



VERMESSUNGSRURKUNDE

Teilung

Geschäftszahl: 4097

Binder

Katastralgemeinde: 40131 Schnellberg

Vermessungsamt: Braunau am Inn

Gerichtsbezirk: Mattighofen

Planverfasser: Dipl.-Ing. W. PRECHTL

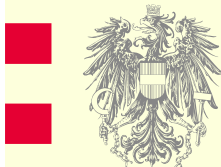
ZL: 337.515/2-IX/1/89

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in Dipl.-Ing. Wilfried Prechtl
Befugnis Ingenieurkonsulent für
Vermessungswesen
Kanzleisitz Mattighofen
Datum / Zeit-UTC 29.10.2025 / 07:51:08
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene
Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich
unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv



Vermessungsdatum: 09.10.2025

Plandatum: 10.10.2025

Dokumentenart: Plan

STP-Version: 2.0

Adresse: Brauereistraße 8, 5230 Mattighofen

Telefon: +43 (0)7742 / 2385

E-Mail: geometer.prechtl@aon.at

Homepage: www.vermessung-prechtl.at

Dipl.-Ing. W. PRECHTL Ing. Kons. f. Vermessungswesen 5230 Mattighofen, Brauereistraße 8 Tel. +43(0)7742/2385 E-Mail: geometer.prechtl@aon.at										GZ 4097 Vermessungsamt: Braunau am Inn Gerichtsbezirk: Mattighofen KG Name: Schnellberg KG Nummer: 40131		Seite: 1 von 2	
Datum der Vermessung: 09.10.2025										Plandatum: 10.10.2025			
Teilungsausweis													
Katasterstand vor der Teilung													
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer			
L	361		201		3524			186		Binder Heinrich geb. 12.12.1957, Anteil: 1/2 Hofaustraße 13/13 5230 Mattighofen Binder Ernestine geb. 17.04.1962, Anteil: 1/2 Hofaustraße 13/13 5230 Mattighofen			
L	362		201		1278			186					
L	363		201		3766			186					
L	.70		101		174			186					
Summe vor der Teilung					8742								
Trennstücke													
Trennstück		Fläche (m²)		Ber	aus Gst		aus EZ		aus KG-EZ		zu GSt	zu EZ	zu KG-EZ
1		1381		g	363		186				363/2	NEU 1	
2		174		g	.70		186				363/2	NEU 1	
3		503		g	363		186				361/1	NEU 1	
4		51		g	363		186				361/1	NEU 1	
5		4		g	361		186				361/2	186	
6		14		g	363		186				361/2	186	
7		312		g	361		186				361/2	186	
8		45		g	362		186				361/2	186	
9		0		g	363		186				361/1	NEU 1	
10		1233		g	362		186				361/1	NEU 1	
11		1817		g	363		186				363/1	186	
12		3208		g	361		186				361/1	NEU 1	
Stand nach der Teilung													
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer			
N	361/1		201		4995		o	NEU 1		lt. Vertrag			
N	363/2		301		1555		o	NEU 1					
Verzeichnis der Abkürzungen								Ber: Berechnungsarten		BA: Benützungsart bzw. BANU-Code			
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung G ... Grenzkataster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst. RD ... Rundungsdifferenz in m²								o ... aus Koordinaten g ... grafisch R ... Restfläche Ro ... Restfläche von o		101 f ... Bauflächen 501 ... Alpen 201 ff ... landw. gen. Fl. 601 ff ... Wald 301 ... Gärten 701 ff ... Gewässer 401 ... Weingärten 801 ff ... Sonstige			

Dipl.-Ing. W. PRECHTL Ing. Kons. f. Vermessungswesen 5230 Mattighofen, Brauereistraße 8 Tel. +43(0)7742/2385 E-Mail: geometer.prechtl@aon.at							GZ 4097 Seite: 2 von 2 Vermessungsamt: Braunau am Inn Gerichtsbezirk: Mattighofen KG Name: Schnellberg KG Nummer: 40131			
Datum der Vermessung: 09.10.2025							Plandatum: 10.10.2025			
Teilungsausweis										
A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
N	361/2		201		376	1	o	186		Binder Heinrich geb. 12.12.1957, Anteil: 1/2
N	363/1		201		1817		R	186		Hofaustraße 13/13 5230 Mattighofen Binder Ernestine geb. 17.04.1962, Anteil: 1/2 Hofaustraße 13/13 5230 Mattighofen
Summe nach der Teilung					8743	1				



