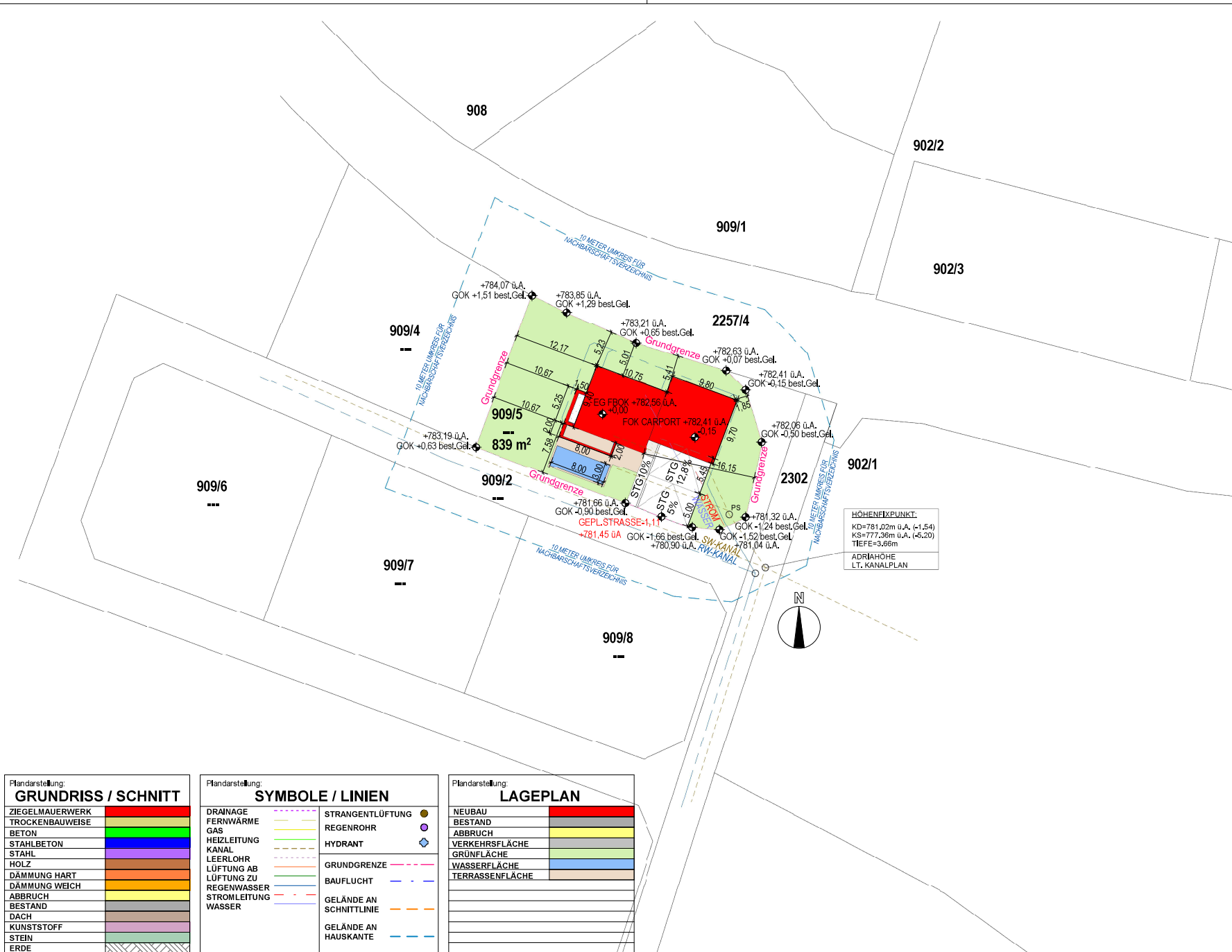


| Plandarstellung:<br>GRUNDRISS / SCHNITT |  |
|-----------------------------------------|--|
| ZIEGELMAUERWERK                         |  |
| TROCKENBAUWEISE                         |  |
| BETON                                   |  |
| STAHLBETON                              |  |
| STAHL                                   |  |
| HOLZ                                    |  |
| DÄMMUNG HART                            |  |
| DÄMMUNG WEICH                           |  |
| ABBRUCH                                 |  |
| BESTAND                                 |  |
| DACH                                    |  |
| KUNSTSTOFF                              |  |
| STEIN                                   |  |
| ERDE                                    |  |

