



Ihre EHL Planmappe

Sechshauser Straße 3, 1150 Wien

Wir leben
Immobilien.





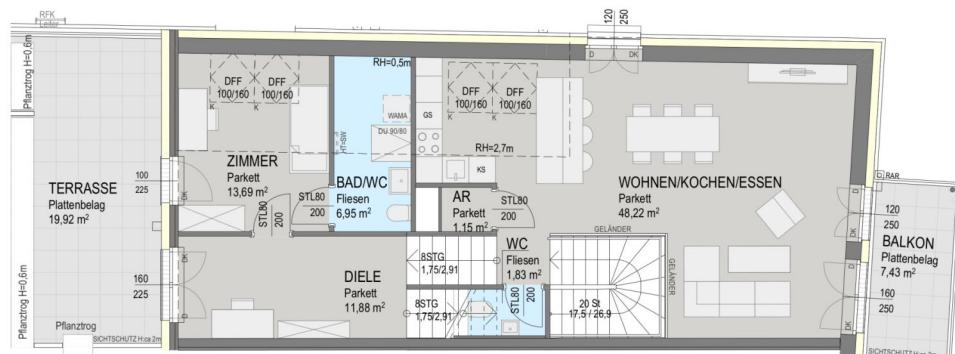
WIEN FIFTEEN

Haus 1.

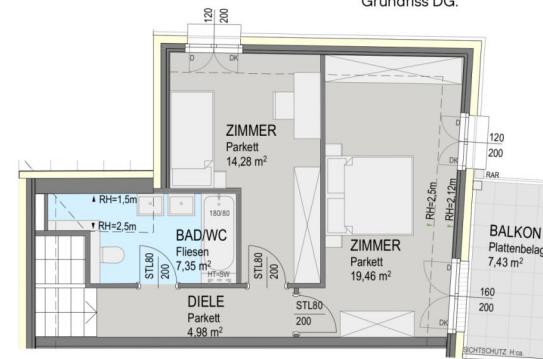
Erdgeschoss - Dachgeschoss Top H102.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 137,85 m²
Terrasse ca. 19,92 m²
Balkon ca. 14,86 m²
SW = Sonderwunsch

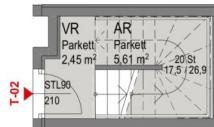
Grundriss 1 OG:



Grundriss DG:



Grundriss EG:





Haus 1.

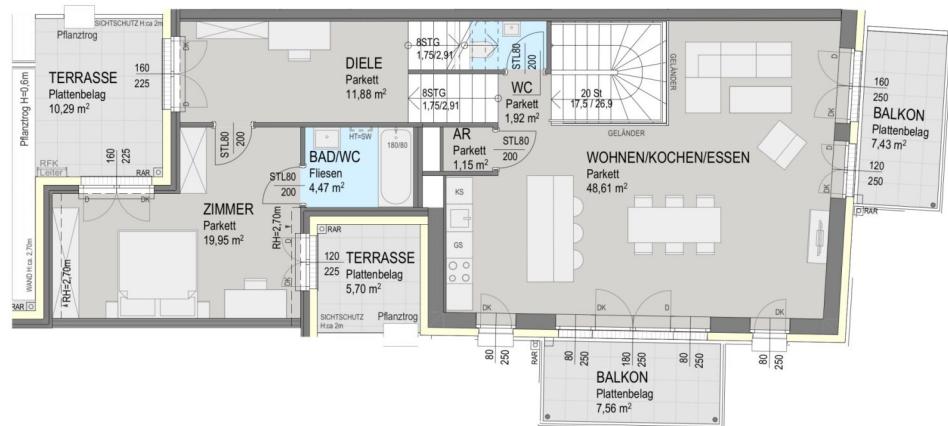
Erdgeschoss - Dachgeschoss Top H103 V1
Wohnanlage Sechshauserstraße

Wohnen ca.	151,96 m ²
Terrasse ca.	15,99 m ²
Balkon ca.	29,98 m ²

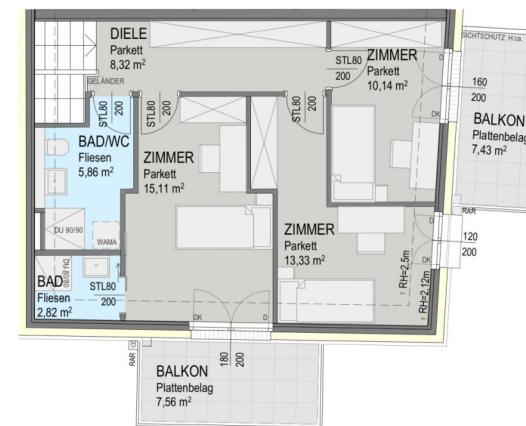
SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch

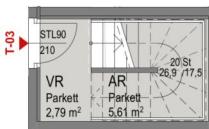
Grundriss 1 OG:



Grundriss DG



Grundriss EG



WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S101.

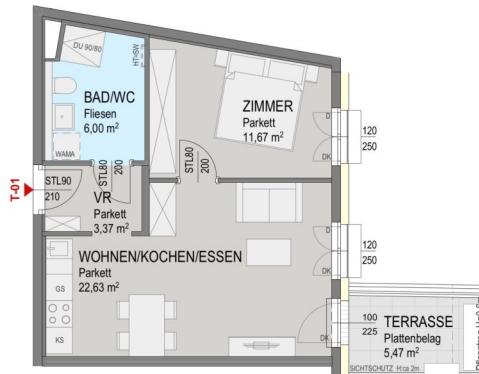
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,67 m²

Terrasse ca. 5,47 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S102.

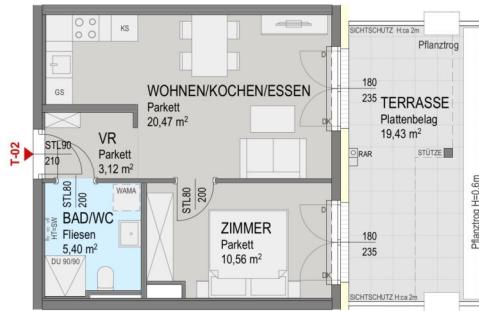
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 39,55 m²

Terrasse ca. 19,43 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 39,55 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 317.000,00

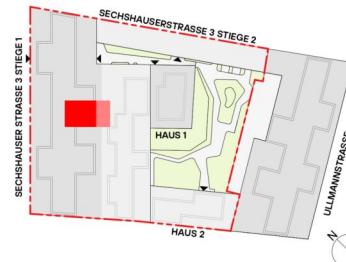
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S103.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,87 m²
Terrasse ca. 17,18 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 34,87 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 279.600,00

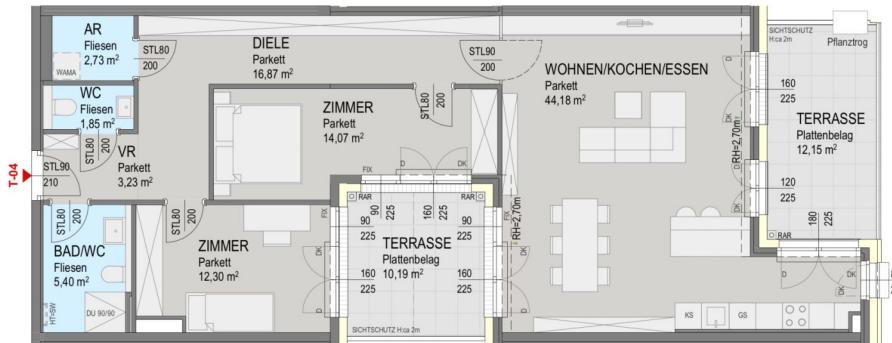
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

 1. Obergeschoß Top S104.
 Wohnanlage Sechshauser Straße.

 Wohnen ca. 100,82 m²
 Terrasse ca. 22,34 m²
 SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:





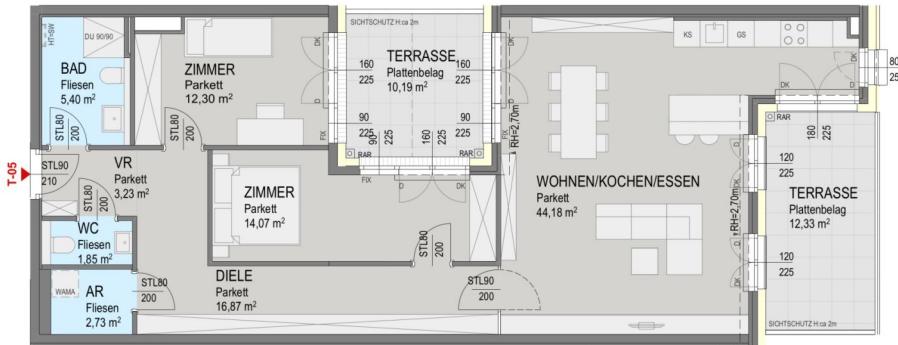
Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S105.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	100,82 m ²
Terrasse ca.	22,52 m ²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht einbaubar. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten. Der Bauaus führt erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. „Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen“

