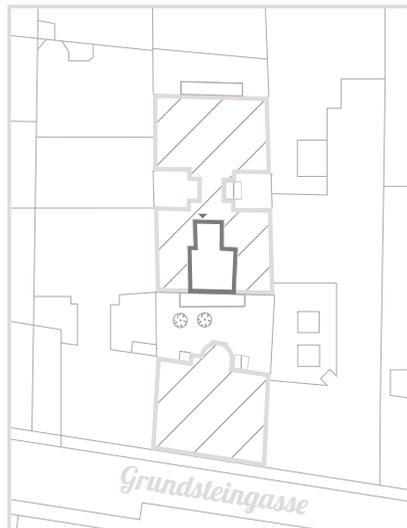
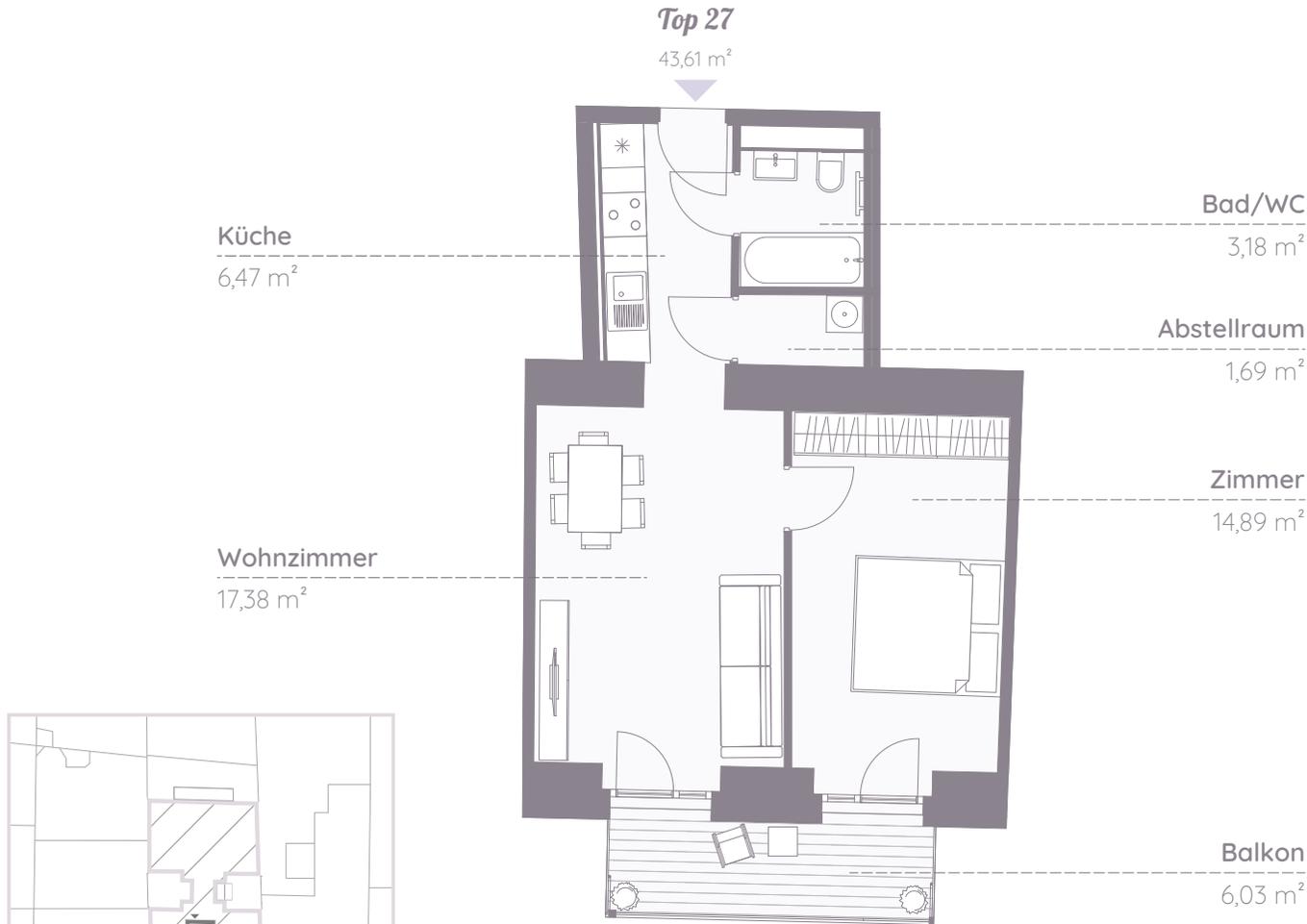


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top27

Grundsteingasse  
1160 Wien

## 3.Obergeschoss Haus 2

Küche	6,47 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,69 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	17,38 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>43,61 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,03 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche</b>	<b>46,63 m<sup>2</sup></b>