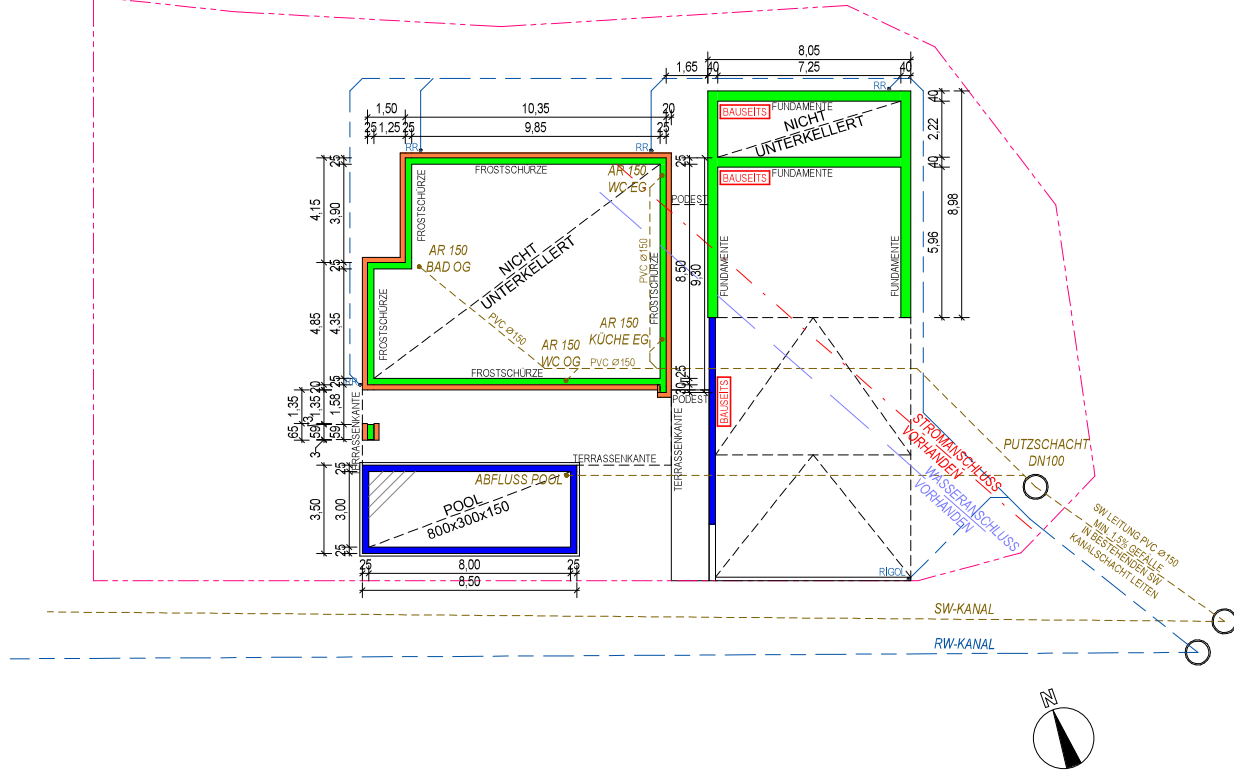
| Plandarstellung:<br>SYMBOLS / LINIEN |  |
|--------------------------------------|--|
| DRAINAGE                             |  |
| FERNWÄRME                            |  |
| GAS                                  |  |
| HEIZLEITUNG                          |  |
| KANAL                                |  |
| LEERLOHR                             |  |
| LÜFTUNG AB                           |  |
| LÜFTUNG ZU                           |  |
| REGENWASSER                          |  |
| STROMLEITUNG                         |  |
| WASSER                               |  |
| STRAGENTLÜFTUNG                      |  |
| REGENROHR                            |  |
| HYDRANT                              |  |
| GRUNDGRENZE                          |  |
| BAUFLUCHT                            |  |
| GELÄNDE AN                           |  |
| SCHNITTLINIE                         |  |
| GELÄNDE AN                           |  |
| HAUSKANTE                            |  |

| Plandarstellung:<br>LAGEPLAN |  |
|------------------------------|--|
| NEUBAU                       |  |
| BESTAND                      |  |
| ABBRUCH                      |  |
| VERKEHRSFLÄCHE               |  |
| GRÜNFLÄCHE                   |  |
| WASSERFLÄCHE                 |  |
| TERRASSENFLÄCHE              |  |

