



# Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Sechshauser Straße 3, A-1150 Wien

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
REAL ESTATE

Wir leben  
Immobilien.



# Sechshauser Straße 3, A-1150 Wien

Urbanes Leben spüren. Nachhaltig wohnen, modern wachsen.

## **Urbanes Leben spüren. Nachhaltig wohnen, modern wachsen.**

in innovativen Eigentumswohnungen im Herzen von Rudolfsheim-Fünfhaus – nur drei Minuten zu Fuß zur U6.

Ökologisch durchdacht, stilvoll gestaltet und voller Vielfalt.

**Willkommen bei Wien Fifteen.**

## **Nachhaltig wohnen in der Sechshauser Straße.**

Bei Wien Fifteen trifft urbane Lebensqualität auf ein modernes Wohnkonzept. Frisch, vielfältig und ökologisch durchdacht.

Die Baukörper vereinen behutsam sanierte Altbauten, zeitgemäße Neubauten und zwei exklusive Townhouses.

Zentral gelegen in der Sechshauser Straße 3– mitten im dynamisch wachsenden 15. Bezirk Wiens.

## **Ein Innenhof zum Durchatmen – und clevere Extras im Haus.**

Durch Hochbeete im Gemeinschaftsgarten bis zum Spielplatz für die Kleinsten lädt der begrünte Innenhof von Wien Fifteen zum Verweilen ein.

Im Inneren des Wohnkomplexes erwarten Sie ein Gemeinschaftsspielraum für Kinder und ein praktischer Paketdepotraum, und besonders alltagstauglich: Ein Nahversorger befindet sich direkt im Haus.

## **Fakten:**

- 65 Eigentums- und Vorsorgewohnungen
- Charmante Townhouses mit Garten
- ca. 30-115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Fassaden- und Dachbegrünung
- Begrünter Innenhof mit Hochbeeten
- Mobility-Point und extra große Fahrradabstellräume
- Kellerabteil zu jeder Wohnung
- 20 Tiefgaragenplätze in hauseigener Tiefgarage (als Sonderwunsch mit EV-Ladestationen)
- Nahversorger im Haus
- Fertigstellung voraussichtlich Q4 2027

## **Ausstattung:**

- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- PV-Anlage am Dach
- 3fach-verglaste Fenster
- tlw. außenliegender Sonnenschutz
- Edler Eichen-Parkettboden
- Exklusives Feinsteinzeug
- Hochwertige Ausstattung in den Bädern (Laufen)

### **Mobil ohne Auto – perfekt vernetzt in Wien Fifteen.**

Ob mit Öffis oder dem Fahrrad – hier sind Sie flexibel unterwegs. Die U-Bahnlinie U6 sowie Straßenbahn- und Buslinien erreichen Sie in nur drei Gehminuten. Auch mit dem Rad sind Sie schnell im Stadtzentrum. Urban, flexibel, nachhaltig – so bewegt man sich heute.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die Mariahilfer Straße und die Gumpendorfer Straße – zwei pulsierende Einkaufsstraßen. In unmittelbarer Nähe findet man charmante Cafés und abwechslungsreiche Kulinarik. Mit dem Fahrrad erreicht man in kurzer Zeit den Schlosspark Schönbrunn oder den Auer-Welsbach-Park.

20 Tiefgaragenplätze werden den größeren Wohnungen auch zum Kauf angeboten – für alle, die doch nicht ganz aufs Auto verzichten wollen.

### **Öffentliche Verkehrsmittel:** U6, 6,18 und 57A

Ein detaillierten Überblick finden Sie auf unsere [EHL-Projekthomepage!](#)

### **Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung voraussichtlich Q4/2027**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter [www.ehl.at/agb](http://www.ehl.at/agb) abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Gültig bis:

## Fotos

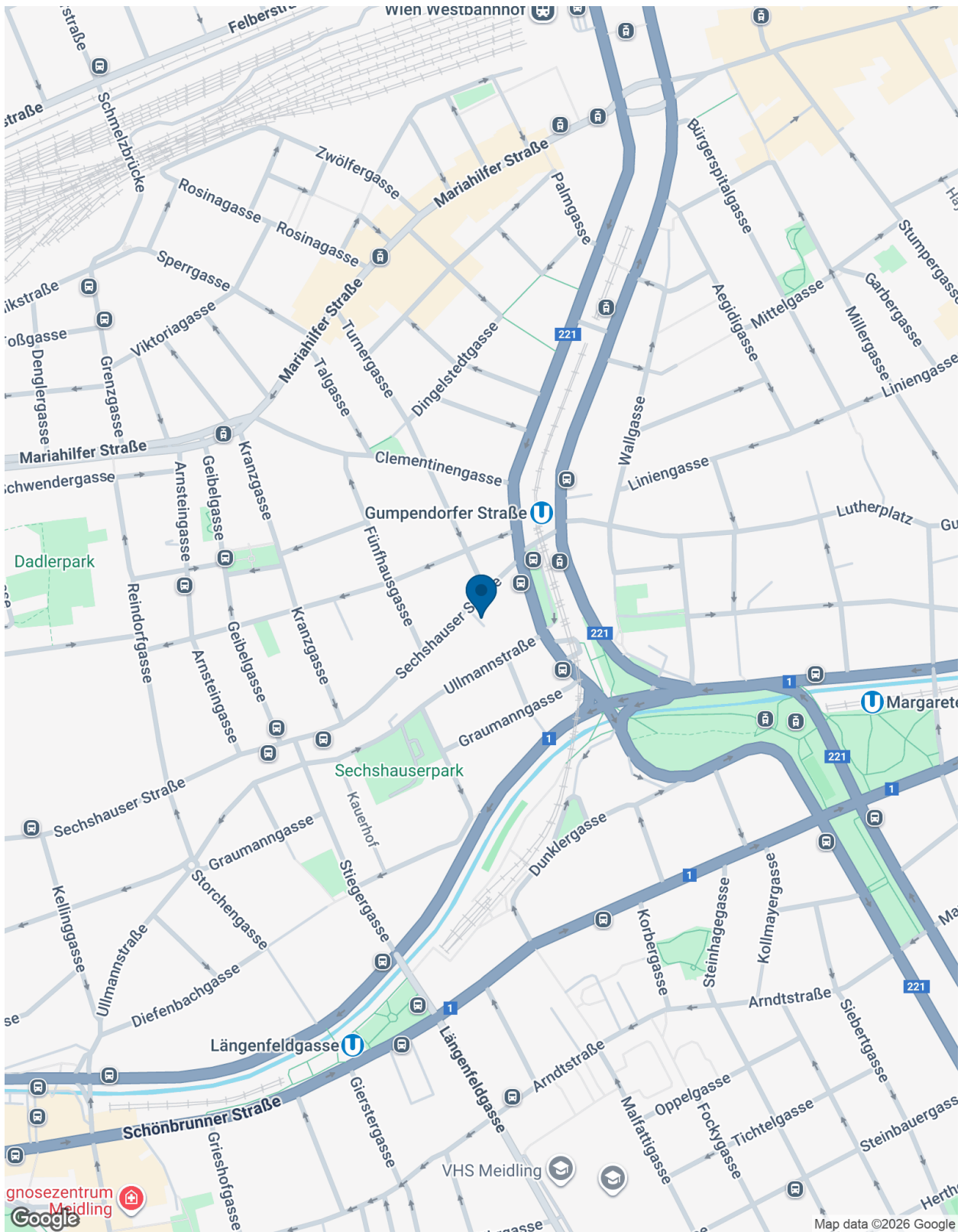








## Lageplan



**Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:**

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)

