

ZENTRUMSNAH Immobilien Errichtungs GmbH Immobilien der REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H.				MIETKOSTEN Stand 12.06.2025 (Indexangepasst)							REISSMÜLLER Baugesellschaft m.b.H. 3830 Waidhofen/Thaya, Wiener Straße 45 Tel.: 02842/52625-0 www.reissmueller.at				
TOP	Geschoss	Wohnfläche <i>m²</i>	Loggia <i>m²</i>	WNFL <i>m²</i>	Garten <i>m²</i>	Terrasse <i>m²</i>	Balkon <i>m²</i>	Dachterrasse <i>m²</i>	Lichthof <i>m²</i>	Abstellraum <i>m²</i>	Zimmer <i>Stück</i>	Miete netto €	BK netto €	MWST 10% €	* Gesamtmiete €
1	Erdgeschoss	61,16	-	61,16	69,21	8,00	-	-	-	3,31	2	VERKAUFT			
2	Erdgeschoss	87,25	-	87,25	99,87	8,00	-	-	-	4,93	3	VERKAUFT			
3	Erdgeschoss	87,25	-	87,25	90,57	8,00	-	-	-	4,93	3	VERMIETET			
4	Erdgeschoss	61,16	-	61,16	57,31	8,00	-	-	-	3,28	2	VERMIETET			
5	1. Obergeschoss	29,60	-	29,60	-	-	6,81	-	-	3,12	1	VERMIETET			
6	1. Obergeschoss	61,16	-	61,16	-	-	6,00	-	-	3,10	2	VERMIETET			
7	1. Obergeschoss	87,25	-	87,25	-	-	6,00	-	-	4,51	3	VERMIETET			
8	1. Obergeschoss	87,25	-	87,25	-	-	6,00	-	-	4,51	3	VERMIETET			
9	1. Obergeschoss	61,16	-	61,16	-	-	6,00	-	-	3,10	2	VERMIETET			
10	1. Obergeschoss	29,49	-	29,49	-	-	5,69	-	-	3,12	1	VERMIETET			
11	1. Obergeschoss	72,31	8,40	80,71	-	-	-	-	16,46	3,10	2	785,15	160,30	94,55	1 040,00
12	1. Obergeschoss	88,40	12,18	100,58	-	-	-	-	-	4,57	3	997,36	202,64	120,00	1 320,00
13	1. Obergeschoss	77,70	12,31	90,01	-	-	-	-	-	3,10	3	936,91	190,36	112,73	1 240,00
14	1. Obergeschoss	29,73	-	29,73	-	-	5,45	-	-	3,11	1	VERMIETET			
15	2. Obergeschoss	29,60	-	29,60	-	-	6,81	-	-	3,11	1	VERKAUFT			
16	2. Obergeschoss	61,16	-	61,16	-	-	6,00	-	-	3,10	2	595,88	122,30	71,82	790,00
17	2. Obergeschoss	87,25	-	87,25	-	-	6,00	-	-	4,06	3	870,19	175,26	104,55	1 150,00
18	2. Obergeschoss	87,25	-	87,25	-	-	6,00	-	-	4,47	3	870,19	175,26	104,55	1 150,00
19	2. Obergeschoss	61,16	-	61,16	-	-	6,00	-	-	3,10	2	VERMIETET			
20	2. Obergeschoss	29,49	-	29,49	-	-	5,69	-	-	3,11	1	VERMIETET			
21	2. Obergeschoss	29,49	-	29,49	-	-	5,91	-	-	3,10	1	VERMIETET			
22	2. Obergeschoss	63,11	-	63,11	-	-	5,15	13,43	-	3,10	2	VERKAUFT			
23	2. Obergeschoss	75,83	-	75,83	-	-	-	18,04	-	3,10	3	VERKAUFT			
24	2. Obergeschoss	102,08	-	102,08	-	-	5,45	21,98	-	5,20	4	VERKAUFT			

* Gesamtmiete inkl. MWST und Betriebskosten

Stellplatz € 55,00

Ihre Ansprechpartner :

DI (FH) Tanja Pfeiffer

Jasmin Edlinger

Telefon: +43/2842/526 25 – 12
Mail: t.pfeiffer@reissmueller.at

Telefon: +43/2842/526 25 – 37
Mail: j.edlinger@reissmueller.at