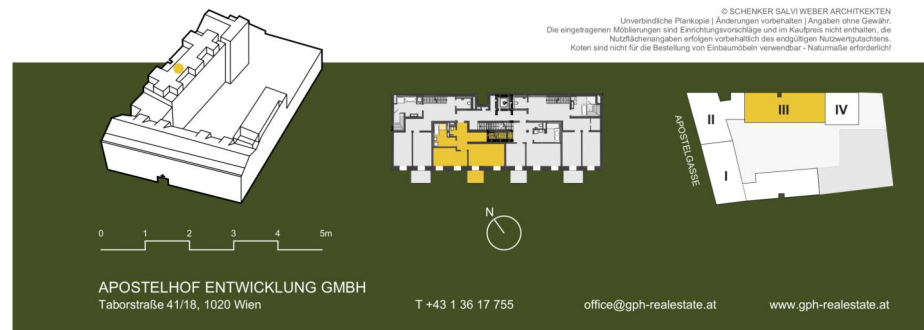
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 15

3 Zimmerwohnung

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 11,9                      |
| Schlafen               | 14,5                      |
| Schlafen II            | 20,1                      |
| Bad                    | 9,7                       |
| WC                     | 1,5                       |
| Wohnen                 | 30,6                      |
| Küche                  | 8,0                       |
| Abstellr.              | 1,8                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>98,1 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 5,0                       |
| Terrasse Süd           | 21,0                      |
| Terrasse Nord          | 14,8                      |

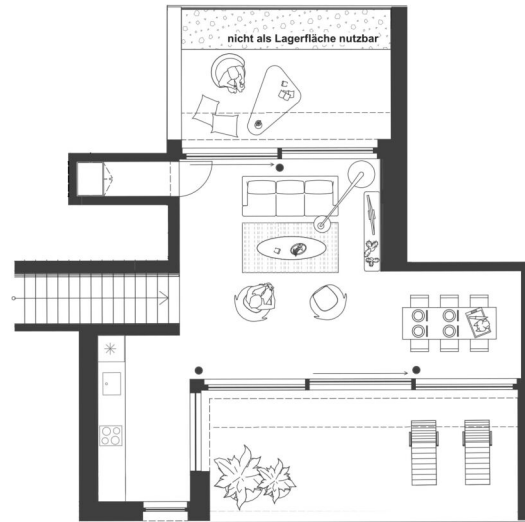


3 ZIMMER 98,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.500, ANLEGER: € 1.108.613

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

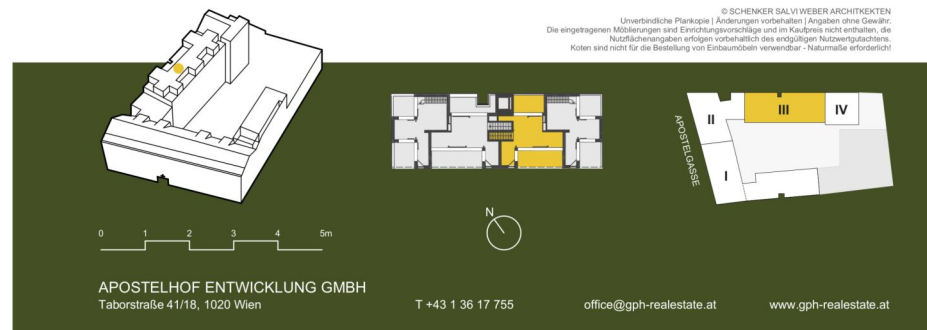
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 15

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Vorraum                | 11,9                      |
| Schlafen               | 14,5                      |
| Schlafen II            | 20,1                      |
| Bad                    | 9,7                       |
| WC                     | 1,5                       |
| Wohnen                 | 30,6                      |
| Küche                  | 8,0                       |
| Abstellr.              | 1,8                       |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>98,1 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 5,0                       |
| Terrasse Süd           | 21,0                      |
| Terrasse Nord          | 14,8                      |

