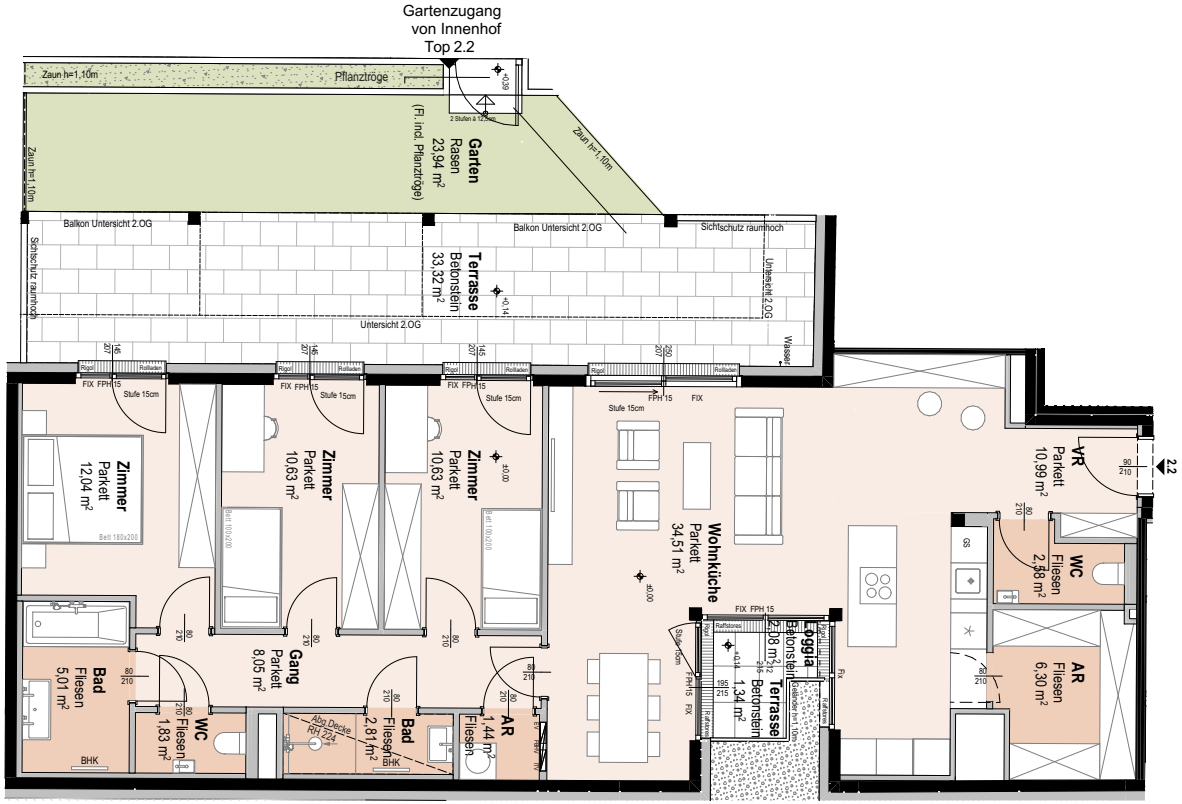
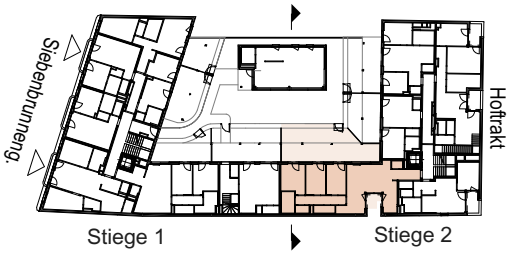
WINEGG

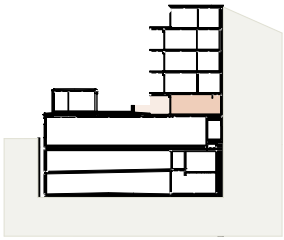
VORABZUG

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 2.2 Variante

1. Obergeschoss — 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche inkl. Loggia	ca. 108,90 m²
Terrasse	ca. 34,66 m²
Garten (incl. Pflanztröge)	ca. 23,94 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,23 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4

Plannr: 763 7 010 Planstand 2025-04-22

N