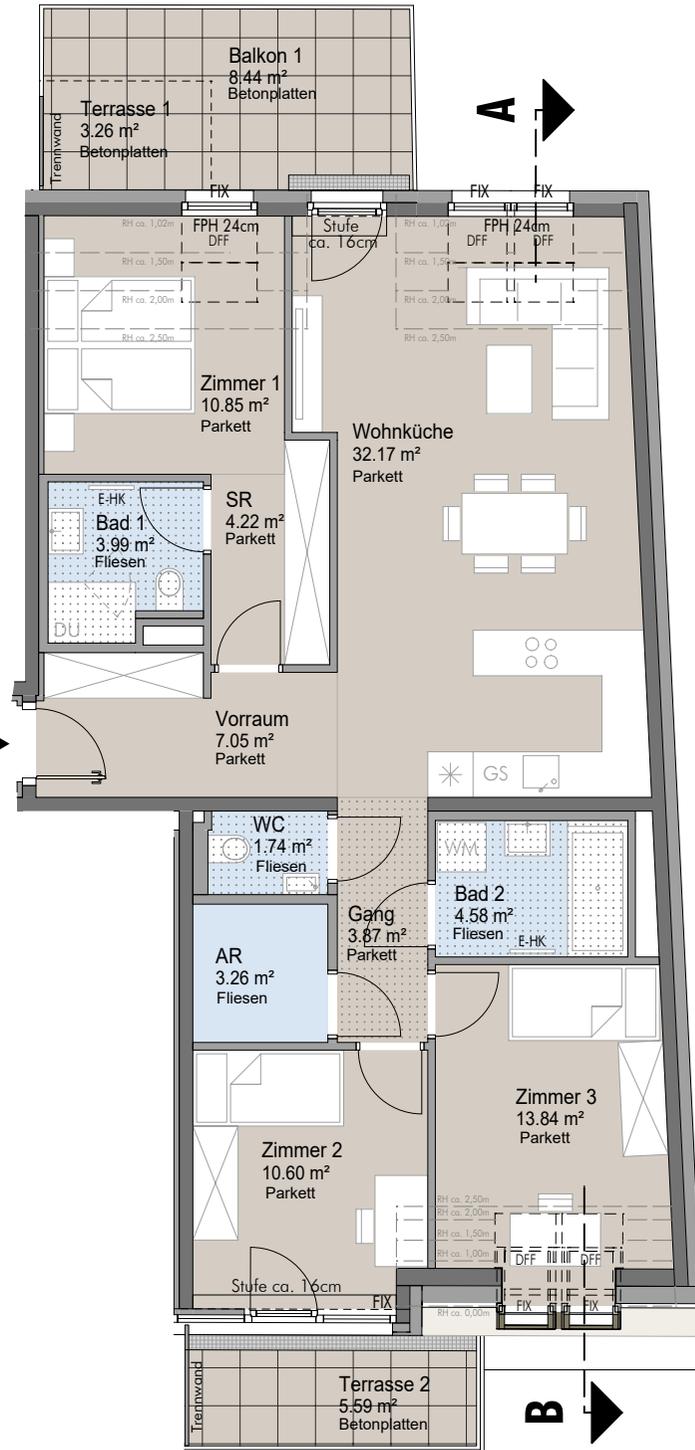


SCHNITT A

SCHNITT B

17



- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFF Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



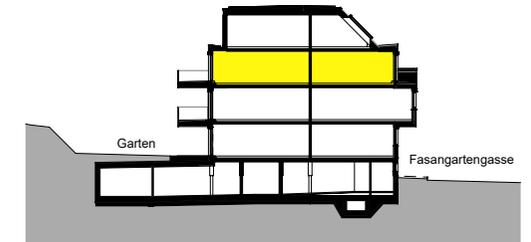
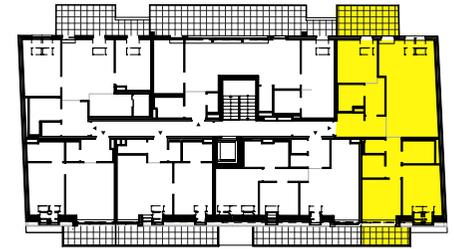
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!
 Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich).
 Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

**Raiffeisen
WohnBau**



Fasangartengasse 39

1130 Wien



1. DACHGESCHOSS

Top 17 4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	96,17 m²
Balkon	8,44 m ²
Terrasse	8,85 m ²
Einlagerungsraum	2,16 m ²

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 27.03.2025



Koeck Architekten ZT GmbH
 Auhofstraße 84 1130 Wien