3 ZIMMER 100,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 719.100,00



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

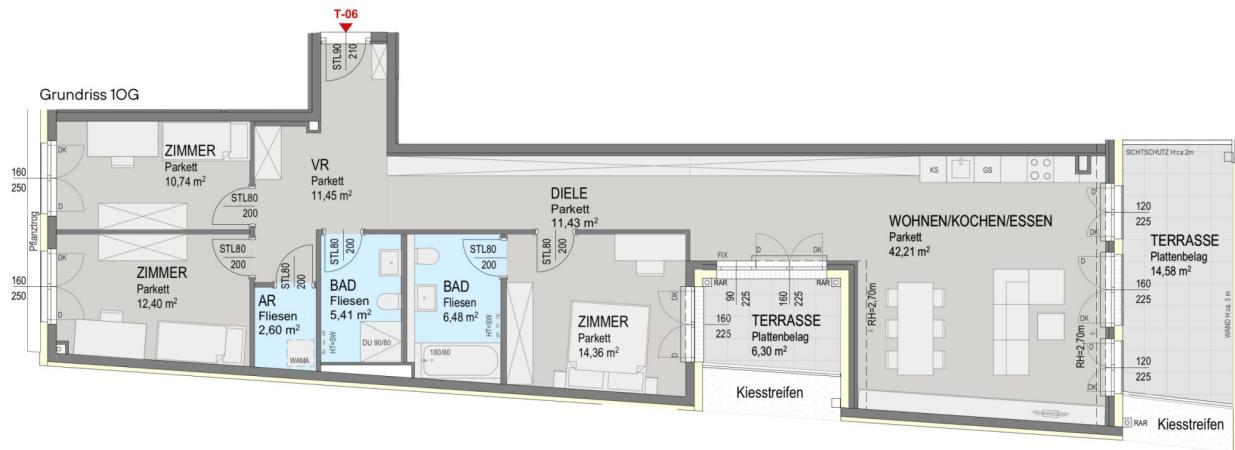
Inspiriert von morgen

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S106 V2.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 117,08 m²
Terrasse ca. 20,88 m²
SW = Sonderwunsch



WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

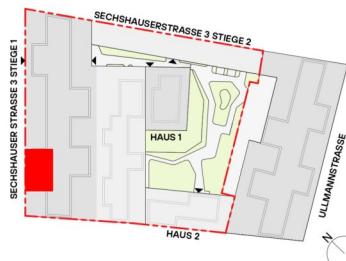
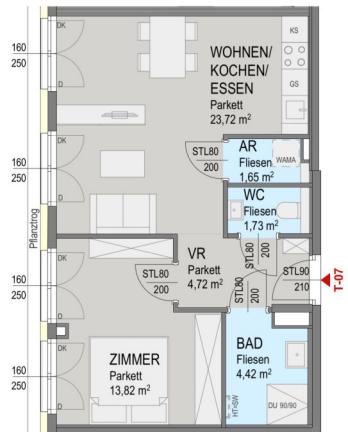
1. Obergeschoss Top St07.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,06 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 50,06 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00

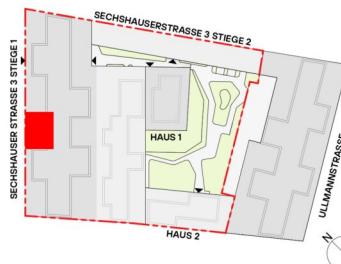
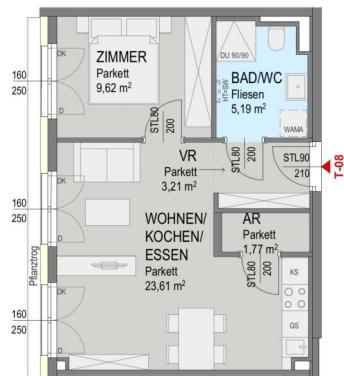
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoß Top S108.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,40 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,4 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000,00, ANLEGER: € 260.900,00

WIEN FIFTEEN

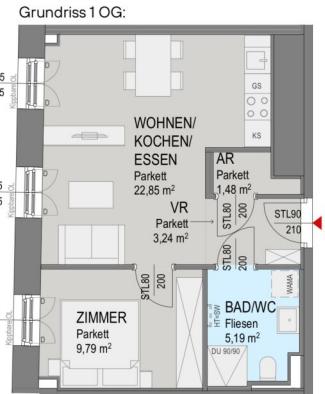
Stiege 1.

1. Obergeschoß Top S109.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 42,55 m²

SW = Sonderwunsch



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 42,55 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000,00, ANLEGER: € 260.900,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S110.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 36,89 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 36,89 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00, ANLEGER: € 232.900,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Obergeschoss Top S111.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,59 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S112.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,08 m²

Balkon ca. 7,39 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,08 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5m
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICHSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

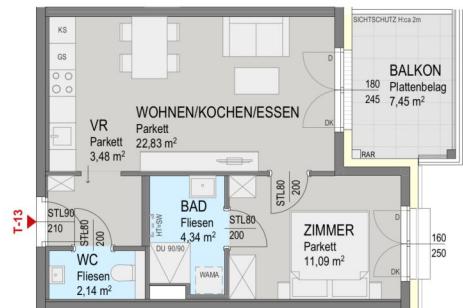
2. Obergeschoß Top S113
Wohnanlage Sechshauser Straße

Wohnen ca. 43,88 m²

Balkon ca. 7,45 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details** sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenbeschreibens des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehaltlich. Der Ausbau erfolgt laut **Bebauungsplan** und **Ausstattungsbeschreibung**. Maß- und Wohnflächen Toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

ge

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S114.

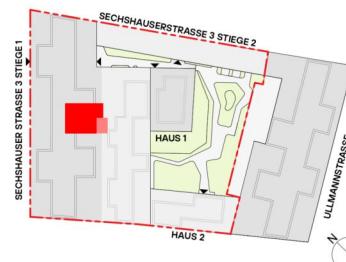
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²

Balkon ca. 7,45 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5m
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S115.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzepts des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

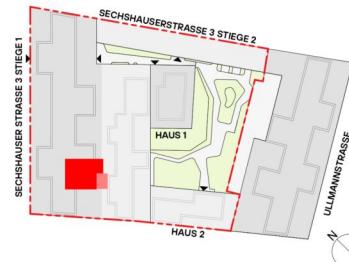
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S116.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00



Grundriss 2 OG:



Wohnen ca. $81,67 \text{ m}^2$
 Balkon ca. $7,39 \text{ m}^2$
 SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN

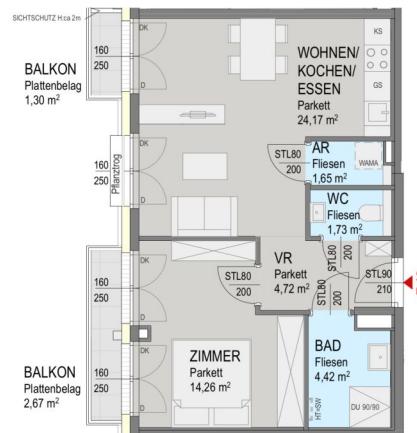
Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S118
Wohnanlage Sechshauser Straße

Wohnen ca. 50,95 m²
Balkon ca. 3,97 m²
SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

3 ZIMMER 50,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00



14. Februar 2024

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbefestigungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehaltet. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnflächenfehlertoleranz $\pm 3\%$. „Böschungskanten“, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauturhfung noch abweichen“.

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S119.

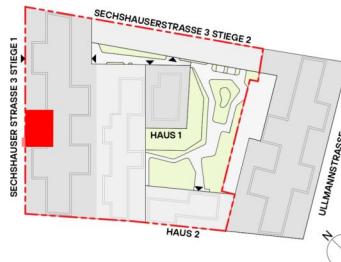
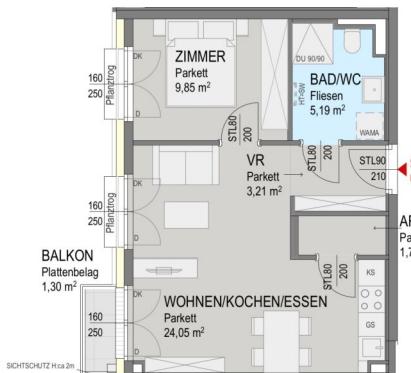
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,07 m²

Balkon ca. 1,30 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 2 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,07 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00

Stiege 1.