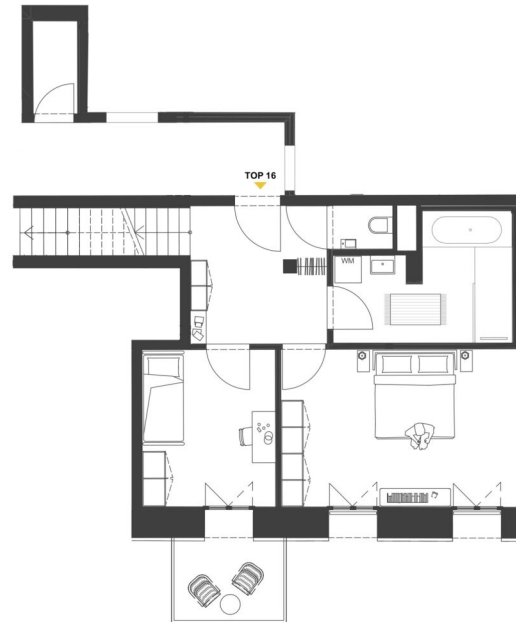


3 ZIMMER 98,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.198.500, ANLEGER: € 1.108.613

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

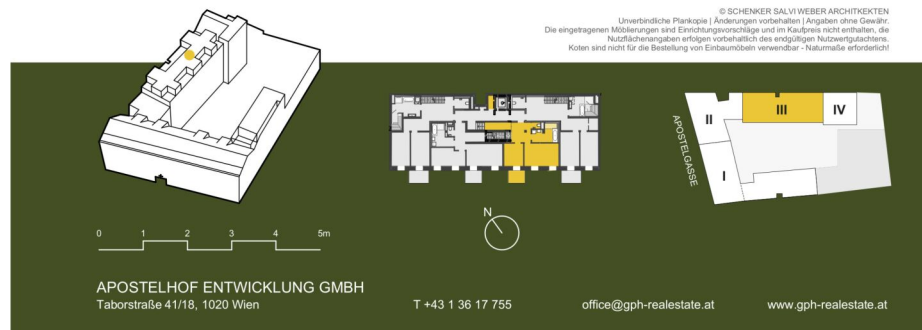
Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 16

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 10,0                       |
| Schlafen               | 10,8                       |
| Schlafen II            | 19,3                       |
| Bad                    | 9,9                        |
| WC                     | 1,4                        |
| Wohnen                 | 39,2                       |
| Küche                  | 8,0                        |
| Abstellr.              | 2,6                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,2 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>          | <b>5,0</b>                 |
| Terrasse Nord          | 16,6                       |
| Terrasse Süd           | 23,6                       |

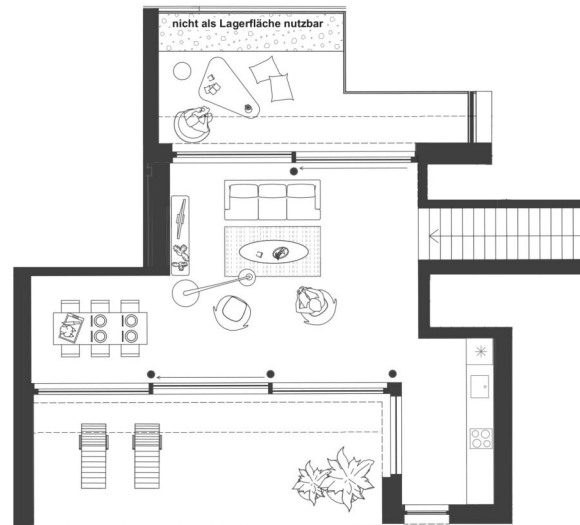


3 ZIMMER 101,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.191.800, ANLEGER: € 1.102.415

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 16

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 10,0                       |
| Schlafen               | 10,8                       |
| Schlafen II            | 19,3                       |
| Bad                    | 9,9                        |
| WC                     | 1,4                        |
| <b>Wohnen</b>          | <b>39,2</b>                |
| Küche                  | 8,0                        |
| Abstellr.              | 2,6                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>101,2 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 5,0                        |
| Terrasse Nord          | 16,6                       |
| Terrasse Süd           | 23,6                       |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN  
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.  
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachtens.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH  
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

