Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 1														
92713	2	EG	2	O	56,99	69,46	4,92		15,10		€ 4.976,97	€ 345.098,00	€ 345.700,00	€ 140,91
92714	3	EG	2	NO	46,69	48,27				15,79	€ 5.610,23	€ 308.712,00	€ 270.800,00	€ 115,50
92716	5	1. Etage	3	S	65,27	73,94	8,67				€ 5.394,91	€ 454.746,00	€ 398.900,00	€ 170,94
92717	6	1. Etage	1	S	31,29	31,29					€ 5.500,16	€ 196.194,00	€ 172.100,00	€ 66,99
92729	18	4. Etage	2	NO	48,84	53,15		8,62			€ 5.715,90	€ 346.332,00	€ 303.800,00	€ 127,05
92730	19	4. Etage	3	S	67,06	71,72		9,31			€ 5.662,69	€ 462.954,00	€ 406.100,00	€ 157,08
92731	20	4. Etage	2	S	44,61	49,28		9,33			€ 5.603,25	€ 314.754,00	€ 276.100,00	€ 106,26
92732	21	4. Etage	2	S	45,21	48,16	2,95				€ 5.593,85	€ 307.116,00	€ 269.400,00	€ 106,26
92733	22	4. Etage	2	NO	49,10	53,41		8,62			€ 5.714,29	€ 347.928,00	€ 305.200,00	€ 129,36
92734	23	1. DG	2	NO	43,38	50,93		15,09			€ 5.881,20	€ 341.430,00	€ 299.500,00	€ 122,43
92735	24	1. DG	3	S	75,55	80,17		9,24			€ 5.777,72	€ 528.048,00	€ 463.200,00	€ 182,49
92738	27	2. DG	3	SOW	85,31	90,51			10,40		€ 5.767,32	€ 595.080,00	€ 522.000,00	€ 212,52
92739	28	2. DG	3	NS	75,67	79,48			7,63		€ 5.816,19	€ 527.022,00	€ 462.300,00	€ 187,11
Stiege Haus 1														
92710		EG	2	SW	51,30	64,38			26,15		€ 5.155,73	€ 378.366,00	€ 331.900,00	€ 136,29
Stiege Haus 2														
92711		EG	3	NW	71,16	78,90			6,20	46,40	€ 5.523,45	€ 496.812,00	€ 435.800,00	€ 182,49
Stiege Haus 3														
92712		EG	3	NW	70,53	77,22			6,09	36,48	€ 5.547,57	€ 488.376,00	€ 428.400,00	€ 180,18

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2027
Käuferprovision: 3 %
Kaufpreis der Stellplätze € 28.500,00 Eigennutzer und € 25.000,00 netto zzgl. 20% USt. für den Anleger