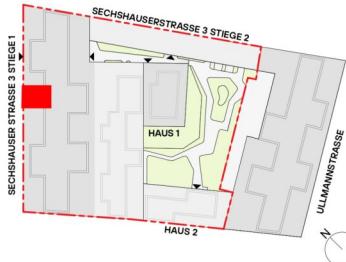
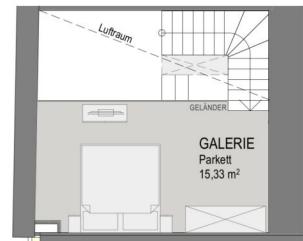
2. Obergeschoss Top S120.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,74 m²
SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch



Grundriss Galerie



**KOLLITSCH®
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

1 ZIMMER 41,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00

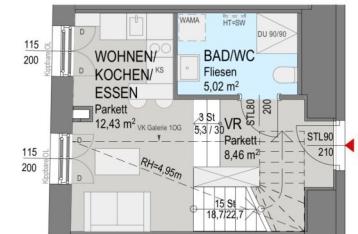
14. Februar 2024

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbelüftungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten. Der Aufbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbüro des Maß- und Wohnnutzhafthertoleranz der Zuführung „Böschungskanten-, -längen- und -winkel beschreiben die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bebauung noch abweichen.“



Grundriss 2 OG:

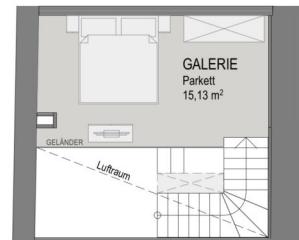


Stiege 1.

Obergeschoß Top S121.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,04 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss Galerie:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 41,04 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

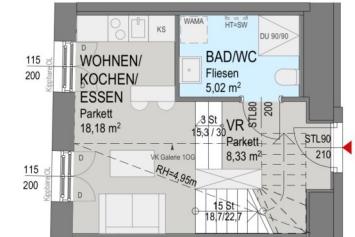
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00



Grundriss 2 OG:

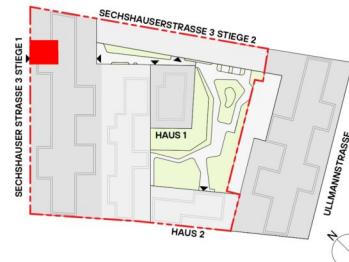
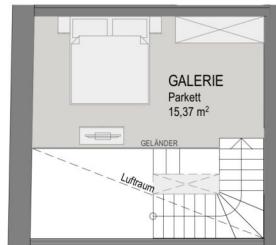


Stiege 1.

2. Obergeschoss Top S122.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 41,30 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss Galerie:



Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 41,3 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00

**KOLLITSCH®
GRUPPE**

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

2 ZIMMER 61,73 m² WOHNFLÄCHE

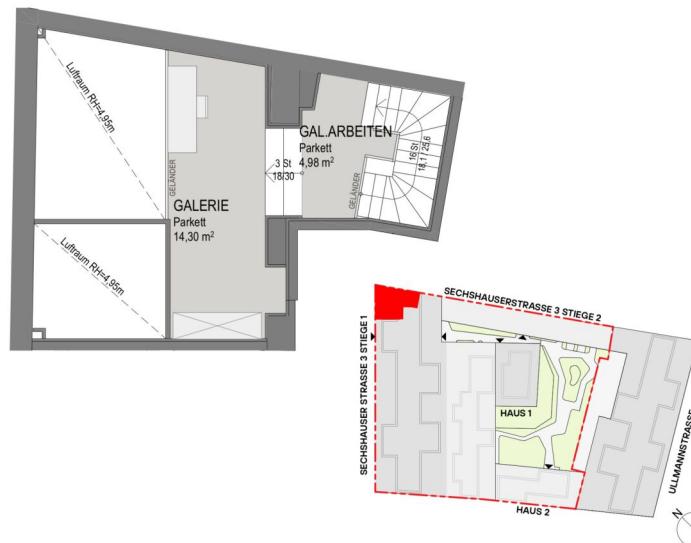
14. Februar 2024

Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer wird im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehaltet. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnmietflächen-toleranz < 3%. „Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen“.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 419.900,00

Grundriss 2 Galerie



14. Februar 2024

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbeläge sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes der Architekten festgelegt. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung Maß- und Wohnumfassungsfehler zu $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

Stiege 1

2. Obergeschoss Top S123
Wohnanlage Sechshauser Straße

Wohnen ca. 61,73 m²
SW = Sonderwünsche

SW = Sonderwünsch

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S124.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,08 m²
Balkon ca. 7,39 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,08 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICHSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

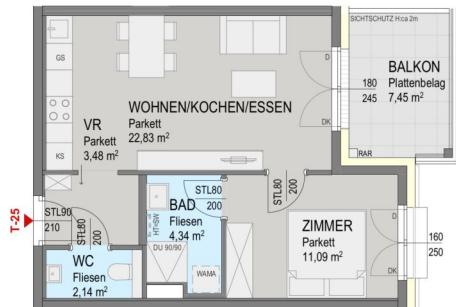
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top St125.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S126.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024 M 1:100

 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen."

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

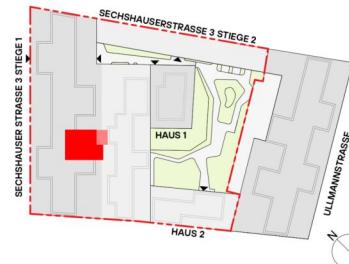
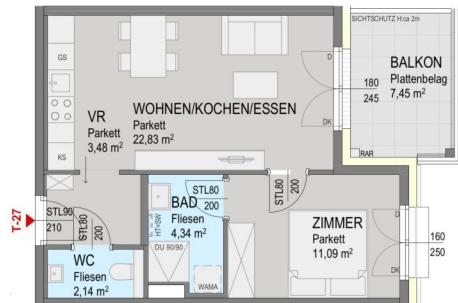
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S127.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5m
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

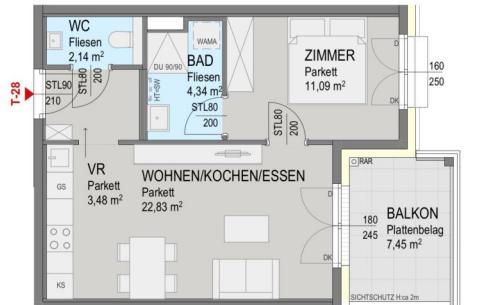
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top St28.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,83 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

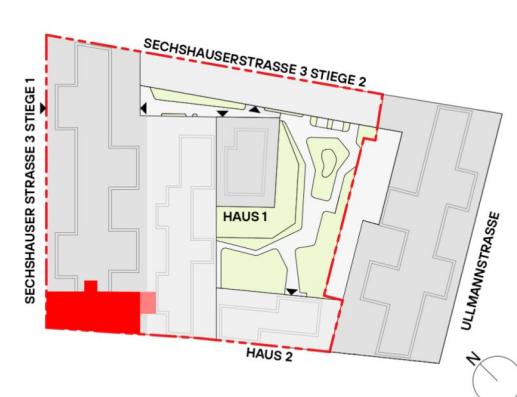
HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00



Stiege 1.
3. Obergeschoss Top St129.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 81,67 m²
Balkon ca. 7,39 m²
SW = Sonderwunsch



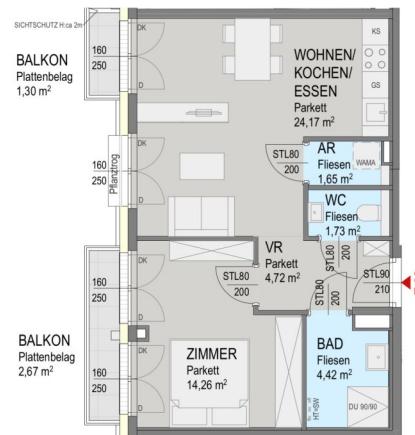
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

3. Obergeschoss Top S130.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m²
Balkon ca. 3,97 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER 50,95 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5m
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

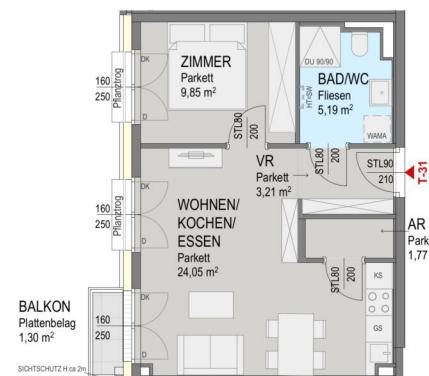
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

Obergeschoss Top S131.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,90 m²
Balkon ca. 1,30 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,9 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 317.000,00



Stiege 1.

