LINZ-URFAHR | Hauptstraße 65

Urbanes Wohnen im Herzen von Urfahr!



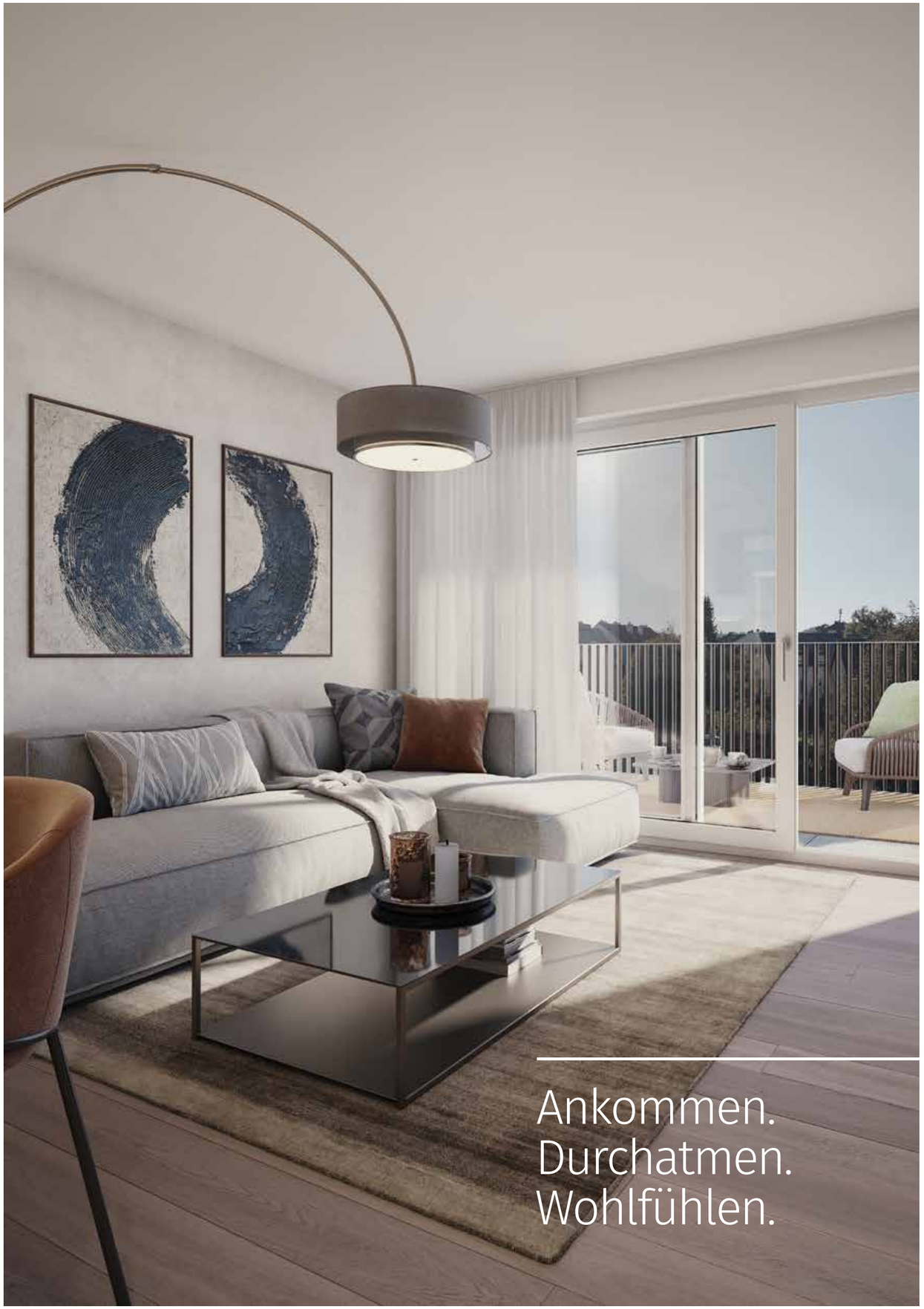
Symbolbild

HAUPT STRASSE

STILVOLLE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT GROSSZÜGIGEN FREIFLÄCHEN UND **BLICK IN DEN RUHIGEN INNENHOF**

BRUNNER BAU G.m.b.H

BAUEN IST VERTRAUENSSACHE















MODERNES WOHNEN IN **LINZ-URFAHR**

In zentraler Lage an der Hauptstraße 65 entsteht ein stilvolles Neubauprojekt mit 11 hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen (ca. 85–125 m²) sowie einer modernen Geschäftsfläche.

Klare Architektur, durchdachte Grundrisse und großzügige Balkone zum ruhigen Innenhof schaffen ein Wohnambiente zum Ankommen und Wohlfühlen.

Die unmittelbare Nähe zum Donaustrand Alt-Urfahr, zum Auberg und zur Linzer Innenstadt verbindet urbanes Leben mit erholsamer Natur – ideal für alle, die kurze Wege und hohe Lebensqualität schätzen.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur befinden sich Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Umgebung. Ob Spaziergänge entlang der Donau, sportliche Aktivitäten im Grünen oder ein spontaner Stadtbummel – hier lassen sich Alltag und Freizeit perfekt miteinander verbinden.

Eine nachhaltige Bauweise mit Fernwärmeanschluss und Photovoltaikanlage sorgt für energieeffiziente Versorgung, während Tiefgarage, Lift und Kellerabteile zusätzlichen Komfort bieten.

Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe begleitet Sie ein zentraler Ansprechpartner persönlich und zuverlässig. Gleichzeitig haben Sie die Möglichkeit, Ausstattung und Details individuell zu gestalten – so entsteht Ihr ganz persönliches Traumzuhause.

Bauen ist Vertrauenssache!

Maximilian Stefanziosa
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Traumlage in Linz-Urfahr ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lage, Baugrundstück ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 11-25
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 26-29
Referenzbilder unserer Ausstattung ..... Seite 30-31
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 32-33
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 35
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 37
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 39
Kontakt ..... Seite 40

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

DIE HAUPTSTRASSE -
URBANES WOHNEN ZWISCHEN STADT UND NATUR

11 hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage, Lift und moderner Geschäftsfläche

Das Neubauprojekt „Die Hauptstraße“ entsteht in bester Lage von Urfahr, direkt gegenüber der Lentia City, und vereint urbanen Wohnkomfort mit einer ruhigen, grünen Rückzugsoase im Innenhof. Hier genießen Sie die Vorteile einer zentralen Stadtlage und gleichzeitig ein entspanntes, naturnahes Wohngefühl.

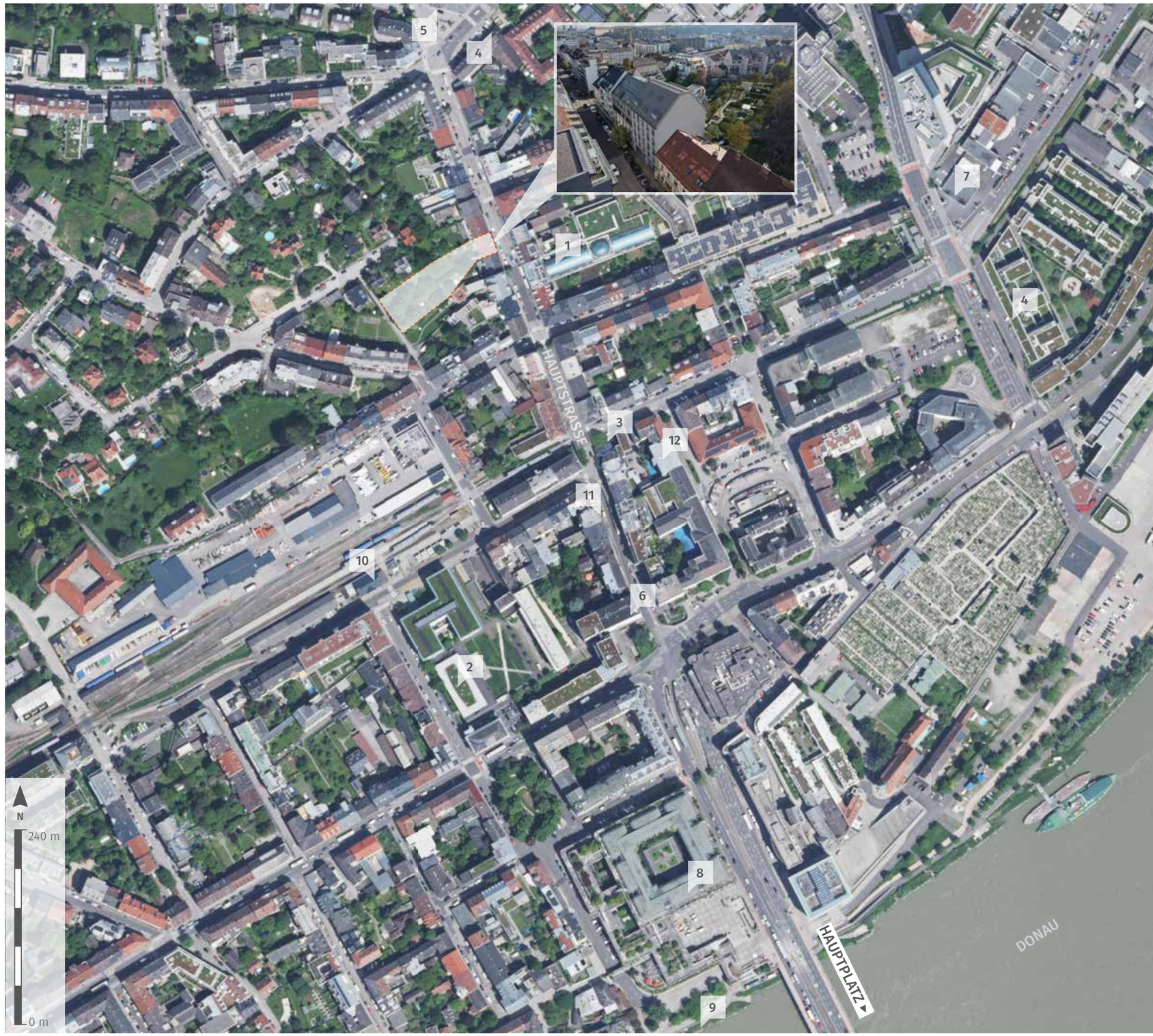
Zahlreiche Nahversorger, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Linzer Stadtzentrum, die Donau oder beliebte Naherholungsgebiete wie der Auberg sind bequem fußläufig erreichbar.

Für eine komfortable und nachhaltige Mobilität sorgen die nahegelegene Straßenbahnhaltestelle sowie die zukünftige Linzer Regional-Stadtbahn. Auch mit dem Auto profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Die Freistädter Straße und die Autobahn A7 ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb von Linz und des gesamten Ballungsraums.

Die Eigentumswohnungen überzeugen durch moderne Architektur, durchdachte Grundrisse und großzügige Freiflächen mit Ausrichtung zum ruhigen, begrünten Innenhof. Bodentiefe Fenster schaffen helle, lichtdurchflutete Wohnräume und ein offenes Wohngefühl. Optional erwerbbare Eigengärten bieten zusätzlichen Komfort und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Alle Wohnungen werden in bewährter Brunner Bau Qualität schlüsselfertig, mit hochwertiger Ausstattung und zum garantierten Fixpreis angeboten.

Sichern Sie sich Ihr Zuhause in einer der gefragtesten Wohnlagen von Linz – stilvoll, zentral und mit besonderer Lebensqualität.



1 Lentia City
2 Grünmarkt
3 Bäckerei
4 Lebensmittelgeschäft
5 Apotheke
6 Bank
7 Tankstelle
8 Neues Rathaus
9 Donaustrand Alt-Urfahr
10 Mühlkreisbahnhof
11 Straßenbahnhaltestelle
12 Volksschule/Hort

NAHERHOLUNGSGEBIET LINZ - URFAHR

Ihr Rückzugsort zwischen urbanem Leben und Natur.



PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- mehrere Lebensmittelgeschäfte
- Bäckereien
- Cafés/Restaurants
- mehrere Bankstellen
- Einkaufszentrum LentiaCity

SPORT UND FREIZEIT

- Sportclub Urfahr
- Union Urfahr
- SK Admira Linz
- ASKÖ Bewegungscenter
- LINZ AG Eisarena
- Fitnessoase Parkbad
- Fitnessstudios
- Donaustrand Alt-Urfahr

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergärten
- Volksschulen
- neue Mittelschule
- Polytechnische Schule
- Gymnasium Petrinum
- HBLA Lentia
- Anton Bruckner Privatuniversität
- Johannes Kepler Universität

VEREINSLEBEN

- Tennisvereine
- Fußballvereine
- Alpenverein Linz
- Rotes Kreuz
- Sameriterbund

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bushaltestelle „Knabenseminarstraße“ fußläufig ca. 2 Min.
- Straßenbahnhaltestelle „Biegung“ fußläufig ca. 2 Min.
- Autobahnauffahrt Urfahr A7 ca. 3 Min.

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmediziner
- verschiedene Fachärzte
- mehrere Krankenhäuser
- Apotheken
- Tierärzte

KULINARIK

Ob in der Lentia City oder entlang der Hauptstraße – zahlreiche Restaurants, Cafés und Lokale sorgen für kulinarische Vielfalt direkt in Ihrer Nähe.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die zahlreichen Jogging- und Radwege direkt vor Ihrer Haustür – entlang der Donau oder am Auberg – für Ihr persönliches Wohlbefinden.

PROJEKTÜBERSICHT





Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
1	EG	87 m²	-	-	-	-	-	1	9 m²	auf Anfrage
2	EG	92 m²	28 m²	-	-	-	132 m²	1	4 m²	739.000 €
3	1. OG	87 m²	-	-	24 m²	-	-	1	4 m²	694.000 €
4	1. OG	90 m²	-	-	25 m²	-	-	1	4 m²	724.000 €
5	2. OG	87 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	689.000 €
6	2. OG	90 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	719.000 €
7	3. OG	87 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	699.000 €
8	3. OG	90 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	729.000 €
9	4. OG	87 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	709.000 €
10	4. OG	90 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	739.000 €
11	DG, Empore	131 m²	-	-	-	34 m²	-	2	12 m²	VERKAUFT
12	DG	78 m²	-	-	-	22 m²	-	1	4 m²	679.000 €

4 zusätzliche Eigengärten in der Größe von 82 m² bis 131 m² zum Kauf verfügbar.

Eigengarten 1 . . . . . 93 m² | 45.000 €
Eigengarten 2 . . . . . 82 m² | 40.000 €
Eigengarten 3 . . . . . 107 m² | 50.000 €
Eigengarten 4 . . . . . 131 m² | 60.000 €

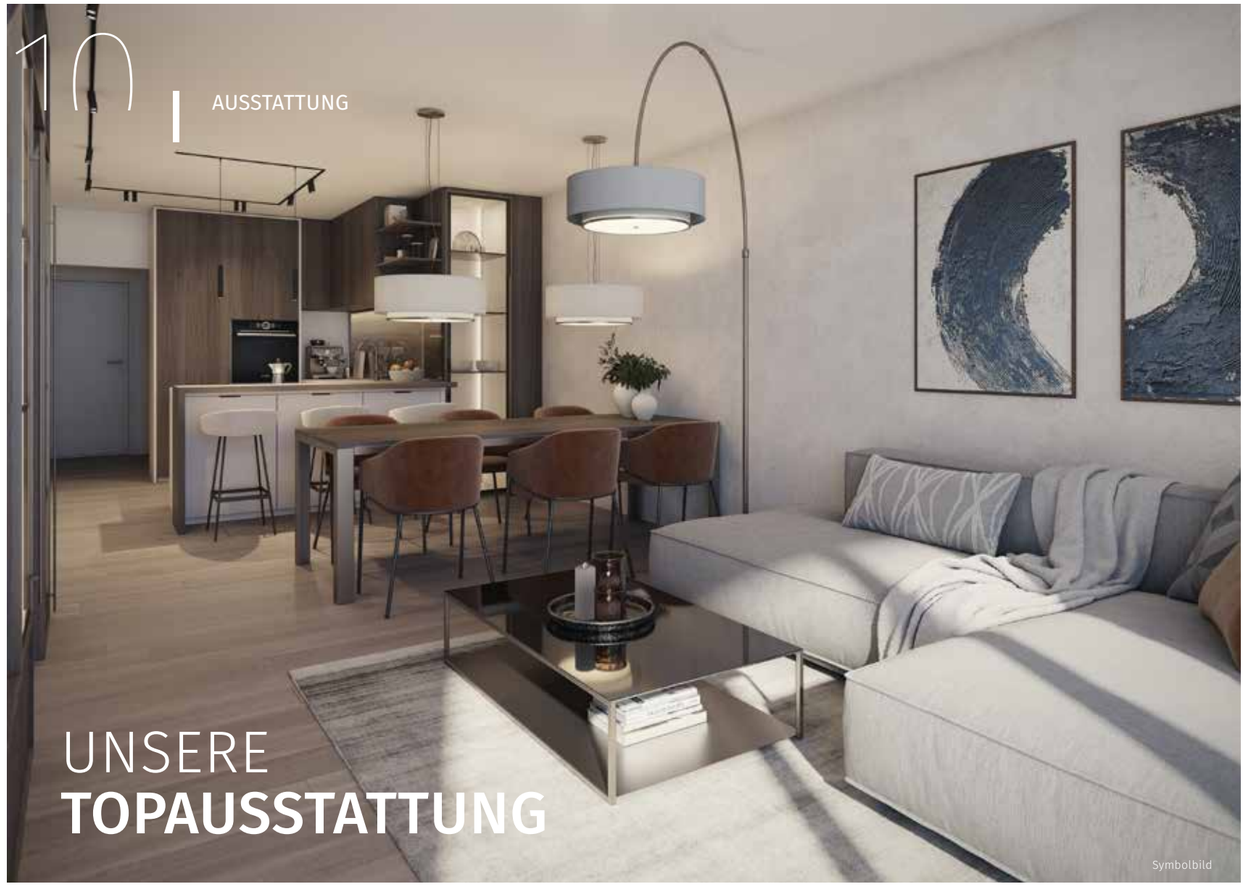
* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK





GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

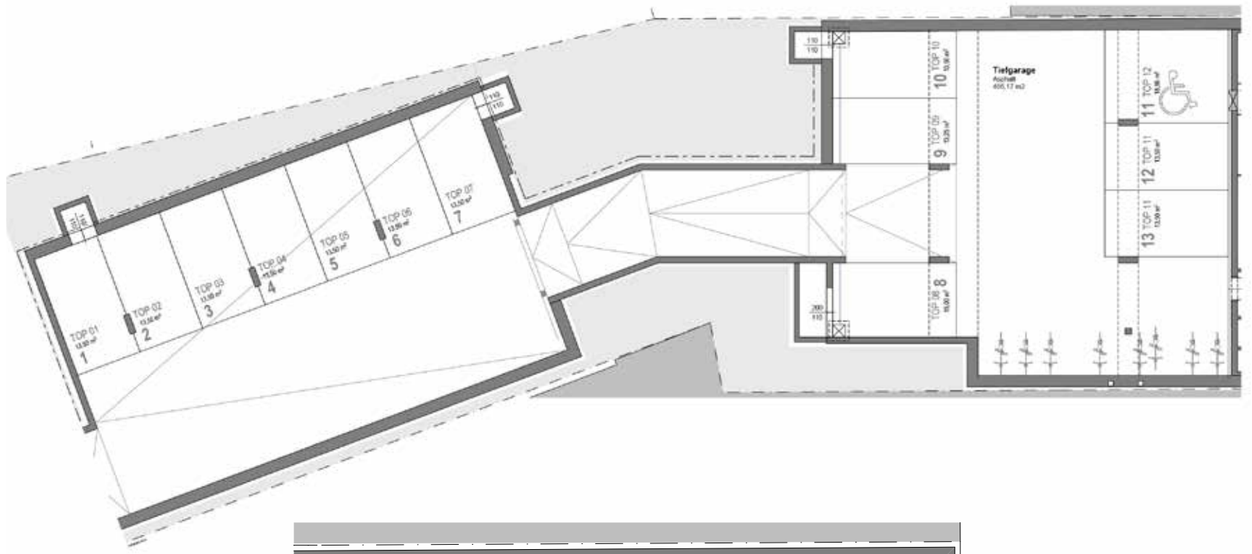


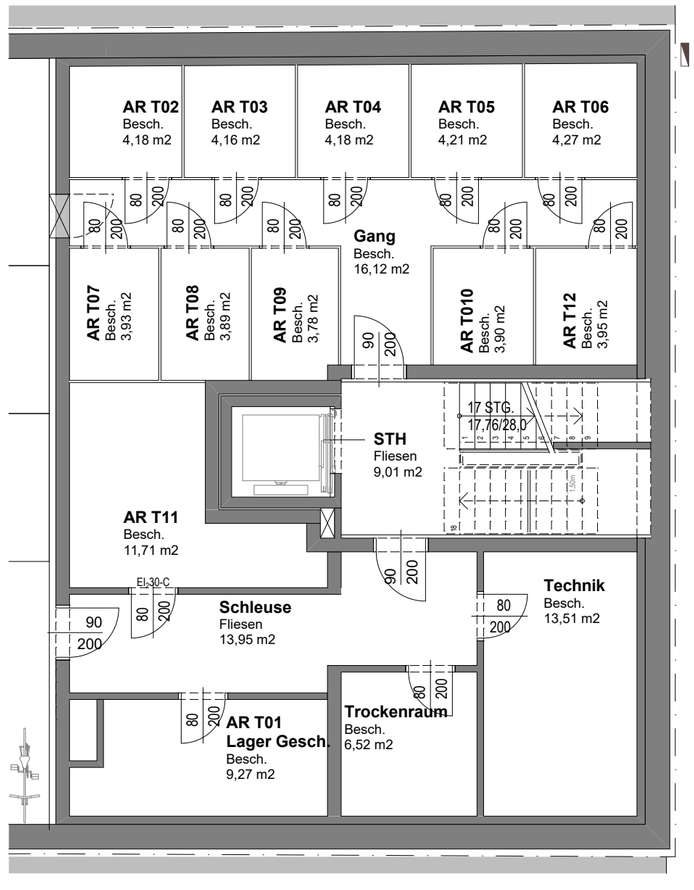
UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

Symbolbild

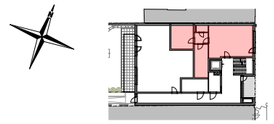
- Wertbeständige Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Versorgungssicheres Heizsystem mittels Fernwärmeanschluss der Linz-AG
- Nachhaltige PV-Anlage für grüne Energie
- Alu-Kunststofffenster sowie stilvolle Alu-Fensterprofile straßenseitig mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Raffstores bei allen Fensterelementen
- Große Glasfronten mit eleganten und bodentiefen Fensterelementen für besonders helle Wohnräume
- Liftanlage für eine barrierefreie Erschließung (KG - Empore)
- Dachgeschoßwohnung Top 11 mit direktem Liftzugang in der Empore
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Außenbereiche (Eigengärten, Terrassen, Balkone und Dachterrassen bzw. Dacheinschnitte)
- Im Fixpreis sind pro Wohnung 1 bzw. 2 Stellplätze in der Tiefgarage inkludiert
- Ein separates Kellerabteil pro Wohnung inkl. einer Steckdose für noch mehr Stauraum
- Großzügige Allgemeinfläche mit Pergola im Innenhof für alle Hausbewohner
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung
- Hochwertige sanitäre Einrichtung der Marken Laufen und Hansa
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem “future linear” von Busch-Jaeger
- Videogegensprechanlage
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex
- Liwest-Glasfaseranschluss in der Wohnung
- Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis

TIEFGARAGE | KELLERABTEILE

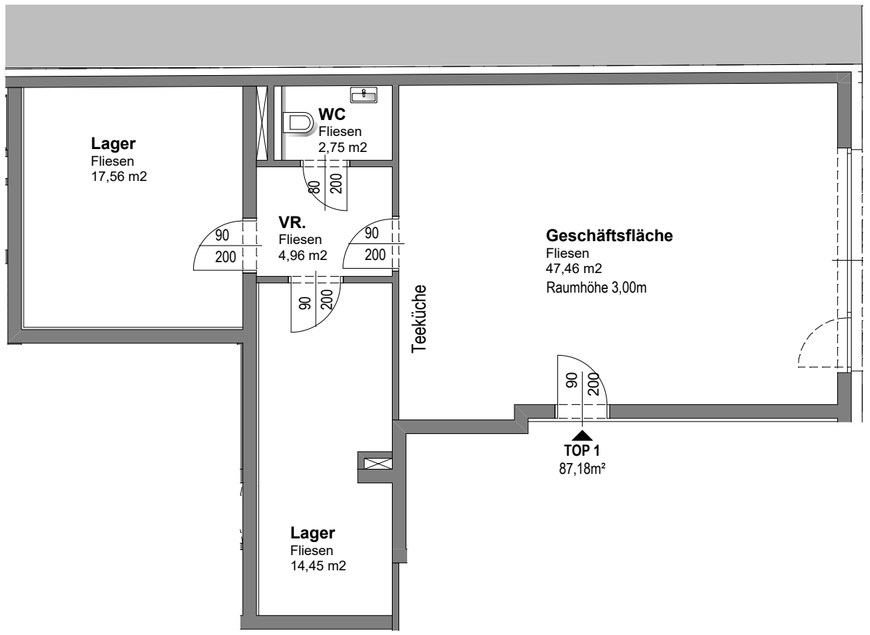




TOP 1 | **EG**



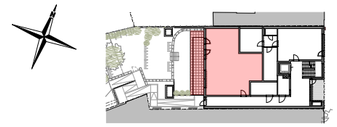
Lageplan



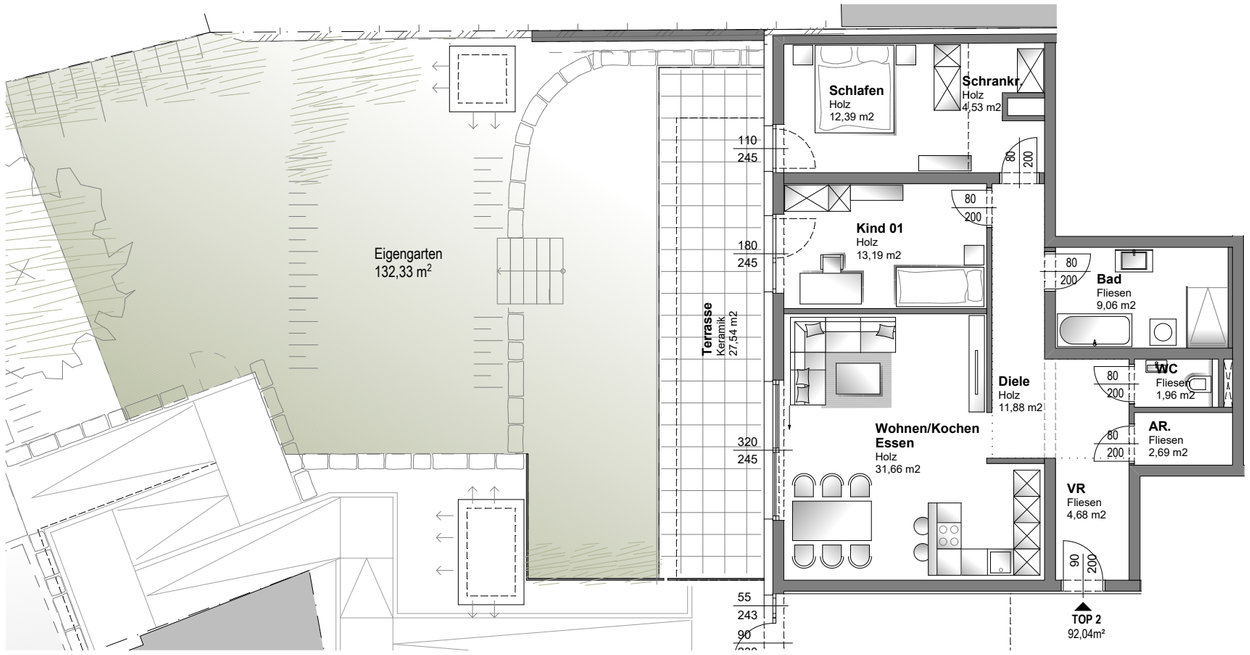
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
1	EG	87 m²	-	-	-	-	-	1	9 m²	auf Anfrage

TOP 2 | **EG**



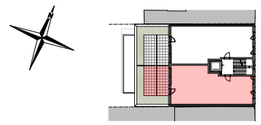
Lageplan



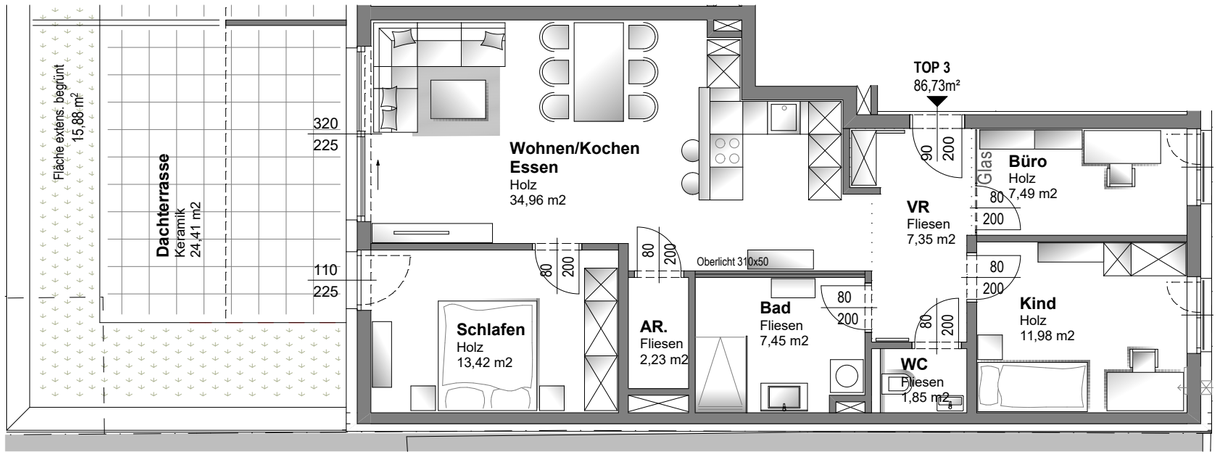
M 1:125 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
2	EG	92 m²	28 m²	-	-	-	132 m²	1	4 m²	739.000 €

TOP 3 | **1.OG**



Lageplan

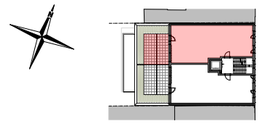


M 1:100 0 m 5 m

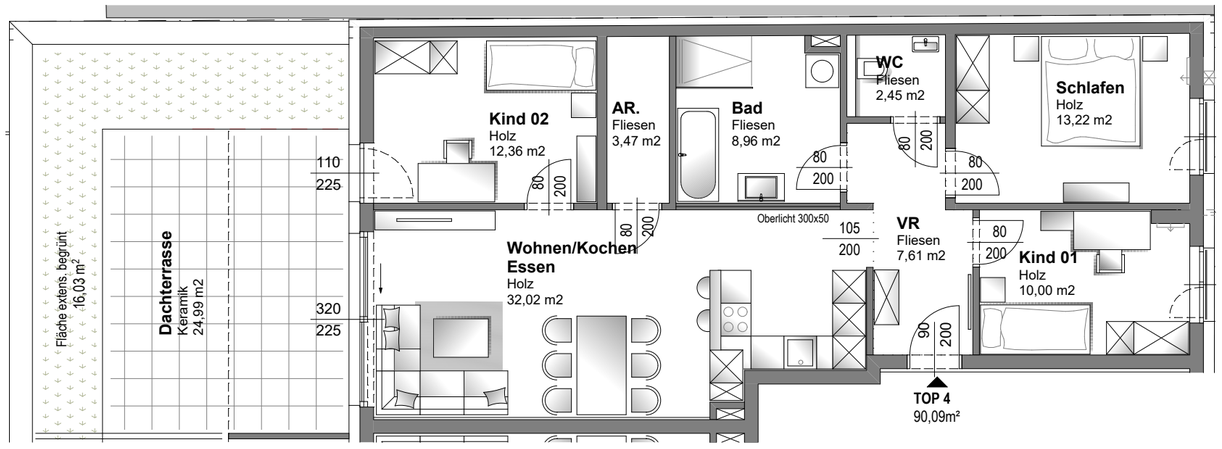
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
3	1. OG	87 m²	-	-	24 m²	-	-	1	4 m²	694.000 €



