

Stand 02.2025

## Preisliste · Bockgasse 2, 4020 Linz



Stock	Top	Zimmer	Wohnfläche / Nutzfläche	Terrasse	Balkon	Garten	Kaufpreis netto	Kaufpreis Konsument	Status
EG (Büro)	01 - 04	8	310,01 m <sup>2</sup>	42,33 m <sup>2</sup>		169,24 m <sup>2</sup>	1 528 951,00 €		verfügbar
	01 + 02	4	141,96 m <sup>2</sup>	32,85 m <sup>2</sup>		24,18 m <sup>2</sup>	700 161,00 €		verfügbar
	03 + 04	4	165,03 m <sup>2</sup>	42,33 m <sup>2</sup>		145,08 m <sup>2</sup>	813 944,00 €		verfügbar
1.OG	05	3	84,55 m <sup>2</sup>		8,77 m <sup>2</sup>		417 226,00 €	454 000,00 €	verfügbar
	06	2	54,55 m <sup>2</sup>				265 591,00 €	289 000,00 €	verfügbar
	07	3	60,46 m <sup>2</sup>	8,64 m <sup>2</sup>			311 541,00 €	339 000,00 €	verfügbar
	08	3	79,24 m <sup>2</sup>	26,87 m <sup>2</sup>	13,59 m <sup>2</sup>		440 201,00 €	479 000,00 €	verfügbar
2. OG	09	3	84,52 m <sup>2</sup>		8,77 m <sup>2</sup>		421 821,00 €	459 000,00 €	verfügbar
	10	2	54,59 m <sup>2</sup>				274 781,00 €	299 000,00 €	verfügbar
	11	3	60,09 m <sup>2</sup>				283 971,00 €	309 000,00 €	verfügbar
	12	3	79,24 m <sup>2</sup>		13,59 m <sup>2</sup>		421 821,00 €	459 000,00 €	verfügbar
DG	13	4	115,52 m <sup>2</sup>	28,73 m <sup>2</sup>	18,58 m <sup>2</sup>		<b>VERKAUFT</b>		
	14	3	105,06 m <sup>2</sup>	43,60 m <sup>2</sup>	12,24 m <sup>2</sup>		<b>VERKAUFT</b>		

Garage	20 Stellplätze á je						27 570,00 €	30 000,00 €	verfügbar
	2 Smartstellplätze á je						13 785,00 €	15 000,00 €	verfügbar
	7 Motorradstellplätze á je						5 054,00 €	5 500,00 €	verfügbar



**Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.**  
Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m<sup>2</sup>-Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig ist und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Kommt bei einem Geschäftsfall das Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen zur Anwendung, so ist PROJEKTAS kein Doppelmakler. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at).