



01 Vorraum	10,73 m ²
02 WC	1,78 m ²
03 Bad	5,97 m ²
04 Abstellraum	1,92 m ²
05 Wohnküche	24,40 m ²
06 Zimmer	13,73 m ²
07 Zimmer	14,94 m ²
Wohnnutzfläche	73,47 m²
08 Loggia	6,43 m ²
Wohnnutzfläche inkl. Loggia	79,90 m²
09 Terrasse	16,50 m ²
10 Garten	42,60 m ²



80 m²
Wohnfläche



3
Zimmer



6 m²
Loggia



16 m²
Terrasse



43 m²
Garten

Top 2 Leondingerstr. 74-76, 4050 Traun

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.



2.0G

1.0G

EG