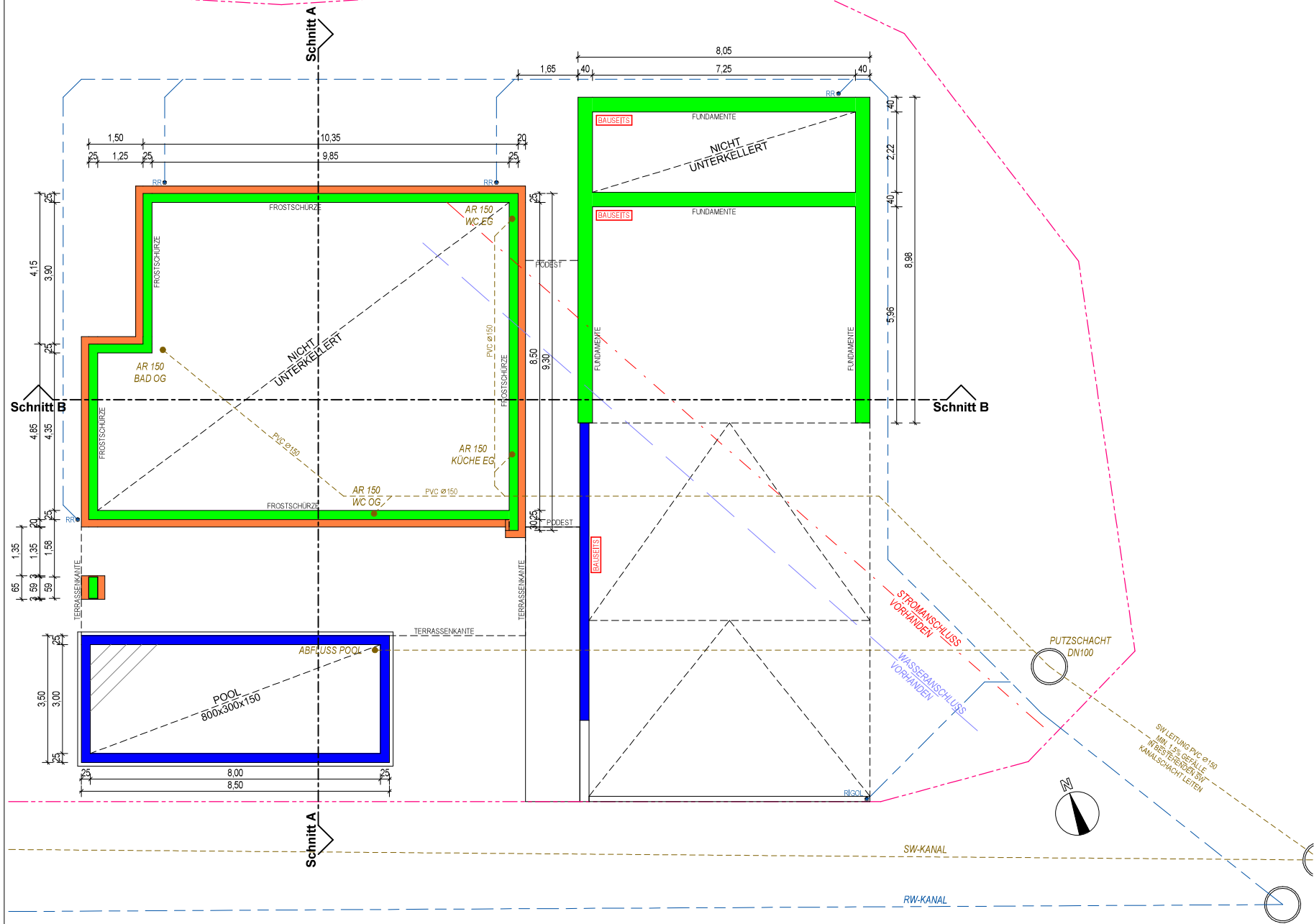


HOHENFIXPUNKT:  
KD=781.02m ü.A. (-1.54)  
KS=777.36m ü.A. (-5.20)  
TIEFE=3.66m  
ADRIAHOHE  
LT. KANALPLAN

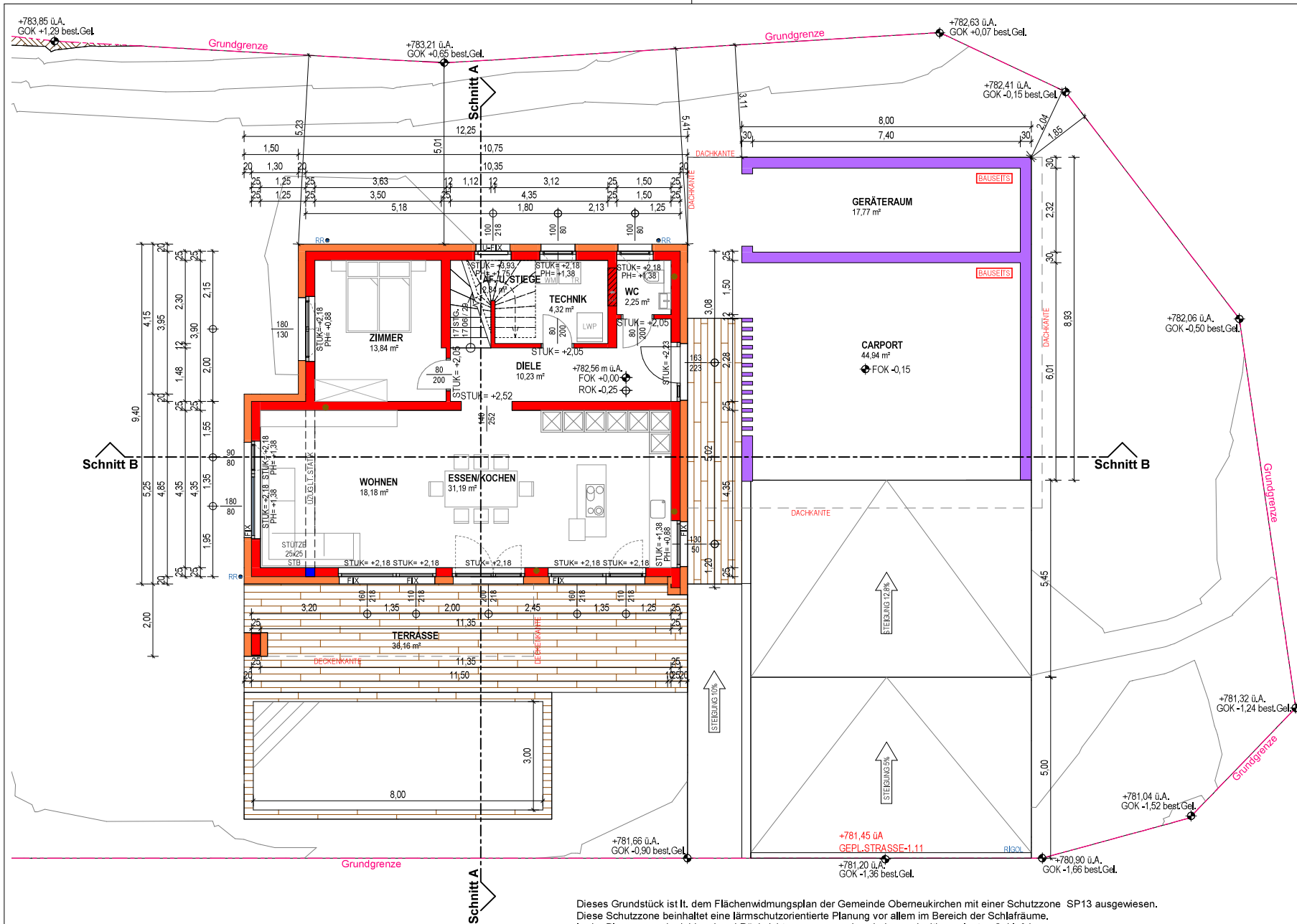
|                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauvorhaben      |  | 03-EINREICHUNG                                                                                                                                                                                                                                           |                   | Planverfasser:<br><b>Ö-Baumanagement GmbH</b> | <div><div>AUSTROHAUS</div><div>ETZI-HAUS</div></div> <div>Landbacher Straße 40<br/>A-4855 Vorfeld<br/>Tel. 076 147 119/-0<br/>Fax 076 147 119/-7<br/>www.austrohaus.at<br/>office@austrohaus.at</div> <div>www.etzi-haus.com</div> |
| BVH BASCHINGER   |  | Datum:                                                                                                                                                                                                                                                   | 29/03/2021        | Gezeichnet:<br><b>Dipl. Ing. Pattitoni</b>    |                                                                                                                                                                                                                                    |
| LAGEPLAN         |  | Dieses Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht.<br>Es ist ausdrücklich untersagt, diese Zeichnung oder Teile davon ohne schriftliche<br>Ausweisung an Dritte reproduzieren oder in irgendeiner Weise in Kopie zu bringen. |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| M: Wie angezeigt |  | Planitz:                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>03-01-LAGE</b> |                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Maßstab:         |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |



|                |  |                |  |                      |  |
|----------------|--|----------------|--|----------------------|--|
| Bauvorhaben    |  | Planungsphase: |  | Planverfasser:       |  |
| BVH BASCHINGER |  | 03-EINREICHUNG |  | Ö-Baumanagement GmbH |  |
| Planinhalt:    |  | Datum:         |  | Gezeichnet:          |  |
| FUNDAMENTE     |  | 29/03/2021     |  | Dipl. Ing. Pattitoni |  |
| Maßstab:       |  | Planitz:       |  | Lambacher Straße 40  |  |
| M: 1 : 200     |  | 03-02-GR-FUND  |  | A-4655 Vorchdorf     |  |
|                |  |                |  | Tel. 07614/7179-0    |  |
|                |  |                |  | Fax 07614/7179-7     |  |
|                |  |                |  | www.austrohaus.at    |  |
|                |  |                |  | office@austrohaus.at |  |
|                |  |                |  | www.aiz-haus.com     |  |



|               |  |                |  |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                 |  |
|---------------|--|----------------|--|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Bauherr haben |  | BVH BASCHINGER |  | Planungsphase: 03-EINREICHUNG |  | Planverfasser: Ö-Baumanagement GmbH                                                                                                                                                                                                                    |  | <div><div>AUSTROHAUS</div><div>ETZL-HAUS</div></div>                                                                            |  |
| Planinhalt:   |  | FUNDAMENTE     |  | Datum: 29/03/2021             |  | Gezeichnet: Dipl. Ing. Pattitoni                                                                                                                                                                                                                       |  | Limbacher Straße 40<br>A-4855 Vorchdorf<br>Tel. 07614/71797-0<br>Fax 07614/71797-7<br>www.austrohaus.at<br>office@austrohaus.at |  |
| Maßstab:      |  | M: 1 : 100     |  | Plan-Nr.: 03-03-GR-FUND       |  | Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und sollend dem Urheberrecht.<br>Es dürfen keine Änderungen ohne Zustimmung des Planverfassers vorgenommen werden.<br>Ausarbeitung an 2. bis 4. Personen oder Überlassung an Konstrukteure ist untersagt. |  |                                                                                                                                 |  |
|               |  |                |  |                               |  | www.austrohaus.com                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |



NETTO-RAUMFLÄCHE ERDGESCHOSS GEMÄSS ÖNORM B1800: 80.01m² (+ 2.84m² NFL unter Stiege)

Dieses Grundstück ist lt. dem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Obereukirchen mit einer Schutzzone SP13 ausgewiesen. Diese Schutzzone beinhaltet eine lärmschutzorientierte Planung vor allem im Bereich der Schlafräume. In der Planung wurde dahingehend Rücksicht genommen, dass beim nordseitig geplanten Schlafzimmer die Fensteröffnung in der westlichen und östlichen Außenwand situiert wird.

|                                     |                                         |  |  |                                                                                                         |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bauherrin:<br><b>BVH BASCHINGER</b> | Planungsphase:<br><b>03-EINREICHUNG</b> |  |  | Planverfasser:<br><b>Ö-Baummanagement GmbH</b>                                                          | <br><br>www.aestzhaus.com |
|                                     | Datum:<br><b>29/03/2021</b>             |  |  | Geschäft:<br><b>Dipl. Ing. Pattitoni</b>                                                                |                           |
|                                     | Planitz:<br><b>03-04-GR-EG</b>          |  |  | Gezeichnet:<br><b>Dipl. Ing. Pattitoni</b>                                                              |                           |
|                                     | Maßstab:<br><b>M: 1 : 100</b>           |  |  | Telefon:<br><b>07614/7179-0</b><br>Fax:<br><b>07614/7179-7</b><br>E-Mail:<br><b>office@aestzhaus.at</b> |                           |