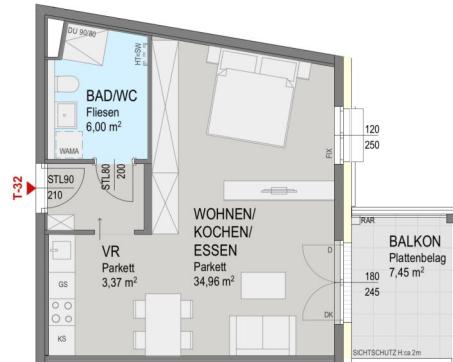
4. Obergeschoß Top S132
Wohnanlage Sechshauser Straße

Wohnen ca. 44,33 m²

Balkon ca. 7,39 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG



KOLLITSCH®
SPEZIAL

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

2 ZIMMER 44,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

14. Februar 2024

Diese Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehaltlich. Der Auer Aufbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnflächen toleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten", -längen- und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St133.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

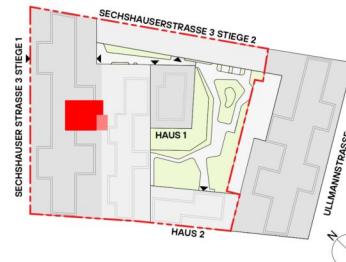
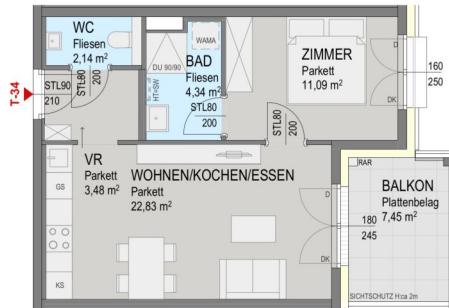
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St34.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICHSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

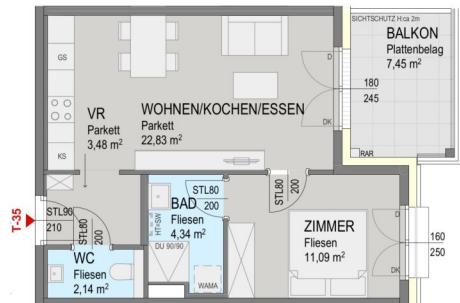
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top ST35.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICHSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoß Top St36.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,88 m²
Balkon ca. 7,45 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 363.800,00



Grundriss 4 OG:



®

KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

14. Februar 2024

M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

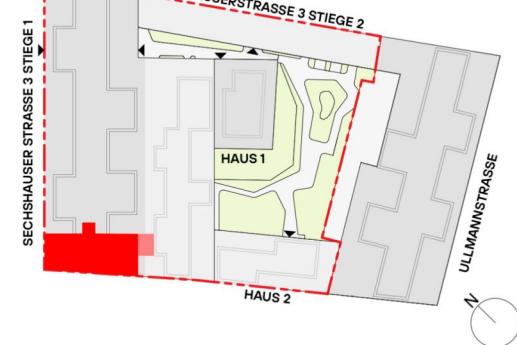
3 ZIMMER 81,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 644.300,00

Stiege 1.

4. Obergeschoß Top St137.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 81,67 m²
Balkon ca. 7,39 m²
SW = Sonderwunsch



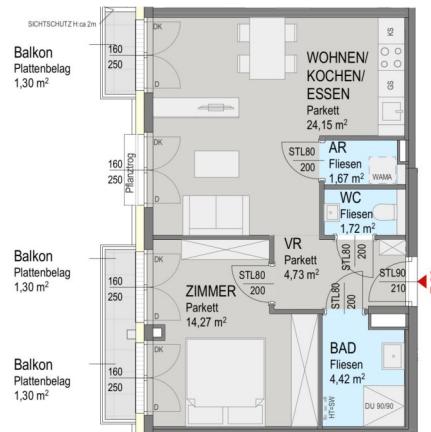
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St38.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 50,95 m²
Balkon ca. 3,90 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



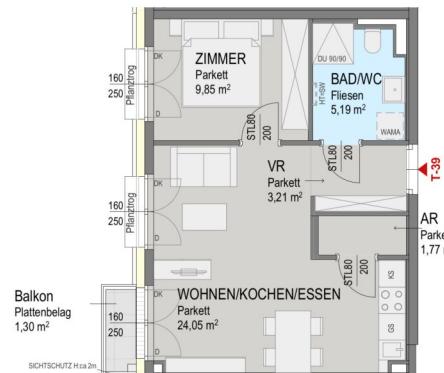
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top St39.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 44,07 m²
Balkon ca. 1,30 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 44,07 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S140.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 43,83 m²
SW = Sonderwunsch



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 43,83 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S141.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 40,12 m²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



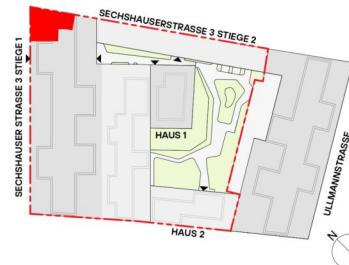
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

4. Obergeschoss Top S142.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 46,97 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 4 OG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 46,97 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5m
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 345.100,00

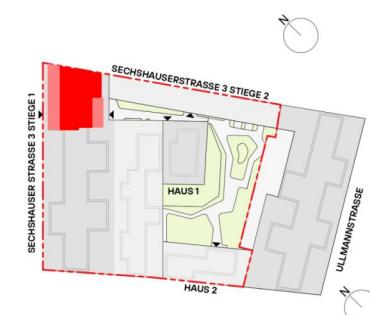
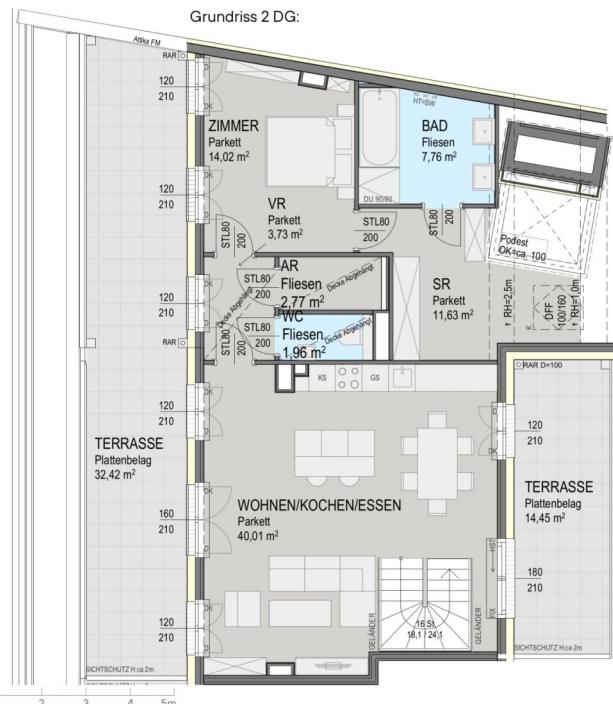
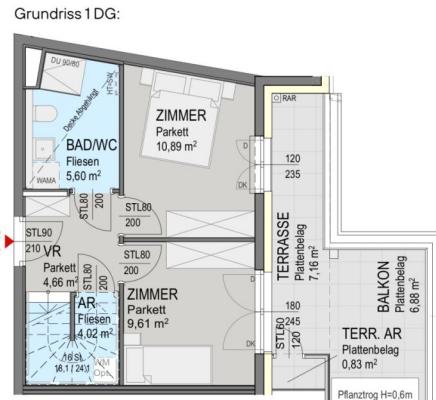
Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S143 V1. Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	116,66 m ²
Terrasse ca.	54,86 m ²
Balkon ca.	6,88 m ²

SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

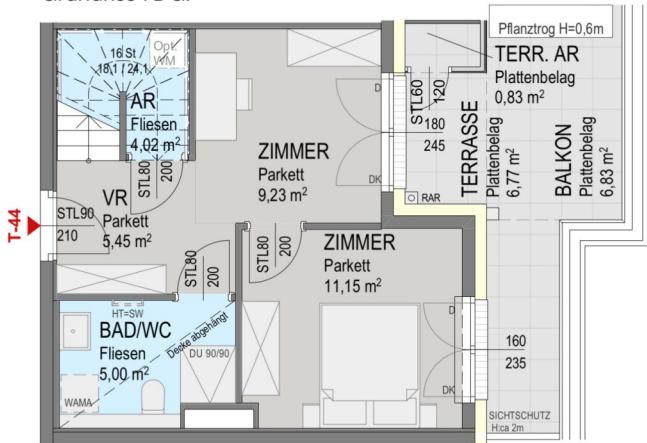
Dieser Plan ist zum Anfernen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbelästigungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vor behalten der. Der Austausch erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnraumflächentoleranz $\pm 3\%$. „Böschungskanten“, „längen- und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch anbewichen“

