

## TOP 303

Stiege 3  
1. Obergeschoß  
GSG 31

Top	303
01 Vorraum	7,64 m <sup>2</sup>
02 WC	2,29 m <sup>2</sup>
03 Bad	4,79 m <sup>2</sup>
04 Wohnküche	28,82 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	14,94 m <sup>2</sup>
06 Wintergarten	13,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>72,01 m<sup>2</sup></b>
07 Terrasse	4,92 m <sup>2</sup>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 3m  
M = 1:50 bei Format DIN A3

N  
Planstand:  
2024-09-04