GEOMETER Dipl.-Ing. Wilfried Prechtl
Staatlich befugter und beideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

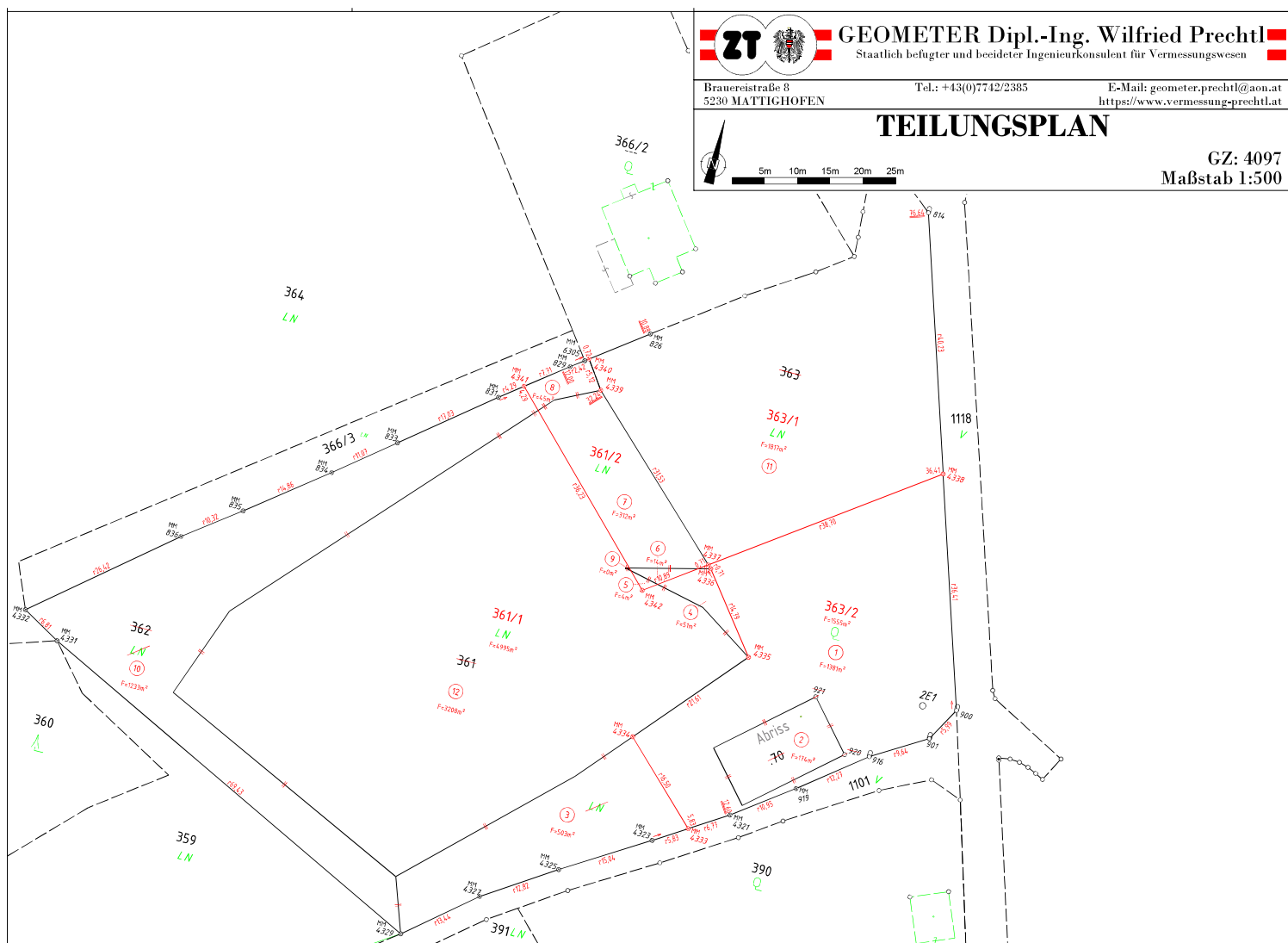
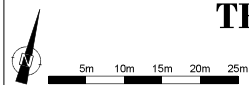
Brauerstraße 8
5230 MATTIGHOFEN

