



## Kaufpreise am Bergblick19 - 1190 Wien Döbling | Donauwartesteig 14

Objekt #	Top #	Status	Geschoß	Sichthöhe über Straßenniveau	Sehhöhe über die Donau	Zimmer	Aufteilung	Ausrichtung	Lage - Blicke	Wfl. m²	Dach- schräge RH unter 2M	Loggia m²	Terrasse m²	Balkon m²	Garten m²	Summe m²	Kaufpreis EUR	BK ca. EUR	AKTIONSPREIS bis zu -25% für die nächsten 4 Käufer
1534019	1		Eingang	1,5 m	31,5 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 3 Zi, Bad, WC, AR, VR	N/O	DW-Steig, Garten mit Eingang	116			16		87	219	€ <del>880.000</del>	€ 290	€ 660.000,00
1536137	2		EG	5,80 m	35,80 m	3 bis 4	2 Zi., WZ, W-Küche, Bad, WC, AR, VR	W/N/O	Donau & teilweise Wald	80			15	8	57	160	€ <del>680.000</del>	€ 200	€ 510.000,00
1517332	3	VERKAUFT	EG	4,80 m	34,80 m	1	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Blick über DW-Steig	32			7	7	46			€ 80	
1536138	4	VERKAUFT	EG	4,40 m	34,40 m	1	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Blick über DW-Steig	32			6	12	50			€ 80	
1534834	5		EG	3,90 m	33,90 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Blick über DW-Steig	79			12		115 + 16	222	€ <del>680.000</del>	€ 198	€ 490.000,00
1521720	6		1. OG	8,40 m	38,40 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O & S/W	Donau & Weitblick	87	2		5	8 + 9	38	147	€ <del>860.000</del>	€ 218	€ 660.000,00
1512970	7		1. OG	7,30 m	37,30 m	3	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Weitblick	75			12			87	€ <del>690.000</del>	€ 188	€ 520.000,00
1675184	8		1. OG	6,80 m	36,80 m	3 bis 4	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O & S/W	Donau & Wald & Weitblick	85			5	6 + 9	39	144	€ <del>820.000</del>	€ 213	€ 610.000,00
1534020	9		1. DG	11,3 m	41,3 m	3	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	W/N/O	Donau & Wald & Weitblick	75	8		11			86	€ <del>720.000</del>	€ 188	€ 660.000,00
1530516	10		1. DG	10,2 m	40,2 m	2 bis 3	WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Weitblick	66	8		12	9		87	€ <del>690.000</del>	€ 165	€ 550.000,00
1517411	11		1. DG	9,70 m	39,70 m	3	WZ, W-Küche, 2 Zi., Bad, WC, AR, VR	S/O	Donau & Wald & Weitblick	86	6			9 + 6		101	€ <del>840.000</del>	€ 215	€ 680.000,00
1613780	12		2. DG	12 - 14 m	42 - 44 m	4 bis 5	WZ, W-Küche, 3-4 Zi., Bad, WC, AR, VR	alle	Donau & Wald & Weitblick	126	19		40			166	€ <del>1.560.000</del>	€ 315	€ 1.190.000,00

