

Am langen Felde 24, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
82129	1	EG	1	S	41,23	49,13	3,09		6,16	17,29	€ 5.485,56	€ 307.200	€ 269.500
82130	2	EG	2	S	52,79	61,01	3,09		6,21	20,30	€ 5.456,04	€ 379.300	€ 332.900
82131	3	EG	3	S	63,90	72,76	3,09		6,21	26,68	€ 5.431,33	€ 450.200	€ 395.200
82132	4	EG	2	N	57,14	66,44	3,77		7,31	18,75	€ 5.442,50	€ 412.000	€ 361.600
82133	5	EG	3	N	76,95	87,77	4,02		8,01	27,98	€ 5.409,41	€ 541.000	€ 474.800
82134	6	EG	1	N	42,26	49,83			12,18	14,81	€ 5.482,53	€ 311.400	€ 273.200
82135	7	1. Etage	1	S	41,22	47,35	5,66	0,94			€ 5.596,62	€ 302.100	€ 265.000
82136	8	1. Etage	2	S	52,79	58,92	5,66	0,94			€ 5.566,87	€ 373.600	€ 328.000
82137	9	1. Etage	3	S	63,90	70,03	5,66	0,94			€ 5.540,48	€ 442.100	€ 388.000
82138	10	1. Etage	2	N	57,16	64,54	6,83	1,11			€ 5.552,72	€ 408.300	€ 358.400
82139	11	1. Etage	3	N	76,94	84,88	7,34	1,21			€ 5.518,05	€ 533.700	€ 468.400
82140	12	1. Etage	2	N	62,31	70,26	7,34	1,21			€ 5.541,24	€ 443.500	€ 389.300
82141	13	1. Etage	2	S	48,41	53,32	4,53	0,76			€ 5.575,77	€ 338.900	€ 297.300
82143	15	1. DG	2	S	50,44	53,68		6,48			€ 5.627,79	€ 344.400	€ 302.100
82144	16	1. DG	2	S	60,98	64,22		6,48			€ 5.605,73	€ 410.100	€ 360.000
82145	17	1. DG	2	N	54,86	58,76		7,81			€ 5.618,99	€ 376.200	€ 330.200
82146	18	1. DG	3	N	73,52	77,74		8,43			€ 5.580,50	€ 494.300	€ 433.800
82147	19	1. DG	2	N	58,67	62,89		8,43			€ 5.608,65	€ 401.900	€ 352.700
82148	20	1. DG	2	S	46,89	49,53		5,28			€ 5.641,03	€ 318.500	€ 279.400
82149	21	2. DG	1	S	40,46	43,88			6,85		€ 5.664,81	€ 283.400	€ 248.600
82150	22	2. DG	4	SWN	117,58	142,43			49,70		€ 5.241,17	€ 850.800	€ 746.500
82151	23	2. DG	2	NS	70,63	78,57			15,88		€ 5.578,47	€ 499.500	€ 438.300
Stiege 4													
82152	1	EG	1	N	40,69	48,39			12,46	14,67	€ 5.489,08	€ 302.700	€ 265.600
82153	4	EG	3	N	62,84	72,66	4,11		7,75	18,31	€ 5.431,07	€ 449.600	€ 394.600

Am langen Felde 24, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4													
82158	9	1. Etage	3	N	62,80	71,30	7,86	1,27			€ 5.538,96	€ 449.900	€ 394.900
82159	10	1. Etage	3	N	76,63	84,74	7,49	1,24			€ 5.518,06	€ 532.800	€ 467.600
82160	11	1. Etage	2	N	60,88	68,99	7,49	1,24			€ 5.542,83	€ 435.700	€ 382.400
82161	12	1. Etage	1	S	45,13	49,48	3,80	1,09			€ 5.588,68	€ 315.200	€ 276.500
82163	14	1. DG	2	S	50,31	53,94		7,27			€ 5.626,10	€ 346.000	€ 303.500
82164	15	1. DG	3	S	66,94	70,58		7,27			€ 5.592,63	€ 449.700	€ 394.700
82165	16	1. DG	2	N	60,29	64,72		8,86			€ 5.604,14	€ 413.300	€ 362.700
82166	17	1. DG	3	N	73,25	77,55		8,60			€ 5.580,92	€ 493.100	€ 432.800
82167	18	1. DG	2	N	57,26	61,56		8,60			€ 5.612,41	€ 393.600	€ 345.500
82169	20	2. DG	2	S	47,68	54,80			14,25		€ 5.784,14	€ 362.000	€ 317.000
82170	21	2. DG	4	SWN	116,85	140,94			48,17		€ 5.253,49	€ 843.800	€ 740.400
82171	22	2. DG	2	NS	67,07	75,27			16,40		€ 5.583,90	€ 478.900	€ 420.300

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung geplant: März 2025

Ein Stellplatz kann zusätzlich um EUR 28.500,- netto zzgl. 20% USt. erworben werden.