

Augasse 17, 1090 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87171	1	EG	5	W	126,15	149,90			38,23	46,38	€ 5.972,53	€ 993.300,00	€ 895.300,00
87172	2	EG	4	W	99,85	107,12			10,38	20,76	€ 6.623,66	€ 782.500,00	€ 709.500,00
87173	3	EG	3	W	57,88	71,16			16,30	51,28	€ 6.874,84	€ 531.100,00	€ 489.200,00
87174	4	EG	3	W	57,51	69,67			16,40	39,61	€ 6.862,25	€ 519.300,00	€ 478.100,00
87176	6	1. Etage	2	O	40,24	40,24					€ 7.527,34	€ 329.300,00	€ 302.900,00
87177	7	1. Etage	2	O	39,79	42,83	3,04				€ 7.830,96	€ 362.400,00	€ 335.400,00
87178	8	1. Etage	2	O	39,80	42,84	3,04				€ 7.831,47	€ 362.500,00	€ 335.500,00
87179	9	1. Etage	3	OW	68,64	74,58	3,00	5,89			€ 7.773,68	€ 625.100,00	€ 579.800,00
87180	10	1. Etage	3	OW	53,12	66,89			17,72	49,07	€ 7.387,09	€ 536.700,00	€ 494.100,00
87182	11	1. Etage	3	W	53,12	64,85			17,72	28,68	€ 7.375,71	€ 519.500,00	€ 478.300,00
87183	12	1. Etage	3	W	53,03	56,82		7,58			€ 7.995,42	€ 492.100,00	€ 454.300,00
87184	13	1. Etage	3	W	53,03	56,82		7,58			€ 7.995,42	€ 492.100,00	€ 454.300,00
87185	14	1. Etage	3	W	53,46	57,25		7,58			€ 7.627,95	€ 474.500,00	€ 436.700,00
87186	15	1. Etage	2	W	45,29	49,83		9,08			€ 7.543,65	€ 408.300,00	€ 375.900,00
87187	16	1. Etage	2	SO	40,02	43,07	3,05				€ 7.473,88	€ 348.900,00	€ 321.900,00
87188	17	1. Etage	2	NO	40,26	43,31	3,05				€ 7.450,94	€ 350.400,00	€ 322.700,00
87189	18	1. Etage	2	O	40,48	40,48					€ 7.529,64	€ 331.200,00	€ 304.800,00
87190	19	2. Etage	2	O	40,31	43,97	3,66				€ 8.205,59	€ 388.500,00	€ 360.800,00
87192	21	2. Etage	2	O	39,80	42,84	3,04				€ 8.204,95	€ 378.500,00	€ 351.500,00
87193	22	2. Etage	3	OW	68,64	74,58	3,00	5,89			€ 8.119,60	€ 652.900,00	€ 605.600,00
87194	23	2. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.362,77	€ 509.000,00	€ 471.200,00
87195	24	2. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.362,77	€ 509.000,00	€ 471.200,00
87196	25	2. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 8.367,88	€ 514.100,00	€ 476.300,00
87197	26	2. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 8.367,88	€ 514.100,00	€ 476.300,00
87198	27	2. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 7.989,54	€ 496.700,00	€ 458.200,00
87199	28	2. Etage	4	OW	89,24	96,83	3,05	9,08			€ 7.676,34	€ 811.500,00	€ 743.300,00

Augasse 17, 1090 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87200	29	2. Etage	2	O	40,26	43,31	3,05				€ 8.194,41	€ 382.600,00	€ 354.900,00
87201	30	2. Etage	2	O	40,61	44,27	3,66				€ 8.208,72	€ 391.100,00	€ 363.400,00
87202	31	2. Etage	2	O	40,31	43,97	3,66				€ 8.576,30	€ 404.800,00	€ 377.100,00
87203	32	3. Etage	2	O	39,79	42,83	3,04				€ 8.575,76	€ 394.300,00	€ 367.300,00
87204	33	3. Etage	2	O	39,80	42,84	3,04				€ 8.576,10	€ 394.400,00	€ 367.400,00
87205	34	3. Etage	3	OW	68,64	74,58	3,00	5,89			€ 8.492,32	€ 680.700,00	€ 633.400,00
87206	35	3. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.735,47	€ 530.000,00	€ 492.200,00
87207	36	3. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 8.735,47	€ 530.000,00	€ 492.200,00
87208	37	3. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 8.740,34	€ 535.300,00	€ 497.500,00
87209	38	3. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 8.740,34	€ 535.300,00	€ 497.500,00
87210	39	3. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 8.360,94	€ 518.000,00	€ 479.500,00
87211	40	3. Etage	4	OW	89,24	96,83	3,05	9,08			€ 8.049,16	€ 847.600,00	€ 779.400,00
87212	41	3. Etage	2	O	40,26	43,31	3,05				€ 8.566,15	€ 398.700,00	€ 371.000,00
87213	42	3. Etage	2	O	40,61	44,27	3,66				€ 9.046,76	€ 428.200,00	€ 400.500,00
87214	43	4. Etage	2	O	40,31	43,97	3,66				€ 9.042,53	€ 425.300,00	€ 397.600,00
87215	44	4. Etage	2	O	39,79	42,83	3,04				€ 9.040,39	€ 414.200,00	€ 387.200,00
87216	45	4. Etage	2	O	39,80	42,84	3,04				€ 9.040,62	€ 414.300,00	€ 387.300,00
87217	46	4. Etage	3	OW	68,64	74,58	3,00	5,89			€ 8.957,57	€ 715.400,00	€ 668.100,00
87218	47	4. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.200,46	€ 556.200,00	€ 518.400,00
87219	48	4. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.200,46	€ 556.200,00	€ 518.400,00
87220	49	4. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.207,66	€ 561.900,00	€ 524.100,00
87221	50	4. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.207,66	€ 561.900,00	€ 524.100,00
87222	51	4. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 8.826,50	€ 544.700,00	€ 506.200,00
87223	52	4. Etage	4	OW	89,24	96,83	3,05	9,08			€ 8.514,92	€ 892.700,00	€ 824.500,00
87224	53	4. Etage	2	O	40,26	43,31	3,05				€ 9.032,56	€ 418.900,00	€ 391.200,00
87225	54	4. Etage	2	O	40,61	44,27	3,66				€ 9.046,76	€ 428.200,00	€ 400.500,00

