



Ihre EHL Planmappe

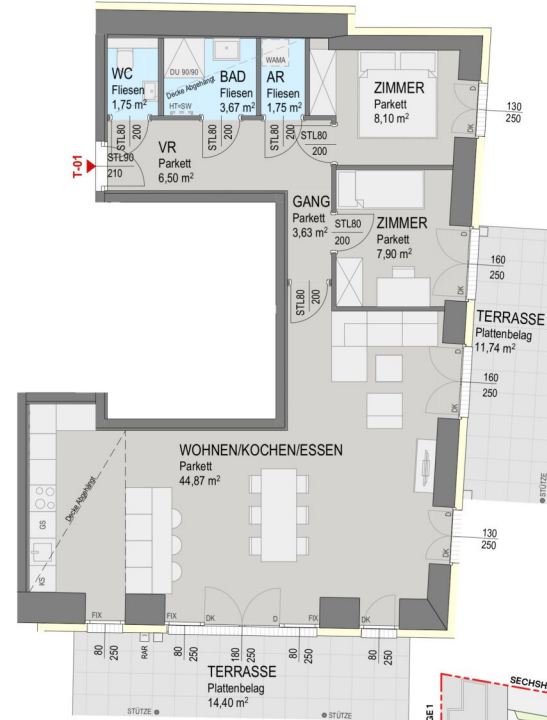
Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Wir leben
Immobilien.



WIEN FIFTEEN

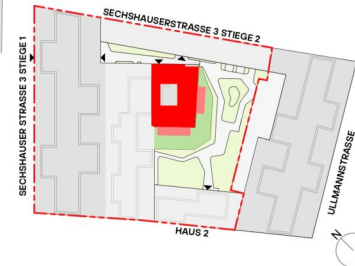
Grundriss EG:



Haus 1.
Erdgeschoss Top H101 V1.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 78,18 m²
Terrasse ca. 26,14 m²
Garten ca. 67,05 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss EG Übersicht:



**KOLLITSCH
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024
M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

WIEN FIFTEEN

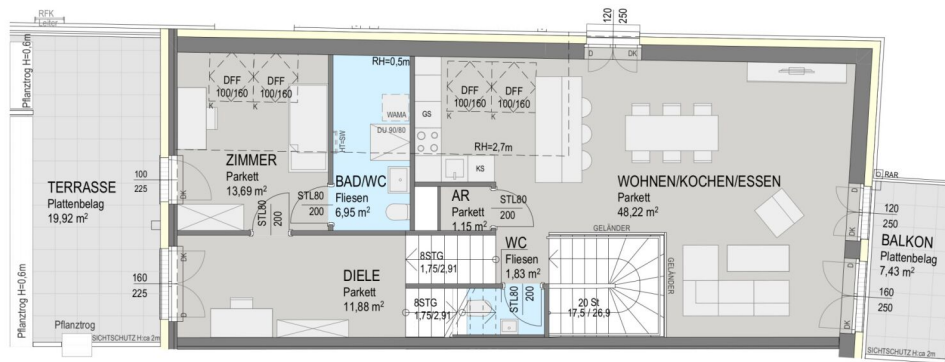
Haus 1.

Erdgeschoss - Dachgeschoss Top H102.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

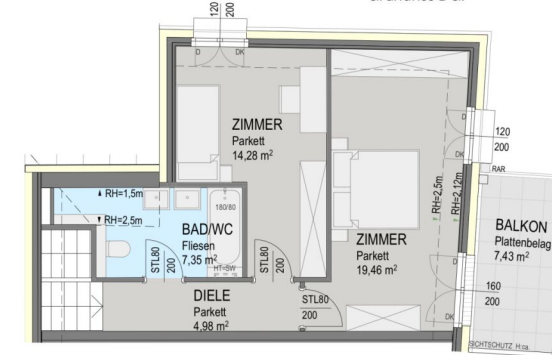
Wohnen ca.	137,85 m ²
Terrasse ca.	19,92 m ²
Balkon ca.	14,86 m ²

SW = Sonderwunsch

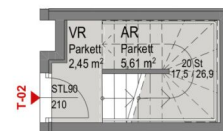
Grundriss 1 OG:



Grundriss DG:



Grundriss EG:

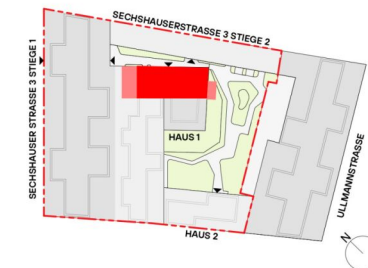


14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



AWL HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

4 ZIMMER 138,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.399.000,00, ANLEGER: € 1.308.100,00

WIEN FIFTEEN

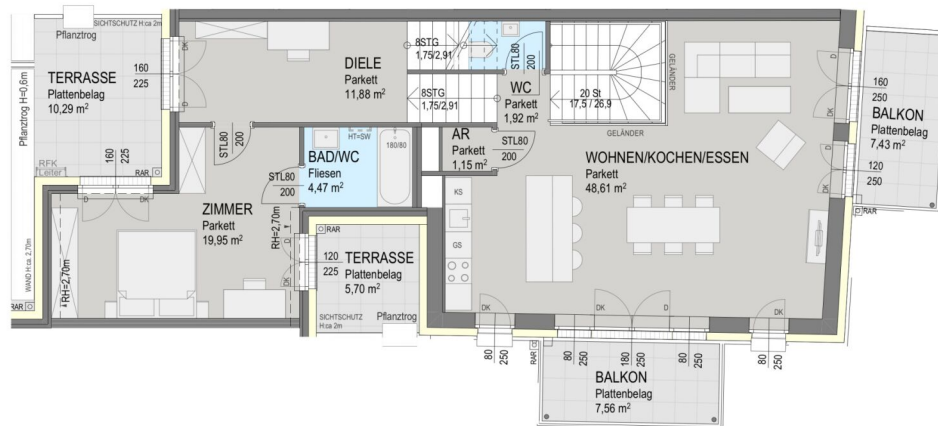
Haus 1.

Erdgeschoss - Dachgeschoss Top H103 V1.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

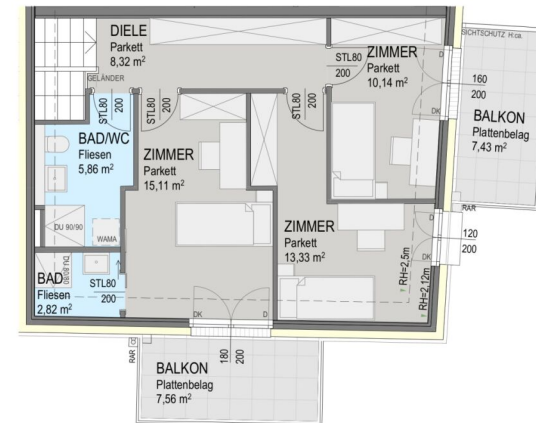
Wohnen ca.	151,96 m ²
Terrasse ca.	15,99 m ²
Balkon ca.	29,98 m ²

SW = Sonderwunsch

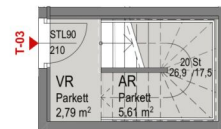
Grundriss 1 OG:



Grundriss DG:



Grundriss EG:

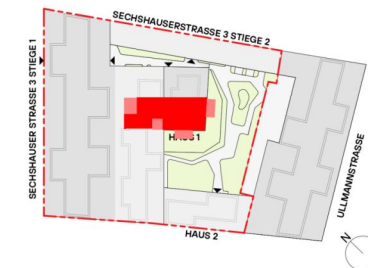


14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

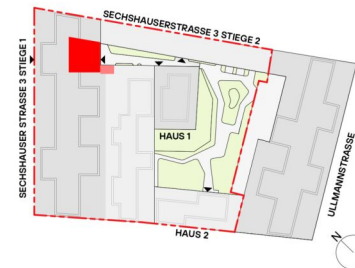
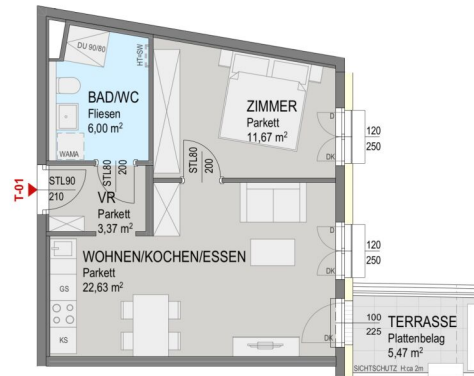
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S101.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,67 m²
Terrasse ca. 5,47 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00

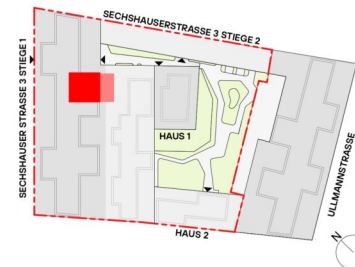
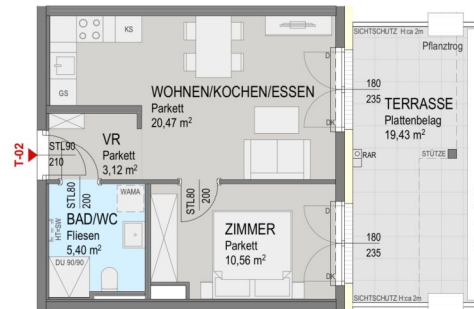
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S102.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 39,55 m²
Terrasse ca. 19,43 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 39,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 317.000,00

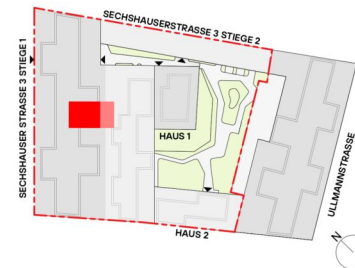
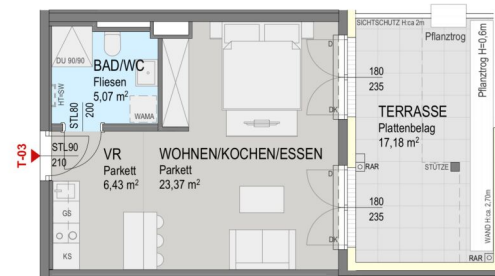
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S103.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,87 m²
Terrasse ca. 17,18 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

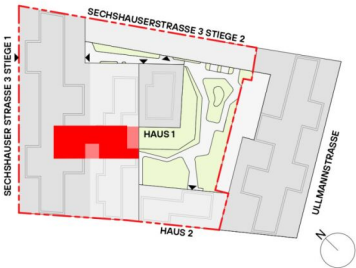
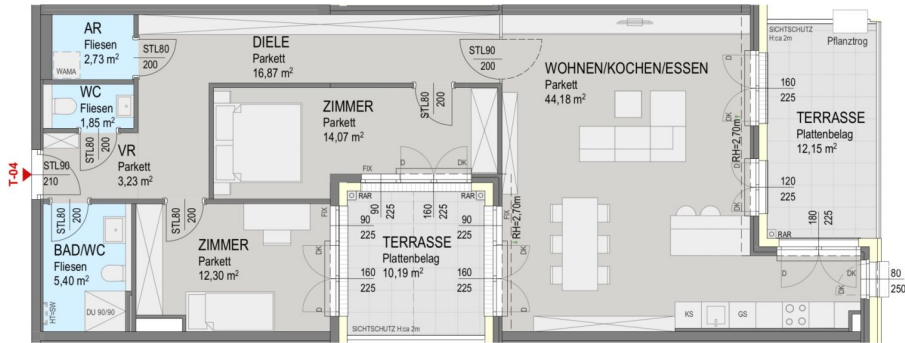
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenstoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



Stiege 1.
1. Obergeschoss Top S104.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 100,82 m²
Terrasse ca. 22,34 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

