

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 5</b>												
88960	3	1. Etage	4	SO	95,46	110,15	29,38			€ 6.482,07		
88962	5	1. Etage	2	W	49,48	52,04	5,11			€ 6.899,20		
88963	6	1. Etage	2	W	49,22	51,78	5,11			€ 7.069,05		
88964	7	1. Etage	3	NW	72,85	80,13	14,57			€ 6.726,15		
88965	8	1. Etage	3	NO	72,44	84,52	24,15			€ 6.531,38		
88966	9	2. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 6.584,66		
88968	11	2. Etage	2	W	49,76	53,07	6,63			€ 7.008,95		
88969	12	2. Etage	2	W	49,48	52,79	6,63			€ 6.951,42		
88970	13	2. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 6.834,55		
88971	14	2. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 6.560,27		
88972	15	3. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 6.688,96		
88975	18	3. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.100,37		
88976	19	3. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 6.926,25		
88977	20	3. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 6.726,75		
88979	22	4. Etage	4	SW	95,04	105,70	21,32			€ 7.228		
88980	23	4. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.173,04		
88981	24	4. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.119,25		
88982	25	4. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.031,59		
88983	26	4. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 6.760,50		
88984	27	5. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 6.878,79		
88988	31	5. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.073,88		
88989	32	5. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 6.879,90		
88991	34	6. Etage	4	SW	98,04	108,70	21,32			€ 7.230,91		
88995	38	6. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 6.948,94		
88997	40	7. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 7.274,90		

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Hilde-Güden-Promenade 5</b>												
88998	41	7. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.360,81		
88999	42	7. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.459,16		
89000	43	7. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.295,32		
89002	45	8. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.154,49		
89004	47	8. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.529,81		
89005	48	8. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.534,70		
89006	49	8. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.401,02		
89007	50	8. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.384,72		
89008	51	9. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 7.384,98		
89009	52	9. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 7.486,43		
89011	54	9. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.742,42		
89013	56	9. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 7.563,17		
89014	57	10. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.543,42		€ 834.000,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Otto-Preminger-Straße 12</b>												
<b>Stiege 1</b>												
88878	2	EG	2	NW	48,29	78,64		56,42	21,35	€ 5.137,66		€ 404.000,00
88879	3	EG	2	NO	49,49	52,80	6,63			€ 6.230,47		
88881	5	1. Etage	2	NO	45,23	53,22	15,98			€ 6.501,32		
88884	8	2. Etage	2	NW	48,47	55,32	13,70			€ 6.724,51		
88885	9	2. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 6.536,80		

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Otto-Preminger-Straße 12</b>												
<b>Stiege 1</b>												
88889	13	3. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 6.823,71		
88891	15	3. Etage	2	W	45,43	48,86	6,85			€ 6.713,74	€ 364.000,00	
88893	17	4. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 6.855,22		
88894	18	4. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 6.761,09		
88895	19	4. Etage	2	W	45,34	48,76	6,85			€ 6.808,16		
88897	21	5. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 6.954,57		
88898	22	5. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 7.028,33		
<b>Stiege 2</b>												
88900	1	EG	2	O	50,43	50,43				€ 6.285,94		
88901	2	EG	2	SO	53,61	53,61				€ 6.286,14		
88902	3	1. Etage	3	SO	71,24	80,64	18,81			€ 6.472,81		
88903	4	1. Etage	3	SW	69,64	79,10	18,93			€ 6.636,75		
88904	5	1. Etage	2	W	47,32	50,74	6,85			€ 6.562,22		
88905	6	1. Etage	3	OW	64,91	73,01	16,20			€ 6.629,23		
88907	8	2. Etage	3	SW	69,77	79,24	18,93			€ 6.714,20		
88910	11	3. Etage	3	SO	71,46	80,86	18,81			€ 6.665,43		
88911	12	3. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 6.835,24		
88912	13	3. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.744,44	€ 382.000,00	
88913	14	3. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 6.813,85		€ 500.000,00
88916	17	4. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.842,47		
88917	18	4. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 6.895,61		
88919	20	5. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 7.087,46		
88920	21	5. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 6.979,71		
88921	22	5. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.059,14		

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Otto-Preminger-Straße 12</b>												
<b>Stiege 3</b>												
88922	1	EG	3	NO	66,97	96,70		54,70	23,82	€ 5.480,76		
88924	3	EG	3	SW	66,54	88,22		41,16	10,97	€ 5.237,09	€ 513.000,00	
88925	4	EG	3	NW	86,20	113,29		51,10	15,41	€ 5.949,28		
88926	5	1. Etage	3	NO	67,04	79,12	24,15			€ 6.458,95		
88928	7	1. Etage	4	SW	89,72	101,80	24,15			€ 6.532,74		
88929	8	1. Etage	5	NW	110,27	122,34	24,15			€ 6.596,10		
88931	10	2. Etage	4	SO	83,46	96,84	26,77			€ 6.556,87		
88933	12	2. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 6.669,11		
88935	14	3. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 6.669,07		
88936	15	3. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 6.732,79		
88937	16	3. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 6.788,09		
88938	17	4. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 6.796,54		
88939	18	4. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 6.748,18		
88941	20	4. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 6.872,94		
88942	21	5. Etage	3	NO	67,30	79,38	24,15			€ 6.903,94		
88943	22	5. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 6.875,23		
88945	24	5. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 6.975,51		
88946	25	6. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.137		
88947	26	6. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 7.078,37		
88948	27	6. Etage	4	SW	90,31	102,38	24,15			€ 6.963,91		
88949	28	6. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.068,61	€ 963.000,00	€ 867.000,00
88951	30	7. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 7.194,76		
88952	31	7. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 7.104,12		
88954	33	8. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.527,90		

# Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.  
Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.  
Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.