

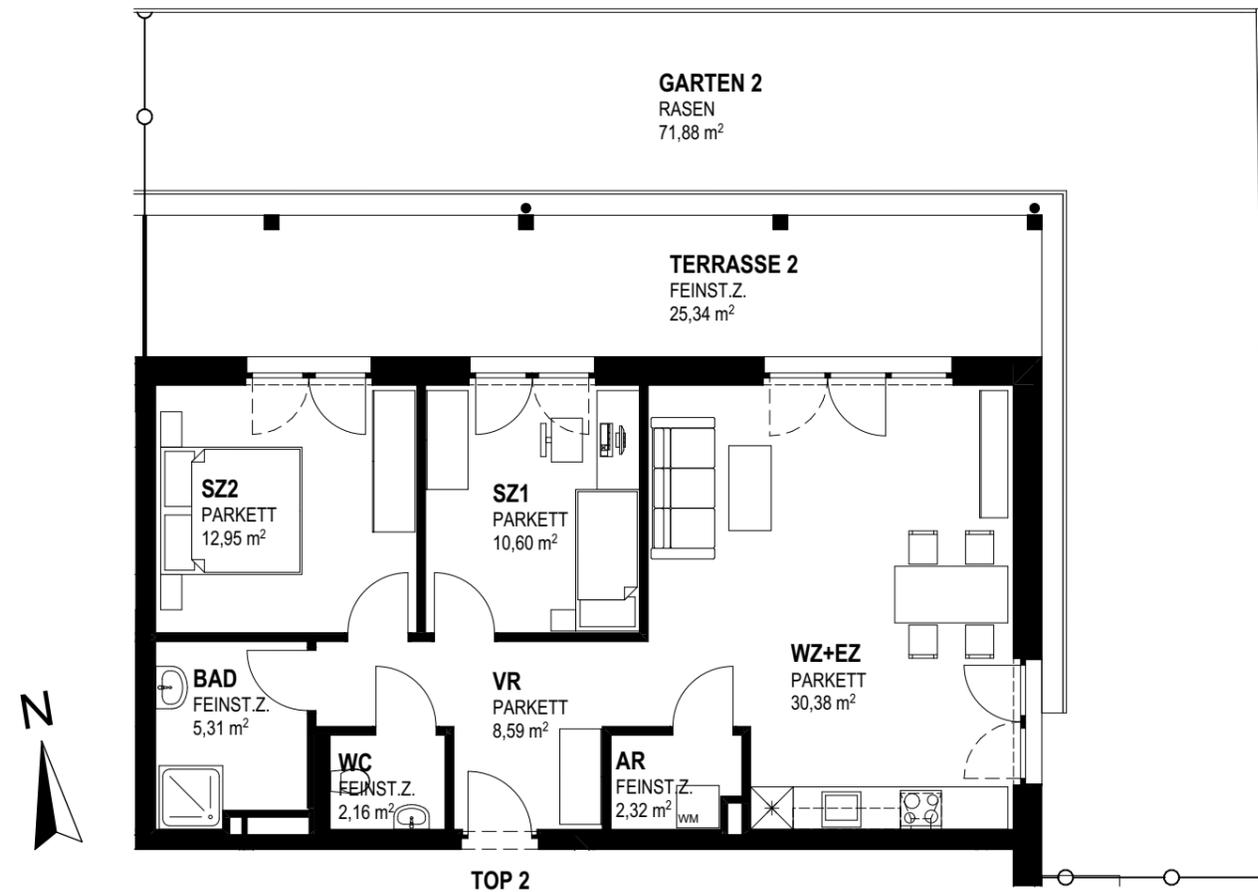
WOHNANLAGE MARIENBRÜCKE

GMUNDEN / 01-07-2025

HINTERWIRTH ARCHITEKTEN



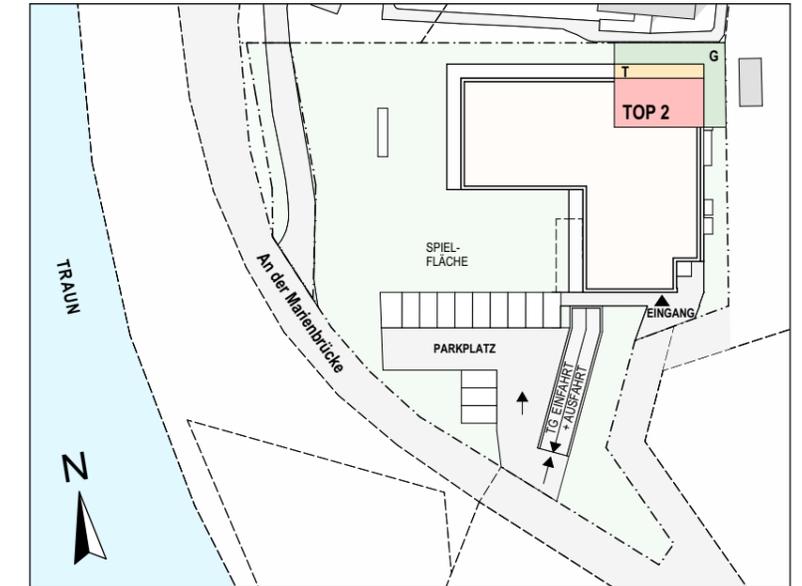
TH & B3 Immo GmbH
Part of BALFIN GROUP



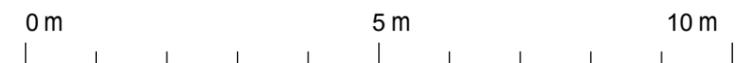
TOP 2 - EG M1:100

TOP 2 - EG

	FLÄCHE
Abstellraum	2,32 m ²
WC	2,16 m ²
Bad	5,31 m ²
Vorraum	8,59 m ²
Wohnen u. Essen	30,38 m ²
Zimmer 1	10,60 m ²
Zimmer 2	12,95 m ²
Summe Wohnfläche	72,31 m²
Terrasse	25,34 m ²
Kellerabteil	6,40 m ²
Parkplätze	
Eigengarten	71,88 m ²



LAGEPLAN M1:1000



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Eigenmöbel verwendbar, Naturmaße nehmen!