Tel.: +43(0)7742/2385

E-Mail: geometer.prechtl@aon.at
<https://www.vermessung-prechtl.at>

TEILUNGSPLAN

GZ: 4097
Maßstab 1:500



Dipl.-Ing. W. PRECHTL Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen 5230 Mattighofen, Brauereistraße 8				GZ 4097		Seite: 1 von 2				
				Vermessungsamt:		Braunau am Inn				
				Gerichtsbezirk:		Mattighofen				
				KG Name:		Schnellberg				
				KG Nummer:		40131				
Koordinatenverzeichnis										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
Festpunkte										
40121	12E1	-8734.21	332686.40	FP						
40121	13E1	-8504.78	332580.75	FP						
40131	2E1	-8913.89	332563.11	FP						
40131	3E1	-9162.64	332764.68	FP						
40131	13E1	-9468.20	331887.09	FP						
Messpunkte										
40131	M1	-8948.30	332530.83	MP						
40131	M2	-8890.37	332567.49	MP						
40131	M3	-8945.70	332603.30	MP						
40131	M4	-9012.30	332560.72	MP						
Grenzpunkte										
40131	814	-8932.05	332636.68	GP	p	E	009		4/1985	
40131	826	-8968.75	332607.90	GP	p	G	134		1/2001	
40131	829	-8979.42	332599.95	GP	p	V	134		501/2014	
40131	831	-8988.92	332592.62	GP	p	E	134		4/1985	
40131	833	-9002.18	332581.94	GP	p	E	134		4/1985	
40131	834	-9010.81	332575.01	GP	p	E	134		4/1985	
40131	835	-9022.54	332565.88	GP	p	E	134		4/1985	
40131	836	-9030.79	332559.68	GP	p	E	134		4/1985	
40131	900	-8908.68	332563.69	GP	p	E	009		4/1985	
40131	901	-8911.63	332558.48	GP	a	E	009		4/1985	
40131	916	-8919.87	332553.48	GP	p	E	009		4/1985	
40131	919	-8929.53	332545.91	GP	p	E	134		4/1985	
40131	920	-8923.62	332552.84	GP	l	E			4/1985	
40131	921	-8930.13	332560.32	GP	l	E			4/1985	
40131	4321	-8938.35	332539.42	GP	p	V	134		1305/2025	
40131	4323	-8948.96	332532.63	GP	p	V	134		1305/2025	
40131	4325	-8961.74	332524.70	GP	p	V	134		1305/2025	
40131	4327	-8972.45	332517.65	GP	p	V	134		1305/2025	
40131	4329	-8982.76	332509.03	GP	p	V	134		1305/2025	
40131	4331	-9045.20	332539.39	GP	p	V	134		1305/2025	
40131	4332	-9051.10	332542.79	GP	p	V	134		1305/2025	
40131	4333	-8944.05	332535.77	GP	n		134			
40131	4334	-8955.85	332547.31	GP	n		134			
40131	4335	-8941.66	332563.61	GP	n		134			
40131	4336	-8950.71	332575.31	GP	n		134			
40131	4337	-8951.22	332575.80	GP	n		134			
40131	4338	-8919.78	332598.37	GP	n		134			
40131	4339	-8973.98	332597.62	GP	n		134			
40131	4340	-8976.90	332601.83	GP	n		134			
40131	4341	-8985.52	332595.24	GP	n		134			
40131	4342	-8960.07	332569.45	GP	n		134			
40131	6305	-8977.48	332601.40	GP	p	G	134		501/2014	
Verzeichnis der Abkürzungen:										
Typ - Punkttyp				FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige						
Kl. - Klassifizierung				a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen						
Ind. - Indikator:				G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG						
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:				009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,						
GFN - Geschäftsfallnummer				025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,						
Bem. - Bemerkung				135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante						

Dipl.-Ing. W. PRECHTL Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen 5230 Mattighofen, Brauereistraße 8				GZ 4097		Seite: 2 von 2	
				Vermessungsamt: <i>Braunau am Inn</i>			
				Gerichtsbezirk: <i>Mattighofen</i>			
				KG Name: <i>Schnellberg</i>			
		KG Nummer: <i>40131</i>					

