

# Peterstalstraße 31, 8042 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| 87137         | 1       | EG       | 2      | S           | 49,54          | 67,85                |        | 23,86    | 63,83  | € 4.406,58 | € 299.000,00          | € 275.080,00                       |
| 90157         | 1 a     | EG       | 3      | S           | 70,00          | 81,86                |        | 16,37    | 36,73  | € 5.253    | € 430.000,00          |                                    |
| 87138         | 2       | EG       | 4      | S           | 93,12          | 114,55               |        | 27,99    | 74,30  | € 5.229,39 | € 599.000,00          | € 551.080,00                       |
| 90158         | 2 a     | EG       | 4      | S           | 125,00         | 172,49               |        | 53,73    | 206,27 | € 4.927,76 | € 850.000,00          |                                    |
| 87139         | 3       | EG       | 4      | W           | 79,47          | 101,75               |        | 25,74    | 94,08  | € 4.904,27 | € 499.000,00          | € 459.080,00                       |
| 90159         | 3 a     | EG       | 3      | W           | 75,00          | 95,54                |        | 23,86    | 86,14  | € 4.919,20 | € 470.000,00          |                                    |
| 87140         | 4       | EG       | 2      | N           | 48,33          | 59,67                |        | 16,37    | 31,59  | € 4.760,03 | € 284.050,00          | € 261.326,00                       |
| 87141         | 5       | 1. Etage | 2      | S           | 49,89          | 61,48                | 23,18  |          |        | € 4.863,37 | € 299.000,00          | € 275.080,00                       |
| 90162         | 5 a     | 1. Etage | 2      | S           | 125,00         | 151,10               | 52,20  |          |        | € 5.287,89 | € 799.000,00          |                                    |
| 87142         | 6       | 1. Etage | 4      | S           | 96,36          | 109,98               | 27,23  |          |        | € 5.087,97 | € 559.550,00          | € 514.786,00                       |
| 87143         | 7       | 1. Etage | 4      | W           | 79,57          | 92,05                | 24,97  |          |        | € 5.420,67 | € 499.000,00          | € 459.080,00                       |
| 87144         | 8       | 1. Etage | 2      | N           | 48,43          | 57,84                | 18,83  |          |        | € 4.996,11 | € 289.000,00          | € 314.130,44                       |
| 90160         | PH 1    | 2. Etage | 5      | S           | 194,00         | 248,90               |        | 109,80   |        | € 5.624,75 | € 1.400.000,00        |                                    |
| 90161         | PH 2    | 2. Etage | 6      | S           | 194,00         | 248,90               |        | 109,80   |        | € 5.624,75 | € 1.400.000,00        |                                    |
| 87145         | 9       | 2. Etage | 4      | N           | 93,56          | 124,30               |        | 61,49    |        | € 5.623,27 | € 699.000,00          | € 643.080,00                       |
| 87146         | 10      | 2. Etage | 4      | S           | 96,73          | 120,88               |        | 48,31    |        | € 5.699,63 | € 689.000,00          | € 633.880,00                       |

Fertigstellung voraussichtlich im August 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann um € 29.000,- brutto angekauft werden.