14. Februar 2024
M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

3 ZIMMER 100,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 719.100,00

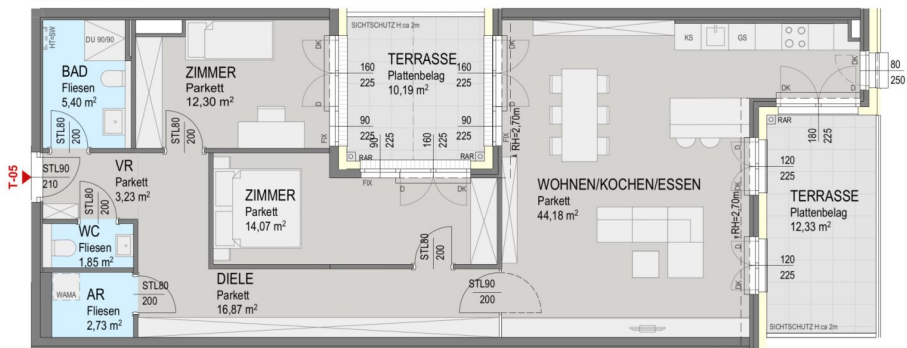


WIEN FIFTEEN

Stiege 1.
1. Obergeschoss Top S105.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 100,82 m²
Terrasse ca. 22,52 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



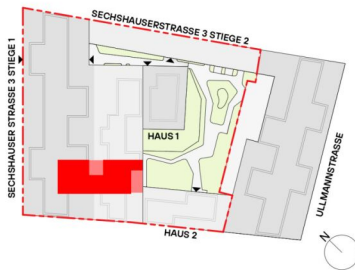
KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



3 ZIMMER 100,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 719.100,00

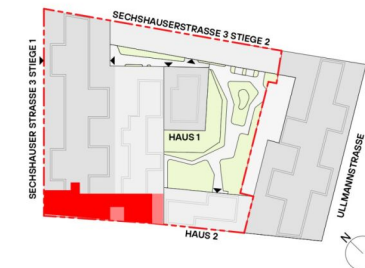
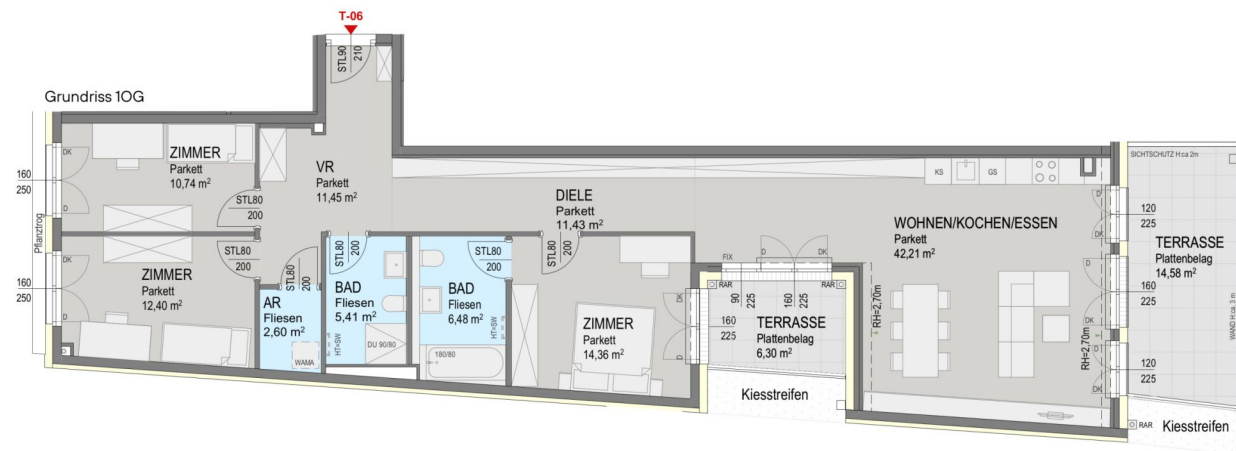
HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S106 V2.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 117,08 m²

Terrasse ca. 20,88 m²
SW = Sonderwunsch



KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

23. Mai 2025

M 1:100



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenoleranz $\pm 3\%$.
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI **ege**
ARCHITEKTEN ZT GMBH

4 ZIMMER 117,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 859.000,00, ANLEGER: € 803.200,00

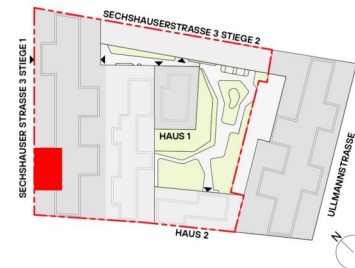
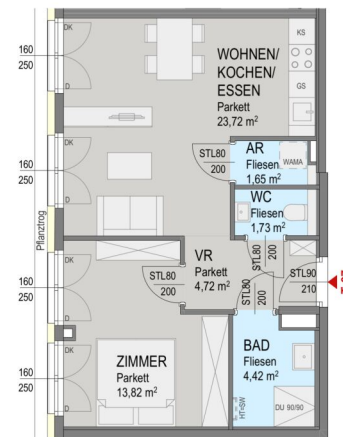
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S107.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,06 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

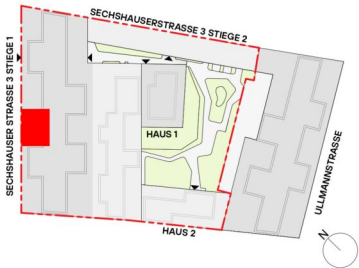
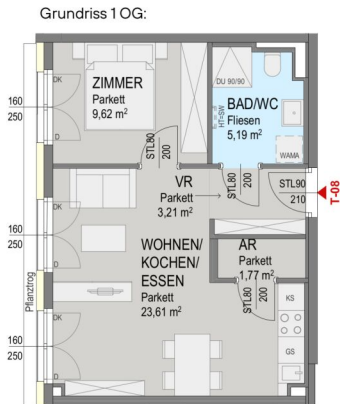
2 ZIMMER 50,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00



Stiege 1.
1. Obergeschoss Top S108.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,40 m²
SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

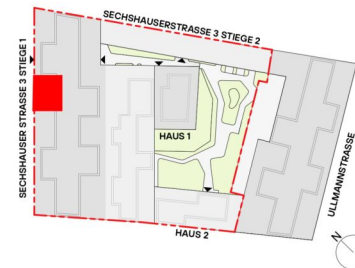
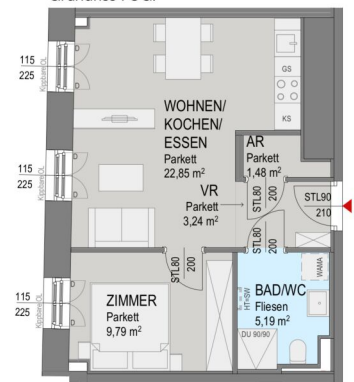
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S109.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. **42,55 m²**
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024 M 1:100



0 1 2 3 4 5m

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH **eg**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planhinlich. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

2 ZIMMER 42,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000,00, ANLEGER: € 260.900,00

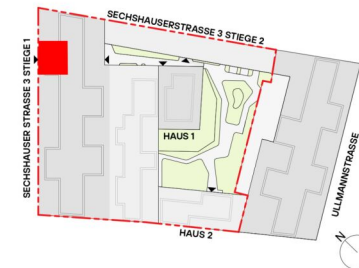
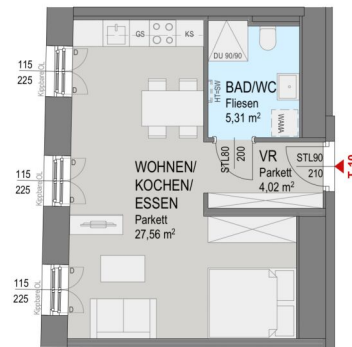
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top St10.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 36,89 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



**KOLLITSCH
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

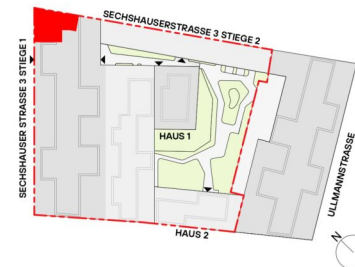
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S111.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,59 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

2 ZIMMER 43,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000,00, ANLEGER: € 260.900,00

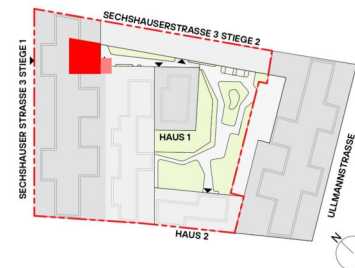
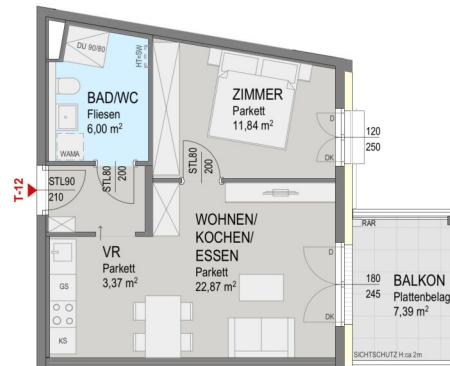
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top St12.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,08 m²
Balkon ca. 7,39 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

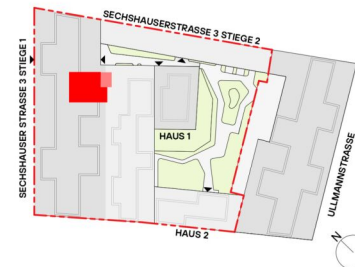
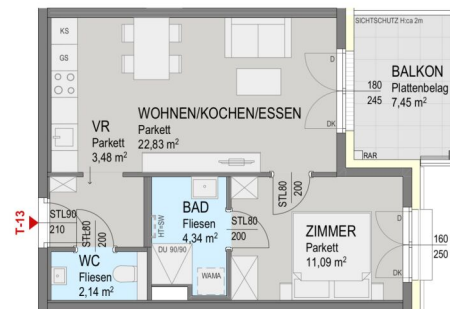
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top St13.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenstoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

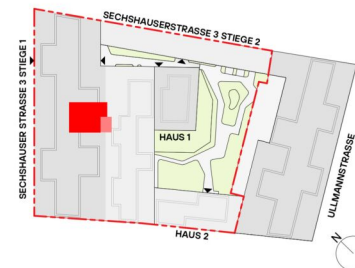
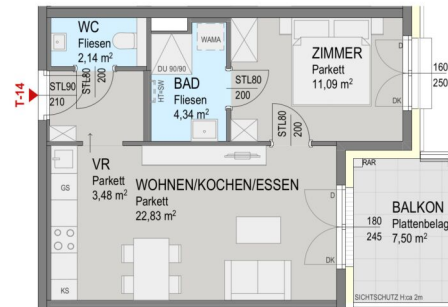
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top St14.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

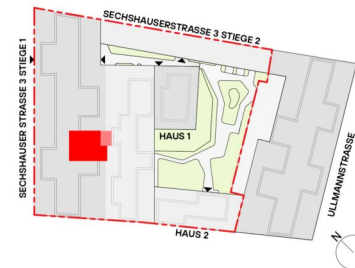
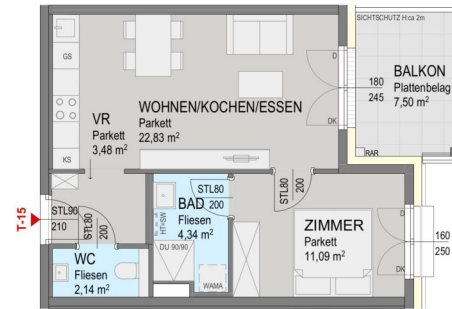
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S115.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	43,88 m ²
Balkon ca.	7,45 m ²
SW = Sonderwunsch	

Grundriss 2 OG:



14. Februar 2024 M 1:100



0 1 2 3 4 5m

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH **eg**

Kollitsch & Soravia.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Inspiziert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

