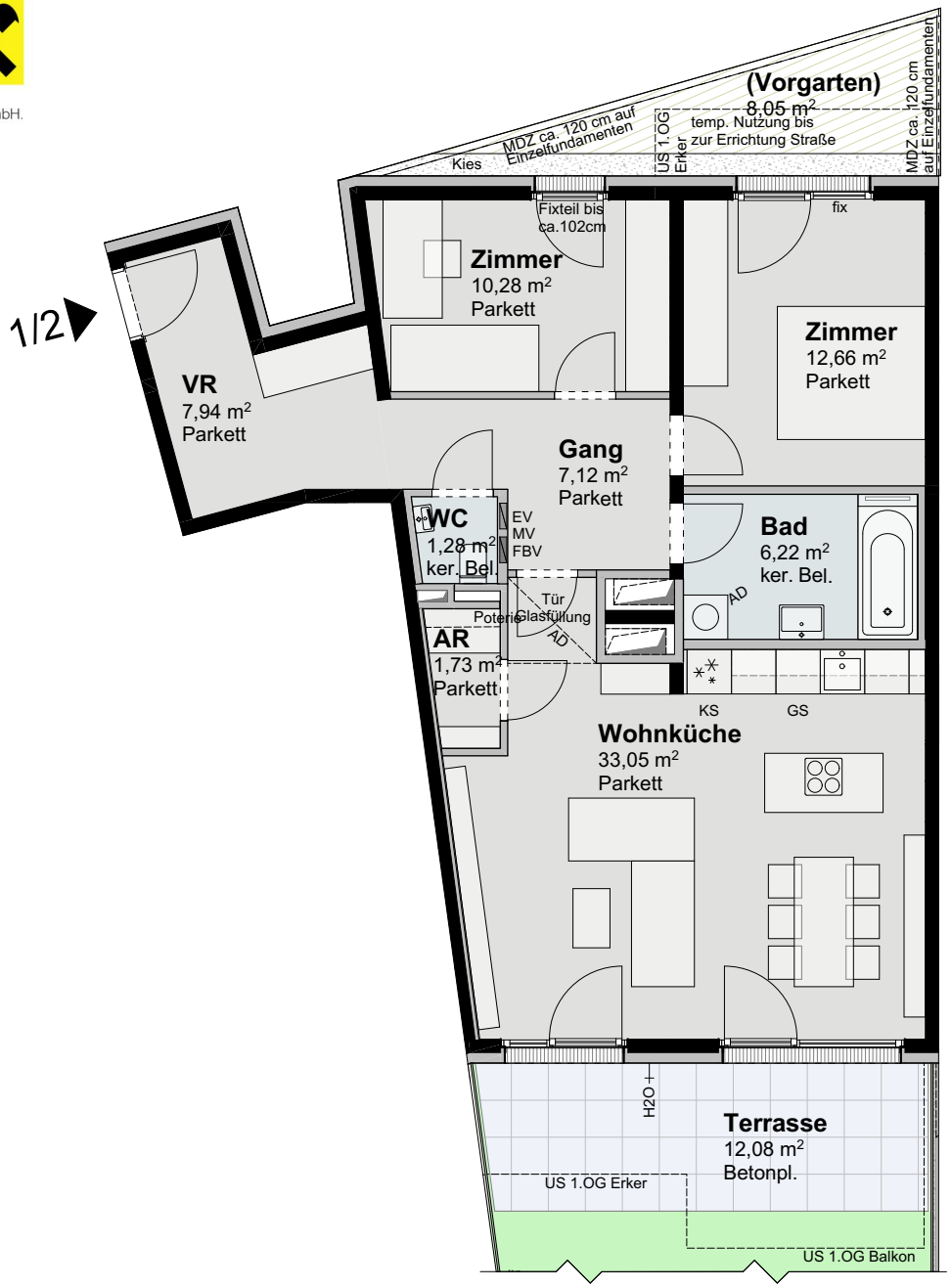
Raiffeisen WohnBau

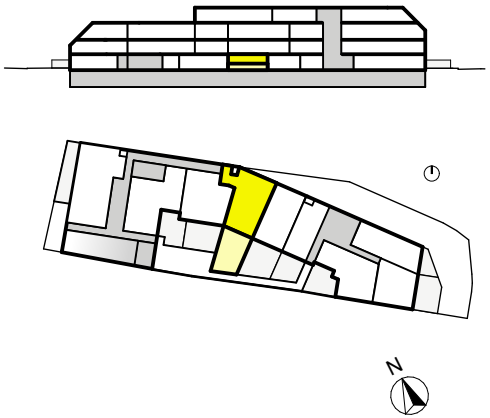
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