TOP 4 | **1. OG**



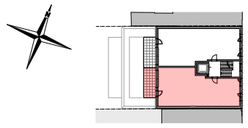
Lageplan



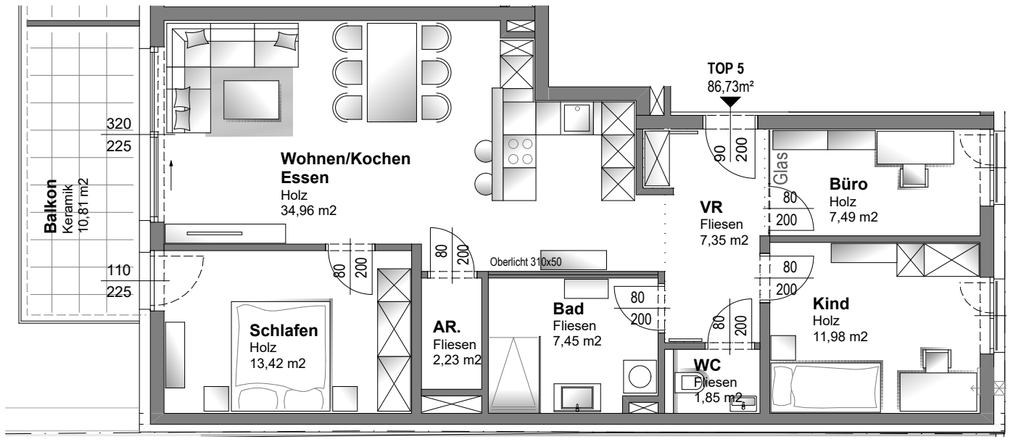
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Dacheinschnitt	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
4	1. OG	90 m²	-	-	25 m²	-	-	1	4 m²	724.000 €

TOP 5 | **2. OG**



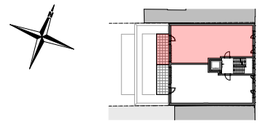
Lageplan



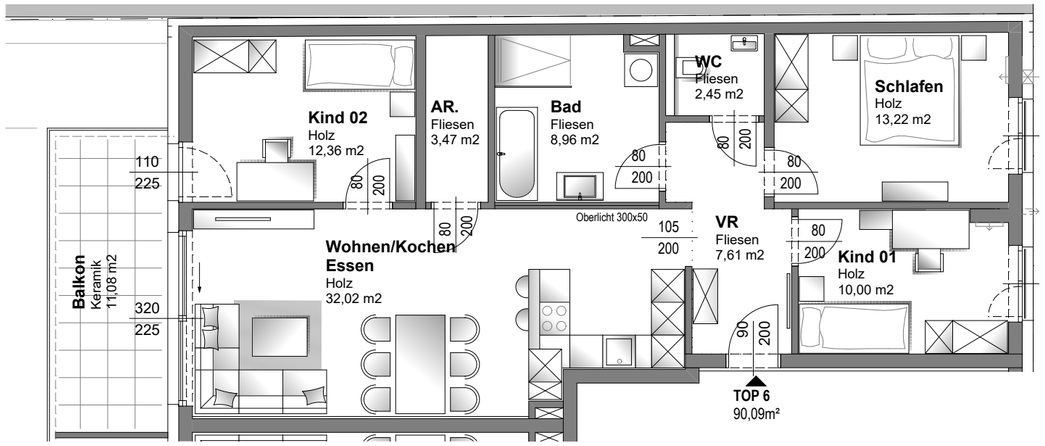
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Dacheinschnitt	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
5	2. OG	87 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	689.000 €

TOP 6 | **2. OG**

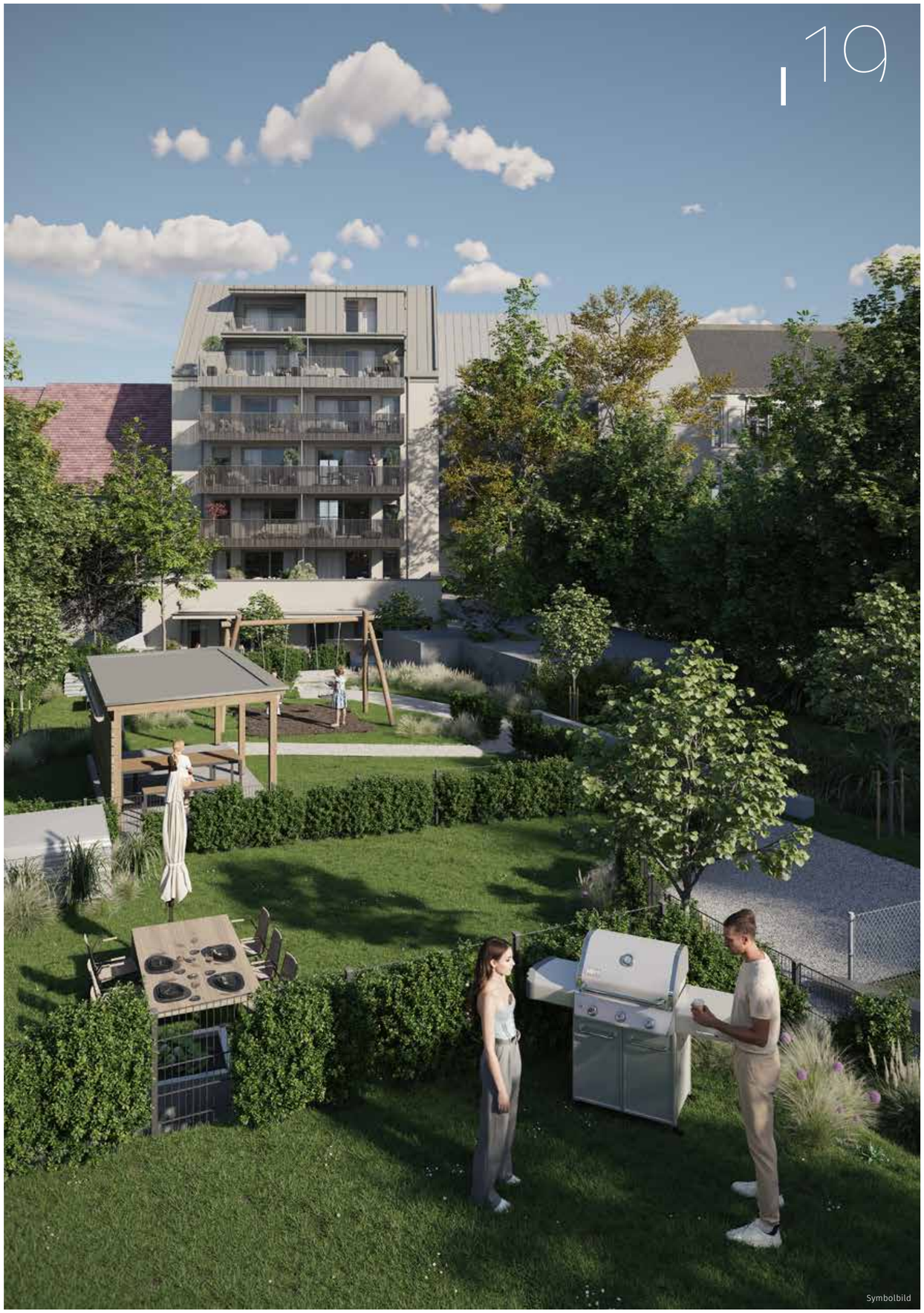


Lageplan



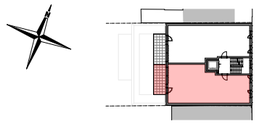
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
6	2. OG	90 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	719.000 €