Grundgrenze

Grundgrenze

Grundgrenze

Schnitt A

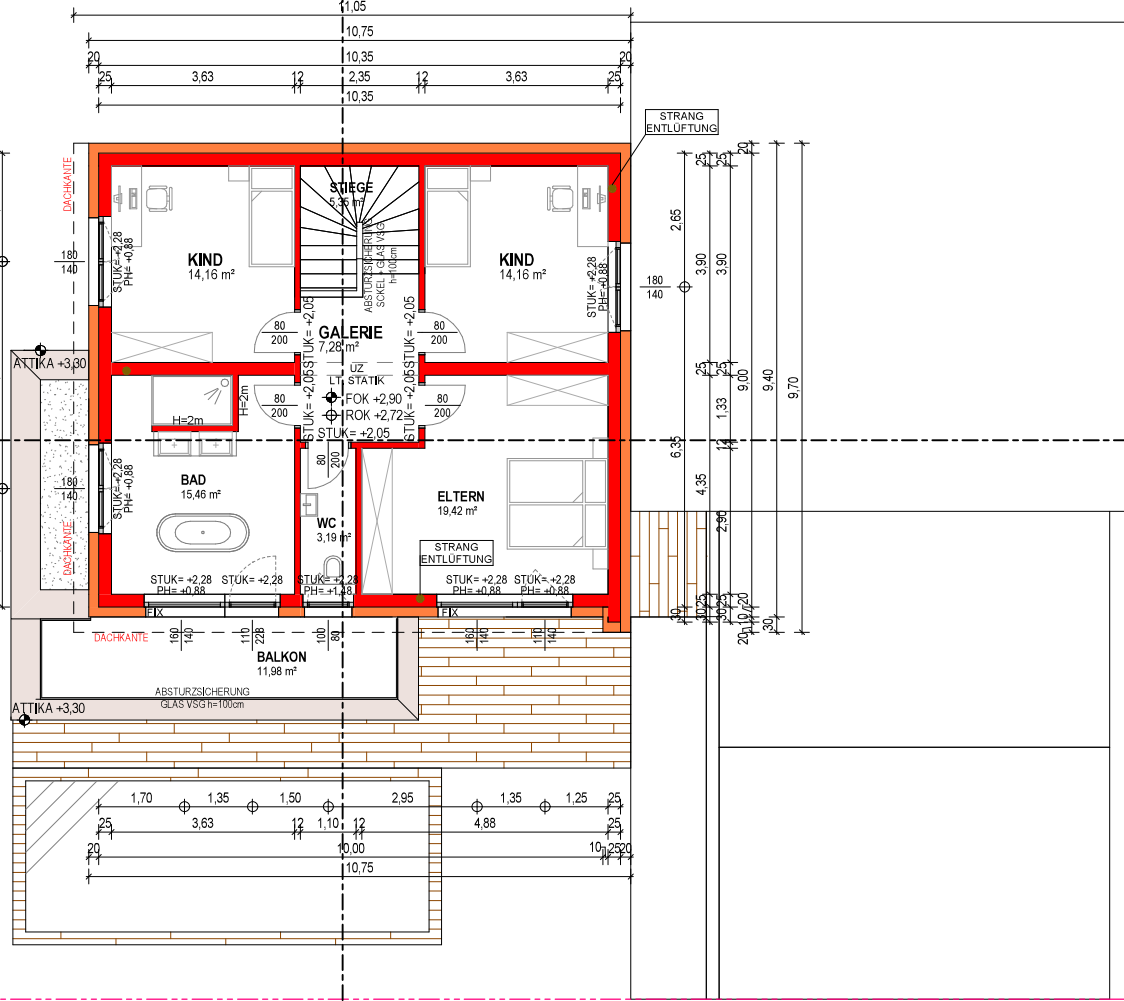
Schnitt B

Schnitt B

Schnitt A

NETTO-RAUMFLÄCHE OBERGESCHOSS GEMÄSS ÖNORM B1800: 79.02m²

Dieses Grundstück ist lt. dem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Oberneukirchen mit einer Schutzzone SP13 ausgewiesen. Diese Schutzzone beinhaltet eine lärmschutzorientierte Planung vor allem im Bereich der Schlafräume. In der Planung wurde dahingehend Rücksicht genommen, dass beim nordseitig geplanten Schlafzimmer die Fensteröffnung in der westlichen und östlichen Außenwand situiert wird.

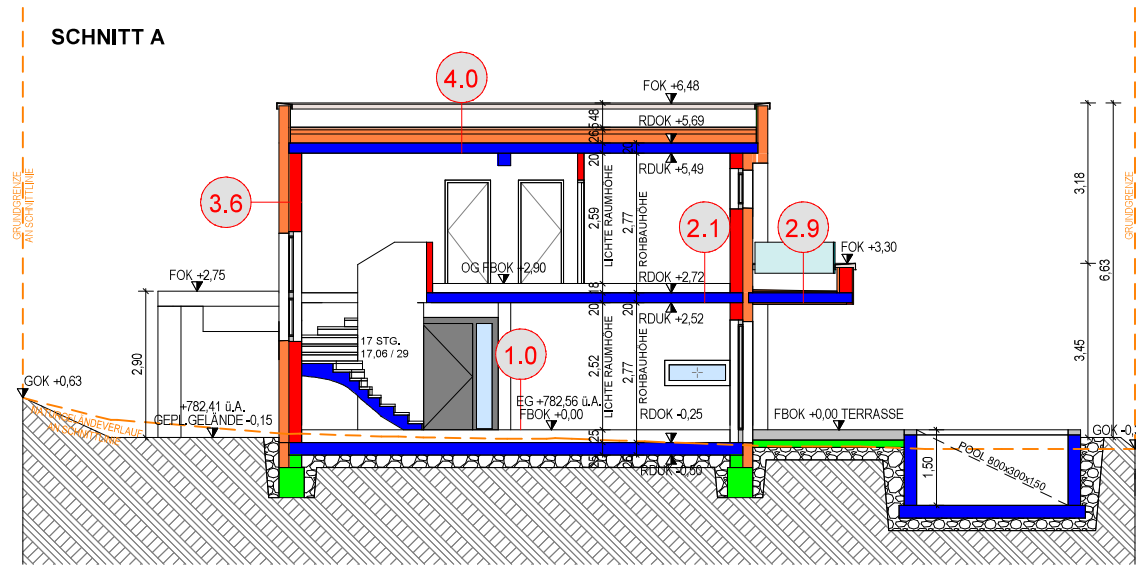


|                                   |                                         |  |                                               |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|
| Bauherr:<br><b>BVH BASCHINGER</b> | Planungsphase:<br><b>03-EINREICHUNG</b> |  | Planverfasser:<br><b>Ö-Baumanagement GmbH</b> |  |
|                                   | Datum:<br><b>29/03/2021</b>             |  | Gezeichnet:<br><b>Dipl. Ing. Pattitoni</b>    |  |
|                                   | Plan Nr.:<br><b>03-05-GR-OG</b>         |  | Maßstab:<br><b>M: 1 : 100</b>                 |  |
|                                   | Planinhalt:<br><b>OBERGESCHOSS</b>      |  | Logo:<br><b>AUSTROHAUS<br/>ETZL-HAUS</b>      |  |

Leitender Architekt:  
Lambacher Straße 40  
A-4600 Vorchdorf  
Tel. 07614/7179-0  
Fax 07614/7179-7  
www.austrohaus.at  
office@austrohaus.at

www.austrohaus.com

SNITT A



| BODENPLATTE                               | 1.0    |
|-------------------------------------------|--------|
| Bodenbelag                                | 15 mm  |
| Estrich                                   | 70 mm  |
| Polyäthylen-Folie                         |        |
| Polystyrol-Hartschaum EPS W20             | 30 mm  |
| Thermo Ausgleichsschüttung (zem.gebunden) | 135 mm |
| Feuchtigkeitsisolierung                   |        |
| Bodenplatte Stahlbeton lt. Statik         | 250 mm |
| Folie                                     |        |
| Feinplanie                                |        |
| Rollierung                                |        |
| <b>Gesamt 500 mm</b>                      |        |