www.gph-realestate.at

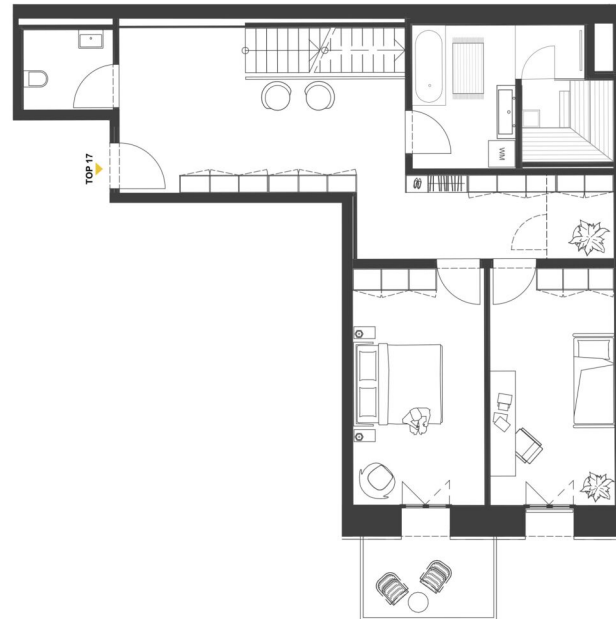
3 ZIMMER 101,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.191.800, ANLEGER: € 1.102.415

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group

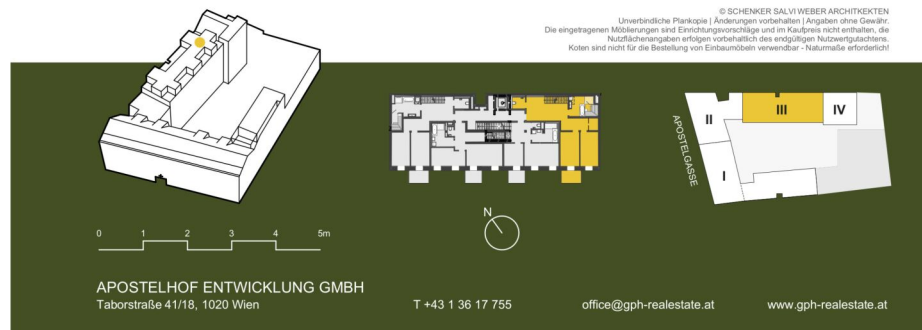
\*Sauna optional  
(nicht Verkaufbestandteil)



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 24,1                       |
| Gang                   | 7,7                        |
| Abstellr.              | 2,9                        |
| Schlafen               | 16,1                       |
| Schlafen II            | 15,3                       |
| Bad                    | 9,7                        |
| WC                     | 3,8                        |
| Sauna                  | 3,8                        |
| Wohnen                 | 31,1                       |
| Küche                  | 9,1                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,6 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 6,5                        |
| Terrasse Nord          | 13,3                       |
| Terrasse Süd           | 15,5                       |

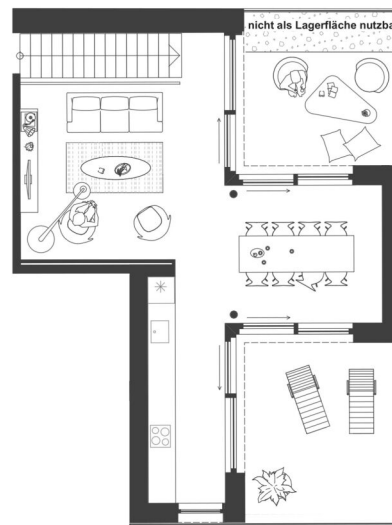


3 ZIMMER 123,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.460.840, ANLEGER: € 1.351.277

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege III**  
Dachgeschoss 1+2 Top 17

**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 24,1                       |
| Gang                   | 7,7                        |
| Abstellr.              | 2,9                        |
| Schlafen               | 16,1                       |
| Schlafen II            | 15,3                       |
| Bad                    | 9,7                        |
| WC                     | 3,8                        |
| Sauna                  | 3,8                        |
| Wohnen                 | 31,1                       |
| Küche                  | 9,1                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>123,6 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 6,5                        |
| Terrasse Nord          | 13,3                       |
| Terrasse Süd           | 15,5                       |