Augasse 17, 1090 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87226	55	5. Etage	2	O	40,31	43,97	3,66				€ 9.506,48	€ 445.700,00	€ 418.000,00
87227	56	5. Etage	2	O	39,79	42,83	3,04				€ 9.505,02	€ 434.100,00	€ 407.100,00
87228	57	5. Etage	2	O	39,80	42,84	3,04				€ 9.505,14	€ 434.200,00	€ 407.200,00
87229	58	5. Etage	3	OW	68,64	74,58	3,00	5,89			€ 9.433,53	€ 750.200,00	€ 703.600,00
87230	59	5. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.677,88	€ 582.500,00	€ 545.300,00
87231	60	5. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.677,88	€ 582.500,00	€ 545.300,00
87232	61	5. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.683,77	€ 588.400,00	€ 551.200,00
87233	62	5. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.683,77	€ 588.400,00	€ 551.200,00
87234	63	5. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 9.687,88	€ 592.800,00	€ 555.600,00
87235	64	5. Etage	4	OW	89,24	96,83	3,05	9,08			€ 9.373,13	€ 973.800,00	€ 907.600,00
87236	65	5. Etage	2	O	40,26	43,31	3,05				€ 9.496,65	€ 439.000,00	€ 411.300,00
87237	66	5. Etage	2	O	40,61	44,27	3,66				€ 9.509,83	€ 448.700,00	€ 421.000,00
87238	67	1. DG	2	O	40,31	43,97	3,66				€ 9.308,62	€ 439.000,00	€ 409.300,00
87239	68	1. DG	2	O	39,79	41,20			2,81		€ 9.748,76	€ 430.700,00	€ 401.600,00
87240	69	1. DG	2	O	39,80	41,20			2,81		€ 9.748,82	€ 430.800,00	€ 401.700,00
87241	70	1. DG	3	OW	67,42	72,62		5,83	4,57		€ 9.702,56	€ 754.600,00	€ 704.600,00
87242	71	1. DG	2	W	47,88	54,04		6,48	5,84		€ 9.802	€ 566.200,00	€ 529.700,00
87243	72	1. DG	2	W	47,88	53,92		6,48	5,60		€ 9.808,98	€ 565.400,00	€ 528.900,00
87244	73	1. DG	2	W	47,79	54,39		7,57	5,63		€ 9.816,14	€ 570.400,00	€ 533.900,00
87245	74	1. DG	2	W	47,79	54,53		7,58	5,90		€ 9.807,45	€ 571.300,00	€ 534.800,00
87246	75	1. DG	2	W	48,22	54,96		7,59	5,89		€ 9.801,67	€ 575.900,00	€ 538.700,00
87247	76	1. DG	3	OW	83,74	92,15		8,79	8,03		€ 9.612,59	€ 952.700,00	€ 885.800,00
87248	77	1. DG	2	O	40,26	41,66			2,81		€ 9.758,79	€ 435.700,00	€ 406.600,00
87249	78	1. DG	2	O	40,61	42,44			3,66		€ 9.719,60	€ 442.200,00	€ 412.500,00
87250	79	2. DG	4	OW	162,87	177,03			28,32		€ 10.328,19	€ 1.962.900,00	€ 1.828.400,00
87251	80	2. DG	4	W	111,11	121,29			20,36		€ 10.503,75	€ 1.364.500,00	€ 1.274.000,00

Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87252	81	2. DG	4	OW	148,12	159,24			22,23		€ 10.378,37	€ 1.774.900,00	€ 1.652.600,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 40.000,- bzw. € 34.960,- zzgl. 20% Ust. angekauft werden.