

# Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
73339	3	EG	3	NW	77,11	94,30		13,65	103,64	€ 4.644,80	€ 490.000	€ 438.000
73340	4	EG	2	NO	52,46	63,05		8,17	65,05	€ 4.678,83	€ 330.000	€ 295.000
73345	9		4	SW	103,69	136,14		64,91		€ 5.905,47	€ 880.000	€ 804.000
73346	10	DG	3	NOS	83,75	107,30		47,11		€ 5.954,99	€ 699.000	€ 639.000
73342	6	1. Etage	3	SW	80,53	93,62		26,19		€ 4.507,34	€ 476.000	€ 422.000
73343	7	1. Etage	3	NW	77,11	81,48	8,73			€ 4.713,10	€ 434.000	€ 384.000
73344	8	1. Etage	2	NO	53,26	57,17	7,82			€ 4.617,81	€ 299.000	€ 264.000
Stiege 2												
73347	1	EG	4	SOW	109,27	144,30		37,35	163,51	€ 4.421,47	€ 715.000	€ 638.000
73348	2	EG	2	W	38,72	48,81		16,70	17,43	€ 4.875,75	€ 265.000	€ 238.000
73349	3	EG	3	NOW	62,83	81,55		18,76	93,40	€ 4.242,80	€ 390.000	€ 346.000
73353	7	DG	3	SO	99,73	117,09		34,71		€ 6.508,09	€ 830.000	€ 762.000
73354	8	DG	2	OW	63,36	69,92	13,13			€ 6.678,58	€ 510.000	€ 467.000
73350	4	1. Etage	3	SW	57,54	66,70		18,33		€ 4.647,33	€ 349.000	€ 310.000
73351	5	1. Etage	2	NOW	63,36	69,92	13,13			€ 4.619,23	€ 366.000	€ 323.000
73352	6	1. Etage	3	SO	74,14	79,20	10,12			€ 4.823,23	€ 431.000	€ 382.000
Stiege 3												
73399	1	EG	2	SW	50,13	63,47		12,90	68,92	€ 4.742,25	€ 335.000	€ 301.000
73400	2	EG	4	SO	96,63	139,29		24,84	302,36	€ 3.963,07	€ 620.000	€ 552.000
73401	3	EG	3	NO	77,11	96,11		9,10	144,49	€ 4.505,30	€ 485.000	€ 433.000
73402	4	EG	2	NW	52,46	64,30		12,26	57,06	€ 4.650,37	€ 335.000	€ 299.000
73407	9	DG	4	SO	103,69	136,14		64,91		€ 5.905,47	€ 880.000	€ 804.000
73404	6	1. Etage	3	SO	80,53	93,62		26,19		€ 4.464,62	€ 472.000	€ 418.000
73405	7	1. Etage	3	NO	77,11	81,48	8,73			€ 4.713,10	€ 434.000	€ 384.000
73406	8	1. Etage	2	NW	53,26	57,17	7,82			€ 4.617,81	€ 299.000	€ 264.000

# Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 4</b>												
73409	1	EG	2	SO	50,08	61,34		12,90	48,07	€ 4.825,80	€ 330.000	€ 296.000
73410	2	EG	4	SW	96,63	123,49		24,84	144,44	€ 4.575,12	€ 630.000	€ 565.000
73411	3	EG	3	NW	77,11	97,20		13,65	132,60	€ 4.557,85	€ 495.000	€ 443.000
73412	4	EG	2	NO	52,46	61,34		8,17	47,92	€ 4.646,46	€ 320.000	€ 285.000
73417	9	DG	4	SW	103,69	136,14		64,91		€ 5.905,47	€ 880.000	€ 804.000
73418	10	DG	3	NOS	83,75	107,30		47,11		€ 5.954,99	€ 699.000	€ 639.000
73413	5	1. Etage	2	SO	50,46	54,58	8,24			€ 5.075,12	€ 311.000	€ 277.000
73416	8	1. Etage	2	NO	53,26	57,17	7,82			€ 4.565,33	€ 296.000	€ 261.000
<b>Stiege 5</b>												
73419	1	EG	2	SW	50,13	63,29		12,90	67,07	€ 4.677,11	€ 330.000	€ 296.000
73420	2	EG	4	SO	96,63	129,50		24,84	204,55	€ 4.285,55	€ 621.000	€ 555.000
73421	3	EG	3	NO	77,11	94,35		8,50	129,90	€ 4.546,90	€ 480.000	€ 429.000
73422	4	EG	2	NW	52,46	63,60		12,26	50,07	€ 4.559,96	€ 325.000	€ 290.000
73427	9	DG	4	SO	103,69	136,14		64,91		€ 5.905,47	€ 880.000	€ 804.000
73428	10	DG	3	SWN	83,75	107,30		47,11		€ 5.954,99	€ 699.000	€ 639.000
73423	5	1. Etage	2	SW	50,46	54,58	8,24			€ 5.075,12	€ 311.000	€ 277.000
73424	6	1. Etage	3	SO	80,53	93,62		26,19		€ 4.464,62	€ 472.000	€ 418.000
73425	7	1. Etage	3	NO	77,11	81,48	8,73			€ 4.651,73	€ 429.000	€ 379.000
73426	8	1. Etage	2	NW	53,26	57,17	7,82			€ 4.565,33	€ 296.000	€ 261.000
<b>Stiege 6</b>												
73431	3	EG	2	NOW	63,34	88,80		18,76	160,76	€ 3.964,14	€ 398.000	€ 352.000
73432	4	1. Etage	3	SW	57,74	66,90		18,33		€ 4.782,90	€ 359.000	€ 320.000
<b>Stiege 7</b>												
73436	1	EG	4	SOW	109,25	145,28		37,36	173,54	€ 4.418,93	€ 720.000	€ 642.000
73437	2	EG	2	O	38,73	49,62		16,70	25,38	€ 4.776,49	€ 265.000	€ 237.000

# Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 7												
73438	3	EG	2	NOW	63,34	87,20		13,68	170,19	€ 3.979,40	€ 392.000	€ 347.000
73442	6	DG	3	SW	74,62	79,68	10,12			€ 4.831,83	€ 434.000	€ 385.000
73439	4	1. Etage	3	SO	57,74	66,90		18,33		€ 4.663,33	€ 351.000	€ 312.000

Fertigstellung: voraussichtlich 4. Quartal 2024

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz ist zusätzlich zu jeder Wohnung anzukaufen:

Einzelstellplatz: € 30.000,- bzw. € 28.000,- netto zzgl. 20% USt.

Villa 1, 3, 4 & 5: Betriebskosten: € 2,49 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,25/Nutzwert

Villa 2, 6 & 7: Betriebskosten: € 2,65 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,25/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.