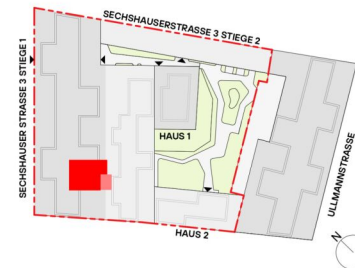
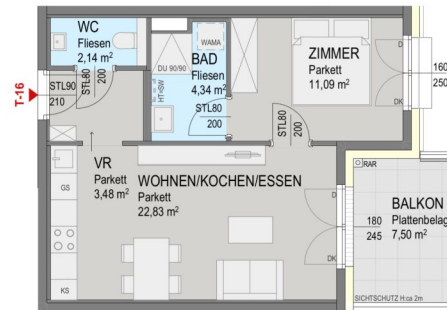
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top St16.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

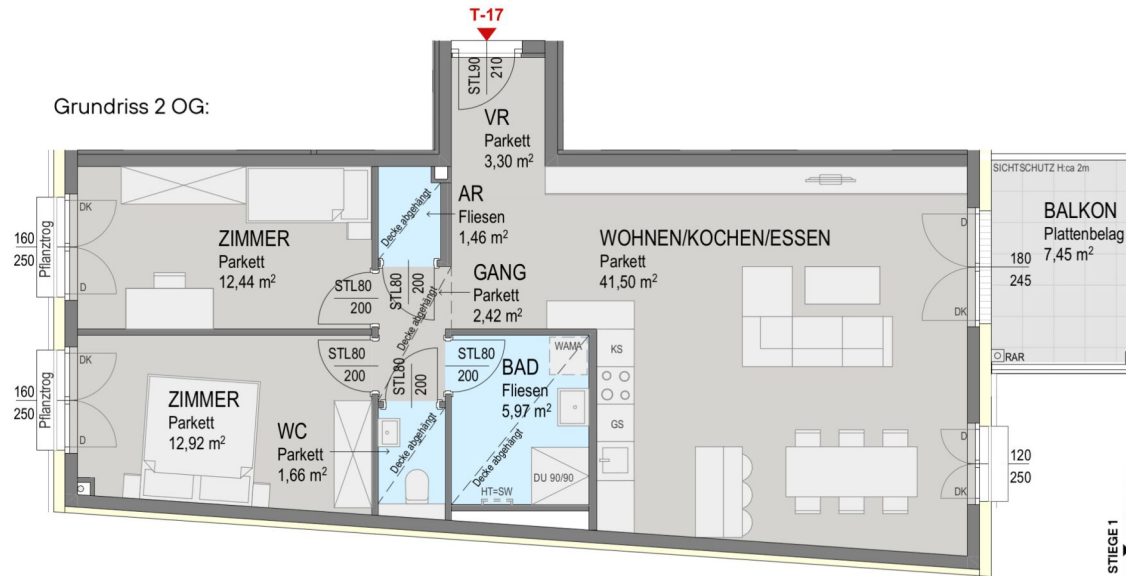
Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

WIEN FIFTEEN

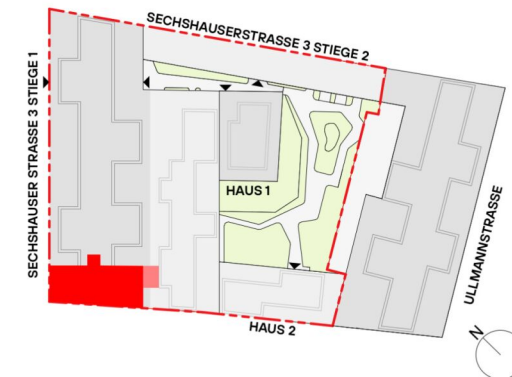
Grundriss 2 OG:

**Stiege 1.**

2. Obergeschoss Top S117.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 81,67 m²
Balkon ca. 7,39 m²

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

3 ZIMMER 81,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 588.200,00

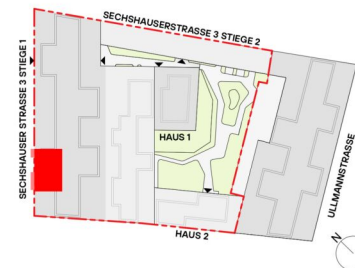
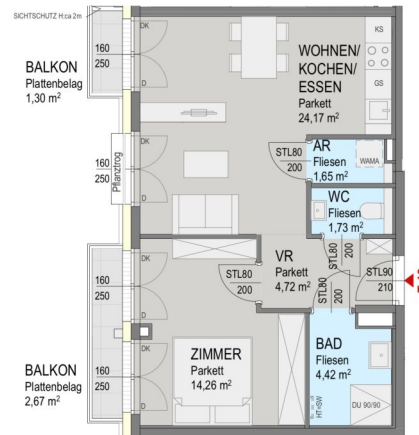
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S118.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m²
Balkon ca. 3,97 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER 50,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

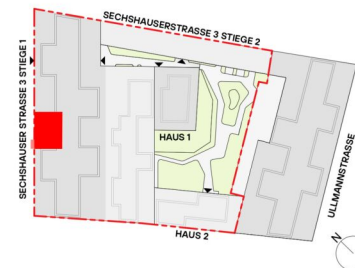
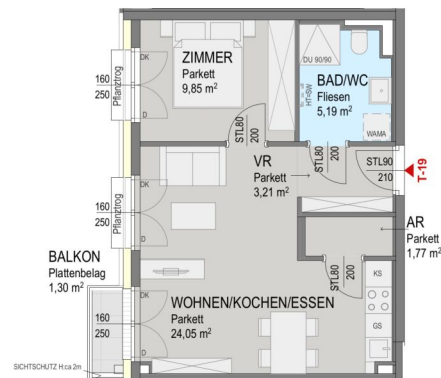
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top St19.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,07 m²
Balkon ca. 1,30 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenstoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

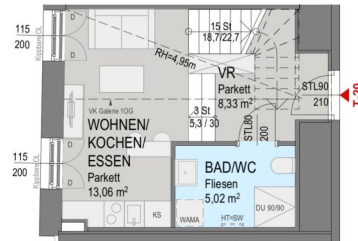
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

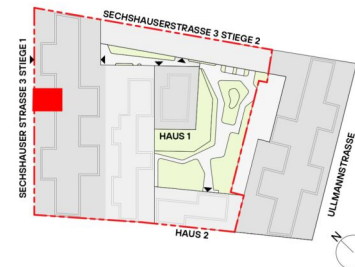
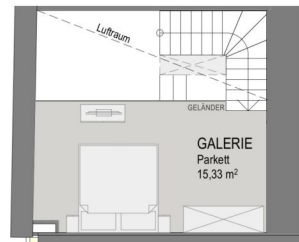
2. Obergeschoss Top S120.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,74 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



Grundriss Galerie:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

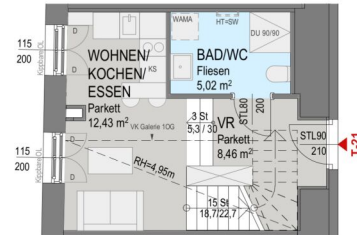
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

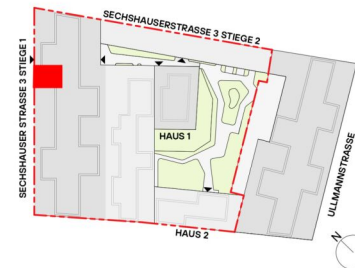
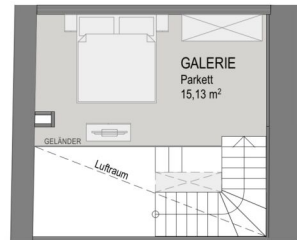
Obergeschoss Top S121.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,04 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



Grundriss Galerie:



**KOLLITSCH
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

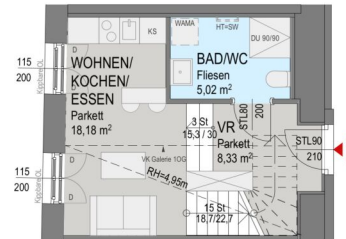
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

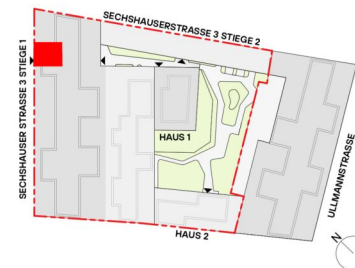
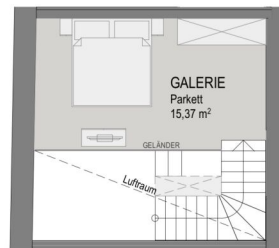
2. Obergeschoss Top S122.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,30 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



Grundriss Galerie:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

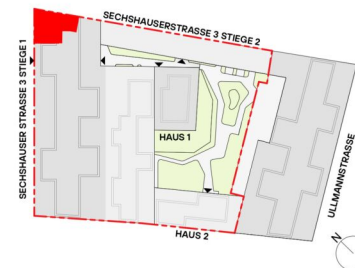
2. Obergeschoss Top St23.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 61,73 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



Grundriss 2 Galerie:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

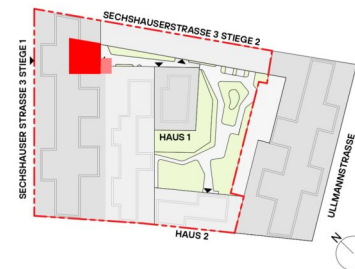
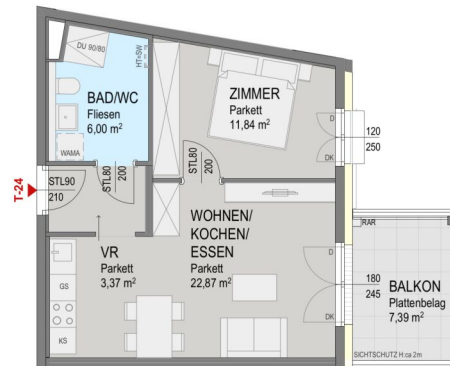
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S124.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,08 m²
Balkon ca. 7,39 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

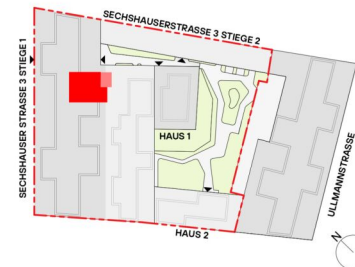
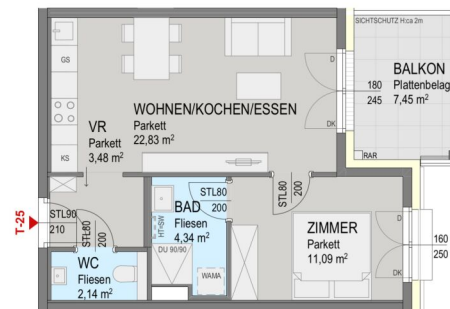
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S125.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

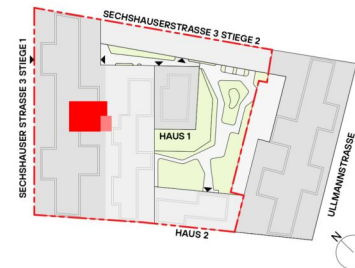
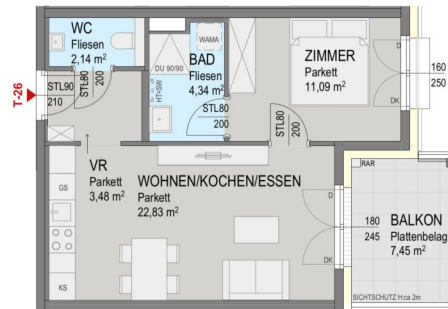
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S126.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