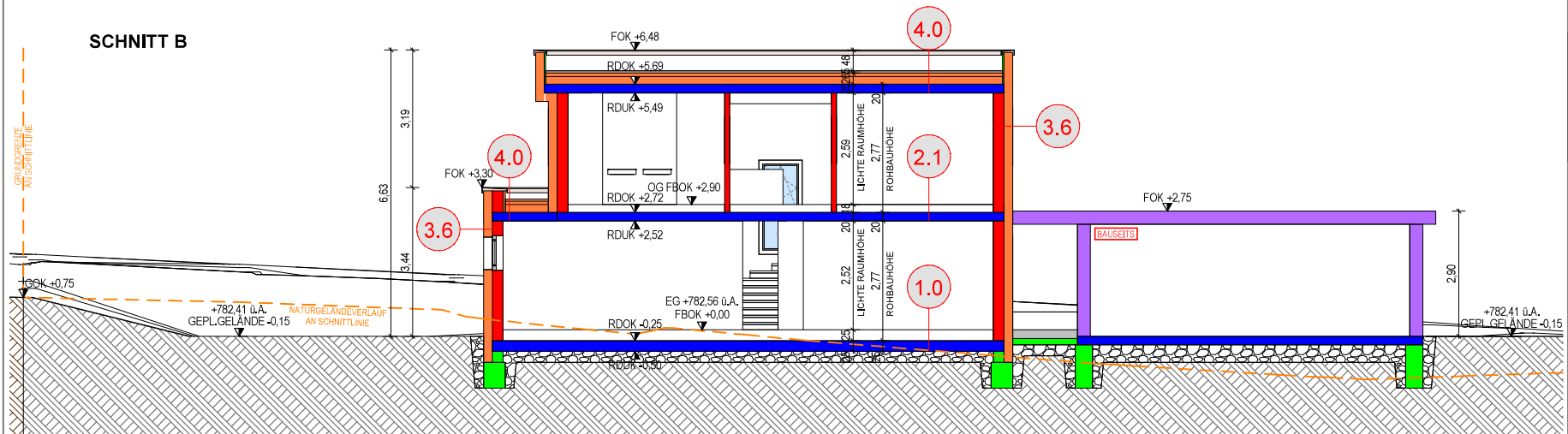
| DECKE                                 | 2.1    |
|---------------------------------------|--------|
| warmer Zwischendecke                  |        |
| Bodenbelag                            | 15 mm  |
| Estrich                               | 70 mm  |
| Polyäthylen-Folie                     |        |
| Polystyrol-Hartschaum EPS W20         | 30 mm  |
| Thermo Ausgleichsschüttung (zem.geb.) | 65 mm  |
| Elementdecke Beton lt. Statik         | 200 mm |
| Malieranstrich                        |        |
| <b>Gesamt 380 mm</b>                  |        |

| AUSSENWAND                  | 3.6    |
|-----------------------------|--------|
| HLZ 25x20 WDVS              |        |
| Edelputz                    |        |
| Voranstrich                 |        |
| Spachtelung (Netz)          |        |
| Polystyrol Hartschaum EPS-F | 200 mm |
| Hochlochziegel-Plan 25      | 250 mm |
| Innenputz                   | 10 mm  |
| <b>Gesamt 460mm</b>         |        |

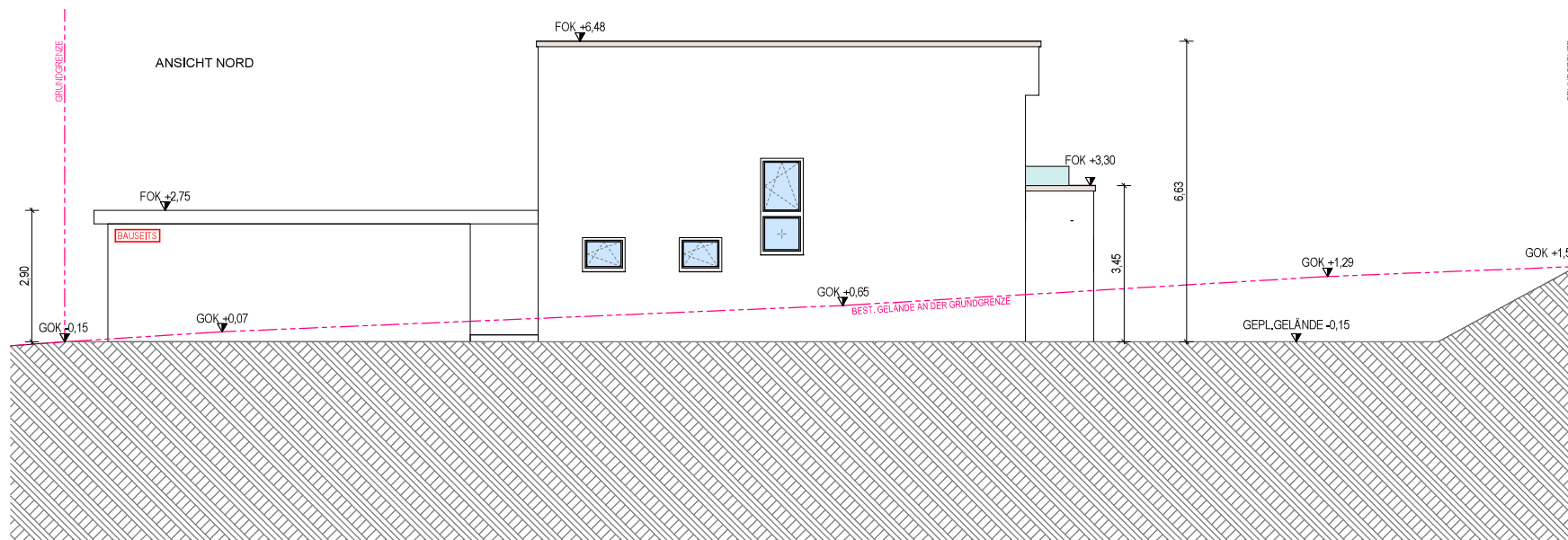
| FLACHDACH                             | 4.0    |
|---------------------------------------|--------|
| über Wohnräumen                       |        |
| Kiesschüttung 16/32                   | 80 mm  |
| Filtervlies                           |        |
| Flachdachfolie                        |        |
| Polystyrol PS25 (i.Gef. 2%; Min. 2cm) | 80 mm  |
| Polystyrol PS25 2 lagig               | 180 mm |
| Dampfsperre                           |        |
| Elementdecke Beton lt. Statik         | 200 mm |
| Malieranstrich                        |        |
| <b>Gesamt 540mm</b>                   |        |

