

**1140 Wien**  
**Hauptstraße 113**  
**>>Wald[Leben] 113<<**

## Top 10 | EG-OG1 Typ C, freifinanziert

Wohnfläche **75,73 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse **8,47 m<sup>2</sup>**

1 Vorraum	<b>6,71 m<sup>2</sup></b>
2 Gang 1	<b>3,09 m<sup>2</sup></b>
3 Abstellraum	<b>1,89 m<sup>2</sup></b>
4 Wohnen	<b>23,91 m<sup>2</sup></b>
5 Kochnische	<b>5,88 m<sup>2</sup></b>
6 Gang 2	<b>4,34 m<sup>2</sup></b>
7 Bad	<b>4,28 m<sup>2</sup></b>
8 WC	<b>1,49 m<sup>2</sup></b>
9 Zimmer 1	<b>10,07 m<sup>2</sup></b>
10 Zimmer 2	<b>14,07 m<sup>2</sup></b>



## VERTRAGSPLAN

### VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

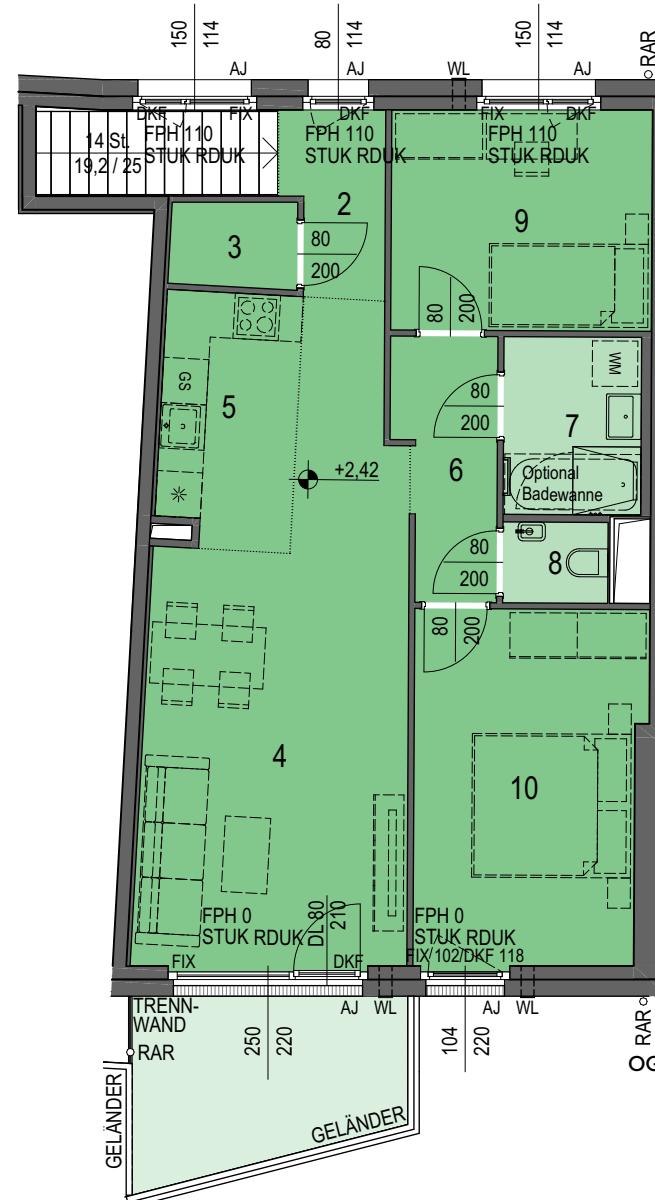
+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

**arwag.at**

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslüftung (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



0 1 2 3 4 5m

FPH Fertigparapethöhe  
 STUK Sturzunterkante  
 RDUK Deckenunterkante  
 DS Deckenschräge  
 AD abgehängte Decke  
 RH lichte Raumhöhe  
 DKF Drehkipflügel  
 DF Drehflügel  
 DFF Dachflächenfenster  
 FIX Fixverglasung  
 AJ Außenjalousie  
 ARL Außenrollladen  
 RSK Regensinkkasten  
 RAR Regenabfallrohr  
 BA Bodenablauf  
 WL Wandlüfter  
 DLÜ Dachlüfter  
 WM Waschmaschine  
 GS Geschirrspüler  
 DL Durchgangslüftung



Index: 01

Stand: 21.08.2025

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.