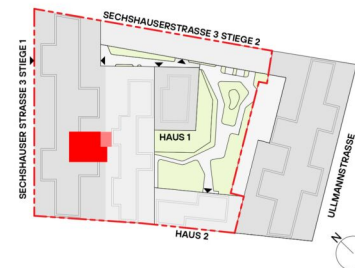
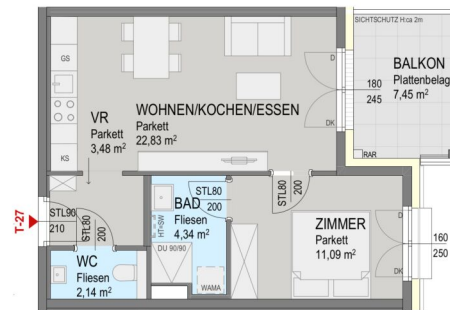
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S127.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



**KOLLITSCH
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

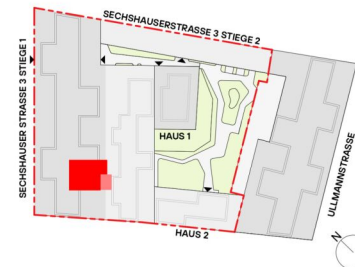
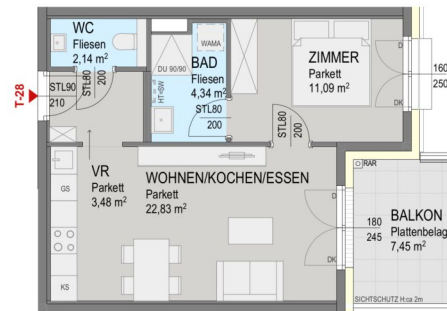
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S128.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

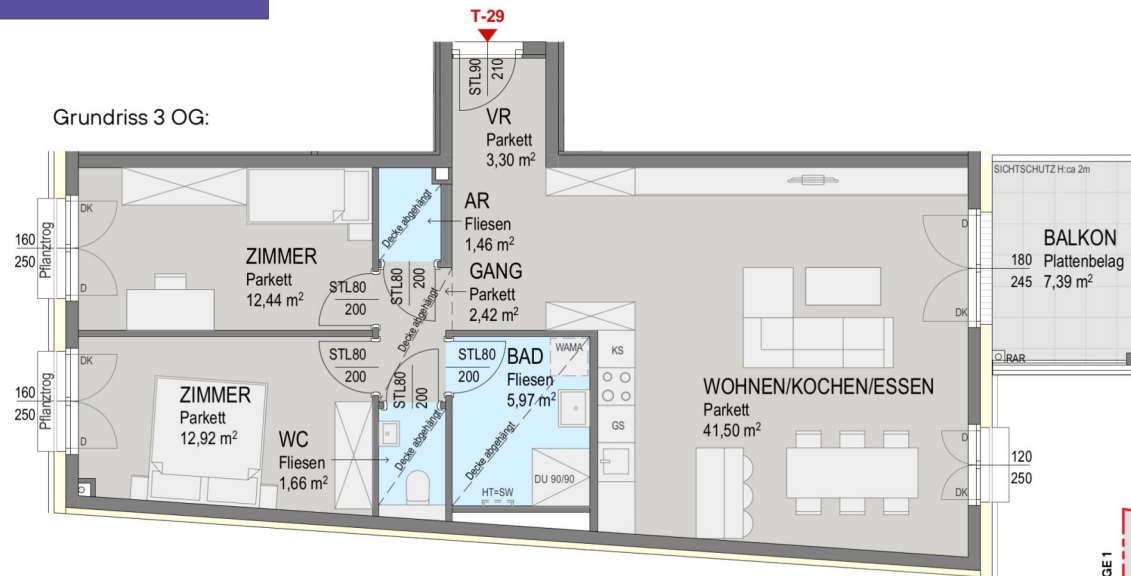
Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

WIEN FIFTEEN

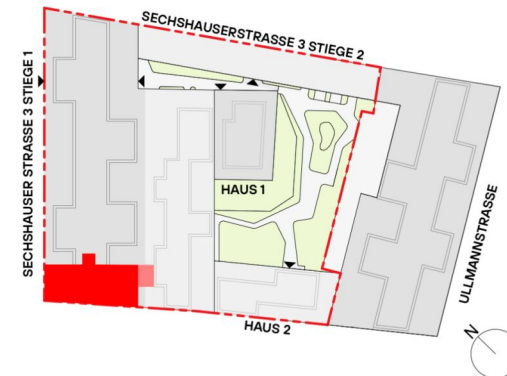
Grundriss 3 OG:



Stiege 1.
3. Obergeschoss Top S129.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 81,67 m²
Balkon ca. 7,39 m²

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

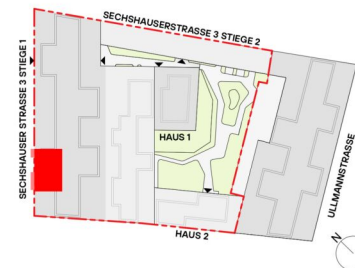
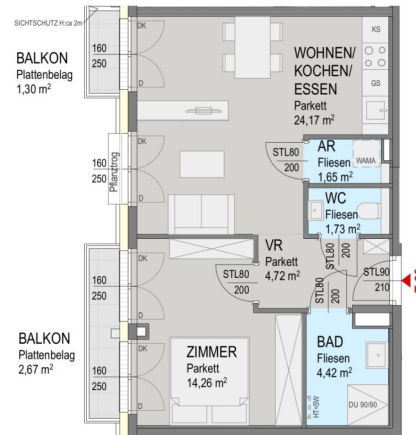
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S130.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m²
Balkon ca. 3,97 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

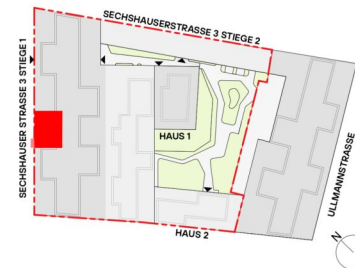
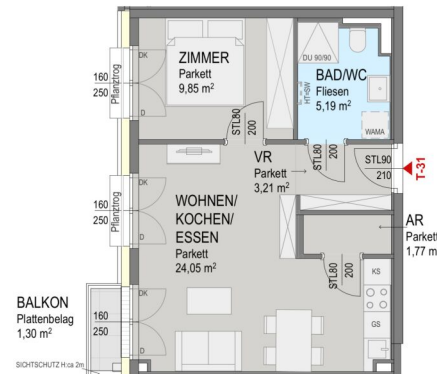
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

Obergeschoss Top S131.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,90 m²
Balkon ca. 1,30 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 317.000,00

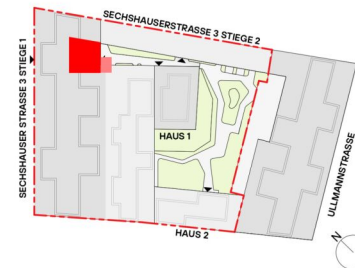
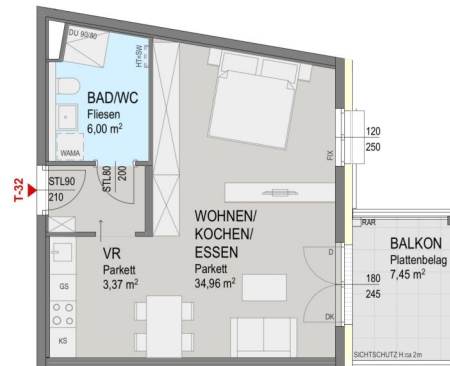
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S132.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,33 m²
Balkon ca. 7,39 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

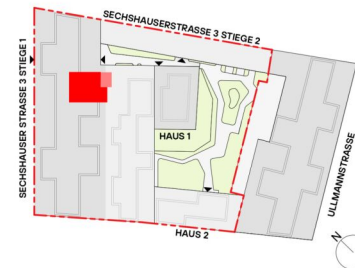
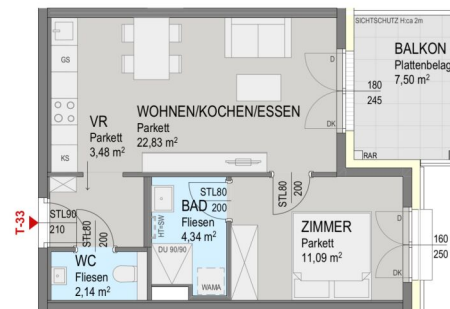
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S133.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

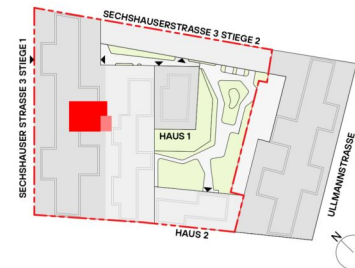
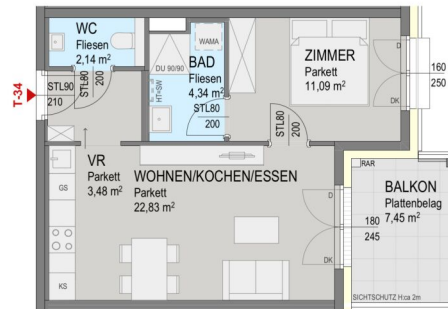
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S134.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

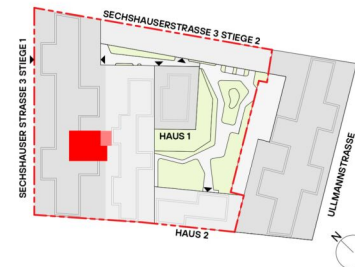
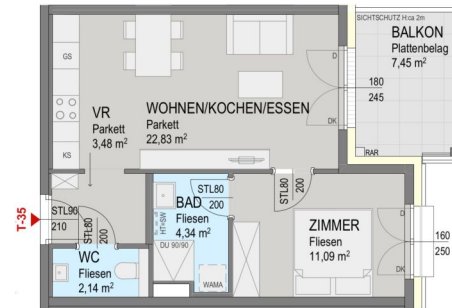
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S135.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

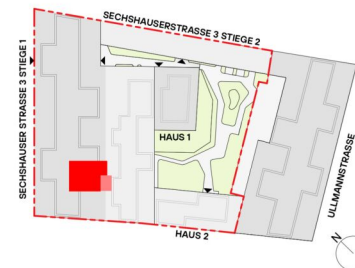
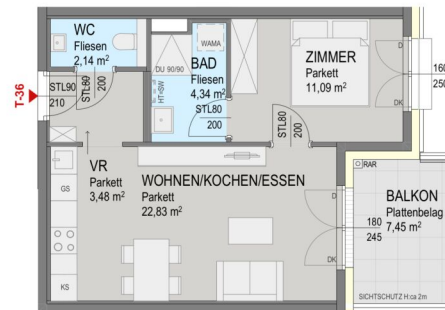
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S136.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

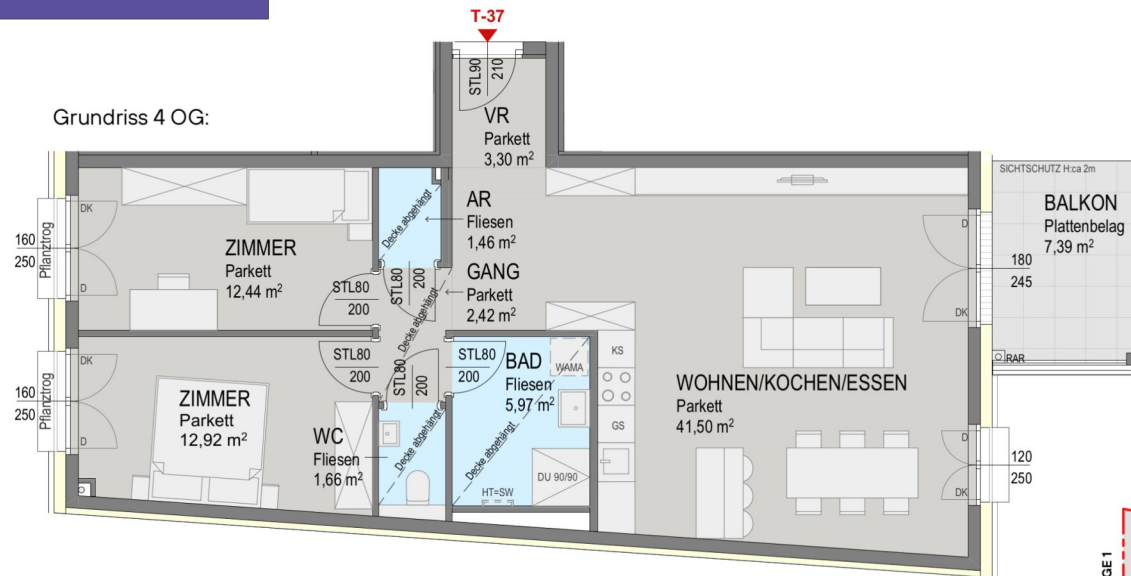
14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

WIEN FIFTEEN

Grundriss 4 OG:



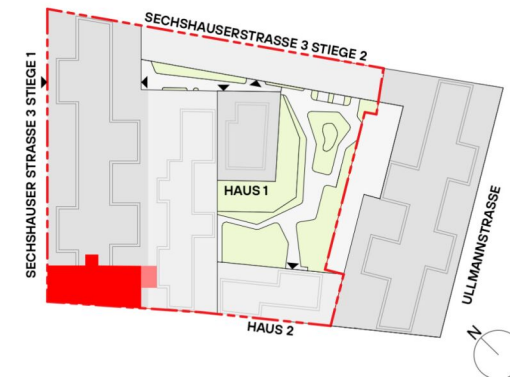
Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S137.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 81,67 m²
Balkon ca. 7,39 m²

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

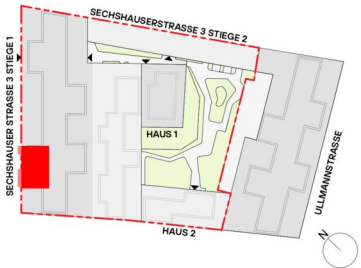
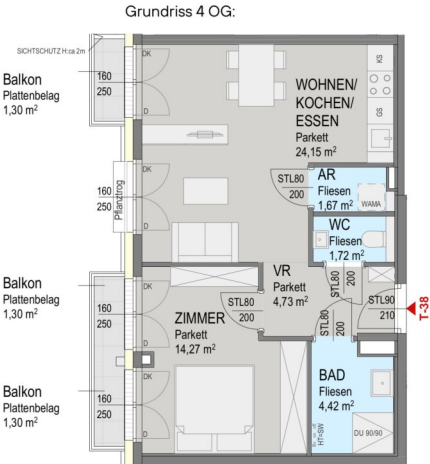
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege



Stiege 1.
4. Obergeschoss Top St38.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m²
Balkon ca. 3,90 m²
SW = Sonderwunsch



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenabtoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

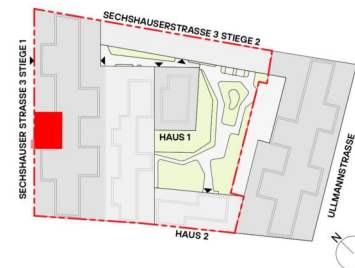
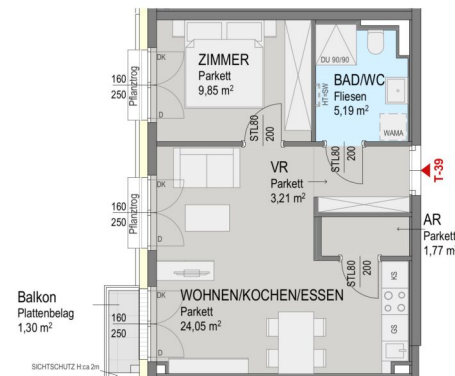
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S139.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,07 m²
Balkon ca. 1,30 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

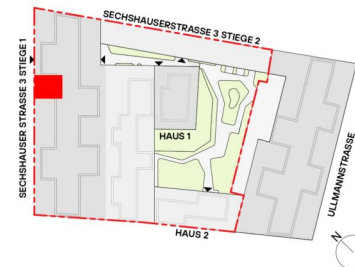
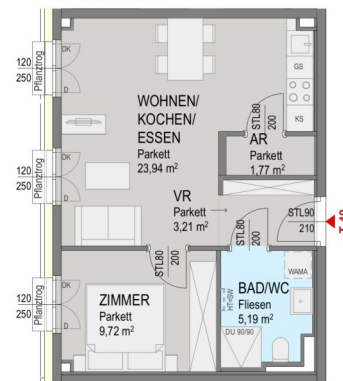
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S140.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,83 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

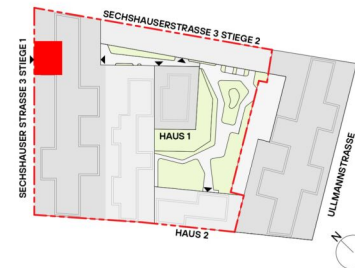
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S141.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 40,12 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

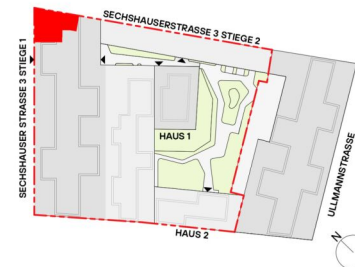
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S142.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 46,97 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

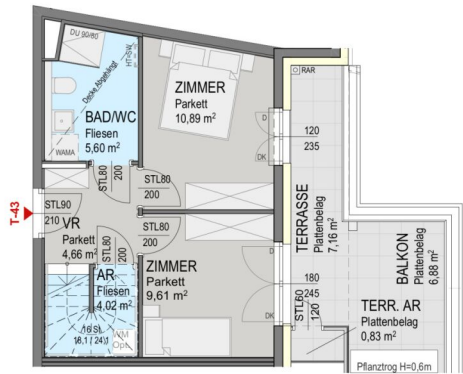
14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

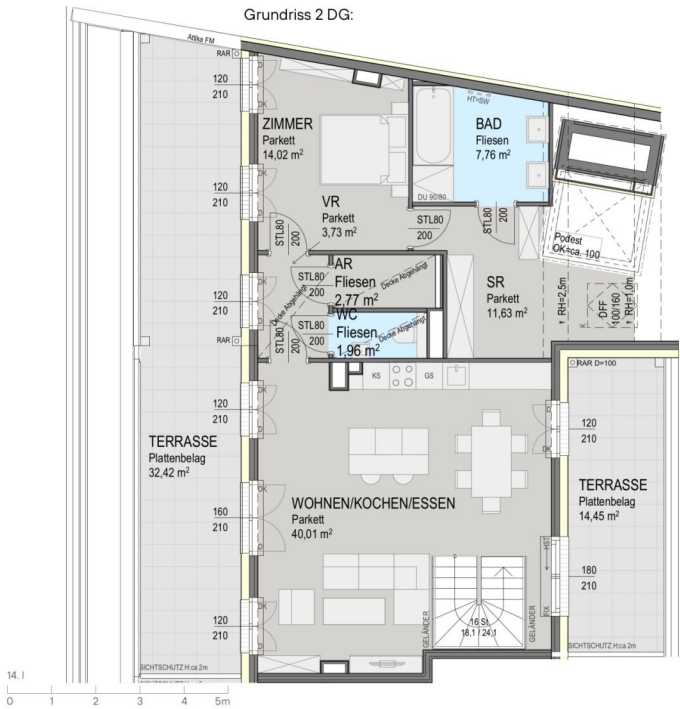
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenabgrenzung $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:



Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S143 V1.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	116,66 m ²
Terrasse ca.	54,86 m ²
Balkon ca.	6,88 m ²

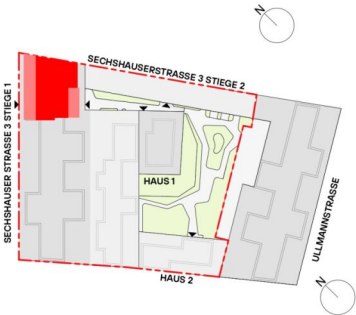
SW = Sonderwunsch

KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

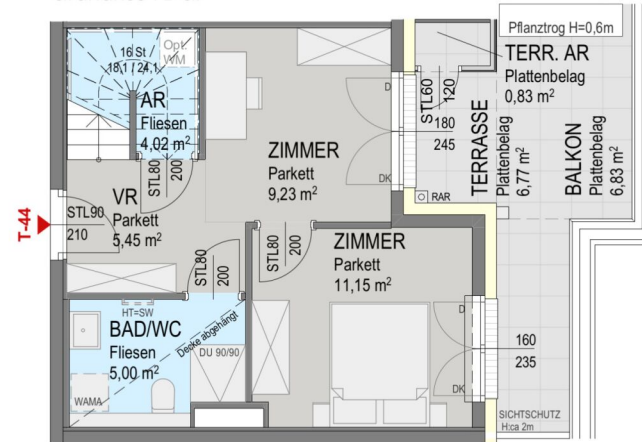
Inspiziert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten!
Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenstoleranz $\pm 3\%$.
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 DG:



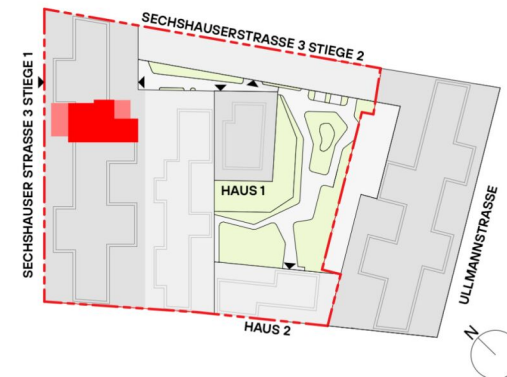
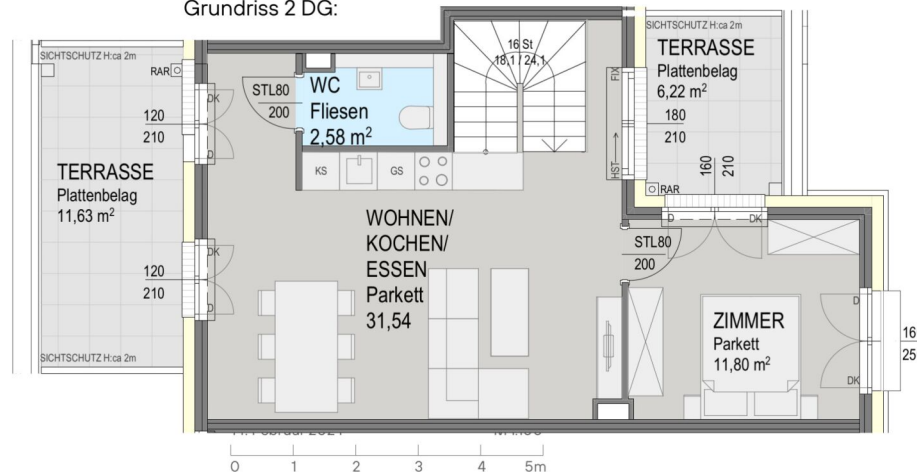
Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S144 V2.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	80,40 m²
Terrasse ca.	25,45 m²
Balkon ca.	6,83 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 DG:

KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

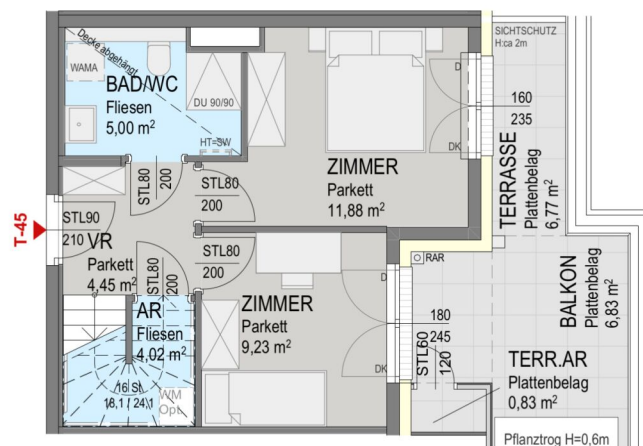
Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH ege

WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 DG:



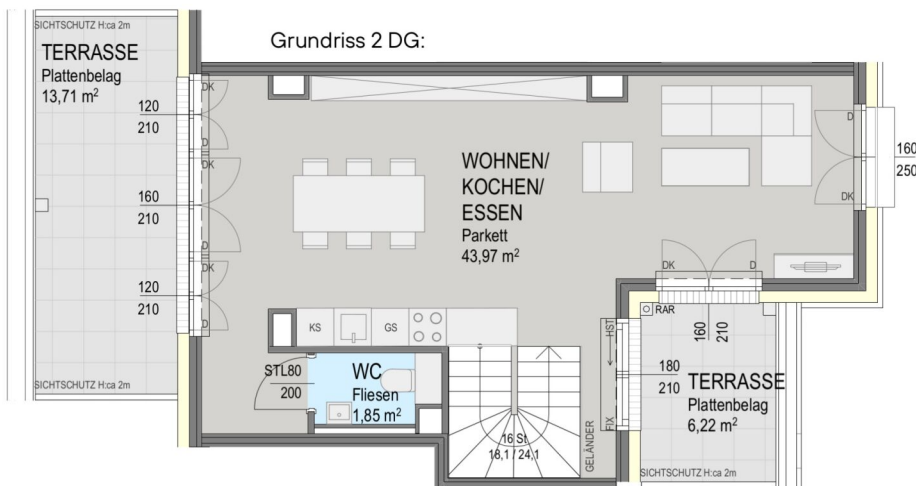
Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S145 V1.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	80,40 m ²
Terrasse ca.	27,53 m ²
Balkon ca.	6,83 m ²

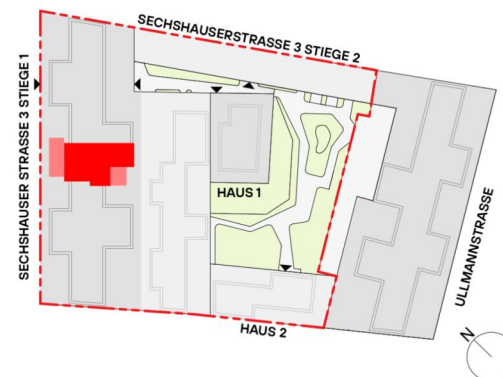
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 DG:



14. Februar 2024
M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH3 ZIMMER 80,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 840.600,00

WIEN FIFTEEN

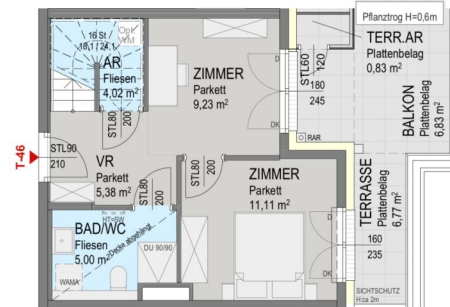
Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S146 V2.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

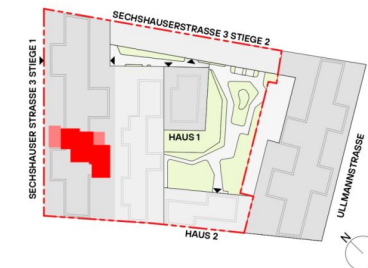
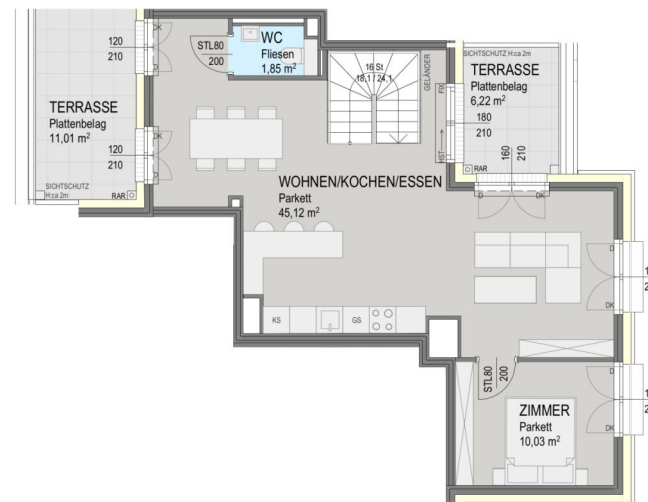
Wohnen ca.	91,74 m ²
Terrasse ca.	24,83 m ²
Balkon ca.	6,83 m ²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:

KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen*

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH4 ZIMMER 91,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.000,00, ANLEGER: € 934.100,00



WIEN FIFTEEN

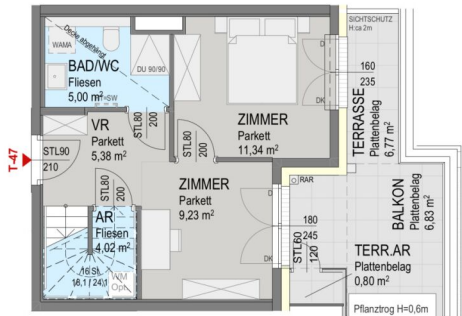
Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S147 V2.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

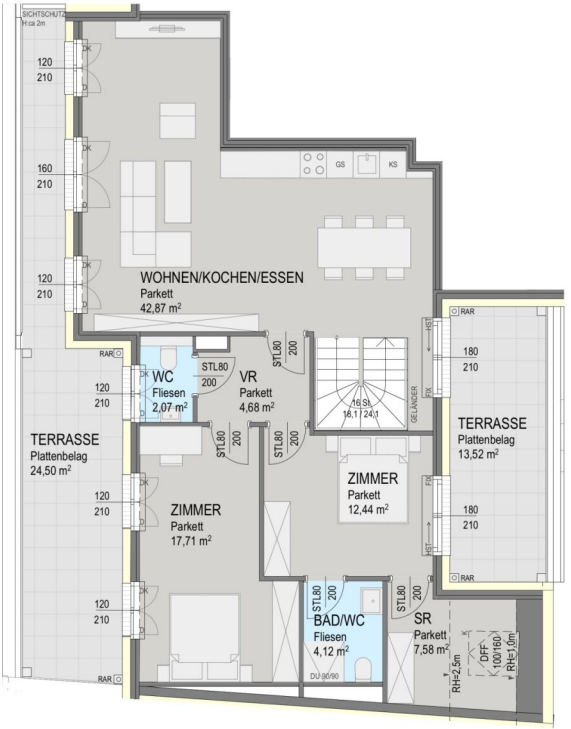
Wohnen ca.	126,44 m ²
Terrasse ca.	45,59 m ²
Balkon ca.	6,83 m ²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:

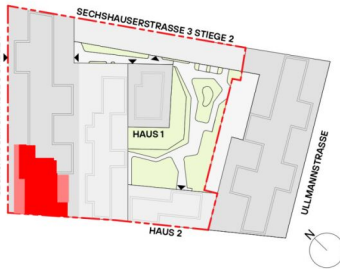


14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenstoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

5 ZIMMER 126,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.399.000,00, ANLEGER: € 1.308.100,00

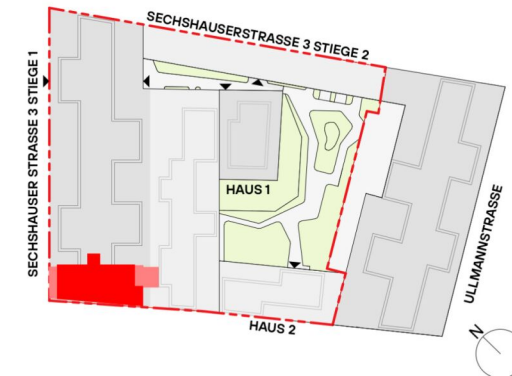
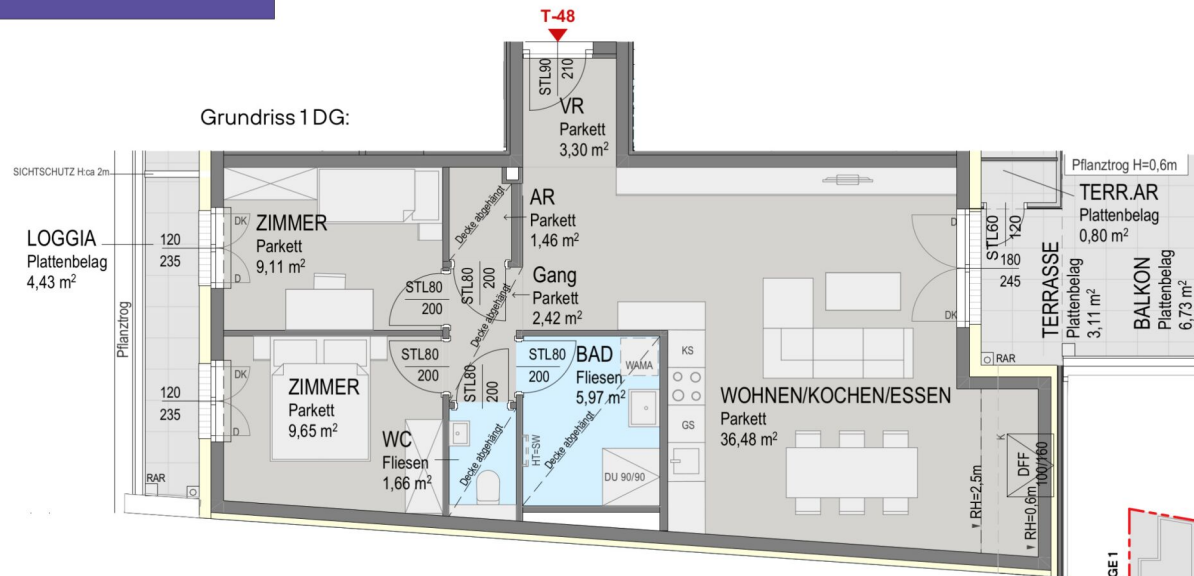
Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S148 V1.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	67,42 m ²
Loggia ca.	4,43 m ²
Terrasse ca.	3,91 m ²
Balkon ca.	6,73 m ²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



14. Februar 2024 M 1:100



0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!"

aha HAWLIK GERGINSKI ege
ARCHITEKTEN ZT GMBH

**KOLLITSCH®
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 729.000,00, ANLEGER: € 681.700,00

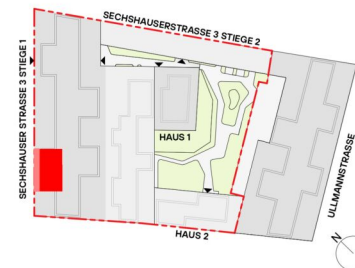
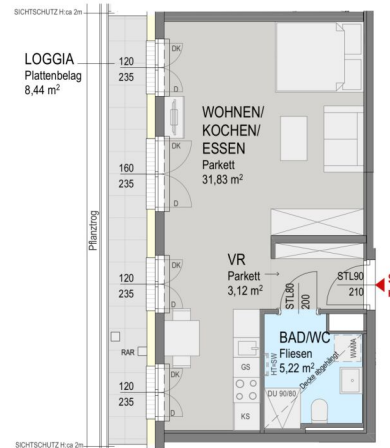
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S149.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 40,17 m²
Loggia ca. 8,44 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 40,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 373.100,00

