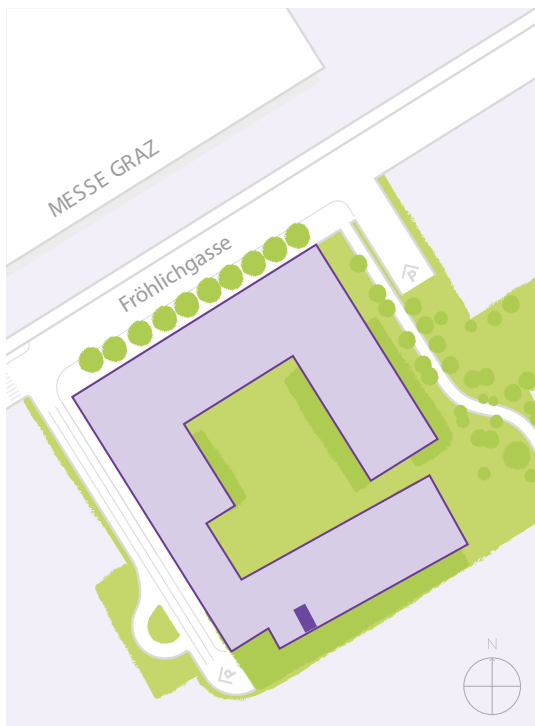


# MQG

## MESSEQUADRANT FRÖHLICHGASSE GRAZ

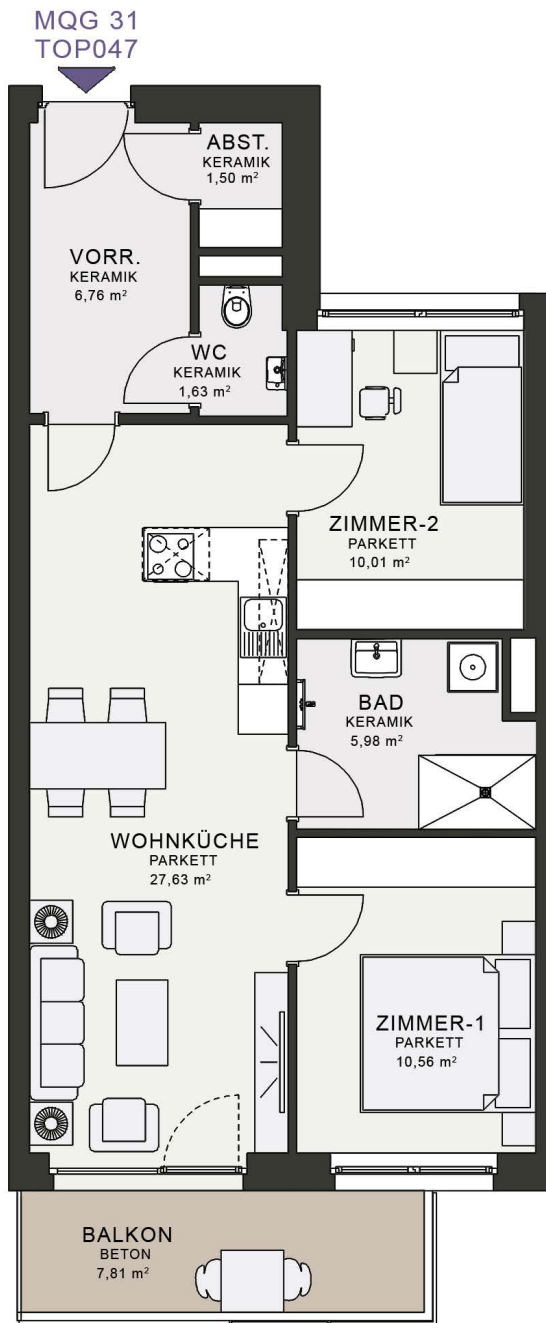
**MQG 31 | TOP 047** **OG2**

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 64,10m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,81 m<sup>2</sup>



### VERMIETUNG

HARING IMMOBILIEN  
wohnen.mqg@haring-immobilien.at  
0664 881 35 001



M 1|100 0 1 2 5

**HARING**  
IMMOBILIEN

### KEYFACTS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <p>INS ZENTRUM<br/>8 MIN.</p> | <p>AUFFAHRT A2<br/>4 MIN.</p> |
|-------------------------------|-------------------------------|

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <p>SUPERMARKT<br/>3 MIN.</p> | <p>SHOPPING<br/>9 MIN.</p> |
|------------------------------|----------------------------|



1 Messe Graz | 2 Stadtzentrum und Altstadt  
3 Hauptbahnhof | 4 Kunsthaus | 5 Augarten  
6 Ostbahnhof | 7 TU Graz | 8 KF-, Med-Uni



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.