

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß       | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | *Bemerkung    |
|---------------|---------|---------------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| 74074         | 3       | Gartengeschoß | 3      | O            | 62,06                      | 70,77                            |        |        | 12,53    | 24,43  | € 6.775,66           | € 479.500             | € 444.000                          | Keller Nr. 3  |
| 74075         | 4       | Gartengeschoß | 2      | O            | 66,72                      | 71,36                            |        |        | 6,24     | 15,20  | € 5.591,37           | € 399.000             | € 369.500                          | Keller Nr. 4  |
| 74080         | 9       | EG            | 3      | SO           | 68,72                      | 71,52                            |        | 5,59   |          |        | € 6.640,56           | € 474.900             | € 439.800                          | Keller Nr. 9  |
| 74082         | 11      | 1. Etage      | 2      | O            | 41,87                      | 44,04                            |        | 4,33   |          |        | € 7.947,09           | € 349.950             | € 324.100                          | Keller Nr. 11 |
| 74085         | 14      | 1. Etage      | 3      | O            | 68,71                      | 73,37                            |        | 9,32   |          |        | € 7.835,63           | € 574.900             | € 532.400                          | Keller Nr. 14 |
| 74087         | 16      | 1. Etage      | 3      | O            | 69,01                      | 71,80                            |        | 5,59   |          |        | € 7.894,99           | € 566.900             | € 525.000                          | Keller Nr. 16 |
| 74088         | 17      | 2. Etage      | 3      | O            | 62,69                      | 64,74                            |        | 4,11   |          |        | € 8.491,78           | € 549.800             | € 509.100                          | Keller Nr. 17 |
| 74091         | 20      | 2. Etage      | 2      | OW           | 45,00                      | 47,27                            |        | 4,54   |          |        | € 8.417,60           | € 397.900             | € 368.500                          | Kein Keller   |
| 74092         | 21      | 2. Etage      | 1      | OW           | 32,33                      | 34,28                            |        | 3,89   |          |        | € 8.312,18           | € 284.900             | € 263.800                          | Kein Keller   |
| 74093         | 22      | 2. Etage      | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 8.399,92           | € 399.500             | € 370.000                          | Kein Keller   |
| 74094         | 23      | 2. Etage      | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 8.399,92           | € 399.500             | € 370.000                          | Kein Keller   |
| 74095         | 24      | 2. Etage      | 2      | OW           | 45,22                      | 47,49                            |        | 4,54   |          |        | € 8.412,30           | € 399.500             | € 370.000                          | Kein Keller   |
| 79744         | 25      | 2. Etage      | 2      | OW           | 45,31                      | 47,58                            |        | 4,54   |          |        | € 8.396,39           | € 399.500             | € 370.000                          | Keller Nr. 35 |
| 74100         | 30      | 3. Etage      | 2      | OW           | 45,00                      | 47,27                            |        | 4,54   |          |        | € 8.756,08           | € 413.900             | € 383.300                          | Keller Nr. 29 |
| 79745         | 31      | 3. Etage      | 1      | OW           | 32,33                      | 34,28                            |        | 3,89   |          |        | € 8.621,44           | € 295.500             | € 273.700                          | Keller Nr. 30 |
| 74101         | 32      | 3. Etage      | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 8.723,72           | € 414.900             | € 384.200                          | Keller Nr. 31 |
| 74102         | 33      | 3. Etage      | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 8.723,72           | € 414.900             | € 384.200                          | Keller Nr. 32 |
| 74103         | 34      | 3. Etage      | 2      | OW           | 45,22                      | 47,49                            |        | 4,54   |          |        | € 8.736,58           | € 414.900             | € 384.200                          | Keller Nr. 33 |
| 74104         | 35      | 3. Etage      | 3      | OW           | 45,31                      | 47,58                            |        | 4,54   |          |        | € 8.720,05           | € 414.900             | € 384.200                          | Keller Nr. 34 |
| 74105         | 36      | 3. Etage      | 3      | SOW          | 55,92                      | 58,56                            |        | 5,28   |          |        | € 8.738,90           | € 511.750             | € 473.900                          | Kein Keller   |
| 74108         | 39      | 4. Etage      | 2      | O            | 45,67                      | 47,93                            |        | 4,51   |          |        | € 9.051,12           | € 433.775             | € 401.700                          | Keller Nr. 37 |
| 74109         | 40      | 4. Etage      | 2      | OW           | 45,00                      | 47,27                            |        | 4,54   |          |        | € 9.213,03           | € 435.500             | € 403.300                          | Keller Nr. 38 |
| 74110         | 41      | 4. Etage      | 1      | OW           | 32,33                      | 34,28                            |        | 3,89   |          |        | € 9.187,45           | € 314.900             | € 291.600                          | Keller Nr. 39 |
| 74111         | 42      | 4. Etage      | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 9.228,34           | € 438.900             | € 406.400                          | Keller Nr. 40 |
| 74112         | 43      | 4. Etage      | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 9.219,93           | € 438.500             | € 406.100                          | Keller Nr. 41 |
| 74113         | 44      | 4. Etage      | 2      | OW           | 45,22                      | 47,49                            |        | 4,54   |          |        | € 9.233,52           | € 438.500             | € 406.100                          | Keller Nr. 42 |
| 79746         | 45      | 4. Etage      | 2      | OW           | 45,31                      | 47,58                            |        | 4,54   |          |        | € 9.216,06           | € 438.500             | € 406.100                          | Keller Nr. 43 |
| 74114         | 46      | 5. Etage      | 3      | SOW          | 55,92                      | 58,56                            |        | 5,28   |          |        | € 9.184,60           | € 537.850             | € 498.100                          | Keller Nr. 44 |

# Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß     | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | *Bemerkung    |
|---------------|---------|-------------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| 74115         | 47      | 5. Etage    | 3      | NOW          | 62,69                      | 64,74                            |        | 4,11   |          |        | € 9.691,87           | € 627.500             | € 581.100                          | Keller Nr. 45 |
| 74116         | 48      | 5. Etage    | 2      | O            | 41,99                      | 44,16                            |        | 4,33   |          |        | € 9.635,38           | € 425.450             | € 394.000                          | Keller Nr. 46 |
| 74117         | 49      | 5. Etage    | 2      | O            | 45,67                      | 47,93                            |        | 4,51   |          |        | € 9.595,20           | € 459.850             | € 425.800                          | Keller Nr. 47 |
| 74118         | 50      | 5. Etage    | 2      | OW           | 45,00                      | 47,27                            |        | 4,54   |          |        | € 9.729,22           | € 459.900             | € 425.900                          | Keller Nr. 48 |
| 74119         | 51      | 5. Etage    | 1      | OW           | 32,33                      | 34,28                            |        | 3,89   |          |        | € 9.788,48           | € 335.500             | € 310.700                          | Keller Nr. 49 |
| 74120         | 52      | 5. Etage    | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 9.722,46           | € 462.400             | € 428.200                          | Keller Nr. 50 |
| 74121         | 53      | 5. Etage    | 2      | OW           | 45,29                      | 47,56                            |        | 4,54   |          |        | € 9.722,46           | € 462.400             | € 428.200                          | Keller Nr. 51 |
| 74122         | 54      | 5. Etage    | 3      | OW           | 45,22                      | 47,49                            |        | 4,54   |          |        | € 9.736,79           | € 462.400             | € 428.200                          | Keller Nr. 52 |
| 79747         | 55      | 5. Etage    | 2      | OW           | 45,31                      | 47,58                            |        | 4,54   |          |        | € 9.718,37           | € 462.400             | € 428.200                          | Kein Keller   |
| 74123         | 56      | 5. Etage    | 3      | SOW          | 55,92                      | 58,56                            |        | 5,28   |          |        | € 9.630,72           | € 563.975             | € 522.200                          | Kein Keller   |
| 74125         | 58      | 1. DG       | 3      | O            | 65,80                      | 74,77                            | 3,20   | 8,51   | 3,04     |        | € 10.317,62          | € 771.500             | € 714.400                          | Keller Nr. 54 |
| 74126         | 59      | 1. DG       | 4      | O            | 89,49                      | 104,46                           | 6,76   | 5,09   | 11,34    |        | € 9.572,11           | € 999.950             | € 925.900                          | Keller Nr. 55 |
| 74127         | 60      | 1. DG/2. DG | 3      | OW           | 85,21                      | 91,36                            | 1,76   | 5,09   | 3,69     |        | € 10.211,25          | € 932.900             | € 863.800                          | Keller Nr. 56 |
| 74128         | 61      | 1. DG/2. DG | 3      | SOW          | 94,93                      | 101,08                           | 1,76   | 5,09   | 3,69     |        | € 9.888,21           | € 999.500             | € 925.500                          | Keller Nr. 57 |
| 74129         | 62      | 1. DG       | 2      | SO           | 52,64                      | 64,82                            | 2,33   | 5,15   | 14,54    |        | € 9.484,69           | € 614.750             | € 569.300                          | Keller Nr. 58 |
| 74130         | 63      | 2. DG       | 4      | O            | 100,16                     | 113,18                           | 6,65   |        | 12,75    |        | € 10.901,62          | € 1.233.900           | € 1.142.500                        | Keller Nr. 59 |
| 74131         | 64      | 2. DG       | 4      | OW           | 111,94                     | 117,36                           | 1,27   |        | 8,30     |        | € 10.939,84          | € 1.283.900           | € 1.188.800                        | Keller Nr. 60 |

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.