

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
64148	7	1,5	S	37,11	45,76	7,27	2,77			€ 4.955,75	€ 243.000	€ 226.800
64150	9	2	SW	50,49	61,48	7,84	6,29			€ 5.036,19	€ 331.200	€ 309.600
64151	10	2	W	50,98	63,18	8,43	7,55			€ 4.942,63	€ 335.700	€ 312.300
64154	13	2	N	56,31	65,08	8,77				€ 4.572,83	€ 315.200	€ 297.600
64157	16	1,5	S	37,31	44,58	7,27				€ 5.188,43	€ 247.500	€ 231.300
64158	17	1,5	SW	39,47	48,02	6,10	4,89			€ 5.098,41	€ 261.900	€ 244.800
64159	18	2	SW	51,33	62,32	7,84	6,29			€ 5.098,29	€ 340.200	€ 317.700
64160	19	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.012,06	€ 345.600	€ 322.200
64161	20	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.052,37	€ 277.600	€ 260.000
64163	22	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.668,69	€ 326.400	€ 307.200
64166	25	1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 5.720,20	€ 251.100	€ 234.900
64168	27	2	SW	51,67	62,66	7,84	6,29			€ 5.142,45	€ 345.600	€ 322.200
64169	28	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.040,06	€ 349.200	€ 324.000
64170	29	2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 4.117,92	€ 282.400	€ 264.000
64172	31	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.753,80	€ 332.800	€ 312.800
64173	32	3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 4.662,07	€ 432.000	€ 405.600
64175	34	1,5	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 5.101,14	€ 253.800	€ 235.800
64178	37	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.110,06	€ 352.800	€ 328.500
64179	38	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.202	€ 288.000	€ 269.600
64180	39	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.456,71	€ 276.000	€ 258.400
64181	40	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.838,91	€ 339.200	€ 318.400
64182	41	3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 4.744,83	€ 440.000	€ 412.800
64188	47	2	N	48,04	64,11	16,07				€ 4.230,23	€ 290.400	€ 271.200
64189	48	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 4.498,10	€ 278.400	€ 260.800
64190	49	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.875,38	€ 342.400	€ 320.800

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
64195	56	2	N	48,09	64,16	16,07				€ 4.276,81	€ 293.600	€ 274.400
64196	57	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 4.525,70	€ 280.800	€ 262.400
64197	58	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.924,01	€ 345.600	€ 324.000
64200	61	1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 5.917,45	€ 261.000	€ 243.000
64203	65	2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 4.292,62	€ 296.000	€ 275.200
64204	66	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.567,09	€ 284.000	€ 264.800
64205	67	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.948,33	€ 348.800	€ 325.600
64206	70	1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 5.276,37	€ 262.800	€ 243.900
64209	74	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.326,68	€ 299.200	€ 277.600
64210	75	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.594,69	€ 286.400	€ 266.400
64211	76	2	NO	56,68	65,45	8,77				€ 4.974,79	€ 349.600	€ 325.600
64216	83	4	NO	98,24	136,73	32,80		9,95	7,19	€ 4.756,68	€ 695.200	€ 650.400
64217	84	3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 5.048,76	€ 604.800	€ 566.400
64218	85	3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 5.298,25	€ 624.000	€ 585.600
64219	86	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 5.224,33	€ 507.200	€ 475.200
64220	87	3	O	89,55	121,91		43,88	18,60	11,22	€ 4.687,81	€ 611.250	€ 571.500
64221	88	3	S	77,13	119,02	17,52	23,92	22,07	13,80	€ 4.402,44	€ 564.800	€ 524.000
64222	89	3	S	84,29	106,98	12,91	5,54	12,27	8,77	€ 5.256,96	€ 602.400	€ 562.400
64223	91	3	SW	87,50	111,37	7,84	12,58	16,90	12,86	€ 5.251,15	€ 626.400	€ 584.800
64224	92	3	SW	98,84	129,84	16,86	15,10	10,27	14,60	€ 5.076,82	€ 708.000	€ 659.200
Stiege 2												
64225	1	2	W	54,51	64,93	9,66	1,52			€ 5.156,32	€ 356.400	€ 334.800
64228	4	2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 4.789,75	€ 325.600	€ 306.400
64232	9	2	W	55,36	66,46	9,66	2,87			€ 5.173,43	€ 366.300	€ 343.800
64234	12	2	W	54,43	62,32	6,26	3,26			€ 4.813,86	€ 319.200	€ 300.000

