

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Ottakringer Straße 26</b>													
<b>Stiege 1</b>													
78018	1	EG	1									€ 470.100	€ 407.700
78019	2	EG	3	N	69,29	79,43			15,41	24,34	€ 5.674,25	€ 450.700	€ 398.500
78184	6	1. Etage	2	SO	36,84	39,28	2,44				€ 6.664,97	€ 261.800	€ 237.800
78185	7	1. Etage	2	S	46,82	51,00	4,18				€ 5.862,75	€ 299.000	€ 268.100
78190	12	2. Etage	2	S	33,08	35,53	2,45				€ 7.255,84	€ 257.800	€ 235.800
78191	13	2. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53				€ 7.219,39	€ 283.000	€ 259.000
78193	15	2. Etage	2	N	37,90	45,13		14,46			€ 6.977,62	€ 314.900	
78195	17	3. Etage	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 7.586,30	€ 270.300	€ 248.300
78196	18	3. Etage	2	SO	36,67	39,11	2,44				€ 7.632,32	€ 298.500	€ 274.500
78197	19	3. Etage	3	S	65,35	69,52	4,17				€ 6.285,96	€ 437.000	€ 392.400
78199	21	4. Etage	2	N	48,73	51,39		5,32			€ 6.606,34	€ 339.500	€ 304.500
78200	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46				€ 8.300,51	€ 295.000	€ 273.000
78201	23	4. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53				€ 8.290,82	€ 325.000	€ 301.000
78202	24	4. Etage	3	S	65,35	69,54	4,19				€ 6.987,35	€ 485.900	€ 440.600
78203	25	4. Etage	2	N	37,84	45,07		14,46			€ 8.031,95	€ 362.000	€ 332.500
78205	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 8.767,89	€ 312.400	€ 288.400
78206	28	1. DG	2	S	36,67	39,11	2,44				€ 8.800,82	€ 344.200	€ 317.400
78207	29	1. DG	3	S	65,44	69,62	4,18				€ 7.660,16	€ 533.300	€ 485.900
78208	30	1. DG	2	N	37,79	45,02		14,46			€ 8.740,56	€ 393.500	€ 364.000
78209	31	2. DG	3	NW	79,90	107,58		11,63	43,72		€ 7.432,02	€ 799.500	€ 744.600
78210	32	2. DG	2	SO	34,91	47,74		2,44	23,23		€ 8.118,13	€ 387.600	€ 359.500
78211	33	2. DG	3	NS	89,01	109,36		14,33	26,36		€ 8.208,13	€ 897.600	€ 829.700
<b>Stiege 2</b>													
78214	3	EG	4	SWN	78,83	94,74			22,62	45,95	€ 5.689,56	€ 539.000	€ 476.600

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Ottakringer Straße 26</b>													
Stiege 2													
78217	6	1. Etage	3	SW	66,41	87,90		5,21	37,77		€ 5.667,80	€ 498.200	€ 446.000

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Veronikagasse 31</b>													
Stiege 1													
78224	5	1. Etage	2	NO	33,54	36,94	3,40				€ 7.360,58	€ 271.900	€ 247.900
78226	7	1. Etage	2	O	32,79	36,09	3,30				€ 7.356,61	€ 265.500	€ 242.200
78230	11	2. Etage	2	O	33,64	36,96	3,32				€ 7.705,63	€ 284.800	€ 260.800
78232	13	2. Etage	2	O	32,57	34,26		3,38			€ 8.067,72	€ 276.400	€ 253.100
78233	14	3. Etage	2	O	33,64	35,34		3,40			€ 8.791,74	€ 310.700	€ 286.700
78236	17	3. Etage	2	S	32,58	34,24		3,31			€ 8.739,59	€ 299.200	€ 275.900
78237	18	1. DG	3	OW	75,09	80,94	4,35		2,99		€ 8.526,60	€ 690.100	€ 635.900
78239	20	2. DG	3	W	95,78	98,55			5,54		€ 9.112,13	€ 898.000	€ 821.800

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025

3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- bzw. € 27.880,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m<sup>2</sup>.