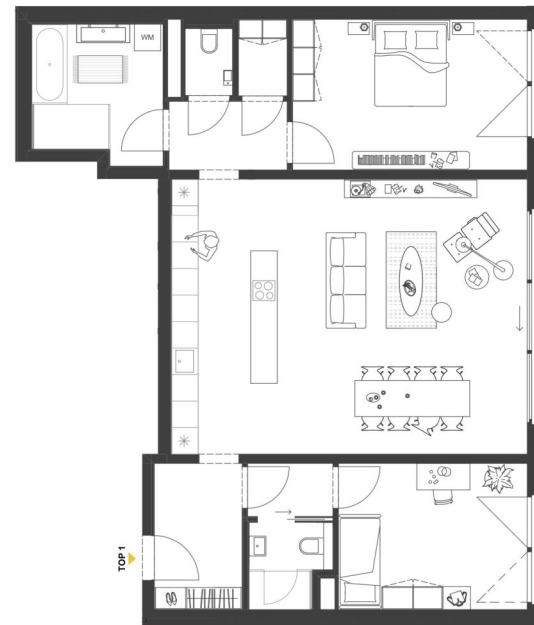


3 ZIMMER    123,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.460.840, ANLEGER: € 1.351.277

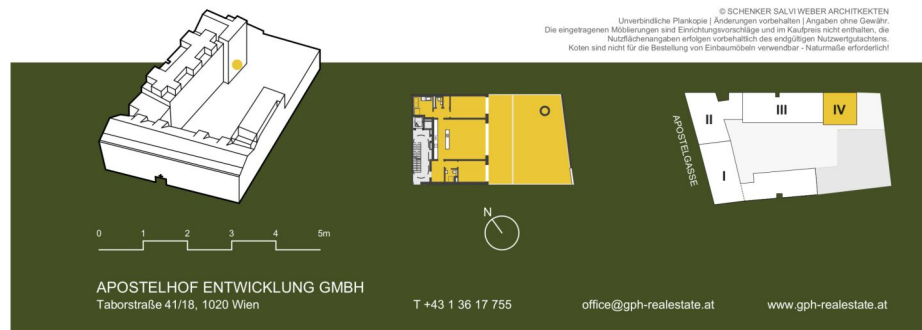
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege IV  
Erdgeschoss Top 1**  
3 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Küche                  | 15,2                       |
| Wohnen                 | 35,2                       |
| Schlafen               | 18,1                       |
| Schlafen II            | 14,1                       |
| Bad                    | 3,1                        |
| Gang 2                 | 2,5                        |
| Gang                   | 4,1                        |
| Abstellr.              | 1,9                        |
| Bad                    | 9,0                        |
| WC                     | 1,7                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>111,5 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 55,1                       |
| Garten                 | 121,6                      |

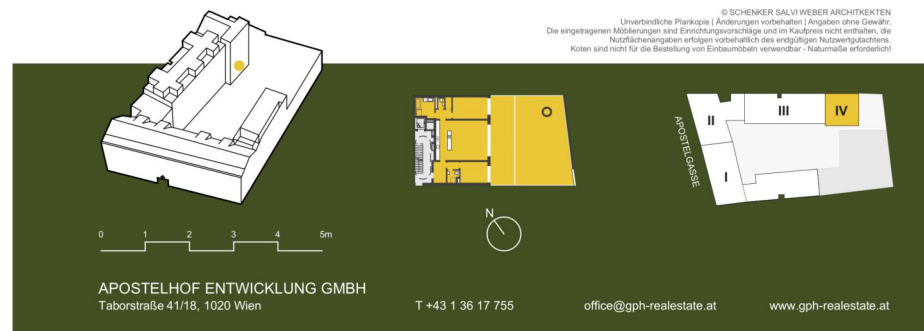
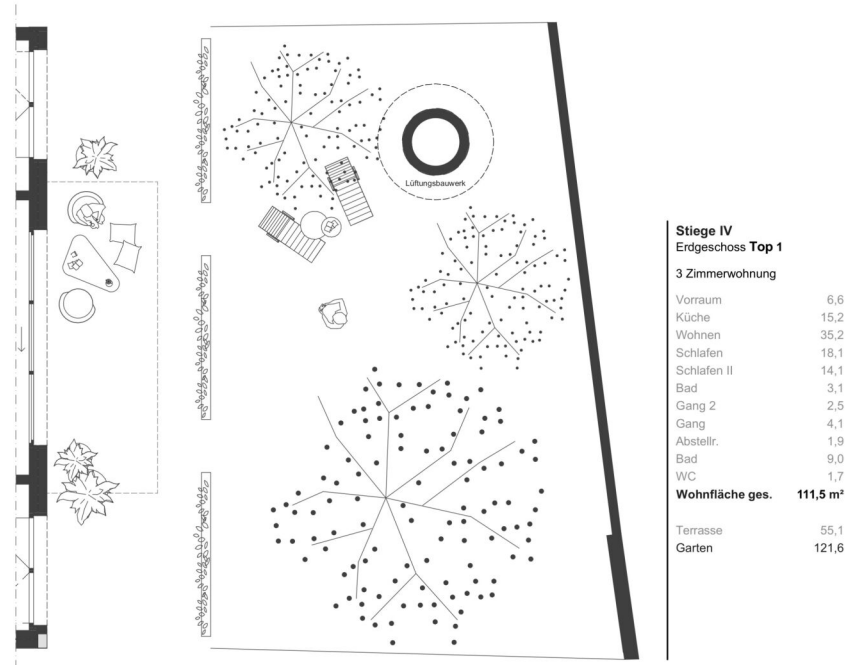