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2												
64235	13	2	O	52,34	61,72		18,75			€ 4.536,98	€ 296.000	€ 280.000
64237	15	1,5	O	35,33	42,38	6,23	1,64			€ 4.492,69	€ 202.400	€ 190.400
64238	16	1,5	O	35,33	38,28		5,90			€ 4.973,88	€ 201.600	€ 190.400
64243	22	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.020,18	€ 324.000	€ 304.800
64244	23	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.630,80	€ 305.600	€ 288.800
64245	24	1,5	O	35,28	38,44			6,32		€ 4.953,17	€ 201.600	€ 190.400
64246	25	1,5	O	35,33	42,38	6,23	1,64			€ 4.587,07	€ 206.400	€ 194.400
64247	26	1,5	O	35,33	38,28		5,90			€ 5.078,37	€ 205.600	€ 194.400
64248	27	1,5	O	34,68	37,58		5,79			€ 5.088,49	€ 202.400	€ 191.200
64250	29	2	W	55,90	67,00	9,66	2,87			€ 5.333,23	€ 380.700	€ 357.300
64253	32	2	W	54,70	62,59	6,26	3,26			€ 4.959,26	€ 330.400	€ 310.400
64254	33	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.707,77	€ 312.000	€ 293.600
64255	34	1,5	O	35,28	41,60	6,32				€ 4.653,85	€ 205.600	€ 193.600
64256	35	1,5	O	35,33	43,24	6,42	2,99			€ 4.587,81	€ 211.200	€ 198.400
64258	37	1	O	34,68	42,67	6,49	3,00			€ 4.574,64	€ 207.200	€ 195.200
64259	38	2	O	46,70	54,16	6,66	1,61			€ 4.814,92	€ 277.600	€ 260.800
64261	42	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.257,35	€ 339.200	€ 319.200
64262	43	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.784,74	€ 317.600	€ 298.400
64263	44	1,5	O	35,28	38,54			6,52		€ 5.127,14	€ 209.600	€ 197.600
64266	48	2	O	46,70	54,84	6,66	2,96			€ 4.814	€ 280.800	€ 264.000
64268	52	2	W	54,58	62,47	6,26	3,26			€ 5.160,88	€ 343.200	€ 322.400
64269	53	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.836,05	€ 320.800	€ 301.600
64270	54	1,5	O	35,28	41,80	6,52				€ 4.765,55	€ 212.000	€ 199.200
64271	55	2	O	46,31	57,29		4,78	17,18		€ 4.747,77	€ 289.600	€ 272.000
64273	57	1,5	O	41,61	48,34		1,61	11,86		€ 5.030,51	€ 258.400	€ 243.200

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2												
64276	60	2	W	46,55	51,56		1,96	8,06		€ 6.196,66	€ 340.200	€ 319.500
64277	61	1	W	44,53	54,13		3,26	15,94		€ 5.069,28	€ 292.000	€ 274.400
Stiege 3												
64278	3	2	W	54,21	62,62			14,17	13,26	€ 5.001,52	€ 333.000	€ 313.200
64279	4	2	W	45,84	56,60	2,90		10,57	25,73	€ 4.659,18	€ 281.700	€ 263.700
64280	5	2	W	45,47	55,47	2,90		10,57	18,11	€ 4.738,04	€ 279.900	€ 262.800
64285	10	2	W	46,16	57,19	8,06	5,94			€ 4.988,63	€ 303.300	€ 285.300
64286	11	2	W	46,09	55,14	8,06	1,99			€ 5.140,99	€ 301.500	€ 283.500
64288	13	1,5	W	39,91	48,34	6,99	2,87			€ 5.083,27	€ 261.900	€ 245.700
64289	14	2	O	47,50	57,92	9,61	1,63			€ 4.336,64	€ 267.200	€ 251.200
64291	16	2	W	47,16	62,60	15,44				€ 4.686,90	€ 313.200	€ 293.400
64292	17	2	W	54,91	61,60		13,38			€ 5.551,95	€ 363.600	€ 342.000
64294	19	2	W	46,77	55,82	8,06	1,99			€ 5.191,22	€ 308.700	€ 289.800
64295	20	1,5	W	36,85	44,68	6,39	2,87			€ 5.137,10	€ 243.900	€ 229.500
64296	21	2	W	50,41	58,16	6,99	1,52			€ 5.369,67	€ 332.100	€ 312.300
64299	24	1	O	36,07	42,73	6,66				€ 4.474,61	€ 202.400	€ 191.200
64300	25	2	O	47,74	58,84	9,61	2,98			€ 4.391,57	€ 274.400	€ 258.400
64303	28	2	W	55,48	62,17		13,38			€ 5.602,38	€ 370.800	€ 348.300
64306	32	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 5.723,01	€ 338.400	€ 318.600
64308	34	2	O	45,35	55,13	8,40	2,76			€ 4.440,41	€ 260.000	€ 244.800
64309	35	1,5	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.549,68	€ 208.000	€ 196.000
64310	36	2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 4.511,30	€ 279.200	€ 262.400
64311	37	4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 5.474,02	€ 659.700	€ 621.000
64317	43	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 5.524,02	€ 344.700	€ 323.100
64318	44	3	O	69,39	72,37		5,96			€ 5.261,85	€ 403.200	€ 380.800

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
64320	46	1,5	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.661,10	€ 212.800	€ 200.800
64321	47	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 4.959,75	€ 284.800	€ 268.000
64328	54	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 5.981,68	€ 354.600	€ 333.000
64329	55	3	O	69,15	83,35	12,71	2,98			€ 4.655,07	€ 412.800	€ 388.000
64330	56	2	O	45,69	54,90	8,40	1,63			€ 4.662,60	€ 272.000	€ 256.000
64331	57	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 4.735,38	€ 216.800	€ 204.000
64332	58	2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 4.635,09	€ 287.200	€ 269.600
64338	65	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 5.770,22	€ 359.100	€ 337.500
64340	67	2	O	45,35	55,24	8,40	2,98			€ 4.648,81	€ 273.600	€ 256.800
64341	68	1,5	O	36,39	43,05	6,66				€ 4.775,84	€ 218.400	€ 205.600
64342	69	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 5.152,22	€ 296.000	€ 278.400
64344	71	2	SOW	47,72	55,44			15,44		€ 5.941,56	€ 351.000	€ 329.400
64345	72	2	W	55,13	61,82		13,38			€ 6.143,64	€ 404.100	€ 379.800
64346	73	2	W	46,55	53,55		5,94	8,06		€ 6.000	€ 342.000	€ 321.300
64347	74	2	W	46,77	51,80		1,99	8,06		€ 6.203,30	€ 342.000	€ 321.300
64349	76	2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 6.261,29	€ 368.100	€ 346.500
64350	77	2	O	60,12	72,92		2,98	22,63		€ 5.123,07	€ 396.800	€ 373.600

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.