JEDLERSDORFER PLATZ 26

A-1210 WIEN



Fortsetzung
siehe Plan "Top 1/2 Garten"



0 1 2 3 4 5

1:100

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 102H

AD	Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch)	KN	Kniestock
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	US	Untersicht
FBV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VS	Vorsatzschale

EG — Top 1/2

3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 80,28 m²**
Terrasse	ca. 12,08 m²
Garten	ca. 35,64 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

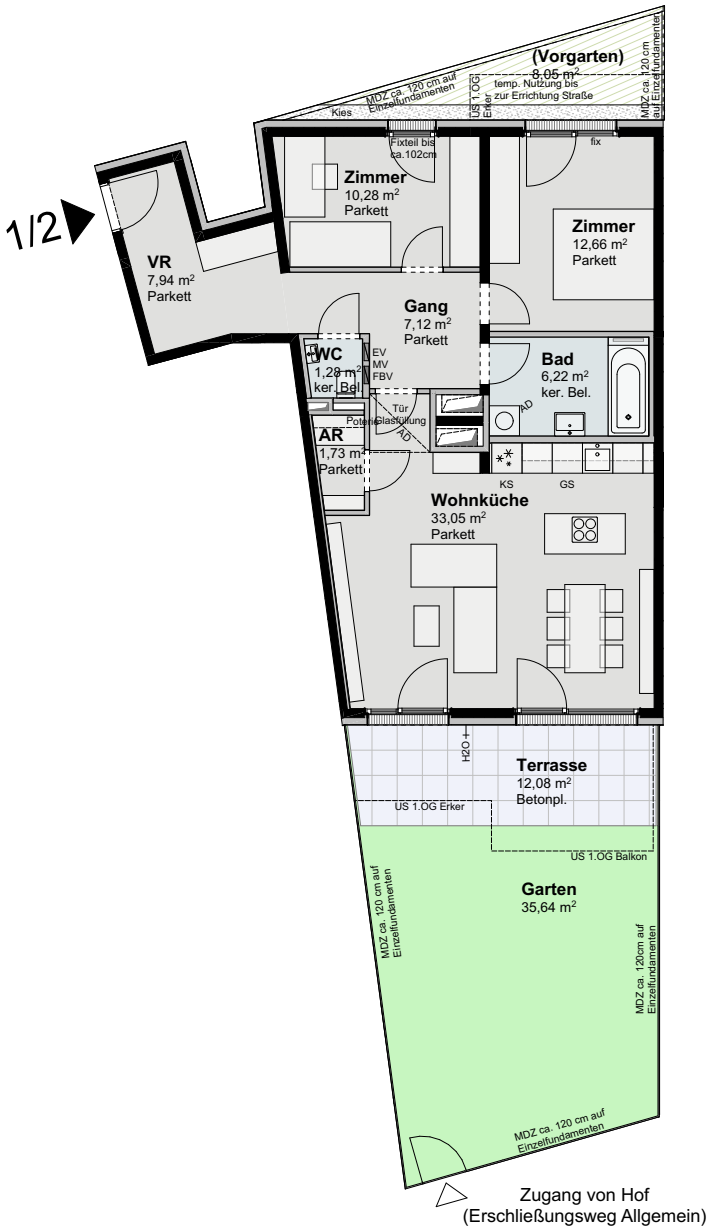
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

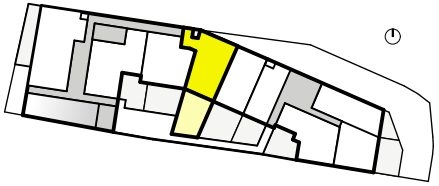
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

JEDLERSDORFER PLATZ 26

A-1210 WIEN





0 1 2 3 4 5

1:150

Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 102H

AD	Abgehängte Decke	LV	Leerverrohrung
AS	Absturzsicherung	FBV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	MDZ	Maschendrahtzaun
BA	Bodenablauf	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	RK	Reed Kontakt
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
MV	Fussbodenheizungsverteiler	US	Untersicht
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)	VR	Vorraum
KN	Kniestock		

EG — Top 1/2 Garten

3 ZIMMER

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 80,28 m²**
Terrasse	ca. 12,08 m²
Garten	ca. 35,64 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,69 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.