3 ZIMMER 111,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.264.470, ANLEGER: € 1.169.635

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



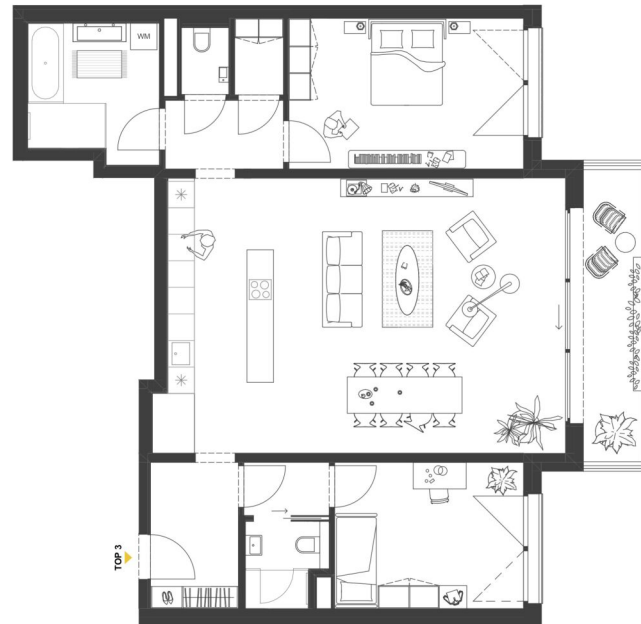
3 ZIMMER 111,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.264.470, ANLEGER: € 1.169.635



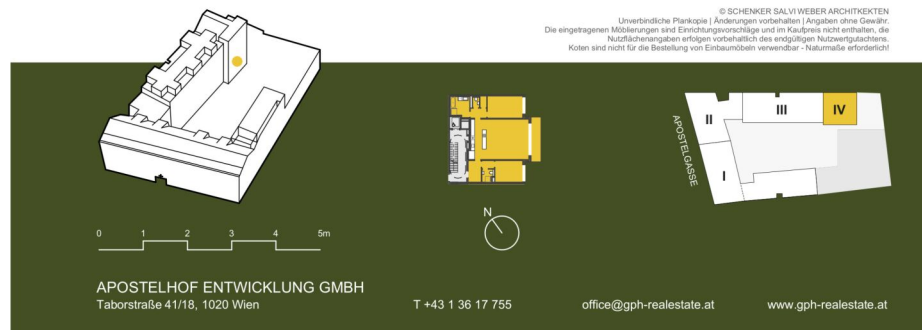
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege IV**  
**Obergeschoss 1 Top 3**  
**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Abstellr.              | 2,0                        |
| Küche                  | 15,7                       |
| Wohnen                 | 41,1                       |
| Schlafen               | 18,1                       |
| Schlafen II            | 14,1                       |
| Bad                    | 3,1                        |
| Gang 2                 | 2,5                        |
| Gang                   | 4,1                        |
| Bad                    | 9,0                        |
| WC                     | 1,7                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 11,5                       |

