

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>													
64150	9		2	SW	50,49	61,48	7,84	6,29			€ 5.036,19	€ 331.200	€ 309.600
64154	13		2	N	56,31	65,08	8,77				€ 4.572,83	€ 315.200	€ 297.600
64160	19		2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.012,06	€ 345.600	€ 322.200
64163	22		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.668,69	€ 326.400	€ 307.200
64166	25		1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 5.720,20	€ 251.100	€ 234.900
64181	40		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.838,91	€ 339.200	€ 318.400
64182	41		3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 4.744,83	€ 440.000	€ 412.800
64190	49		2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.875,38	€ 342.400	€ 320.800
64197	58		2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.924,01	€ 345.600	€ 324.000
64218	85		3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 5.298,25	€ 624.000	€ 585.600
64219	86		2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 5.224,33	€ 507.200	€ 475.200
<b>Stiege 2</b>													
64225	1		2	W	54,51	64,93	9,66	1,52			€ 5.156,32	€ 356.400	€ 334.800
64228	4		2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 4.789,75	€ 325.600	€ 306.400
64232	9		2	W	55,36	66,46	9,66	2,87			€ 5.173,43	€ 366.300	€ 343.800
64235	13		2	O	52,34	61,72		18,75			€ 4.536,98	€ 296.000	€ 280.000
64244	23		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.630,80	€ 305.600	€ 288.800
64250	29		2	W	55,90	67,00	9,66	2,87			€ 5.333,23	€ 380.700	€ 357.300
64254	33		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.707,77	€ 312.000	€ 293.600
64262	43		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.784,74	€ 317.600	€ 298.400
64276	60		2	W	46,55	51,56		1,96	8,06		€ 6.196,66	€ 340.200	€ 319.500
<b>Stiege 3</b>													
64284	9	1. Etage	2	W	54,30	57,28		5,95			€ 5.829,77	€ 353.700	€ 333.900
64292	17		2	W	54,91	61,60		13,38			€ 5.551,95	€ 363.600	€ 342.000
64328	54		2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 5.981,68	€ 354.600	€ 333.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
64344	71		2	SOW	47,72	55,44			15,44		€ 5.941,56	€ 351.000	€ 329.400
64349	76		2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 6.261,29	€ 368.100	€ 346.500

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.