

# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß            | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|--------------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 76688         | 1       | EG                 | 1      | NO          |                            |                                  |        |          |        |                      | € 219.000,00          | € 188.793,10                       |
| 76689         | 2       | EG                 | 2      | W           | 50,55                      | 59,28                            |        | 11,61    | 29,30  | € 4.807,29           | € 285.000,00          | € 245.689,66                       |
| 76690         | 3       | EG                 | 2      | W           | 52,85                      | 61,30                            |        | 11,21    | 28,46  | € 4.714,44           | € 289.000,00          | € 249.137,93                       |
| 76691         | 4       | EG                 | 2      | O           | 52,49                      | 60,26                            |        | 11,45    | 20,43  | € 4.796,04           | € 289.000,00          | € 249.137,93                       |
| 76693         | 6       | EG                 | 2      | O           | 52,85                      | 60,61                            |        | 11,43    | 20,41  | € 4.735,50           | € 287.000,00          | € 247.413,79                       |
| 76695         | 8       | EG                 | 2      | O           | 52,59                      | 60,35                            |        | 11,43    | 20,41  | € 4.755,91           | € 287.000,00          | € 247.413,79                       |
| 76698         | 11      | EG                 | 2      | SO          | 52,92                      | 72,13                            |        | 28,27    | 50,77  | € 4.561,08           | € 329.000,00          | € 283.620,69                       |
| 76699         | 12      | 1. Etage           | 2      | W           | 52,49                      | 59,26                            | 13,53  |          |        | € 5.045,99           | € 299.000,00          | € 257.758,62                       |
| 76701         | 14      | 1. Etage           | 2      | W           | 51,22                      | 57,98                            | 13,53  |          |        | € 5.087,52           | € 295.000,00          |                                    |
| 76703         | 16      | 1. Etage/ 2. Etage | 4      | SW          | 101,46                     | 132,33                           | 61,74  |          |        | € 4.526,56           | € 599.000,00          | € 516.379,31                       |
| 76704         | 17      | 1. Etage/ 2. Etage | 3      | S           | 70,82                      | 81,36                            | 21,09  |          |        | € 5.149,63           | € 419.000,00          | € 361.206,90                       |
| 76705         | 18      | 1. Etage/ 2. Etage | 3      | S           | 69,30                      | 81,48                            | 24,36  |          |        | € 5.142,37           | € 419.000,00          | € 361.206,90                       |
| 76706         | 19      | 1. Etage/ 2. Etage | 3      | SO          | 79,06                      | 106,92                           | 55,73  |          |        | € 4.666,82           | € 499.000,00          | € 430.172,41                       |
| 76707         | 20      | 1. Etage           | 2      | W           | 52,49                      | 59,26                            | 13,53  |          |        | € 5.045,99           | € 299.000,00          |                                    |
| 76709         | 22      | 1. Etage           | 3      | NW          | 81,46                      | 95,18                            | 27,45  |          |        | € 5.357,99           | € 510.000,00          | € 439.655,17                       |
| 76710         | 23      | 1. Etage           | 3      | NO          | 85,96                      | 107,69                           | 43,46  |          |        | € 5.097,97           | € 549.000,00          | € 473.275,86                       |
| 76711         | 24      | 2. Etage           | 4      | W           | 105,68                     | 119,30                           | 27,24  |          |        | € 5.188,60           | € 619.000,00          | € 533.620,69                       |
| 76713         | 26      | 2. Etage           | 4      | NO          | 136,34                     | 187,28                           | 27,90  | 73,98    |        | € 4.266,34           | € 799.000,00          | € 688.793,10                       |
| 76714         | 27      | 2. Etage           | 4      | NW          | 103,25                     | 151,95                           | 27,56  | 69,84    |        | € 4.600,20           | € 699.000,00          | € 602.586,21                       |

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: geplant Herbst 2025

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Parkplatz kann um € 19.000,- angekauft werden!