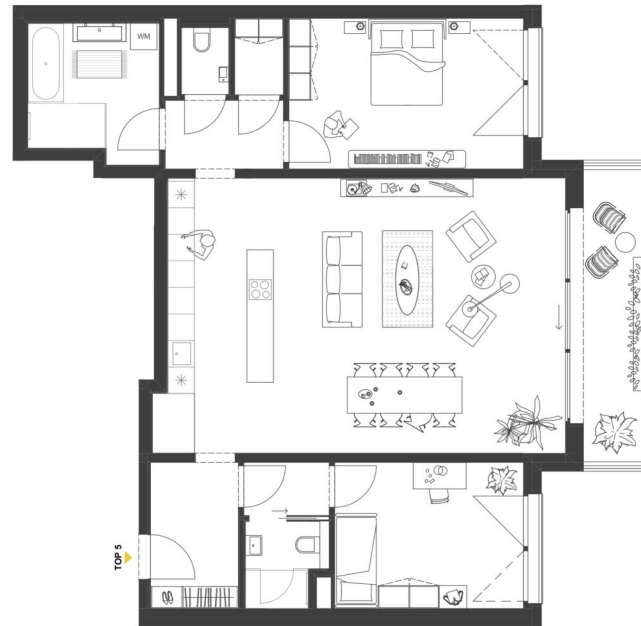


3 ZIMMER 118 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 992.040, ANLEGER: € 9 17.637

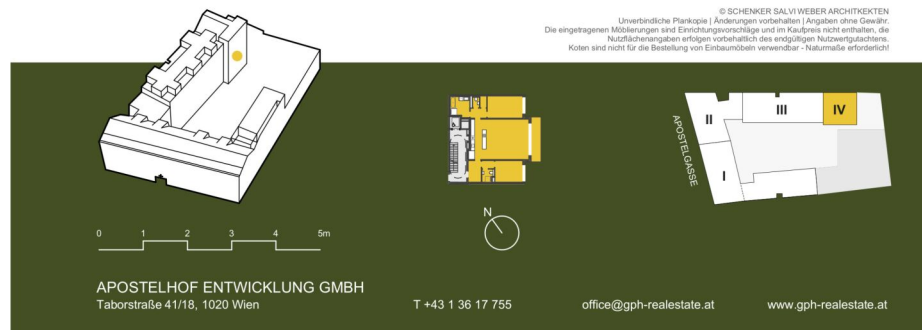
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group **GPH**  
REAL ESTATE



**Stiege IV**  
**Obergeschoss 2 Top 5**  
**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Abstellr.              | 2,0                        |
| Küche                  | 15,7                       |
| Wohnen                 | 41,1                       |
| Schlafen               | 18,1                       |
| Schlafen II            | 14,1                       |
| Bad                    | 3,1                        |
| Gang 2                 | 2,5                        |
| Gang                   | 4,1                        |
| Bad                    | 9,0                        |
| WC                     | 1,7                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 11,5                       |

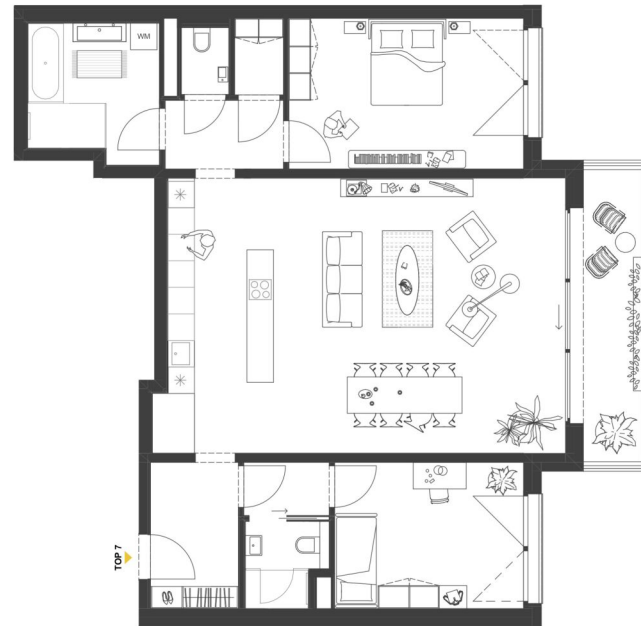


3 ZIMMER 118 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.039.280, ANLEGER: € 961.334

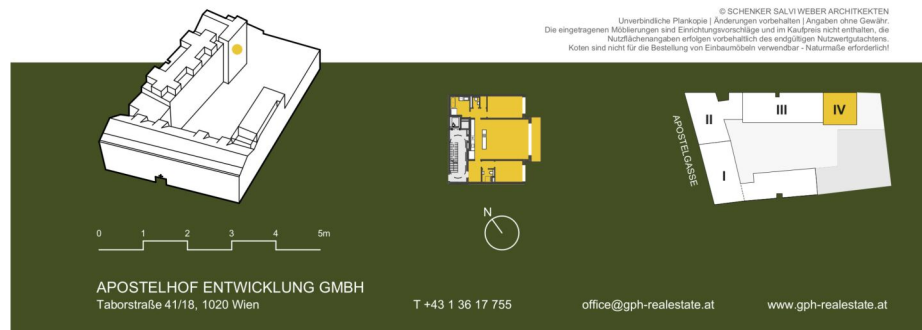
**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group



