



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Sechshauser Straße 3, A-1150 Wien

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Sechshauser Straße 3, A-1150 Wien

Urbanes Leben spüren. Nachhaltig wohnen, modern wachsen.

Urbanes Leben spüren. Nachhaltig wohnen, modern wachsen.

in innovativen Eigentumswohnungen im Herzen von Rudolfsheim-Fünfhaus – nur drei Minuten zu Fuß zur U6.

Ökologisch durchdacht, stilvoll gestaltet und voller Vielfalt.

Willkommen bei Wien Fifteen.

Nachhaltig wohnen in der Sechshauser Straße.

Bei Wien Fifteen trifft urbane Lebensqualität auf ein modernes Wohnkonzept. Frisch, vielfältig und ökologisch durchdacht.

Die Baukörper vereinen behutsam sanierte Altbauten, zeitgemäße Neubauten und zwei exklusive Townhouses.

Zentral gelegen in der Sechshauser Straße 3- mitten im dynamisch wachsenden 15. Bezirk Wiens.

Ein Innenhof zum Durchatmen – und clevere Extras im Haus.

Durch Hochbeete im Gemeinschaftsgarten bis zum Spielplatz für die Kleinsten lädt der begrünte Innenhof von Wien Fifteen zum Verweilen ein.

Im Inneren des Wohnkomplexes erwarten Sie ein Gemeinschaftsspielraum für Kinder und ein praktischer Paketdepotraum, und besonders alltagstauglich: Ein Nahversorger befindet sich direkt im Haus.

Fakten:

- 65 Eigentums- und Vorsorgewohnungen
- Charmante Townhouses mit Garten
- ca. 30-115 m² Wohnfläche
- Fassaden- und Dachbegrünung
- Begrünter Innenhof mit Hochbeeten
- Mobility-Point und extra große Fahrradabstellräume
- Kellerabteil zu jeder Wohnung
- 20 Tiefgaragenplätze in hauseigener Tiefgarage (als Sonderwunsch mit E-Ladestationen)
- Nahversorger im Haus
- Fertigstellung voraussichtlich Q4 2027

Ausstattung:

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- PV-Anlage am Dach
- 3fach-verglaste Fenster
- tlw. außenliegender Sonnenschutz
- Edler Eichen-Parkettboden
- Exklusives Feinsteinzeug
- Hochwertige Ausstattung in den Bädern (Laufen)

Mobil ohne Auto – perfekt vernetzt in Wien Fifteen.

Ob mit Öffis oder dem Fahrrad – hier sind Sie flexibel unterwegs. Die U-Bahnlinie U6 sowie Straßenbahn- und Buslinien erreichen Sie in nur drei Gehminuten. Auch mit dem Rad sind Sie schnell im Stadtzentrum. Urban, flexibel, nachhaltig – so bewegt man sich heute.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die Mariahilfer Straße und die Gumpendorfer Straße – zwei pulsierende Einkaufsstraßen. In unmittelbarer Nähe findet man charmante Cafés und abwechslungsreiche Kulinarike. Mit dem Fahrrad erreicht man in kurzer Zeit den Schlosspark Schönbrunn oder den Auer-Welsbach-Park.

20 Tiefgaragenplätze werden den größeren Wohnungen auch zum Kauf angeboten – für alle, die doch nicht ganz aufs Auto verzichten wollen.

Öffentliche Verkehrsmittel: U6, 6,18 und 57A

Ein detaillierten Überblick finden Sie auf unsere [EHL-Projekthomepage!](#)

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q4/2022

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbürgerlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Gültig bis:

Fotos





©GS Visual

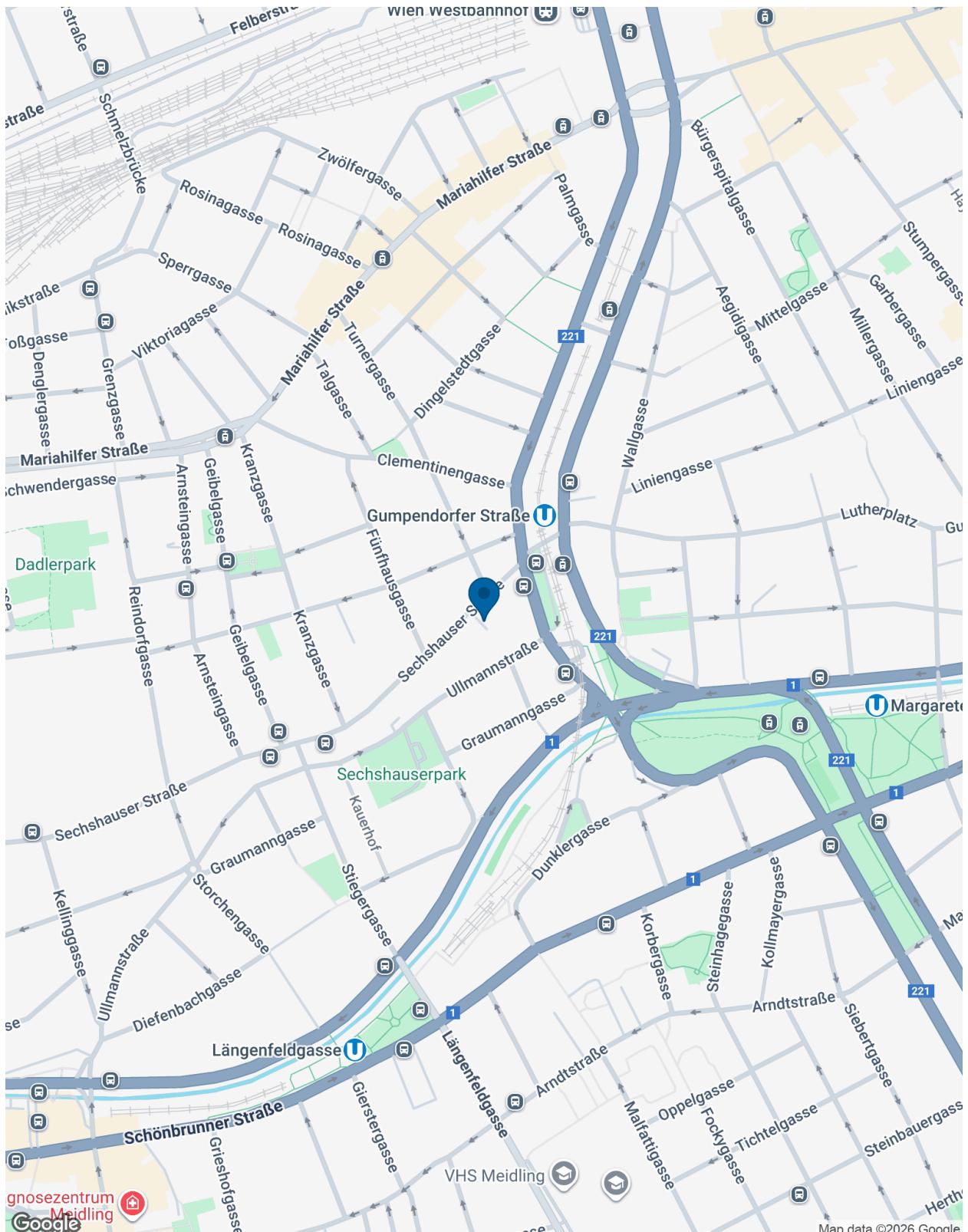


©GS Visual





Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung
Bewertung
Investment
Asset Management
Market Research

Wohnimmobilien
Vorsorgewohnungen
Büroimmobilien
Einzelhandelsobjekte
Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