| BALKON                         | 2.9    |
|--------------------------------|--------|
| therm. getrennte Platte        |        |
| Bodenbelag                     | 40 mm  |
| Stielzylinder (od. Splitt 4/8) | 20 mm  |
| Filtervlies                    |        |
| Abdichtung                     | 10 mm  |
| Elementdecke Beton lt. Statik  | 200 mm |
| Klebspachtelung                |        |
| Polystyrol Hartschaum EPS-F    | 30 mm  |
| Spachtelung (Netz)             |        |
| Edelputz                       |        |
| <b>Gesamt 300 mm</b>           |        |

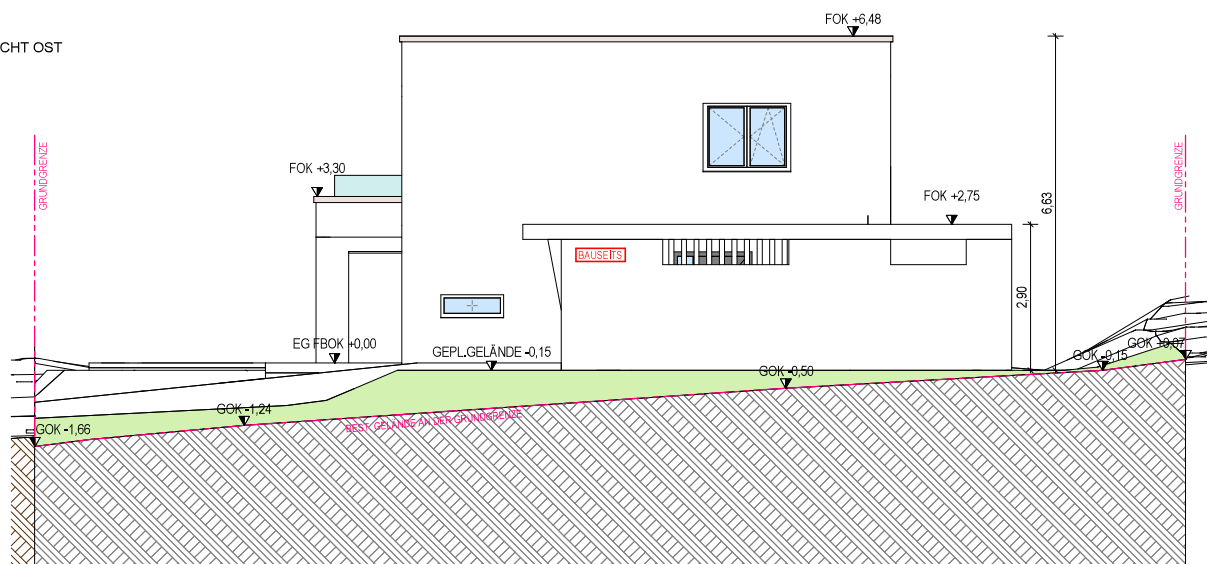
SNITT B



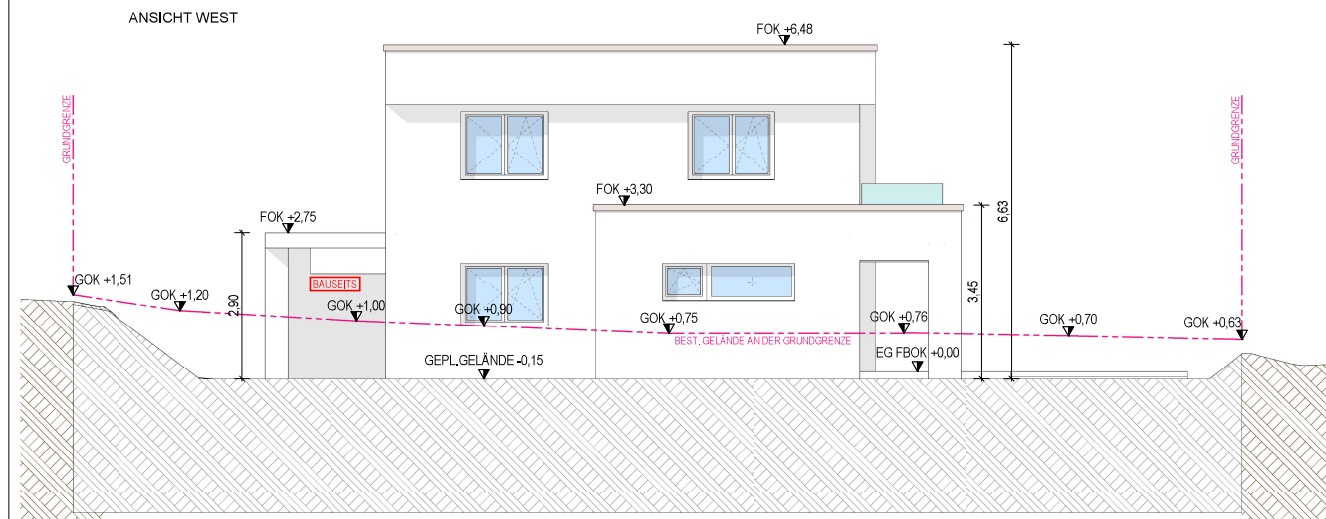
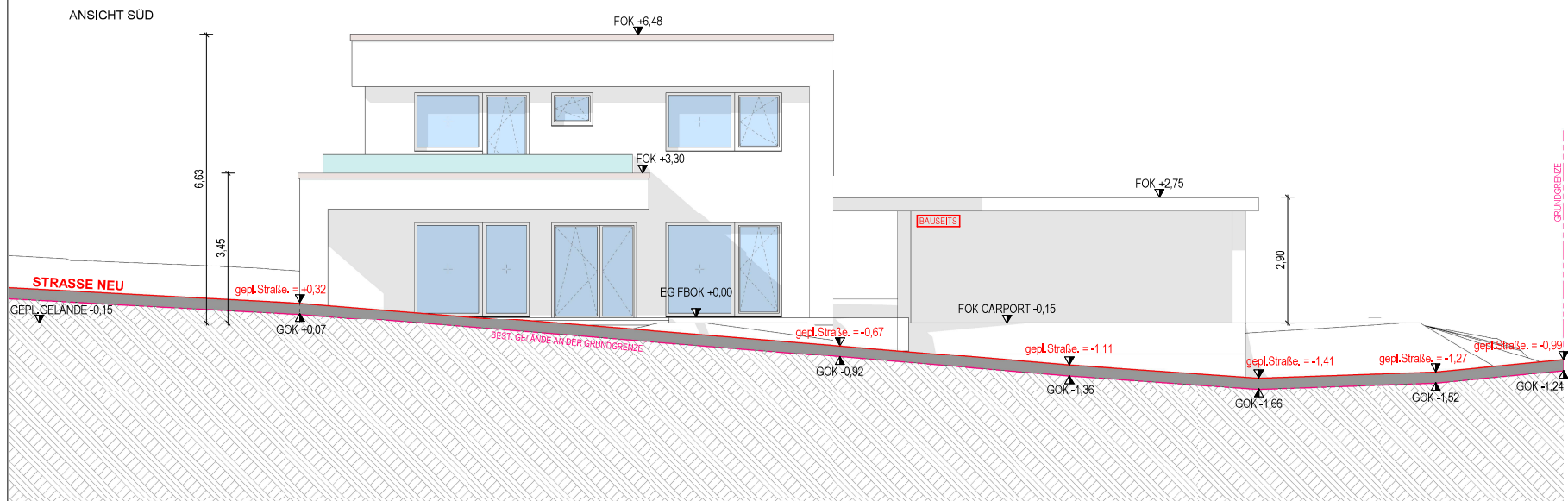
|              |  |                |  |                |  |                |  |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Bauherrin    |  | BVH BASCHINGER |  | 03-EINREICHUNG |  | Planungsphase: |  | Planverfasser: |  | <div><div>AUSTROHAUS</div><div>ETZI-HAUS</div></div> <div>Ö-Baumanagement GmbH<br/>Lambacher Straße 40<br/>A-4855 Vorchdorf<br/>Tel 07614/71797-0<br/>Fax 07614/71797-7<br/>www.austrohaus.at<br/>office@austrohaus.at<br/>www.etzi-haus.at</div> |  |
| Flaminthalt: |  | SCHNITT A - B  |  | Datum:         |  | 29/03/2021     |  | Gezeichnet:    |  | Dipl. Ing. Pattitoni                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Maßstab:     |  | M: 1 : 100     |  | Flaminthalt:   |  | 03-06-SA_SB    |  | Gezeichnet:    |  | Dipl. Ing. Pattitoni                                                                                                                                                                                                                              |  |
|              |  |                |  |                |  |                |  |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |



ANSICHT OST



