

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 56413 St. Georgen
BEZIRKSGERICHT Seekirchen am Wallersee

EINLAGEZAHL 1414

Letzte TZ 15688/2023
Plombe 3902/2025

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
4069/21 G GST-Fläche * 279
Bauf.(10) 73
Gärten(10) 206 Kaiserstraße 14b

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
1 a 2342/2016 Eröffnung der Einlage für Gst 4069/21 aus EZ 1375
2 a 2345/2016 RECHT des Leitungsrechtes des Schmutzwasserkanals auf Gst
4069/18 für Gst 4069/21
3 a 2345/2016 RECHT des Leitungsrechtes der Wasserleitung auf Gst 4069/18
für Gst 4069/21
4 a 2345/2016 RECHT des Leitungsrechtes der Stromleitung sowie der Leitung
für Kabel-TV und Lichtwellenleiter auf Gst 4069/22 für Gst 4069/21
5 a 2345/2016 RECHT des Leitungsrechtes der Stromleitung sowie der Leitung
für Kabel-TV und Lichtwellenleiter auf Gst 4069/18 für Gst 4069/21
6 a 2345/2016 RECHT des Gehens und Fahrens auf Gst 4069/22 für Gst 4069/21
gem Pkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2016-07-13

***** B *****
5 ANTEIL: 1/2
Thoqeer Rathore
GEB: 1984-08-03 ADR: Kaiserstraße 14b, St. Georgen bei Salzburg 5113
a 1581/2020 IM RANG 956/2020 Kaufvertrag 2020-04-29 Eigentumsrecht
c 1901/2022 Veräußerungsverbot

6 ANTEIL: 1/2
Ornella Jonuz
GEB: 1989-03-27 ADR: Kaiserstraße 14b, St. Georgen bei Salzburg 5113
a 1581/2020 IM RANG 956/2020 Kaufvertrag 2020-04-29 Eigentumsrecht
c 1901/2022 Veräußerungsverbot

***** C *****
1 a 21020/2012
DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes über Gst 4069/21
für Gst 4069/19
b 2342/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
1375
2 a 2345/2016
DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes des Schmutzwasserkanals
auf Gst 4069/21 für Gst 4069/22 gem Pkt II.
Dienstbarkeitsvertrag 2016-07-13
3 a 2345/2016

- DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes der Wasserleitung auf Gst
4069/21 für Gst 4069/22 gem Pkt II. Dienstbarkeitsvertrag
2016-07-13
- 4 a 2345/2016
DIENSTBARKEIT des Leitungsrechtes der Stromleitung sowie
der Leitung für Kabel-TV und Lichtwellenleiter auf Gst
4069/21 für Gst 4069/22 und 4069/18 gem Pkt II.
Dienstbarkeitsvertrag 2016-07-13
- 5 a 2345/2016
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrtrechtes auf Gst 4069/21 für
Gst 4069/22 gem Pkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2016-07-13
- 10 a 1278/2021 Schuldschein und Pfandurkunde 2021-05-07
PFANDRECHT EUR 18.000,--
2,9 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 3.600,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- b 1278/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1414 KG 56413 St. Georgen C-LNR 10
EZ 1158 KG 56413 St. Georgen C-LNR 49
- c 1901/2022 VORRANG von LNR 13 vor 10
- 12 a 719/2022 Schuld- und Pfandurkunde 2022-03-22
PFANDRECHT EUR 370.000,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 37.000,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)
- c 719/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1414 KG 56413 St. Georgen C-LNR 12
EZ 1158 KG 56413 St. Georgen C-LNR 54
- d 1901/2022 VORRANG von LNR 13 vor 12
- 13 a 1901/2022 Zusicherung 2021-12-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 18.000,--
für Land Salzburg
- b 1901/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1414 KG 56413 St. Georgen C-LNR 13
EZ 1158 KG 56413 St. Georgen C-LNR 55
- c 1901/2022 VORRANG von LNR 13 vor 9 10 11 12
- 14 a 1901/2022
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 19 S.WFG 2015 für Land Salzburg

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.03.2023 war diese Einlage im Bezirksgericht Oberndorf.
