

# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
76688	1	EG	1	NO							€ 219.000	€ 188.793,10
76689	2	EG	2	W	50,55	59,28		11,61	29,30	€ 4.807,29	€ 285.000	€ 245.689,66
76690	3	EG	2	W	52,85	61,30		11,21	28,46	€ 4.714,44	€ 289.000	€ 249.137,93
76691	4	EG	2	O	52,49	60,26		11,45	20,43	€ 4.796,04	€ 289.000	€ 249.137,93
76693	6	EG	2	O	52,85	60,61		11,43	20,41	€ 4.735,50	€ 287.000	€ 247.413,79
76716	7A	EG	4	SW	106,92	134,24		40,37	71,37	€ 4.462,09	€ 599.000	€ 516.379,33
76695	8	EG	2	O	52,59	60,35		11,43	20,41	€ 4.755,91	€ 287.000	€ 247.413,79
76696	9	EG	2	SW	52,86	67,44		29,16		€ 4.878,41	€ 329.000	
76697	10	EG	3	S	67,79	82,65		20,13	47,92	€ 4.827,76	€ 399.000	€ 343.965,52
76698	11	EG	2	SO	52,92	72,13		28,27	50,77	€ 4.561,08	€ 329.000	€ 283.620,69
76699	12	1. Etage	2	W	52,49	59,26	13,53			€ 5.045,99	€ 299.000	€ 257.758,62
76700	13	1. Etage	2	O	52,49	59,38	13,77			€ 5.002,11	€ 297.000	€ 256.034,48
76701	14	1. Etage	2	W	51,22	57,98	13,53			€ 5.087,52	€ 295.000	€ 254.310,34
76702	15	1. Etage	2	O	52,45	59,34	13,77			€ 5.005,48	€ 297.000	€ 256.034,48
76703	16	1. Etage/ 2. Etage	4	SW	101,46	132,33	61,74			€ 4.526,56	€ 599.000	€ 516.379,31
76704	17	1. Etage/ 2. Etage	3	S	70,82	81,36	21,09			€ 5.149,63	€ 419.000	€ 361.206,90
76705	18	1. Etage/ 2. Etage	3	S	69,30	81,48	24,36			€ 5.142,37	€ 419.000	€ 361.206,90
76706	19	1. Etage/ 2. Etage	3	SO	79,06	106,92	55,73			€ 4.666,82	€ 499.000	€ 430.172,41
76707	20	1. Etage	2	W	52,49	59,26	13,53			€ 5.045,99	€ 299.000	€ 257.758,62
76708	21	1. Etage	2	O	52,49	59,38	13,77			€ 5.035,79	€ 299.000	€ 257.758,62
76709	22	1. Etage	3	NW	81,46	95,18	27,45			€ 5.357,99	€ 510.000	€ 439.655,17
76710	23	1. Etage	3	NO	85,96	107,69	43,46			€ 5.097,97	€ 549.000	€ 473.275,86
76711	24	2. Etage	4	W	105,68	119,30	27,24			€ 5.188,60	€ 619.000	€ 533.620,69
76713	26	2. Etage	4	NO	136,34	187,28	27,90	73,98		€ 4.266,34	€ 799.000	€ 688.793,10
76714	27	2. Etage	4	NW	103,25	151,95	27,56	69,84		€ 4.600,20	€ 699.000	€ 602.586,21



# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Fertigstellung: geplant Herbst 2025

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Parkplatz kann um € 19.000,- angekauft werden!