4 ZIMMER 116,66 m² WOHNFLÄCHE

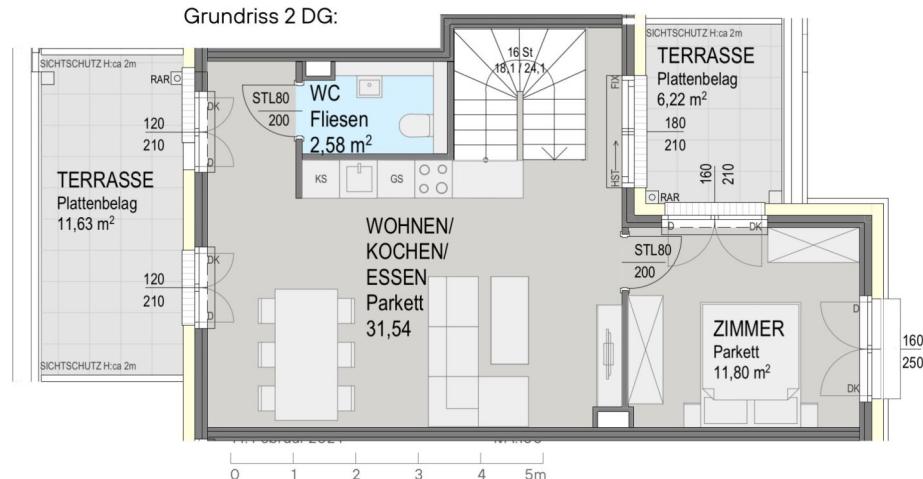
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.399.000,00, ANLEGER: € 1.308.100,00



Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung nach abweichen"

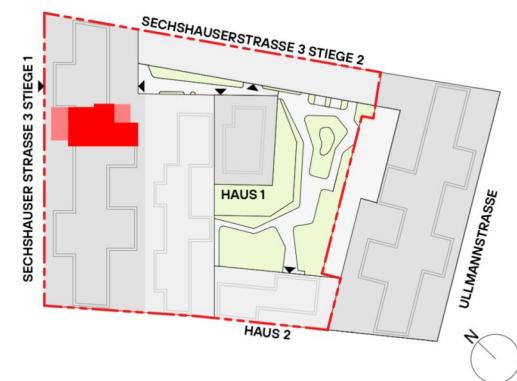
Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

4 ZIMMER 80,4 m² WOHNFLÄCHE

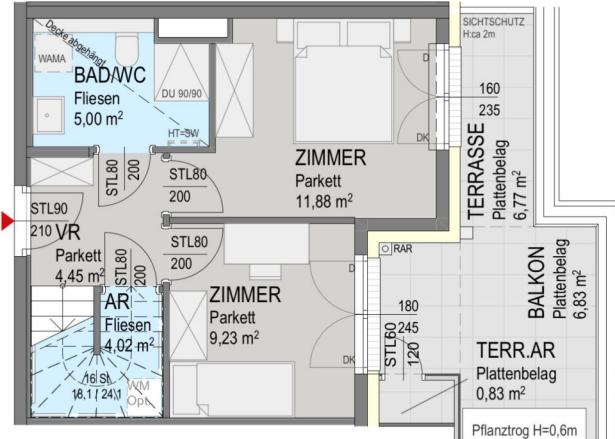
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 840.600,00

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH ege



WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

3 ZIMMER 80,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000,00, ANLEGER: € 840.600,00

Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S145 V1.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 80,40 m²
Terrasse ca. 27,53 m²
Balkon ca. 6,83 m²
SW = Sonderwunsch



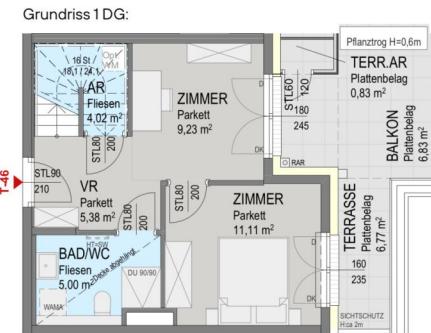
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

Stiege 1.

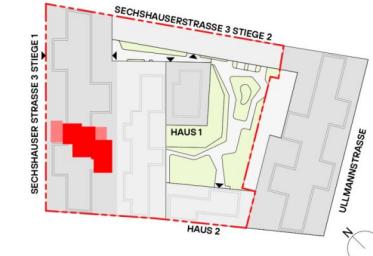
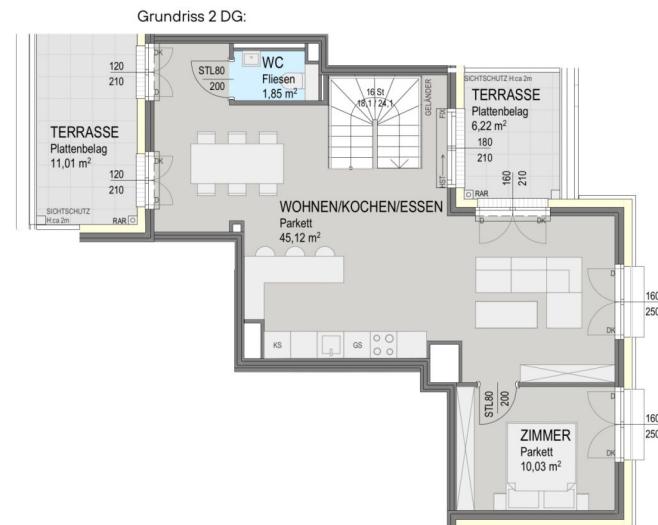
1.-2. Dachgeschoss Top S146 V2.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 91,74 m²
Terrasse ca. 24,83 m²
Balkon ca. 6,83 m²
SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN



T-46



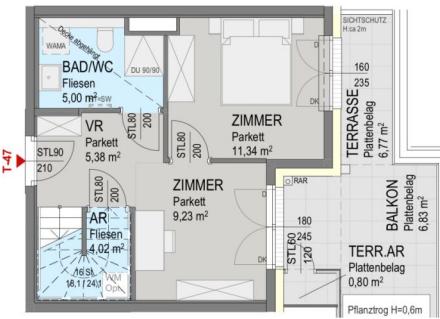
Stiege 1.

1.-2. Dachgeschoss Top S147 V2.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

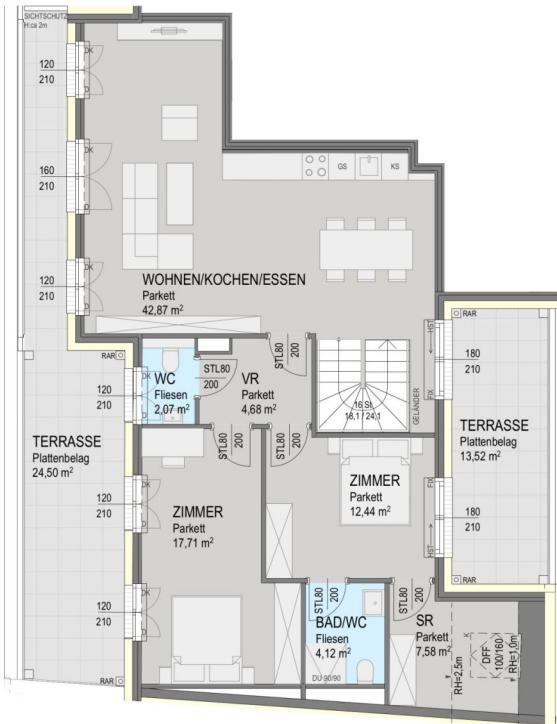
Wohnen ca. 126,44 m²
Terrasse ca. 45,59 m²
Balkon ca. 6,83 m²
SW = Sonderwunsch