**Stiege IV**  
**Obergeschoss 3 Top 7**  
**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Küche                  | 15,7                       |
| Wohnen                 | 41,1                       |
| Schlafen               | 18,1                       |
| Schlafen II            | 14,1                       |
| Bad                    | 3,1                        |
| Gang 2                 | 2,5                        |
| Gang                   | 4,1                        |
| Abstellr.              | 2,0                        |
| Bad                    | 9,0                        |
| WC                     | 1,7                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 11,5                       |

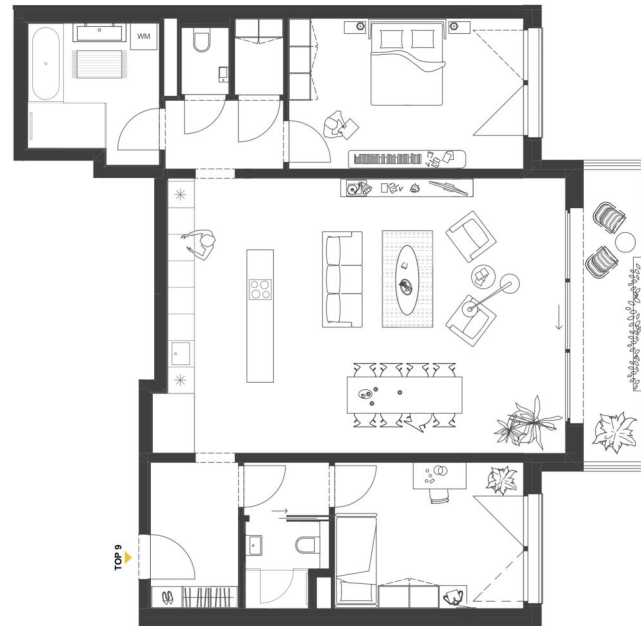


3 ZIMMER 118 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.121.000, ANLEGER: € 1.036.925

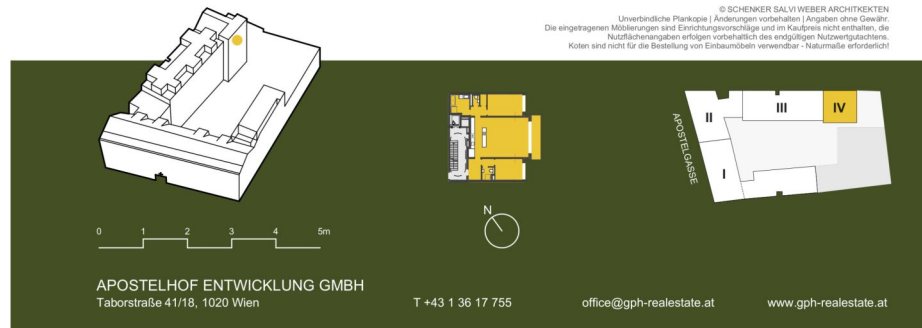
**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
 Nadland Development Group



**Stiege IV**  
**Obergeschoss 4 Top 9**  
**3 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 6,6                        |
| Küche                  | 15,7                       |
| Wohnen                 | 41,1                       |
| Schlafen               | 18,1                       |
| Schlafen II            | 14,1                       |
| Bad                    | 3,1                        |
| Gang 2                 | 2,5                        |
| Gang                   | 4,1                        |
| Abstell.               | 2,0                        |
| Bad                    | 9,0                        |
| WC                     | 1,7                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>118,0 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                 | 11,5                       |

