

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Stiege 1</b>												
86252	1-2	Erdgeschoss			288,96	288,96				€ 1.583	€ 457.425,00	€ 1.050,35
61631	8	1. und 2. Etage	3	NOW	96,93	139,14		84,41		€ 7.232,80	€ 1.006.335,00	€ 355,34
61632	9	1. und 2. Etage	3	NO	98,37	131,22	18,58	47,13		€ 7.126,54	€ 935.180,00	€ 360,61
61633	10	1. und 2. Etage	3	SO	119,95	138,18		36,47		€ 8.440,13	€ 1.166.300,00	€ 439,74
61635	12	2. Etage	1	NW	34,76	35,98	2,45			€ 8.645,19	€ 311.097,00	€ 127,42
61640	17	1. DG/2. DG	3	OW	120,48	134,00	3,97	23,08		€ 9.501,88	€ 1.273.300,00	€ 441,68
61641	18	1. DG/2. DG	2	NW	63,49	66,76		6,54		€ 8.991,46	€ 600.270,00	€ 232,76
61642	19	1. DG/2. DG	3	OW	120,92	135,44	3,06	25,99		€ 8.674,07	€ 1.174.860,00	€ 443,28
<b>Stiege 1/5</b>												
86253	3	Erdgeschoss	4		136,65	136,65				€ 4.370,95	€ 597.290,00	€ 488,29
86254	4	Erdgeschoss	3		118,46	118,46				€ 4.370,95	€ 517.783,00	€ 419,51
<b>Stiege 2</b>												
61646	7	2. Etage	3	NW	86,30	87,55	2,51			€ 7.931,36	€ 694.430,00	€ 316,38
61649	10	3. Etage	3	OW	87,73	88,95	2,43			€ 8.408,90	€ 747.930,00	€ 321,63
61650	11	3. Etage	3	OW	95,55	103,31	15,52			€ 8.793,24	€ 908.430,00	€ 350,28
61651	12	1. DG/2. DG	3	OW	122,71	180,10		114,78		€ 8.258,19	€ 1.487.300,00	€ 449,85
61652	13	1. DG/2. DG	3	OW	124,42	140,38		31,93		€ 9.519,75	€ 1.336.430,00	€ 456,11
<b>Stiege 3</b>												
61653	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 5.975,46	€ 904.685,00	€ 271,45
61654	2	EG/Galerie	2	SW	85,22	101,51		32,58		€ 6.198,01	€ 629.160,00	€ 292,76
61655	3	EG/Galerie	2	SW	107,86	123,48		31,25		€ 6.503,10	€ 803.035,00	€ 370,53
61656	4	EG/Galerie	2	SW	78,79	90,55		23,52		€ 6.859,58	€ 621.135,00	€ 270,68
61657	5	1. Etage	3	SW	111,39	118,59	14,39			€ 8.292,20	€ 983.330,00	€ 408,34
61658	6	1. Etage	2	SW	45,37	48,29	5,84			€ 8.619,94	€ 416.257,00	€ 166,32
61659	7	1. Etage	3	SW	107,26	114,46	14,39			€ 7.937,01	€ 908.430,00	€ 393,21

# Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Stiege 3												
61660	8	2. Etage	3	SW	113,54	120,72	14,36			€ 8.854,62	€ 1.068.930,00	€ 416,24
61661	9	2. Etage	2	SW	46,71	49,63	5,84			€ 8.602,26	€ 426.930,00	€ 171,26
61662	10	2. Etage	3	SW	109,88	117,08	14,40			€ 9.129,91	€ 1.068.930,00	€ 402,82
61663	11	3. Etage	3	SW	113,81	121,01	14,40			€ 9.275,51	€ 1.122.430,00	€ 417,22
61664	12	3. Etage	2	SW	46,67	49,59	5,84			€ 9.603,79	€ 476.252,00	€ 171,07
61666	14	1. DG/2. DG	3	NW	117,05	128,32	5,59	16,94		€ 9.831,51	€ 1.261.530,00	€ 429,09
61669	17	1. DG/2. DG	3	SW	122,61	138,64	5,45	26,62		€ 8.875,18	€ 1.230.500,00	€ 449,48
Stiege 4												
61670	1	EG	3	SO	110,66	150,38		55,13	121,58	€ 7.819,57	€ 1.175.930,00	€ 380,16
61671	3	1. Etage	3	SO	117,06	121,83	9,54			€ 7.720,02	€ 940.530,00	€ 429,14
61673	7	3. Etage	3	SO	117,07	121,91	9,68			€ 8.136,25	€ 991.890,00	€ 429,17
61675	11	1. DG/2. DG	4	SO	149,67	185,70	10,18	61,88		€ 8.354,87	€ 1.551.500,00	€ 548,69

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m<sup>2</sup> netto

Rücklage: € 0,60/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!