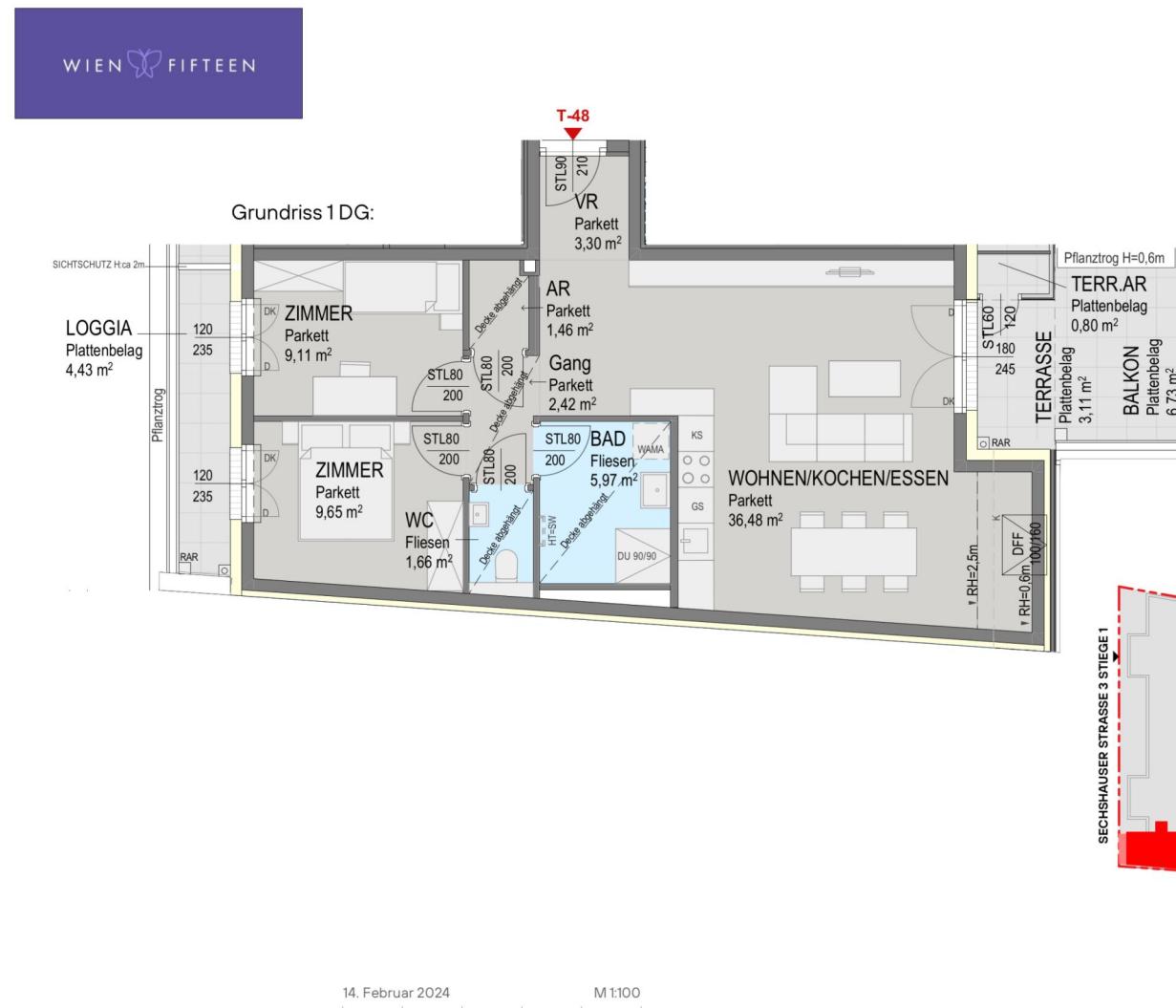
WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 DG:



Grundriss 2 DG:



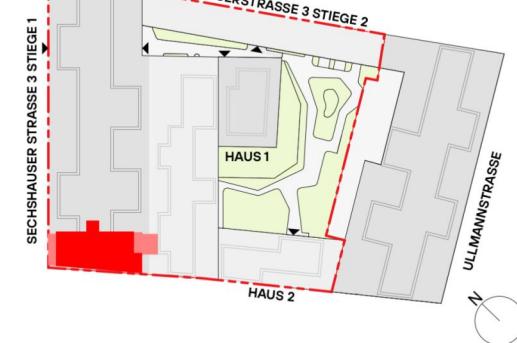


Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S148 V1.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca.	67,42 m ²
Loggia ca.	4,43 m ²
Terrasse ca.	3,91 m ²
Balkon ca.	6,73 m ²

SW = Sonderwunsch



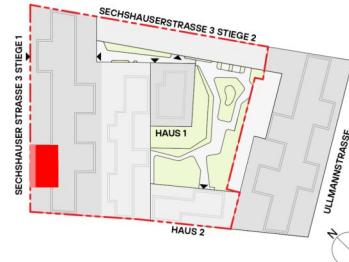
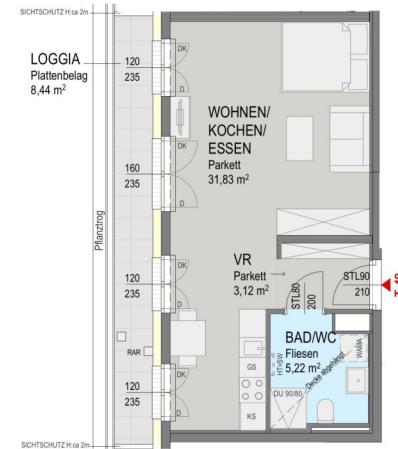
WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S149.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 40,17 m²
Loggia ca. 8,44 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 40,17 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 373.100,00



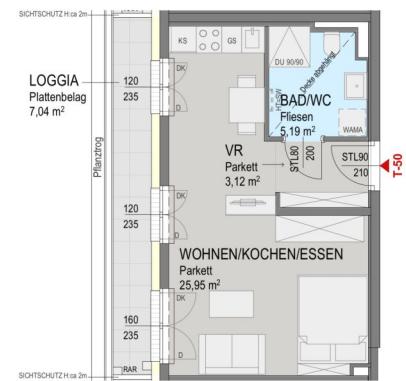
Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S150 Wohnanlage Sechshauser Straße

Wohnen ca. 34,26 m²
 Loggia ca. 7,04 m²
 SW = Sonderwunsch

SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG



KOLLITSCH®
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen

1 ZIMMER 34,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

14. Februar 2024

aha HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Bauanträgen nicht geeignet. Statische, konstruktive, bauphysikalische und bauplanerische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer erfolgt im Zuge des Fassadenkonzepts des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehaltens der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$.
"Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen!

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

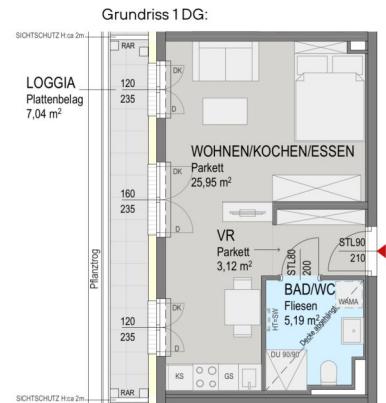
1. Dachgeschoss Top S151.

Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 34,26 m²

Loggia ca. 7,04 m²

SW = Sonderwunsch



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 34,26 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024 M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 326.400,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S152.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 31,24 m²
Loggia ca. 6,31 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 31,24 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 298.300,00

WIEN FIFTEEN

Stiege 1.

1. Dachgeschoss Top S153.
Wohnanlage Sechshauser Straße.

Wohnen ca. 38,36 m²
Loggia ca. 6,40 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 DG:



KOLLITSCH
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

2 ZIMMER 38,36 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
0 1 2 3 4 5m
M 1:100

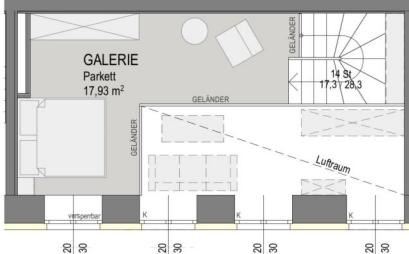
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzepts des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen".

HAWLIK GERICINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.000,00, ANLEGER: € 354.400,00

WIEN FIFTEEN

Grundriss 1 OG:

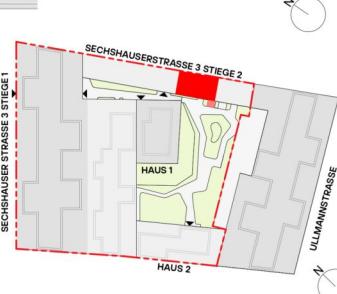


Grundriss EG:



Stiege 2.
Erdgeschoss/1. Obergeschoss Top S201.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca.	53,54 m ²
Terrasse ca.	2,70 m ²
SW = Sonderwunsch	



14. Februar 2024 M 1:100

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen."

HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH

Kollitsch & Soravia.
Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 53,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 373.100,00

Haus 2.

Top H201.

Wohnanlage Sechshauserstraße.

