

## Tiefgaragenplatz Villach-Perau



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03602

Mietdauer: unbefristet

€ 80,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt.



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E [gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)

W [www.immobilien-barta.at](http://www.immobilien-barta.at)

Lage: Stadtrandlage im Stadtteil Perau, nahe der Firma Infineon.

Tiefgaragenplatz in moderner neuwertiger Wohnanlage. Gut befahrbarer breiter Platz. Bei Bedarf kann eine E-Ladestation (Wallbox) mitbenutzt werden. Die Eigentümerin würde dazu dann einen Subzähler montieren lassen.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03602

## Details

<u>Baujahr</u>	<u>2022</u>	<u>Zustand</u>	<u>neuwertig</u>
----------------	-------------	----------------	------------------

## Lage

Lage: Orts-/Stadtrand

### ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

<u>Gesamtmiete</u>	<u>€ 80,00</u>	<u>Kaution</u>	<u>€ 160,00</u>	<b>€ 80,00</b>
<u>Hauptmietzins</u>	<u>€ 80,00</u>	<u>Provision</u>	<u>2 BMM + 20 % USt.</u>	Gesamtmiete



Wohnanlage 1



Wohnanlage 2



Abfahrt



Lage in der Garage



Tiefgaragenplatz 1



Tiefgaragenplatz 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta  
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E [office@immobilien-barta.at](mailto:office@immobilien-barta.at)

W [www.immobilien-barta.at](http://www.immobilien-barta.at)



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner  
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E [gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER