

Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Auhofstraße 258, A-1130 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Auhofstraße 258, A-1130 Wien

VILLA AUHOF – Exklusives Wohnen mit Stil und Komfort

Eckdaten

Nutzungsart:	Wohnen	Heizung:	Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe
Barrierefrei:	nein	Beziehbar:	April 2025
Lift:	ja	Zustand:	Erstbezug
Keller:	nein	Möblierung:	Bad

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Luftwärmepumpe, Doppel- / Mehrfachverglasung

Energieausweis

Gültig bis:	26.06.2033
Heizwärmebedarf:	B 43,46 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	A 0,83

Kaufpreis:

auf Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Dieses Objekt wird für den Käufer provisionsfrei angeboten.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

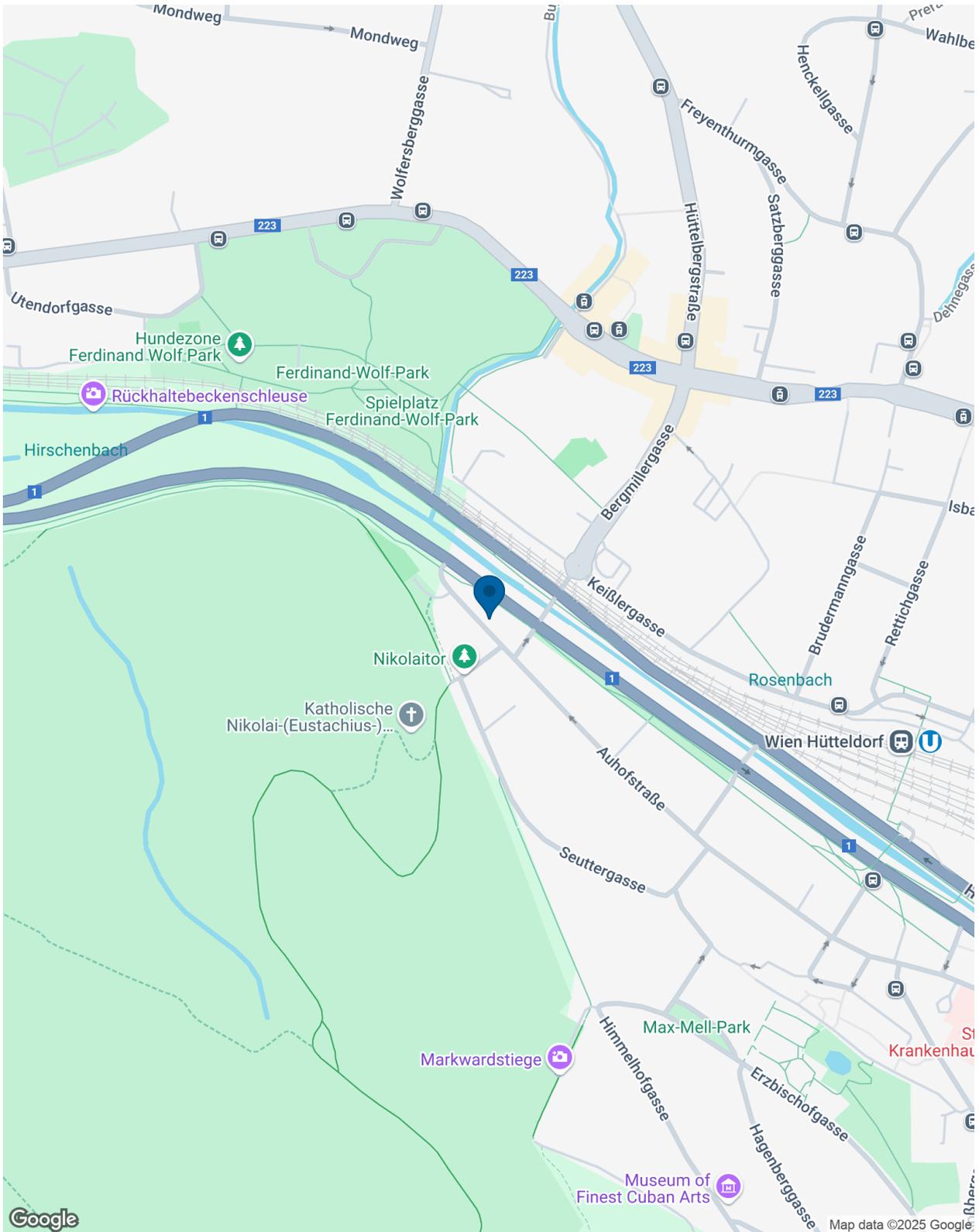








Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

