

WEG 01940 WEG, 14., Hauptstr. 136 vertreten durch  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft **Schönere Zukunft** Gesellschaft m.b.H  
pA Hietzinger Hauptstr. 119, 1130 Wien, Telefonnr. +43 1 5058775, office@schoenerezukunft.at  
Firmenbuch-Nr. FN 79932y, Firmenbuchgericht St. Pölten, UID-Nr. ATU45991805  
3100 St.Pölten, Schließstattring 37a



## E Österreichische Post AG Eco Brief

Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H. pA Hietzinger Hauptstr. 119 1130 Wien

Mag. Christina Klima  
Dr. Robert Klima  
Greutberggasse 30  
1140 Wien

UID-Nr. ATU59042388  
Bank Erste Bank AG  
BIC GIBAAATWWXXX  
IBAN AT06 2011 1280 4239 4506  
Kontoinhaber WEG 14., Had. Hauptstr. 136  
Bearbeiter: Kail Regine  
E-Mail: regine.kail@schoenerezukunft.at

## Kalkulation mit 01.01.2025

Planungszeitraum : 01.01.25 bis 31.12.25 (=365 Tage)  
Objektnr. 01940, Hauptstrasse 136, 1140 Wien

Datum 6. Dezember 2024  
Rechnungsnr. WP000070994  
Vertragsnr. 01940-05010-01

Sehr geehrte Frau Mag. und Herr Dr. Klima,

wir erlauben uns Ihnen im Auftrag der Eigentümergemeinschaft die Vorschreibung ab 01.01.25 wie folgt bekanntzugeben:

Einheitenvertrag: 01940 / 05010 / 01, Hauptstraße 136/5/1, 1140 Wien, Wohnung

Kostenart	Nettobetrag	USt. %	USt. Betrag	Bruttobetrag
Betriebskosten	227,34	10%	22,73	250,07 EUR
Heizung	114,58	20%	22,92	137,50 EUR
Verwaltung	29,82	10%	2,98	32,80 EUR
Instandhaltung	101,56	OHNE	0,00	101,56 EUR
<b>Gesamt Betrag</b>	<b>473,30</b>		<b>48,63</b>	<b>521,93 EUR</b>

Die ausgewiesene Vorschreibung ist eine Dauerrechnung entsprechend USTG. und gilt bis auf Widerruf.

Die Zahlungsfälligkeit ist der 5. des laufenden Monats.

Wir ersuchen Sie die beiliegenden Zahlungsanweisungen zu verwenden und termingerecht zur Einzahlung zu bringen.

Sollten Sie bei Ihrer Bank einen Dauerauftrag erteilt haben bzw. die Zahlungen mittels Telebanking leisten, ersuchen wir Sie den Betrag entsprechend anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft  
**Schönere Zukunft**  
Gesellschaft m.b.H.