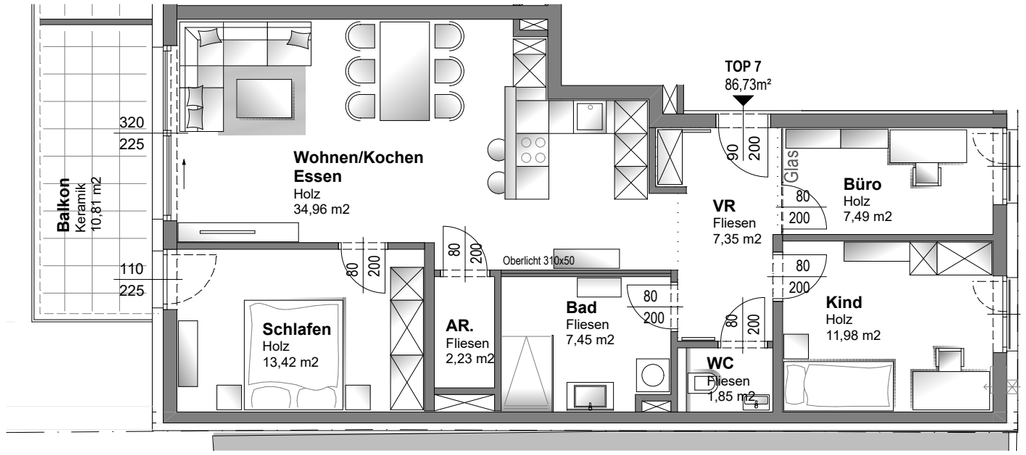


Symbolbild

TOP 7 | **3. OG**



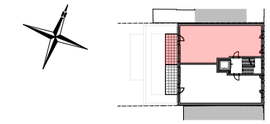
Lageplan



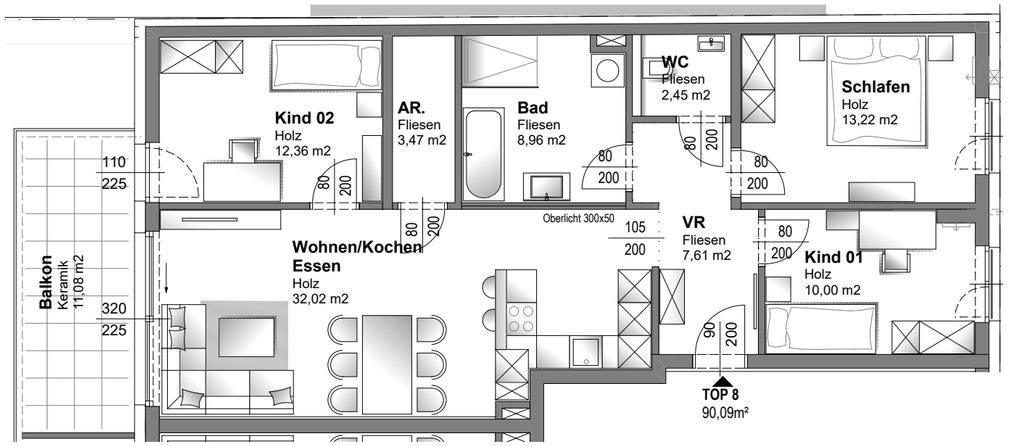
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
7	3. OG	87 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	699.000 €

TOP 8 | **3. OG**



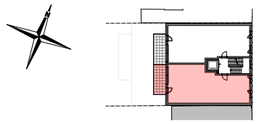
Lageplan



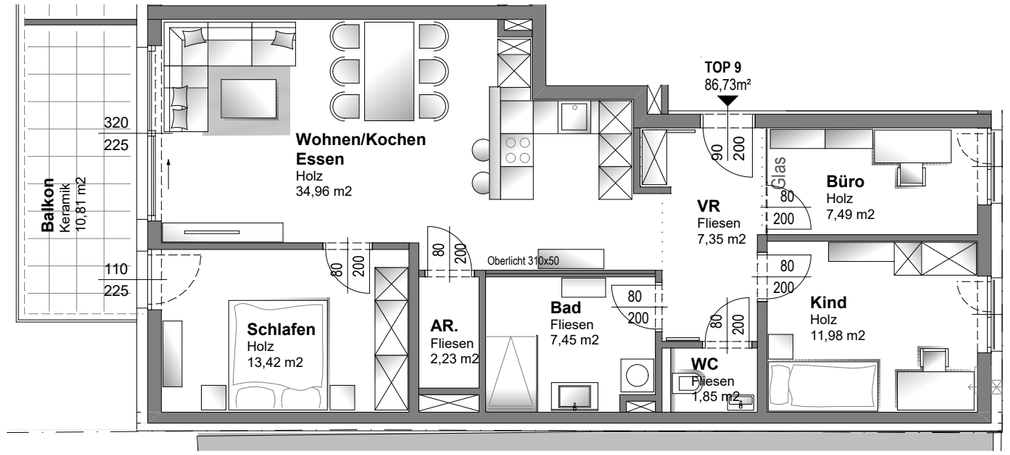
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
8	3. OG	90 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	729.000 €

TOP 9 | **4. OG**



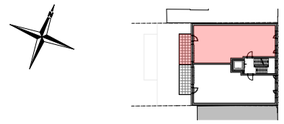
Lageplan



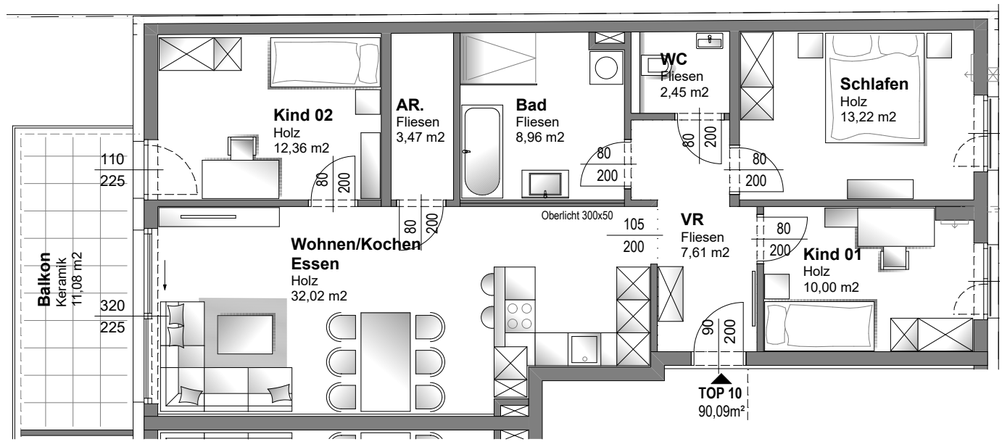
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
9	4. OG	87 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	709.000 €

TOP 10 | **4. OG**



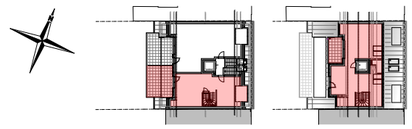
Lageplan



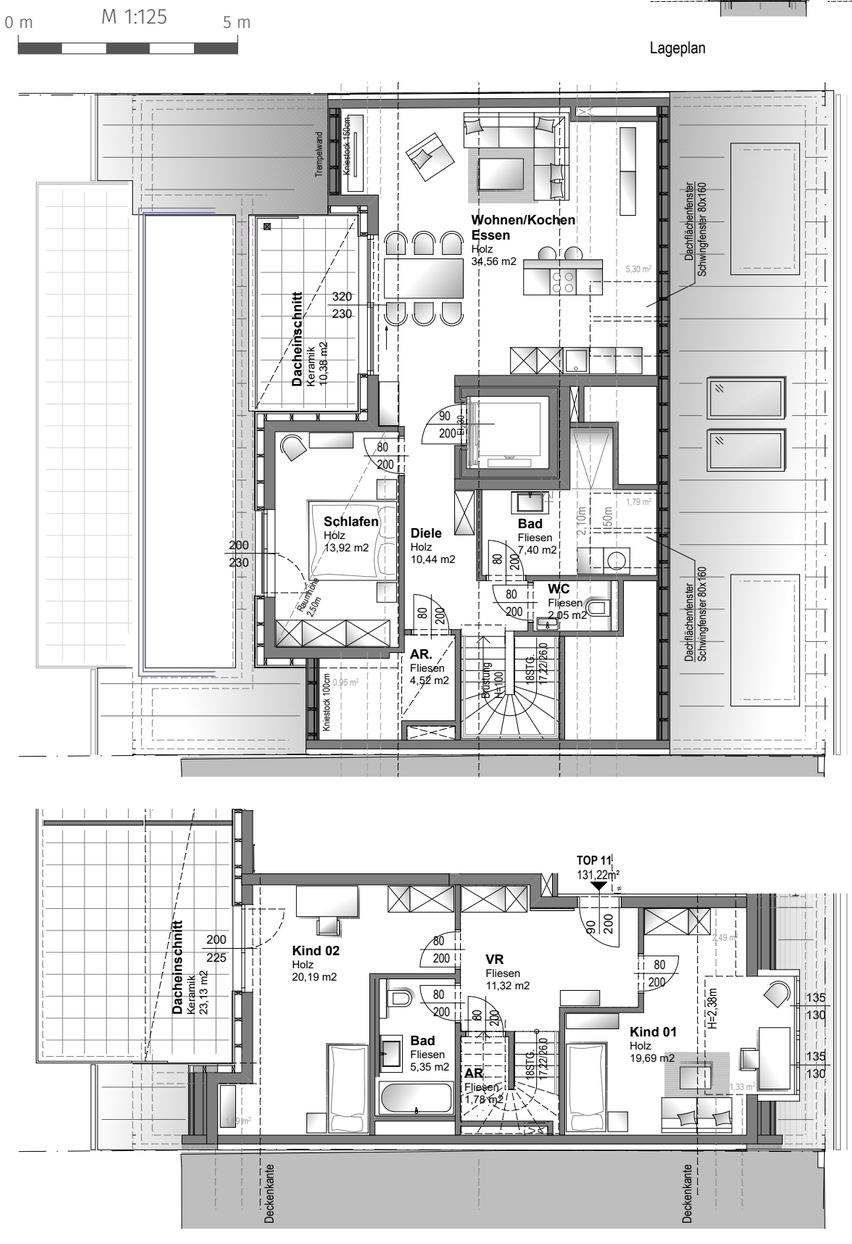
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Dach-einschnitt	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
10	4. OG	90 m²	-	11 m²	-	-	-	1	4 m²	739.000 €