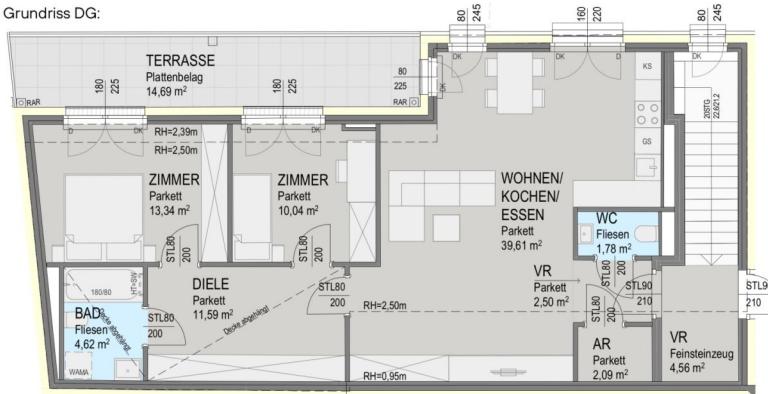
Wohnen ca. 99,60 m²

Terrasse ca. 14,69 m²

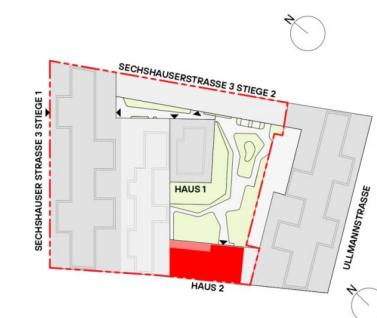
SW = Sonderwunsch

WIEN FIFTEEN

Grundriss DG:



Grundriss EG:



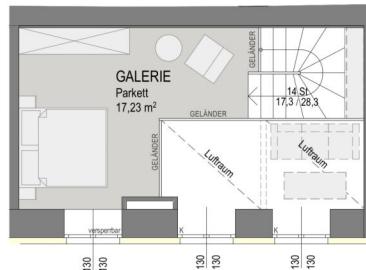
WIEN FIFTEEN

Stiege 2.

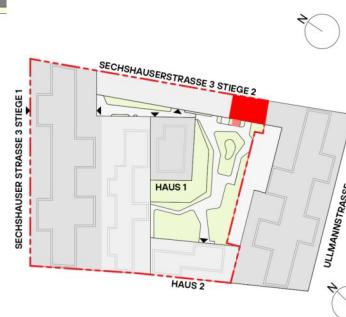
Erdgeschoss/I. Obergeschoss Top S202.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca. 47,89 m²
Terrasse ca. 2,70 m²
SW = Sonderwunsch

Grundriss 1 OG:



Grundriss EG:



KOLLITSCH[®]
GRUPPE

Kollitsch & Soravia.

Inspiriert von morgen.

1 ZIMMER 47,89 m² WOHNFLÄCHE

14. Februar 2024
M 1:100

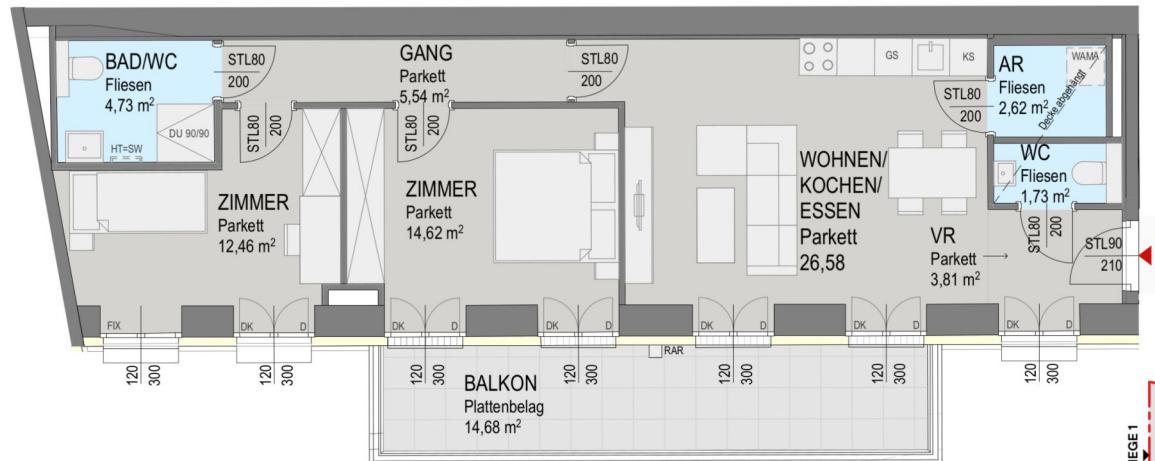
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. "Böschungskanten", -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen."

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.000,00, ANLEGER: € 354.400,00



Grundriss 2 OG:



Wohnen ca. **72,09 m²**
 Balkon ca. **14,68 m²**

SW = Sonderwunsch

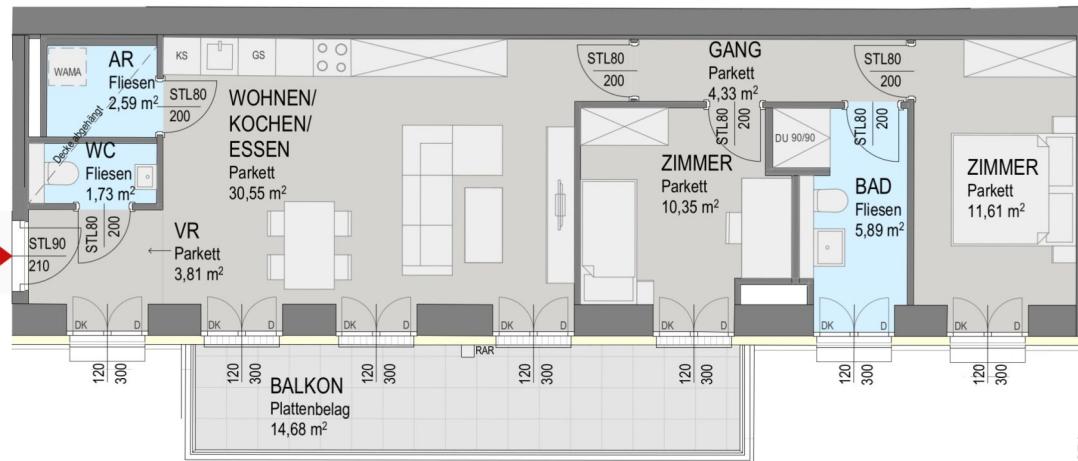


14. Februar 2024
 M 1:100
 0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten!
 Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$.
 "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

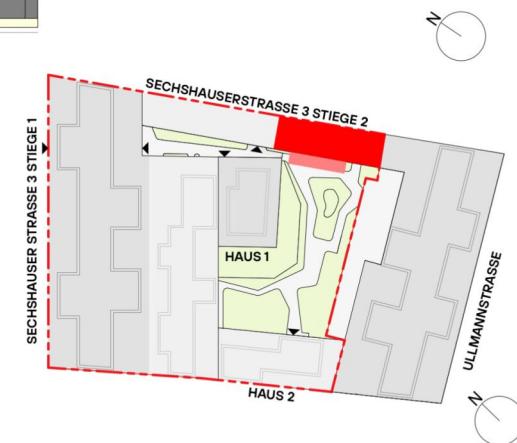


Grundriss 2 OG:



Wohnen ca. $70,86 \text{ m}^2$
Balkon ca. $14,68 \text{ m}^2$
SW = Sonderwunsch

Stiege 2.
2. Obergeschoss Top S204.
Wohnanlage Sechshauserstraße.





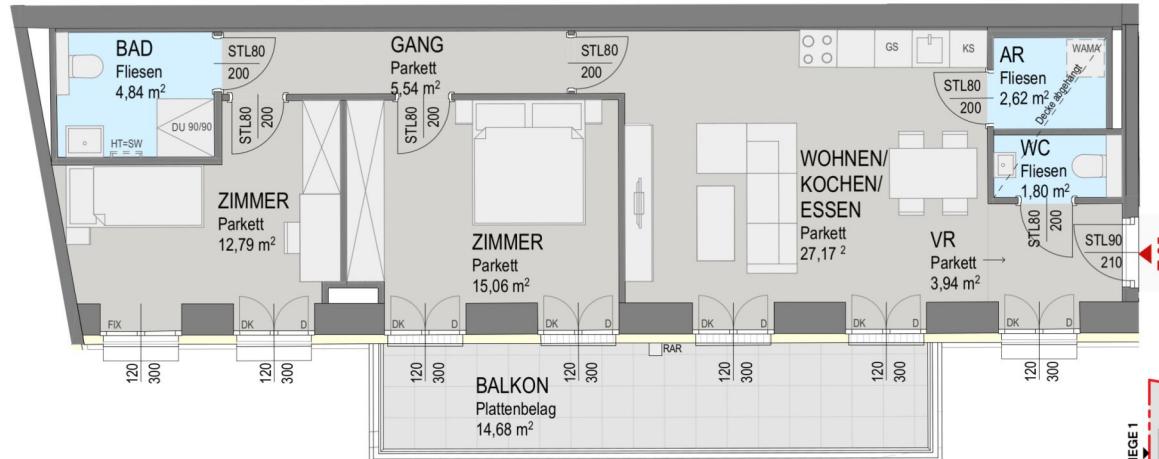
Stiege 2.