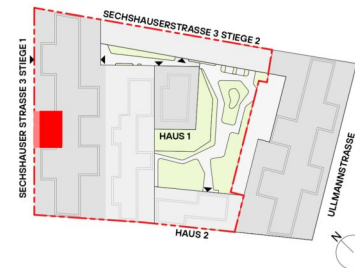
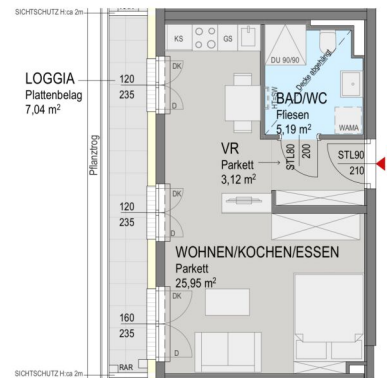
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S150.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,26 m²
Loggia ca. 7,04 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5m
M 1:100

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 34,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

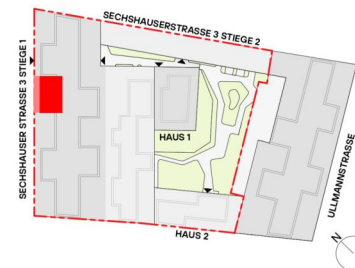
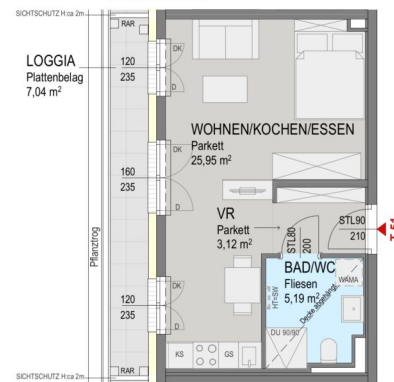
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S151.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,26 m²
Loggia ca. 7,04 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

1 ZIMMER 34,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

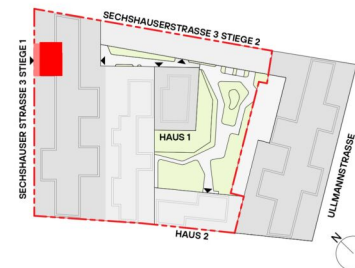
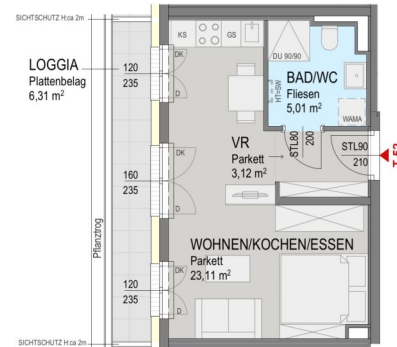
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S152.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 31,24 m²
Loggia ca. 6,31 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

1 ZIMMER 31,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00

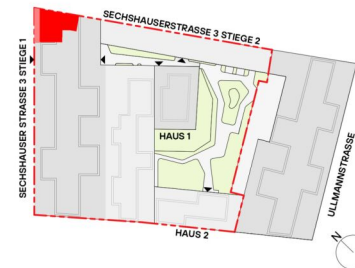
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S153.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 38,36 m²
Loggia ca. 6,40 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Stiege 2.

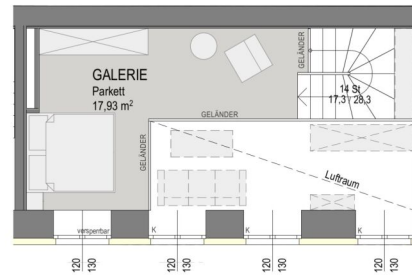
Erdgeschoss/1. Obergeschoss Top S201.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca.	53,54 m ²
------------	----------------------

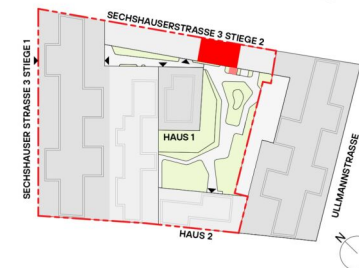
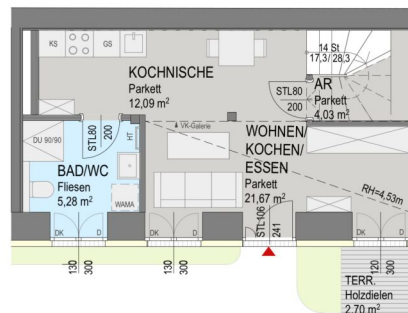
Terrasse ca. 2,70 m²
SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



Grundriss EG:



KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100



0 1 2 3 4 5m

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH **eg**

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenvorrichtungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenoleranz ± 3%.
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Haus 2.

Top H201.

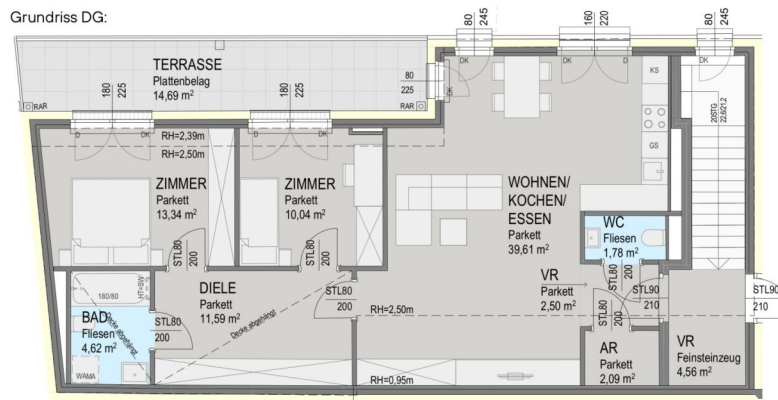
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 99,60 m²

Terrasse ca.	14,69 m ²
--------------	----------------------

SW = Sonderwunsch

Grundriss DG:



Grundriss EG:



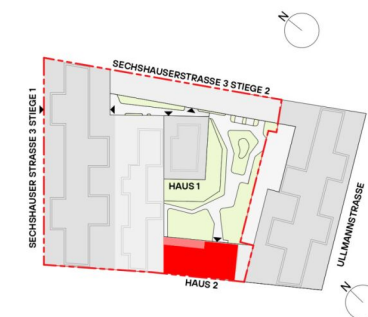
14. Februar 2024

M 1:100



Kollitsch & Soravia.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Gelände werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächenoleranz $\pm 3\%$.
"Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



KOLLITSCH®
GRUPPE

Inspiziert von morgen.

aha HAWLIK GERGINSKI **ege**
ARCHITEKTEN ZT GMBH

3 ZIMMER 99,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 889.000,00, ANLEGER: € 831.300,00

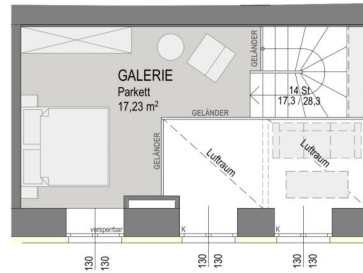
WIEN FIFTEEN

Stiege 2.

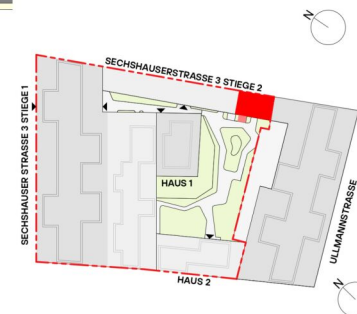
Erdgeschoss/1. Obergeschoss Top S202.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 47,89 m²
Terrasse ca. 2,70 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



Grundriss EG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

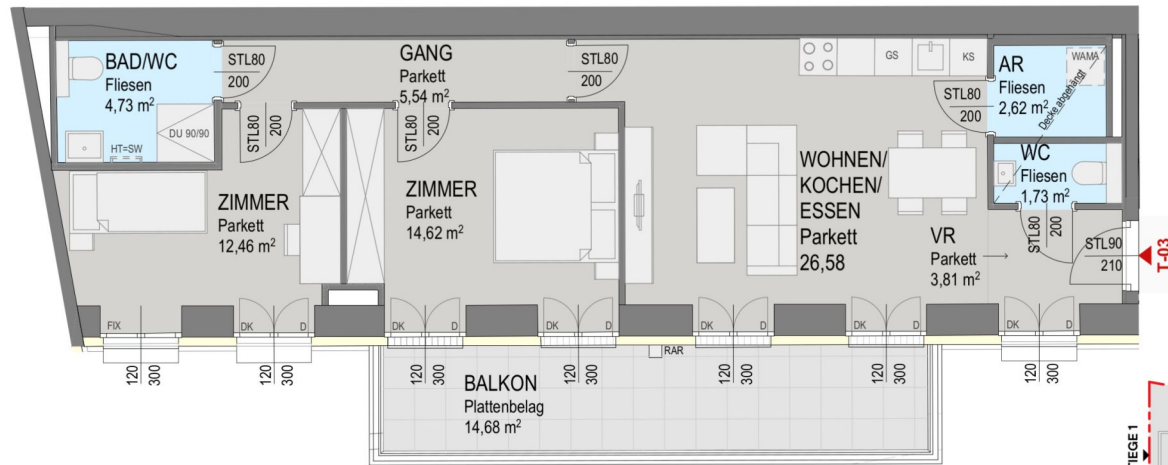
14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

WIEN FIFTEEN

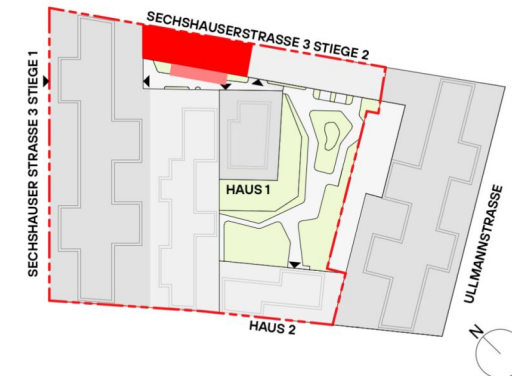
Grundriss 2 OG:



Stiege 2.
2. Obergeschoss Top S203.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 72,09 m²
Balkon ca. 14,68 m²

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

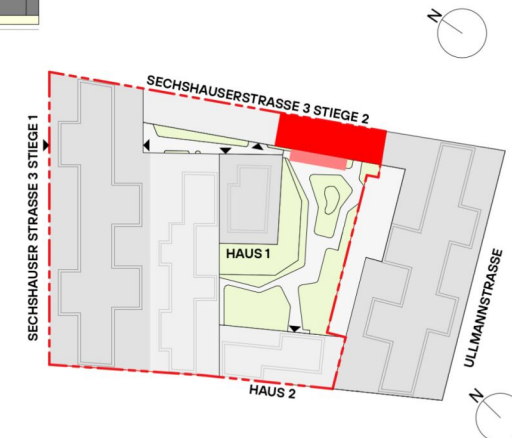
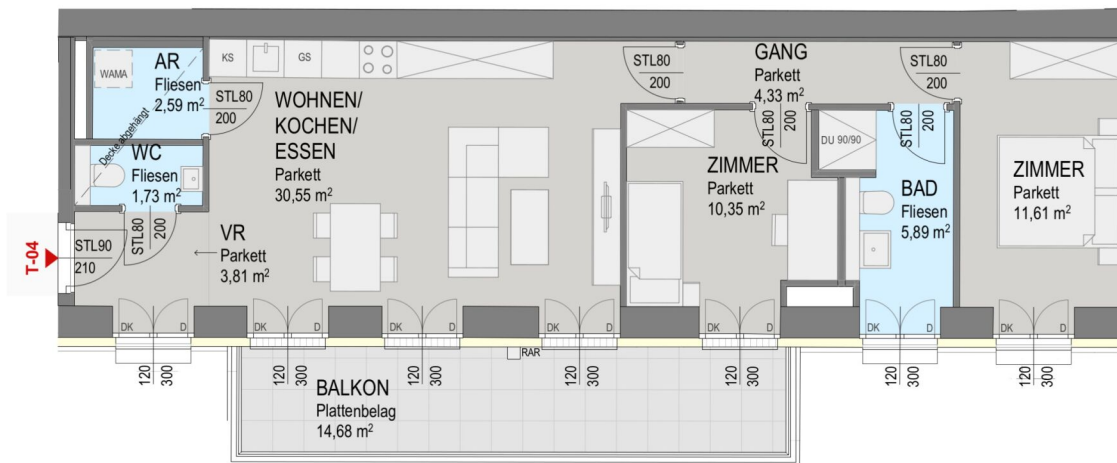
Stiege 2.

