

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01008 Margarethen
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 2110

Letzte TZ 9725/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1016/8	Bauf.(10)	274	Gassergasse 36
1016/16	Gärten(10)	476	
GESAMTFLÄCHE		750	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 9673/1955 Bauplatz (auf) Gst 1016/8
- 2 a 12890/1982 Sicherheitszone Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 1016/8
1016/16

***** B *****

- 1 ANTEIL: 110/1990
Elena Tamir-Mirzoian
GEB: 1959-01-12 ADR: Gasserg. 36/6, Wien 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 7
d 4755/2000 Kaufvertrag 2000-04-12 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 64/1990
Andrea Fuchs
GEB: 1958-11-28 ADR: Schönbühel 162 3392
b 3110/1955 Wohnungseigentum an W 14
d 303/2011 Einantwortungsbeschluss 2009-05-25 Eigentumsrecht
- 7 ANTEIL: 108/1990
Eva Schmid
GEB: 1949-11-12 ADR: Kettenwerk 1, Brückl 9371
b 3110/1955 Wohnungseigentum an W 15
e 5349/2003 IM RANG 4622/2003 Kaufvertrag 2003-05-15 Eigentumsrecht
- 9 ANTEIL: 78/1990
Peter Paschinger
GEB: 1950-12-02 ADR: Gasserg. 36/19 1050
b 3110/1955 Wohnungseigentum an W 17
f 2308/1983 Kaufvertrag 1982-10-29 Eigentumsrecht
- 12 ANTEIL: 106/1990
Sylvia Spielauer
GEB: 1948-12-28 ADR: Wagramer Str. 164-168/5/2, Wien 1220
b 3110/1955 Wohnungseigentum an W 23
c 12160/2006 Einantwortungsurkunde 2005-05-24 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 108/1990
Peter Paschinger
GEB: 1950-12-02 ADR: Gasserg. 36/17, Wien 1050
b 3110/1955 Wohnungseigentum an W 19
f 9089/2006 Schenkungsvertrag 2006-08-01 Eigentumsrecht

- 19 ANTEIL: 110/1990
Claus-Christian Kothova
GEB: 1975-10-30 ADR: Wichtelgasse 39a/2/47, Wien 1160
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 11
c 21458/2012 Übergabsvertrag 2012-01-13 Eigentumsrecht
d gelöscht
- 21 ANTEIL: 66/1990
Claus-Christian Kothova
GEB: 1975-10-30 ADR: Wichtelgasse 39a/2/47, Wien 1160
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 10
e 21458/2012 Übergabsvertrag 2012-01-13 Eigentumsrecht
f gelöscht
- 22 ANTEIL: 63/1990
SOS-Kinderdorf
ADR: Stafflerstr. 10, Innsbruck 6020
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 2
d 9833/1994 IM RANG 6066/1994 Schenkungsvertrag 1994-06-17 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 62/1990
Sylvia Resch
GEB: ADR:
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 22
b 4351/1972 Einantwortungsurkunde 1972-01-25, Beschluss 1971-10-21,
Kaufvertrag 1972-03-02 Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 63/1990
Edith Ziehaus
GEB: ADR:
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 1
b 5502/1972 IM RANG 2445/1972 Kaufvertrag 1972-04-14 Eigentumsrecht
- 25 ANTEIL: 76/1990
Rosa Andrä
GEB: 1955-06-16 ADR: Am hohen Weg 20, Katzelsdorf 3434
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 21
d 3511/2011 IM RANG 14695/2010 Schenkungsvertrag 2010-12-15
Eigentumsrecht
e 3511/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 27 ANTEIL: 66/1990
Elena Mirzoian
GEB: 1959-01-12 ADR: Gasserg. 36/7 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 6
l 9042/2009 Kaufvertrag 2009-07-23 Eigentumsrecht
- 28 ANTEIL: 64/1990
Golbarg Nourkhah
GEB: 1960-12-09 ADR: Gasserg. 36/4/18, Wien 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 18
d 11124/2008 IM RANG 986/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-12-18,
Schenkungsvertrag 2007-12-20 Eigentumsrecht
e 11299/2008 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 31 ANTEIL: 80/1990
Walter Wolf
GEB: 1947-03-08 ADR: Margaretenstraße 122/DG, Wien 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 5
e 27911/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-02-24 Eigentumsrecht
- 37 ANTEIL: 78/1990
Noreen Berghamer-Szuszkiewicz
GEB: 1981-06-10 ADR: Gasserg. 36/16 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 16
g 5069/2006 Kaufvertrag 2006-04-14 Eigentumsrecht
- 42 ANTEIL: 65/1990
Andrea Vock

GEB: 1963-04-19 ADR: Schönburgstr. 15/19 1040
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 25
b 3914/1993 IM RANG 2543/1993 Kaufvertrag 1993-03-30 Eigentumsrecht
c 5440/1996 Schenkungsvertrag 1996-03-12 Eigentumsrecht
d 5440/1996 Zusammenziehung der Anteile

47 ANTEIL: 76/1990

Ulla Hofer

GEB: 1963-07-09 ADR: Thimiggasse 25/15, Wien 1180
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 24
b 1625/2017 Kaufvertrag 2016-11-28 Eigentumsrecht

48 ANTEIL: 78/1990

Andreas Markus Kain B.A.M.A.

