

Checkliste für das Verkaufsgespräch - Exklusive Premium-Ausstattung der Wohnung

Checkliste für das Verkaufsgespräch - Exklusive Premium-Ausstattung der Wohnung

1. Hochmoderne Elektrotechnische Ausstattung

€ 2.500,-

- Gegensprechanlage mit Videofunktion für maximale Sicherheit und Komfort
- Highspeed-Internetanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen für nahtlose Konnektivität
- Elegante, in die Betondecke integrierte Spot-Beleuchtung für eine stilvolle, warme Atmosphäre
- Großzügige Ausstattung mit Steckdosen und Schaltern für höchste Funktionalität
- Design-Schalterserie Berker S.1

2. Edle Fassaden- und Fensterausstattung

€ 10.000,-

- In den Penthäusern werden maßgefertigte Holz-Alu-Fenster für ein luxuriöses Wohngefühl verbaut
- Vorgehängte Holzfassade in der Terrassennische – eine harmonische Verbindung aus Natur und Architektur
- Vorgehängte Holzfassade auch im gesamten Dachgeschossbereich für ein exklusives Erscheinungsbild
- Hochwertige Kunststoff-Alu-Fenster mit verdeckten Beschlägen für ein stilvolles, modernes Erscheinungsbild
- Exklusive Griffe in Matt-Schwarz als elegantes Designelement
- Dreifachverglaste Fenster mit hervorragendem Wärmeschutz für ein energieeffizientes und behagliches Wohnklima

3. Edle Türen

€ 4.000,-

- Wohnungstüren werden als hochwertige Brandschutztüren mit Mehrfachverriegelung verbaut, um maximale Sicherheit und Langlebigkeit zu gewährleisten
- Flächenbündige Pfostenstocktüren mit verdeckt liegenden Türebändern für ein minimalistisches, nahtloses Design und höchste Funktionalität
- Zargen in hochwertigem Echtholz – ein natürlicher Blickfang
- Türblätter mit massiver Vollspan-Konstruktion für erstklassige Schalldämmung und Langlebigkeit

4. Hochwertiger Bodenbelag**€ 3.000,-**

- Exklusive Echtholz-Landhausdielen für ein unvergleichlich warmes, wohnliches Ambiente
- Fußbodenheizung für maximalen Komfort und ein luxuriöses Wohlfühlklima in jedem Raum

5. Luxuriöses Designer-Badezimmer**€ 10.000,-**

- Edle, raumhohe Fliesenverlegung für ein durchgängig hochwertiges Erscheinungsbild
- Maßgefertigter Waschtischverbau mit stilvollem Unterbauschränk und Porzellankeramikplatte
- Wandarmaturen direkt aus der Wand – ein Statement an zeitlose Eleganz
- Flächenbündiger Design-Spiegel, perfekt in den Waschtischbereich integriert
- Großzügige, bodengleiche Dusche mit eleganter Edelstahl-Abflurfrinne, kombiniert mit Hand- und Regenbrause für höchsten Duschkomfort
- Hochwertige Design-Sanitärprodukte von renommierten Herstellern für ein exklusives Spa-Erlebnis
- Großformatige, pflegeleichte Feinsteinzeugfliesen, die Luxus und Funktionalität vereinen

6. Hochwertige Beschattungslösung**€ 5.000,-**

- Elektrische Raffstores mit stabiler Z-Lamelle in edler Colorbeschichtung
- Nahtlos in Unterputzkästen integriert – für ein modernes, puristisches Fassadenbild

7. Edle Outdoor-Gestaltung – Terrassen und Balkone**€ 2.500,-**

- Hochwertige italienische Feinsteinzeugplatten (60x60 cm) für eine exklusive Optik und höchste Widerstandsfähigkeit
- Frostsicherer Außenwasseranschluss auf jeder Terrasse – praktisch und luxuriös zugleich
- Sämtliche Abläufe für Dach- und Terrassenbereiche sind unsichtbar in der Fassade integriert und gewährleisten eine elegante sowie funktionale Entwässerung
- Hochwertige, durchgängige Sockelblech-Verkleidung im gesamten Haus, die nicht nur ästhetische Akzente setzt, sondern auch als nachhaltiger Schutz der Fassade dient

8. Erstklassige Tiefgaragenausstattung**€ 5.000,-**

- Hochbelastbarer Epoxidharz-Belag für eine langlebige, edle Oberflächenveredelung
- Moderne LED-Deckenbeleuchtung für eine helle, sichere Umgebung
- Alle Wände in elegantem Weiß gestrichen, um bereits in der Tiefgarage das exklusive Wohngefühl zu vermitteln
- Breite Stellplätze mit E-Ladestation-Vorbereitung für zukunftssicheren Komfort
- Direkte, komfortable Zugänge zu den Wohnhäusern für maximale Bequemlichkeit

9. Innovative Lüftungstechnik**€ 1.500,-**

- Feuchtigkeitsgesteuerte Grundlastlüfter sorgen für eine optimale Luftqualität
- Integrierte Nachströmelemente für eine effiziente und automatische Belüftung

Diese herausragende Premium-Ausstattung definiert luxuriösen Wohnkomfort auf höchstem Niveau und rechtfertigt den exklusiven Verkaufspreis dieser einzigartigen Immobilie.