

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74381	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.493,97	€ 289.900,00	€ 268.200,00	€ 182,01
74392	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.307,39	€ 294.900,00	€ 272.800,00	€ 158,13
74393	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.307,39	€ 294.900,00	€ 272.800,00	€ 158,13
74440	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.312,56	€ 294.900,00	€ 272.800,00	€ 158
74441	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 4.804,76	€ 309.900,00	€ 286.700,00	€ 181,98
74443	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 4.934,41	€ 304.900,00	€ 282.100,00	€ 175,07
74452	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.488,33	€ 304.900,00	€ 282.100,00	€ 158,13
74453	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.488,33	€ 304.900,00	€ 282.100,00	€ 158,13
74454	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.493,67	€ 304.900,00	€ 282.100,00	€ 158
74455	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.113,94	€ 329.900,00	€ 305.200,00	€ 182,01
74456	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.622,32	€ 254.900,00	€ 235.800,00	€ 128,34
74457	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.258	€ 324.900,00	€ 300.600,00	€ 175,07
74462	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 6.598,34	€ 274.900,00	€ 254.300,00	€ 110,82
74466	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 5.837,19	€ 299.900,00	€ 277.500,00	€ 145,97
74467	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 5.857,03	€ 324.990,00	€ 300.700,00	€ 157,97
74468	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 5.417,57	€ 349.900,00	€ 323.700,00	€ 182,18
74469	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.953,74	€ 269.900,00	€ 249.700,00	€ 128,34
74472	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 5.387,12	€ 339.900,00	€ 314.500,00	€ 181,05
74473	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 6.429,54	€ 384.900,00	€ 356.100,00	€ 164,74
74475	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85		4,57	€ 5.569,65	€ 699.990,00	€ 647.500,00	€ 355,59
74476	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 5.524,37	€ 499.900,00	€ 462.500,00	€ 233,41
74477	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 5.758,11	€ 549.900,00	€ 508.700,00	€ 265,91
74478	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 5.917,18	€ 549.900,00	€ 508.700,00	€ 266,14
74479	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 6.209,48	€ 349.900,00	€ 323.700,00	€ 161,06
74481	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 6.530,61	€ 364.900,00	€ 337.600,00	€ 159,67
74482	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27			10,16	€ 5.493,78	€ 749.900,00	€ 693.700,00	€ 379,90

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74483	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26			4,42	€ 6.071,66	€ 599.000,00	€ 554.100,00	€ 278,66
74484	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54			€ 7.137,82	€ 349.900,00	€ 323.700,00	€ 142,41
74485	102	3. DG	2	SO	57,61	61,40	3,79			€ 6.780,13	€ 449.990,00	€ 416.300,00	€ 190,39

Fertigstellung: 1. Quartal 2025

voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m²

voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert

Folgende Wohnungen werden vermietet. Top (66, 68, 81, 85, 87, 88, 20)

Ein Garagenstellplatz kann um € 32.000,- bzw. € 30.062,50 netto angekauft werden.

Das Projekt wird mit einer Vermittlungsprovision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. angeboten.