

Omid-Reza Alimohammadi
Neustiftgasse 66/1/10
1070 Wien

Rechnung	Rechnung - Nr:	00108 0110 001 2026 3	Ihre Kundennummer:	00108 0110 001
	Rechnungsdatum:	01.05.2026		
	UIDNr:	ATU58934023		
	Gültig ab:	01.05.2026 bis auf weiteres		
	Objekt:	Neustiftgasse 66, 1070 Wien		
	Objekt-Nr.:	108	Nutzungsart:	Wohnung
	Bestandseinheit:	BE-Nr. 110 / Stiege 1 / Top-Nr. 110 / Tür-Nr. 10		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Mai bis Dezember 2026 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Omid-Reza Alimohammadi
Rechnungslegung: Diese Rechnung legen wir im Namen und Auftrag der WEG Neustiftgasse 66.

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage 0 %	Nutzfläche	93,21		0,00 % €	105,33
Rücklage Sondervorschreibung monatlich	WEG-Anteile Sondervorschreibung monatlich	1.570		0,00 % €	32,78
Betriebskosten	Nutzwert	1.570		10,00 % €	190,14
Betriebskosten Lift	Nutzwert	1.570		10,00 % €	36,72
Betriebskosten Grundsteuer	Nutzwert m Gassentrakt	1.570		10,00 % €	15,70
Betriebskosten Sondervorschreibung monatlich	WEG-Anteile Sondervorschreibung monatlich	1.570		10,00 % €	85,11
Betriebskosten Heizung	Heizfläche	93,21		20,00 % €	150,09
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	138,11
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	327,67
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	150,09
Umsatzsteuer 10,00 %				€	32,77
Umsatzsteuer 20,00 %				€	30,02
Summe				€	678,66

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag jeweils bis zum 5. des Monats auf das Bankkonto mit dem IBAN AT89 3300 0000 0115 9615 bei der Raiffeisenlandesbank Burgenland, BIC RLBBAT2E. Für den Fall, dass Sie den Rechnungsbetrag elektronisch zur Anweisung bringen, geben Sie bitte Ihre Rechnungsnummer im Feld "Zahlungsreferenz" an.

Vermerke hinsichtlich Verwendungszweck erreichen uns durch automatisierte Verbuchung Ihrer Zahlung nicht bzw. werden durch automatisierte Texterfassung nicht nachvollziehbar übermittelt. Um einer gewünschten Zweckbindung nachzukommen, sind wir darauf angewiesen, dass Sie uns direkt schriftlich informieren.

Mit freundlichen Grüßen

WEG Neustiftgasse 66

zH einsimmo GmbH
Ruster Straße 62
7000 Eisenstadt