

Goldschlagstraße 191, 1140 Wien, Penzing

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|-------------------|---------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|----------------------|--------------------------|--|----------------|
| 59779 | 4 | 2 | O | 47,40 | 47,40 | | | € 4.198,31 | € 219.500 | € 199.000 | € 143,41 |
| 59807 | 32 | 2 | N | 42,64 | 44,76 | 4,25 | | € 6.567,63 | € 315.000 | € 294.000 | € 131,19 |
| 59812 | 37 | 2 | O | 47,86 | 50,46 | 5,20 | | € 5.766,94 | € 315.000 | € 291.000 | € 148,73 |
| 59814 | 39 | 2 | N | 46,89 | 50,02 | 6,26 | | € 7.117,15 | € 379.000 | € 356.000 | € 142,88 |
| 59815 | 40 | 2 | S | 47,39 | 52,11 | 9,43 | | € 7.197,01 | € 399.000 | € 375.000 | € 147,58 |
| 59816 | 41 | 2 | N | 38,17 | 41,30 | 6,26 | | € 6.779,66 | € 299.000 | € 280.000 | € 116,18 |
| 59817 | 42 | 2 | S | 59,39 | 64,10 | 9,43 | | € 6.005,77 | € 415.000 | € 385.000 | € 185,72 |
| 59818 | 43 | 2 | N | 37,90 | 41,04 | 6,29 | | € 6.821,78 | € 299.000 | € 280.000 | € 115,53 |
| 59820 | 45 | 2 | O | 42,71 | 45,85 | 6,28 | | € 6.063,25 | € 299.000 | € 278.000 | € 131,35 |
| 59821 | 46 | 2 | O | 46,58 | 49,72 | 6,28 | | € 6.556,72 | € 349.000 | € 326.000 | € 143,53 |
| 59823 | 48 | 4 | NS | 125,65 | 131,92 | | 12,55 | € 6.352,09 | € 899.000 | € 838.000 | € 409,77 |
| 59824 | 49 | 2 | NO | 59,73 | 59,73 | | | € 6.144,32 | € 399.000 | € 367.000 | € 187,95 |
| 59825 | 50 | 4 | OW | 125,50 | 130,30 | | 9,59 | € 6.055,49 | € 849.000 | € 789.000 | € 406,62 |

Fertigstellung: bereits erfolgt

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz ist bei jeder Wohnung anzukaufen.

*Herbstaktion! Befristet bis 30.11.2024: PKW-Stellplätze werden zum halben Preis um je € 16.000,- bzw. € 14.500,- netto zzgl. 20% Ust. verkauft! Bei den Kaufpreisen handelt es sich um reduzierte Preise welche bis 30.11.2024 befristet sind.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. Rücklage sowie Liftkosten.