3. Obergeschoß Top S205.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

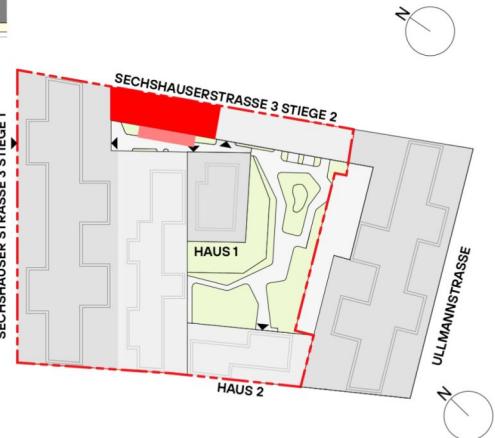
Wohnen ca.	73,76 m ²
Balkon ca.	14,68 m ²

SW = Sonderwunsch

Grundriss 3 OG:



卷之三



14. Februar 2024

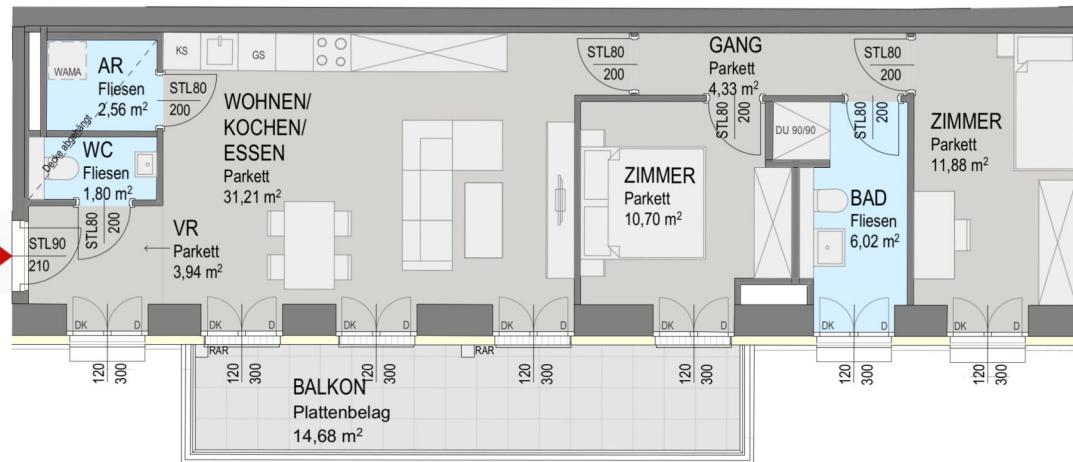
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"

3 ZIMMER 73,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 597.500,00



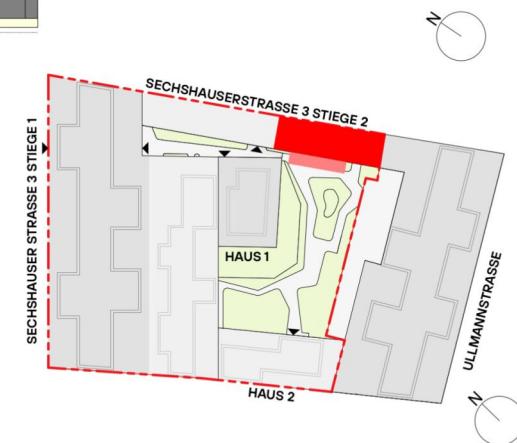
Grundriss 3 OG:



Wohnen ca. **72,44 m²**
Balkon ca. **14,68 m²**

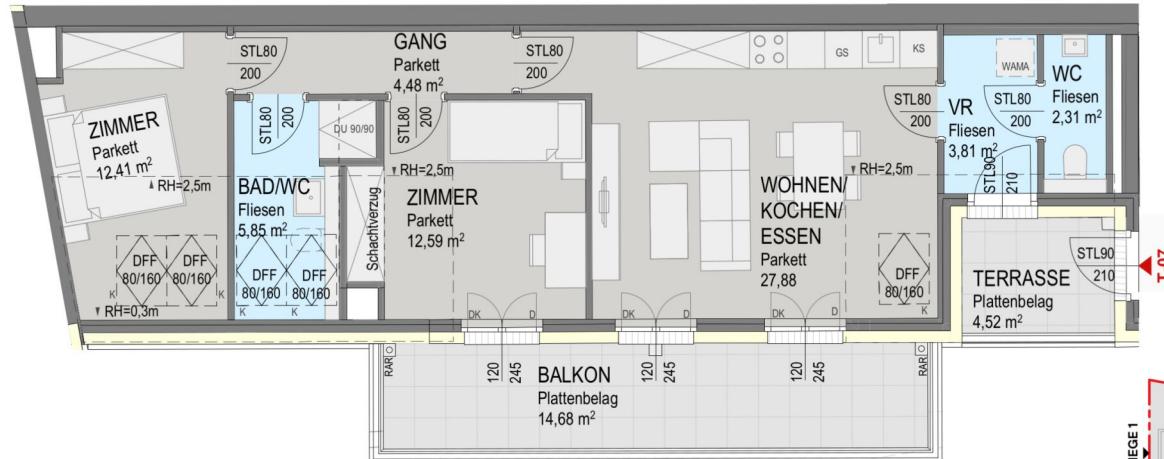
SW = Sonderwunsch

Stiege 2.
3. Obergeschoss Top S206.
Wohnanlage Sechshauserstraße.



WIEN FIFTEEN

Grundriss 4 OG:

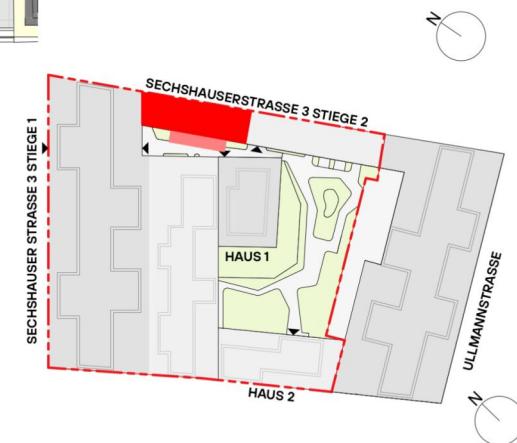


Stiege 2.

4. Obergeschoß Top S207.
Wohnanlage Sechshauserstraße.

Wohnen ca.	68,43 m ²
Balkon ca.	14,68 m ²
Terrasse ca.	4,52 m ²

SW = Sonderwunsch

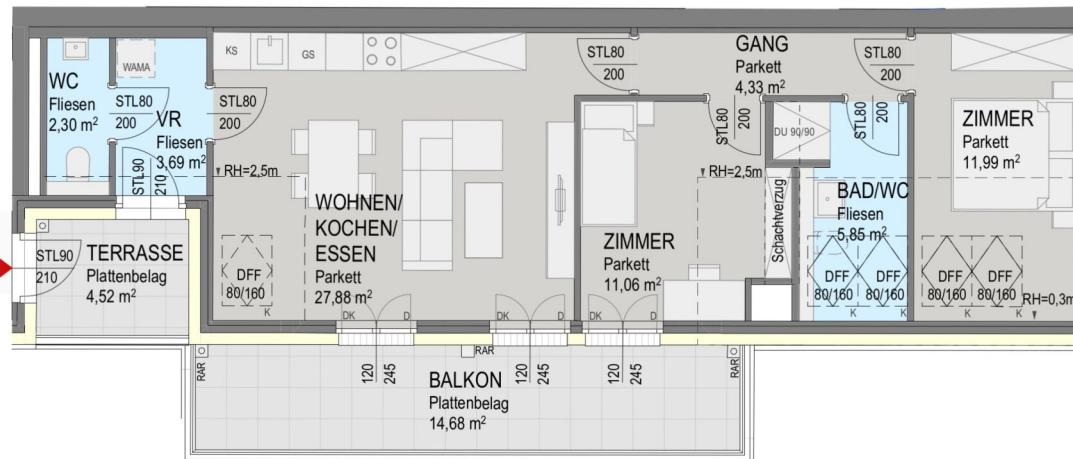


14. Februar 2024
M 1:100
0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Änderungen vorbehalten! Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz $\pm 3\%$. "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"



Grundriss 4 OG:



Wohnen ca. $67,10 \text{ m}^2$
 Balkon ca. $14,68 \text{ m}^2$
 Terrasse ca. $4,52 \text{ m}^2$

SW = Sonderwunsch

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