TOP 11 | **DG, Empore**

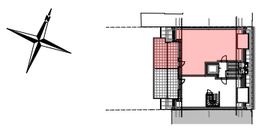


Lageplan

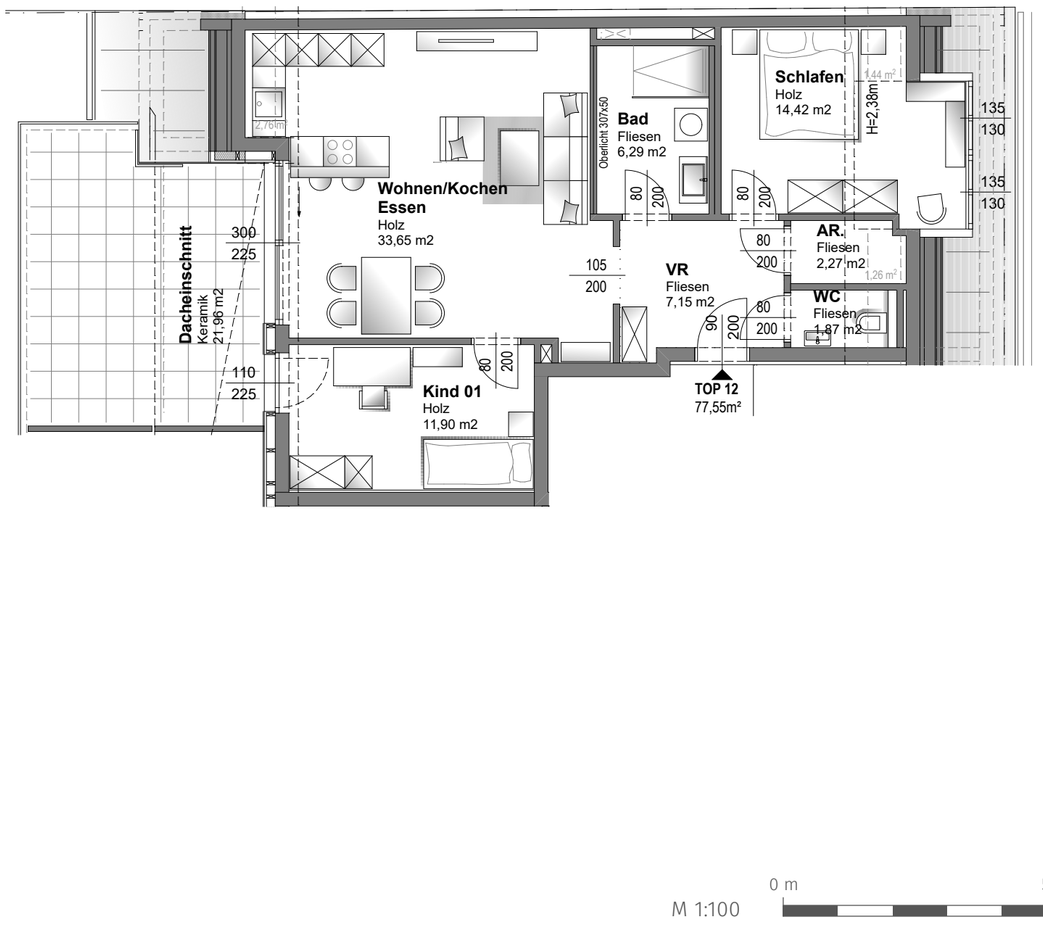


Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Dacheinschnitt	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
11	DG, Empore	131 m²	-	-	-	34 m²	-	2	12 m²	VERKAUFT

TOP 12 | **DG**



Lageplan



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Dacheinschnitt	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
12	DG	78 m²	-	-	-	22 m²	-	1	4 m²	679.000 €

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE



Eiche Natur geölt



Eiche Natur lackiert



Eiche weiß geölt



Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN



Wildeiche Sierra



Wildeiche Creme



Eiche Fox Nox



Eiche Spring

BODEN FEINSTEINZEUG
60x60 cm und 120x30 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK



UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

ELEKTRISCHE RAFFSTORES BEI ALLEN FENSTER-ELEMENTEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE





SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR





LAUFEN PRO S WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen



LAUFEN PRO HANDWASCHBECKEN
48 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF
(Teilweise Wahlposition)



BODENEBENE DUSCHE MIT EINSEITIGER GLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR









UNSERE TOP AUSSTATTUNG **REFERENZEN UNSERER PROJEKTE**









UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Einfarbiger Reibeputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Ortbeton bzw. Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster bzw. Alu-Fensterprofile mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen graubeige

TERRASSEN/ BALKONE

- Massives Geländer als verputzte Mauerbrüstung im 1. OG
- Brüstung als Flachstahlgeländer in graubeige mit Holzlamellen
- Flachstahlgeländer in DG und Empore

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (graubeige)

LIFT

- Barrierefreier Personenaufzug für acht Personen (KG - Empore)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

SONNENSCHUTZ

- Elektr. Raffstores bei allen Fenstern u. Terrassentüren lt. Plan

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer bodentiefen Hebeschiebetür

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerabteilen
- Schalter: Busch & Jaeger future linear (weiß)
- Vorbereitung für E-Ladestationen bei allen Stellplätzen. (E-Mobilitätsverteiler Linz AG)

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 26

EIGENGÄRTEN

- Großzügiger Eigengarten bei der Wohnung TOP 2 im Erdgeschoß
- Allgemeine Grünfläche mit Spielgeräten im ruhigen Innenhof
- Zusätzlich 4 große Eigengärten zum Erwerb

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Laufen Pro, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, WC
- Formate und Farben siehe Seite 27

BAD

- Keramik-Waschtisch: Laufen Pro S, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Badewanne: Kunststoff-Badewanne weiß, 170 cm (tlw. Wahlposition)
- Waschmaschinenanschluss
- Frostsicherer Wasseranschluss auf Terrasse/ Balkon

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung der Gebäude sowie die Warmwasseraufbereitung ist über einen Anschluss an das bestehende Fernwärmenetz vorgesehen.
Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Am Dach kommt eine PV-Anlage als Allgemeinanlage zur Ausführung. Der erzeugte Strom wird für den Allgemeinstrom verwendet und der Überschuss in das öffentl. Netz eingespeist.

Jeder Wohnung sind 1 bzw. 2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage und ein Kellerabteil zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.


Symbolbild


Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!