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
ETRS89-Punkte		X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum					
Festpunkte										
40121	12E1	4152169.708	975045.482	4727117.795	04.04.2011					
40121	13E1	4152201.098	975288.692	4727056.173	04.04.2011					
40131	2E1	4152300.741	974891.884	4727035.778	11.03.2021					
40131	3E1	4152216.800	974616.279	4727175.747	29.05.2015					
40131	13E1	4152931.745	974471.705	4726599.722	29.05.2015					
Messpunkte										
40131	M1	4152334.901	974864.594	4727017.480	09.10.2025					
40131	M2	4152290.711	974913.658	4727037.058	09.10.2025					
40131	M3	4152278.264	974853.847	4727061.803	09.10.2025					
40131	M4	4152335.706	974798.983	4727046.250	09.10.2025					

Verzeichnis der Abkürzungen:	
Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

Transformation 4097 - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: APOS

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.42		

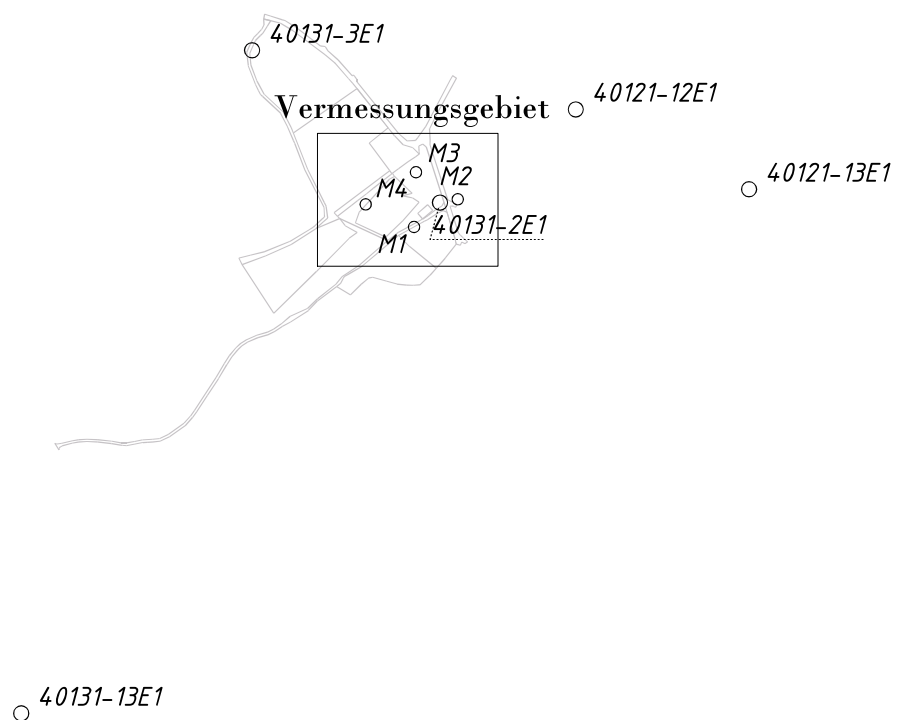
Stufe 2: lokale Transformation Helmert (2D)

Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X) (m)	-8956.827	332495.713
Verschiebung (Y, X) (m)	0.083	0.693
Drehung (cc)	10.31	
Maßstab (ppm)	0.07	

Mittlerer Fehler einer Lage-Koordinate (m)	0.01
Mittlerer Punktlagefehler (m)	0.02

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
40131-2E1	F0	4152300.741	974891.884	4727035.778		2D		Zwangspunkt 1 Alt
40131-2E1	F0	-8913.89	332563.11		2.0	-2.0	0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
40131-3E1	F0	4152216.800	974616.279	4727175.747		2D		Zwangspunkt 2 Alt
40131-3E1	F0	-9162.64	332764.68		0.8	0.8	0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
40121-12E1	F0	4152169.708	975045.482	4727117.795		2D		Zwangspunkt 3 Alt
40121-12E1	F0	-8734.21	332686.40		0.8	-0.7	0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
40121-13E1	F0	4152201.098	975288.692	4727056.173		2D		Zwangspunkt 4 Alt
40121-13E1	F0	-8504.78	332580.75		1.6	1.5	-0.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
40131-13E1	F0	4152931.745	974471.705	4726599.722		2D		Zwangspunkt 5 Alt
40131-13E1	F0	-9468.20	331887.09		0.5	0.4	0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				



Netzbild

GZ: 4097

Maßstab 1:10000

100m 200m 300m 400m 500m