GEB: 1990-07-27 ADR: Krongasse 16/11, Wien 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 20
b 432/2018 IM RANG 11288/2017 Kaufvertrag 2017-11-30 Eigentumsrecht

49 ANTEIL: 80/1990

Stefan Winkler

GEB: 1993-09-22 ADR: Am Berg 297, Weitra 3970
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 9
b 6766/2018 IM RANG 6349/2018 Kaufvertrag 2018-07-02 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 39/995

Kemija Efendić

GEB: 1996-08-18 ADR: Gassergasse 36/13, Wien 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 13
b 5097/2020 IM RANG 523/2020 Kaufvertrag 2020-01-15 Eigentumsrecht
d gelöscht

52 ANTEIL: 34/1990

Dr. Nadine Wiedermann-Ondrej

GEB: 1977-12-28 ADR: Mölker Bastei 10/8, Wien 1010
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 26
b 9893/2020 IM RANG 9632/2020 Kaufvertrag 2020-10-14 Eigentumsrecht
c 9893/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

53 ANTEIL: 34/1990

Mag. Wiedermann Michael

GEB: 1973-07-25 ADR: Mölker Bastei 10/8, Wien 1010
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 26
b 9893/2020 IM RANG 9632/2020 Kaufvertrag 2020-10-14 Eigentumsrecht
c 9893/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

54 ANTEIL: 80/1990

Aleksandra Dordevic

GEB: 1995-07-23 ADR: Margaretenstraße 110, Wien 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 8
c 5919/2023 Kaufvertrag 2023-03-30 Eigentumsrecht

56 ANTEIL: 80/1990

Constanze Kriesen

GEB: 2001-01-15 ADR: Troststraße 43/35, Wien 1100
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 12
b 5902/2024 IM RANG 5300/2024 Kaufvertrag 2024-06-20 Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 83/1990

Mehdi Bahramali, BA

GEB: 1984-06-15 ADR: Zentagasse 3/5, Wien 1050
a 3110/1955 Wohnungseigentum an W 3
b 10763/2024 IM RANG 6085/2024 Kaufvertrag 2024-07-11 Eigentumsrecht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 23 24

a 3213/1953 Schuldschein 1953-03-24
PFANDRECHT
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
(245801-II/14-51)

Höchstbetrag 2,807.600,--

- b 482/1955 VORRANG von LNR 2 vor 1
- c 483/1955 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
- d 2525/1955 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
- 2 auf Anteil B-LNR 23 24
 - a 482/1955 Schuldschein 1954-12-31
PFANDRECHT 28.150,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 5.630,-- für Creditanstalt-Bankverein
 - b 482/1955 VORRANG von LNR 2 vor 1
 - c 482/1955 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
 - d 483/1955 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
 - e 2525/1955 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
- 3 auf Anteil B-LNR 23 24
 - a 483/1955 Schuldschein 1954-11-04
PFANDRECHT 28.150,--
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
(252092-II-14/54)
 - b 2525/1955 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
- 4 auf Anteil B-LNR 23 24
 - a 2525/1955 Schuldschein 1955-03-28
PFANDRECHT 80.610,--
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds
(252092-II-14/54)
- 20 auf Anteil B-LNR 14
 - a 9089/2006
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Schenkungsvertrag 2006-08-01
für Maria (auch Marie) Paschinger, geb. 1926-08-17
- 21 auf Anteil B-LNR 12
 - a 12160/2006
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Erbteilung 2005-05-18 für
Gisela Resch, geb. 1927-04-27
- 22 auf Anteil B-LNR 25
 - a 3511/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Josef Andrä,
geb. 1944-05-23
- 27 auf Anteil B-LNR 47
 - a 1625/2017 Pfandurkunde 2016-11-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 85.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
 - b gelöscht
- 30 auf Anteil B-LNR 19
 - a 1432/2024 Pfandurkunde 2024-01-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 31 auf Anteil B-LNR 57
 - a 10763/2024 Pfandurkunde 2024-12-16
PFANDRECHT EUR 180.000,--
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 36.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 32 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

29.03.2026 20:21:44
