

Preisliste
1090 Wien, Alserbachstraße 25



Stand 14.01.2026

Etage	Top	ZI	WFL.	Garten	Terrasse	Loggia	Balkon	Mietpreis	Mietzins- vorauszahlung*	Status
			(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(gesamt)		
1	2	3	88,46				15,73	€ 1.723,56	€ 65.304,60	verfügbar
1. DG	14	3,5	144,01		52,03			€ 3.472,41	€ 135.524,60	verfügbar

Bitte beachten Sie:

Die Wohnungen werden in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Es sind **KEINE Küchen vorinstalliert. Die Mieter müssen auf eigenen Kosten eine Küche einbauen.**

*Bei jeder Wohnung fällt eine **Mietzinsvorauszahlung** an, die sich pro Jahr um 1% verwohnt. Diese Vorauszahlung muss vor Wohnungsübergabe geleistet werden. Bei Auszug wird der nicht verwohnte Betrag dem Mieter zurückgezahlt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Kepka
Telefon: +43 664 8181970
E-Mail: alexander.kepka @sreal.at