### Vorschläge

1528762	1+2		Eing.+EG	1,5 bis 6m	31m bis 36m	6 bis 7	WZ, W-Küche, 5 Zi, 3xBad, 2xWC, 2xAR	W/N/O	DW-Steig, Garten mit Eingang	189			16+15	8	144	372	€ <del>1.560.000</del>	€ 473	€ 1.200.000,00
1551429	5+8		EG+OG	4m bis 7m	34m bis 37m	4 bis 6	WZ, W-Küche, 3-4Zi, 2xBad, 2xWC, 1xAR	N/O/SW	Donau & Wald & Weitblick	158			17	9,7+6	39+131	361	€ <del>1.480.000</del>	€ 395	€ 1.150.000,00
1604114	7 klein		1.OG	7,30 m	37,30 m	1 bis 2	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	40		7,8				47,8	€ <del>350.000</del>	€ 100	€ 270.000,00
1613791	7a klein		1.OG	7,30 m	37,30 m	1	WZ, W-Küche, Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	32				12		44	€ <del>310.000</del>	€ 80	€ 240.000,00
1629445	7a		1.OG	7,30 m	37,30 m	2	WZ, W-Küche, 1 Zi., Bad, WC, AR, VR	N/O	Donau & Weitblick	51				12		63	€ <del>480.000</del>	€ 128	€ 380.000,00
1551430	6+7+8		1.OG	7,30 m	37,30 m	6 bis 8	WZ, W-Küche, 5 Zi, 3xBad, 2xWC, 2xAR	N/O & S/W	Donau & Wald & Weitblick	249	2		22	32	77	380	€ <del>2.380.000</del>	€ 623	€ 1.820.000,00
1528772	8a groß		1.OG	6,80 m	36,80 m	4	WZ, W-Küche, 3 Zi., 2xBad, WC, AR, VR	N/O & S/W	Donau & Wald & Weitblick	109			5	6 + 9	39	168	€ <del>1.020.000</del>	€ 273	€ 800.000,00
1613792	10 klein		1. DG	10,2 m	40,2 m	1	WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	32				8		40	€ <del>330.000</del>	€ 80	€ 260.000,00
	10a klein		1. DG	10,2 m	40,2 m	1	WZ, W-Küche, 1-2 Zi., Bad, WC, VR	N/O	Donau & Weitblick	32				13,8		46	€ <del>350.000</del>	€ 80	€ 280.000,00
1527851	9+10+11		1.DG	10m	40m	4 bis 7	WZ, W-Küche, 3-5Zi, 2xBad, 2xWC, 2xAR	N/O/S	Donau & Wald & Weitblick	230	22		16	25		271	€ <del>2.260.000</del>	€ 575	€ 1.890.000,00
1551431	9+10		1.DG	11m	41m	4 bis 5	WZ, W-Küche, 3-4Zi, 1Bad, 1WC, 1AR	W/N/O	Donau & Wald & Weitblick	142	16		9	12 + 6		169	€ <del>1.380.000</del>	€ 355	€ 1.210.000,00
1630916	11+12		1.DG+2.DG	10 - 14 m	40 - 44 m	4 bis 7	WZ, W-Küche, 3-6Zi, 1Bad, 2xWC, 1AR	alle	Donau & Wald & Weitblick	200	25		41 + 6	9		256	€ <del>2.380.000</del>	€ 500	€ 1.890.000,00
1613789	10+11+12		1.DG+2.DG	10 - 14 m	40 - 44 m	5 bis 8	WZ, W-Küche, 4-7Zi, 2xBad, 3xWC, 2xAR	alle	Donau & Wald & Weitblick	266	33		41+6+10	9 + 12		344	€ <del>3.140.000</del>	€ 665	€ 2.480.000,00

Diese & weitere Varianten & Kombinationen sind NUR bis Sept. 2024 möglich.

### Zusätzliche Nebenkosten:

Makler-Provision: 3% vom Kaufpreis netto

Die üblichen Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

Kaufvertragserrichtung 2,2%, Treuhandschaft und Barauslagen sind weiters bei einem Kauf zu entrichten.

Alle BK sind vom BT geschätzt & inklusive HV, Rücklage und 10% Mwst.

Alle Aktionspreise gelten einmalig bzw. für die nächsten 4 Käufer ab 15.4.2024

**Tiefgaragenplatz / KFZ € 32.000**

Stand: 04/2024

© Teamneunzehn.at - mein Immobilienberater GmbH | Handelskai 94-96 44.OG | 1200 Wien | Mag. Philipp Sedlar, MBA | +43 (0)676 841-420677 | philipp.sedlar@teamneunzehn.at