2. Obergeschoss Top S204.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca.	70,86 m ²
Balkon ca.	14,68 m ²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



**KOLLITSCH®
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100



0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!"

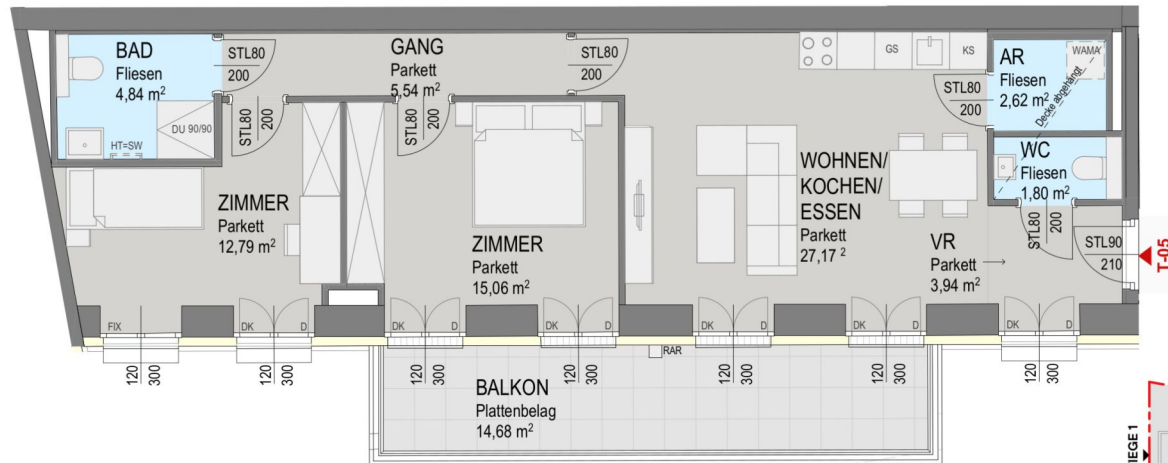
aha HAWLIK GERGINSKI **ege**
ARCHITEKTEN ZT GMBH

3 ZIMMER 70,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 550.800,00

WIEN FIFTEEN

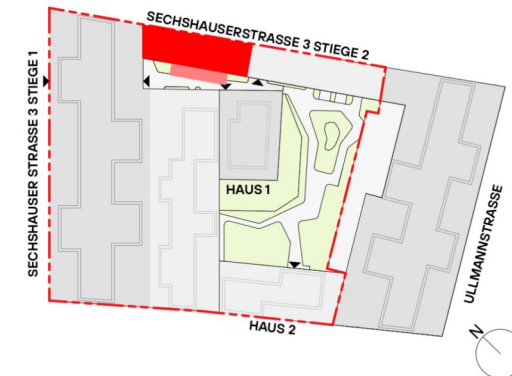
Grundriss 3 OG:



Stiege 2.
3. Obergeschoss Top S205.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 73,76 m²
Balkon ca. 14,68 m²

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

Stiege 2.

3. Obergeschoss Top S206.

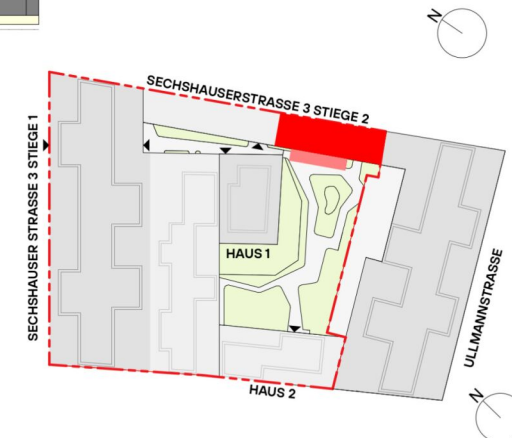
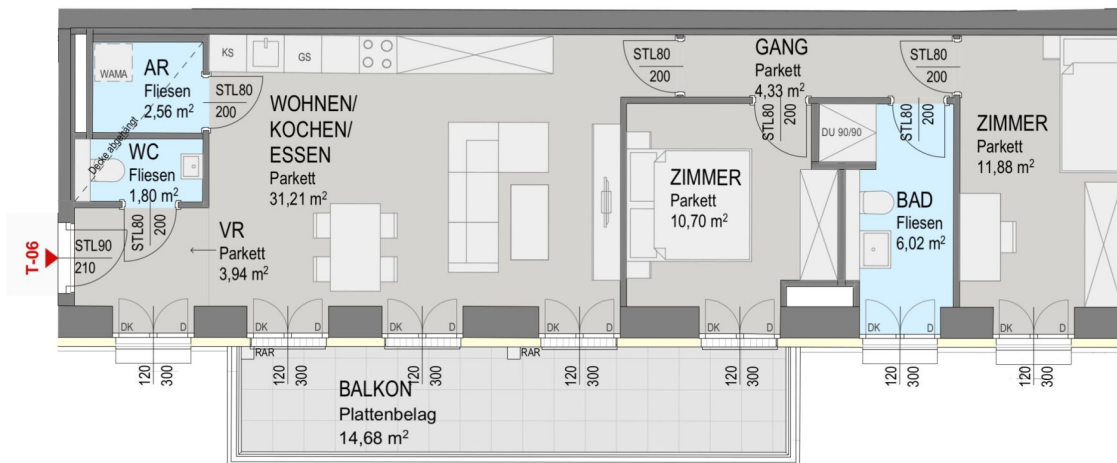
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 72,44 m²

Balkon ca.	14,68 m ²
------------	----------------------

SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



**KOLLITSCH®
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiziert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100



A horizontal scale bar with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5 meters. The text '0', '1', '2', '3', '4', and '5m' is placed below the corresponding tick marks.

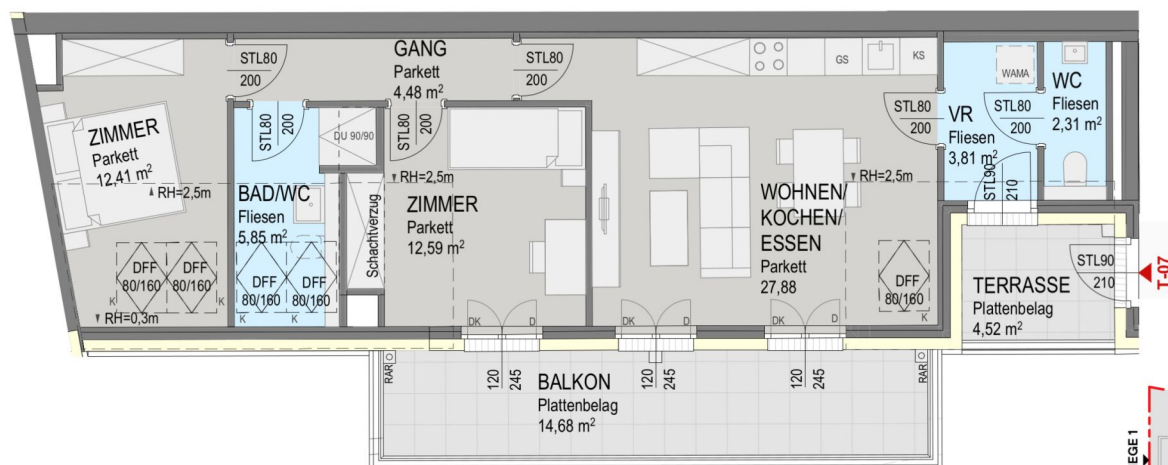
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächen-toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!"

aha

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

WIEN FIFTEEN

Grundriss 4 OG:



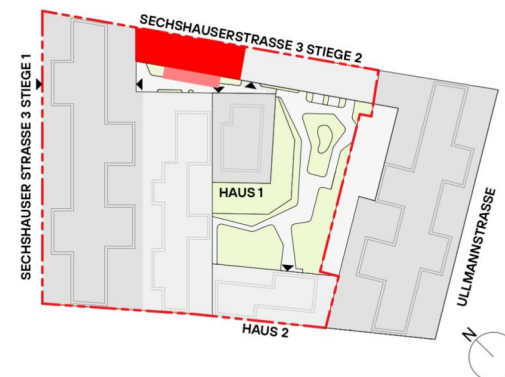
Stiege 2.

4. Obergeschoss Top S207.

Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca.	68,43 m ²
Balkon ca.	14,68 m ²
Terrasse ca.	4,52 m ²

SW = Sonderwunsch

KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenvorbeutungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITECTEN ZT GMBH

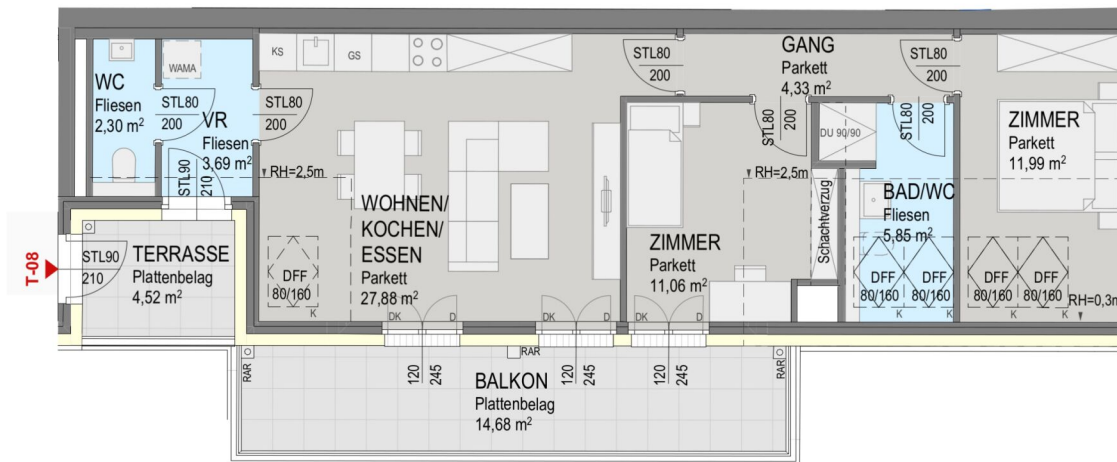
ege

3 ZIMMER 68,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 644.300,00

WIEN FIFTEEN

Grundriss 4 OG:



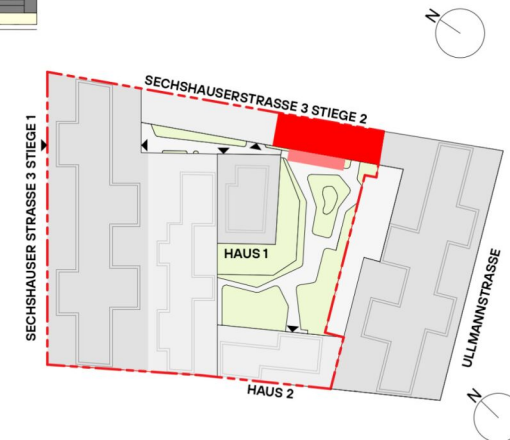
Stiege 2.

4. Obergeschoss Top S208.

Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca.	67,10 m ²
Balkon ca.	14,68 m ²
Terrasse ca.	4,52 m ²

SW = Sonderwunsch



14. Februar 2024 M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Kollitsch & Soravia.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