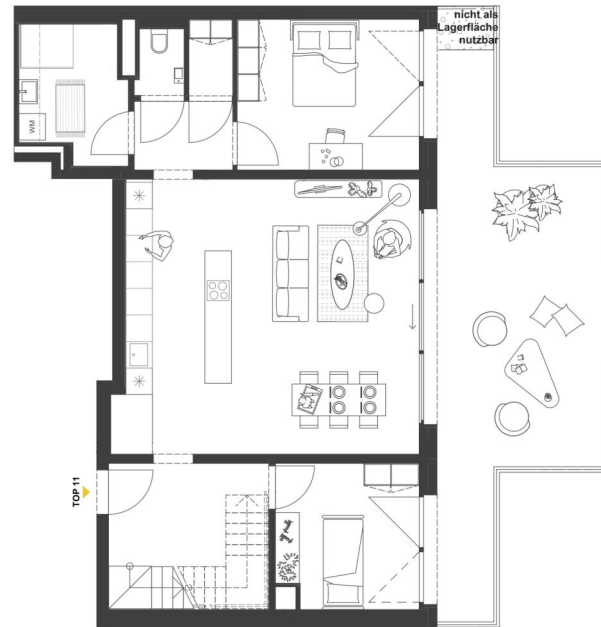


3 ZIMMER 118 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.240.050, ANLEGER: € 1.147.046

**Apostelhof**  
**Verkaufspläne**  
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
 Nadland Development Group



**Stiege IV**  
 Dachgeschoss 1+2 Top 11

4 Zimmerwohnung

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 11,8                       |
| Abstellr.              | 1,8                        |
| Küche                  | 15,7                       |
| Wohnen                 | 26,4                       |
| Schlafen               | 14,1                       |
| Schlafen II            | 10,5                       |
| Gang                   | 3,5                        |
| Bad                    | 7,1                        |
| WC                     | 1,6                        |
| Galerie                | 24,6                       |
| Schlafen               | 23,9                       |
| Bad                    | 9,8                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>150,8 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 38,5                       |
| Terrasse               | 28,1                       |

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN  
 Unveränderte Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.  
 Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die  
 Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungszustandes.  
 Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH  
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

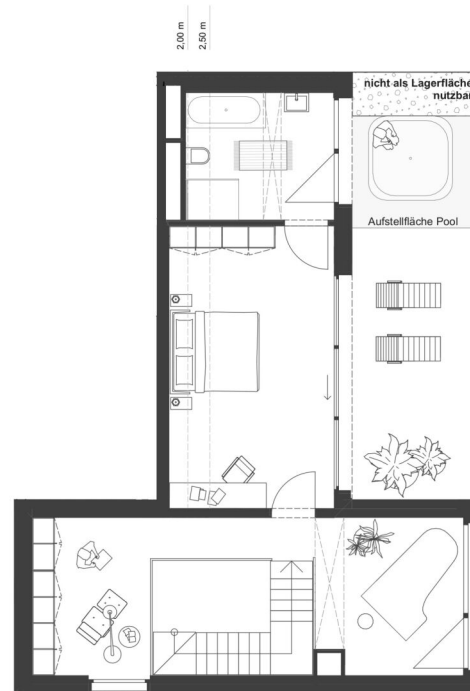
www.gph-realestate.at

4 ZIMMER 150,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.961.700, ANLEGER: € 1.814.573

**Apostelhof  
Verkaufspläne**  
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der  
Nadland Development Group

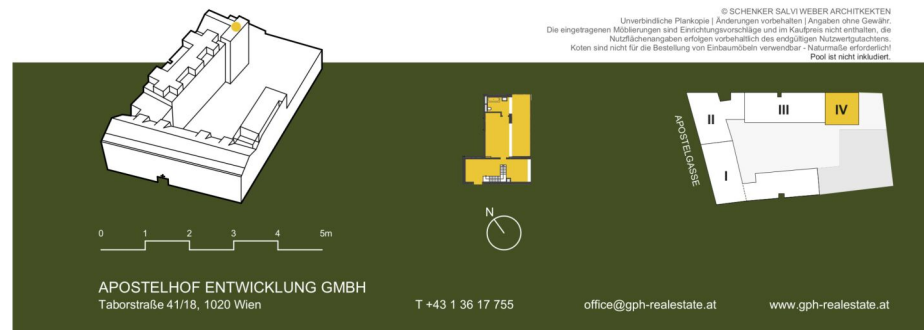


\*Pool optional  
(nicht Verkaufbestandteil)

**Stiege IV  
Dachgeschoss 1+2 Top 11**

**4 Zimmerwohnung**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Vorraum                | 11,8                       |
| Abstellr.              | 1,8                        |
| Küche                  | 15,7                       |
| Wohnen                 | 26,4                       |
| Schlafen               | 14,1                       |
| Schlafen II            | 10,5                       |
| Gang                   | 3,5                        |
| Bad                    | 7,1                        |
| WC                     | 1,6                        |
| Galerie                | 24,6                       |
| Schlafen               | 23,9                       |
| Bad                    | 9,8                        |
| <b>Wohnfläche ges.</b> | <b>150,8 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse               | 38,5                       |
| Terrasse               | 28,1                       |



4 ZIMMER 150,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.961.700, ANLEGER: € 1.814.573

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