|               |  |                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--|-------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauherr haben |  | 03-EINREICHUNG    |  | Planverfasser:<br>Ö-Baumanagement GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div><div>AUSTROHAUS</div><div>ETZLI-HAUS</div></div> <div>Lambacher Straße 40<br/>A-4600 Vornbach<br/>Tel. 076 147 179-0<br/>Fax 076 147 179-7<br/>www.austrohaus.at<br/>office@austrohaus.at</div> <div>www.etzli-haus.com</div> |
| Planinhalt:   |  | Datum: 29/03/2021 |  | Gezeichnet: Dipl. Ing. Pattitoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Planiz:       |  | 03-07-AN O-N      |  | Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und unterliegt dem Urheberrecht.<br>Es ist untersagt, diese Zeichnung oder Teile davon ohne schriftliche Genehmigung des Verfassers zu kopieren, zu verbreiten oder in irgendeiner Weise öffentlich zugänglich zu machen.<br>Ausfertigung an 18 Personen oder Überlassung an Kontostellen ist untersagt. |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Maßstab:      |  | M: 1 : 100        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    |



|          |                |                      |                |            |                                                                                                                              |                       |                      |
|----------|----------------|----------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Bauherr: | BVH BASCHINGER |                      | 03-EINREICHUNG |            | Planverfasser:                                                                                                               | Ö-Baummanagement GmbH |                      |
|          | Planinhalt:    | ANSICHTEN SÜD - WEST | Datum:         | 29/03/2021 |                                                                                                                              | Geszeichnet:          | Dipl. Ing. Pattitoni |
| Maßstab: | M: 1 : 100     | Planiz:              | 03-08-AN S-W   |            | Lambacher Straße 40<br>A-4600 Vornbach<br>Tel. 07614/7179-0<br>Fax 07614/7179-7<br>www.austrohaus.at<br>office@austrohaus.at |                       |                      |