9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 90 99 429, E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

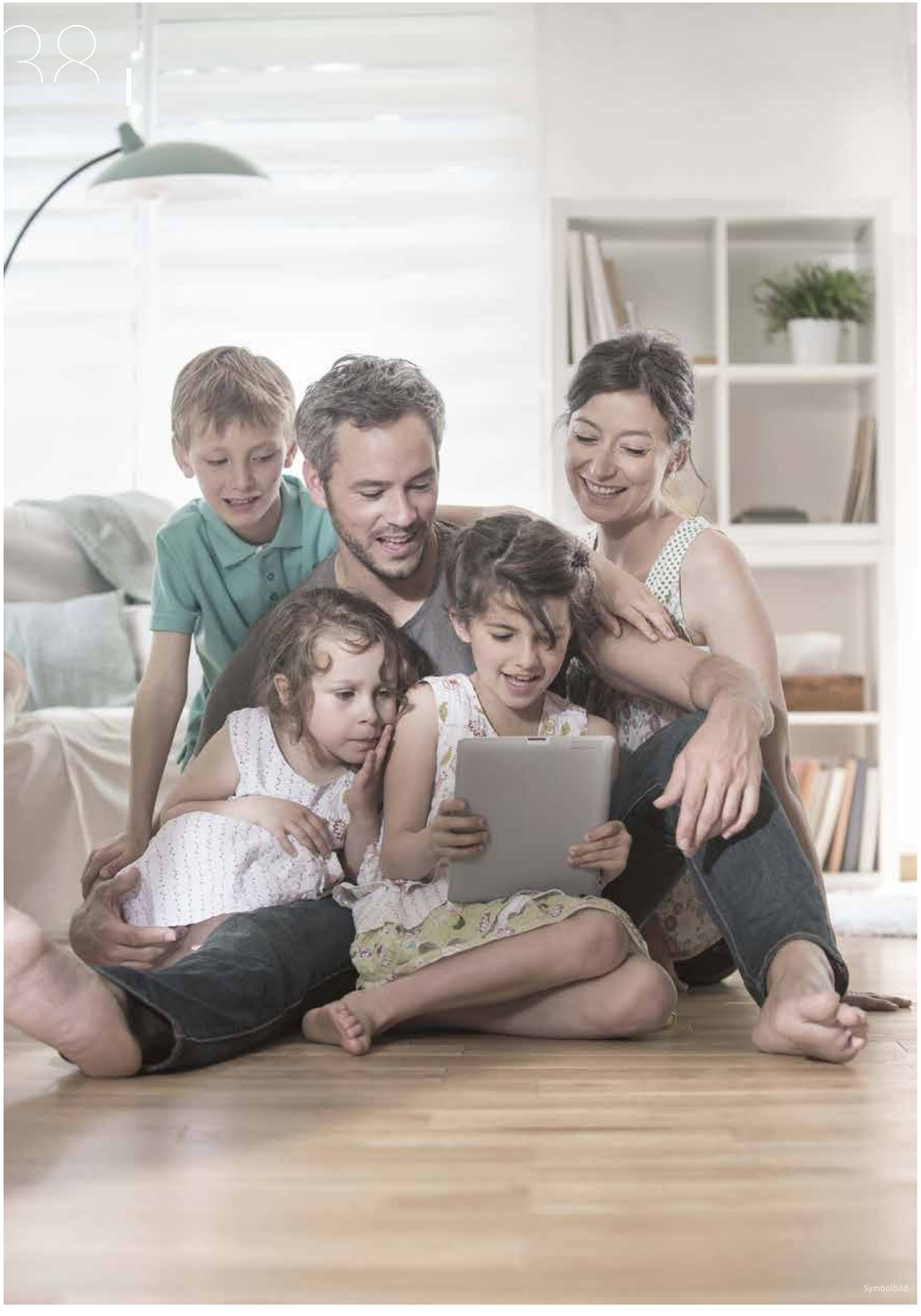
Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



Symbolbild

WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**







JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!

03
REINDL STRASSE

04
DIE HIRSCHGASSE
LEBEN IM HERZEN VON LINZ

01

ENGERWITZDORF
MITTERTREFFLING
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

Modernes Wohnen am Grünen Stadtrand von Linz – Neubauprojekt in schönen Grünruhelage nahe der Johannes-Kepler-Universität mit perfekter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Jetzt informieren und Besichtigungstermin vereinbaren. Auch für Anleger bestens geeignet. **Wohnbauförderung möglich!**

02

TRAUN
AUMÜHLSTRASSE
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

Urbanes Wohnen in Traumlage in Alt-St. Martin. Neubau von modernen Eigentumswohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV-Anlage in unmittelbarer Nähe zu den Traunauen. Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis. Jetzt Exposé anfordern und Traumwohnung im Grünen sichern!

03

LINZ
REINDLSTRASSE 27-29
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

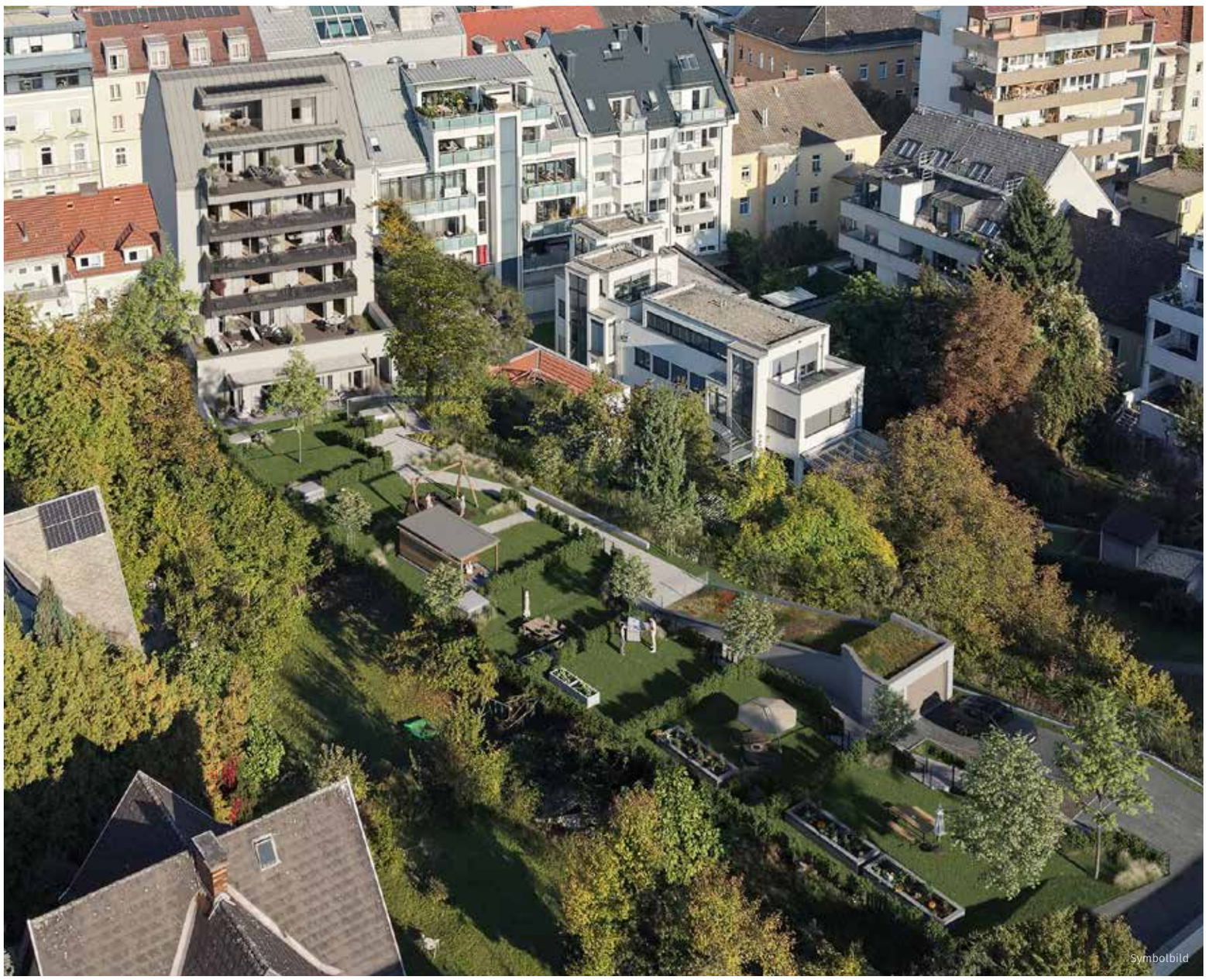
Im Herzen von Urfahr entstehen demnächst stilvolle Eigentumswohnungen. Zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Freiflächen in den ruhigen Innenhof schaffen eine hohe Wohnqualität. Verkaufsstart in Kürze – jetzt noch unverbindlich vormerken!

04

LINZ
HIRSCHGASSE 47A
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

In begehrter Lage am Fuße des Römerbergs entstehen ab 2026 zehn hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage und Lift. Die Linzer Innenstadt ist fußläufig erreichbar, eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das Straßennetz sorgt für maximale Mobilität. Jetzt für den exklusiven Vorverkauf anmelden und Ihre Wunschwohnung sichern!



BERATUNG & VERKAUF:

BRUNNER BAU G.m.b.H
BAUEN IST VERTRAUENSSACHE

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Maximilian Stefanziosa
Mobil: 0676 90 99 429
E-Mail: maximilian.stefanziosa@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock