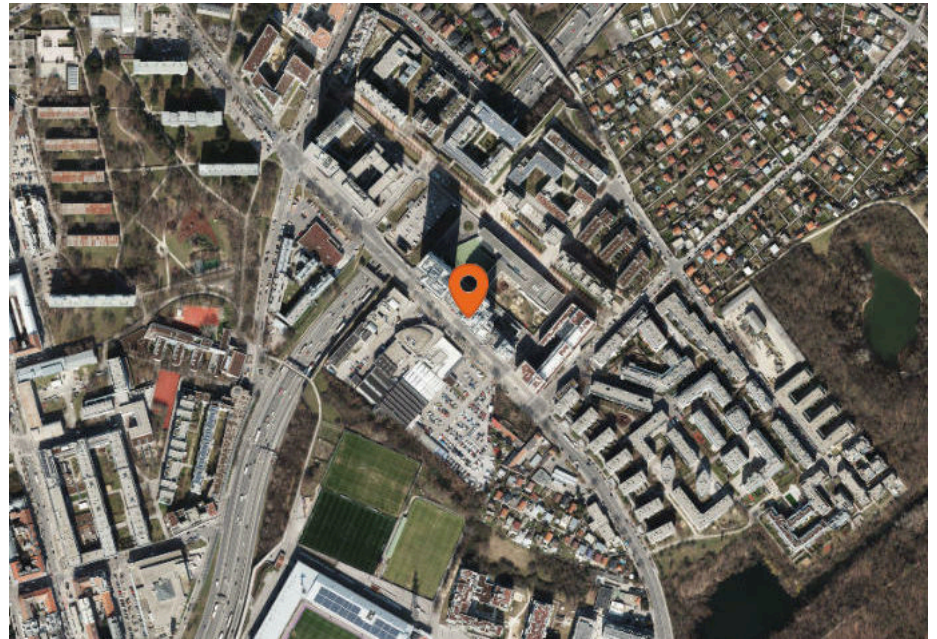




1100 Wien, Laaer-Berg-Straße 47B



LAGEREPORT

Laaer-Berg-Straße 47B
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18305

Abfragestichtag: 06.03.2023

Erstellt von: i.maier@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Bildungseinrichtungen	12
Freizeit & Tourismus	13
Sicherheit	14

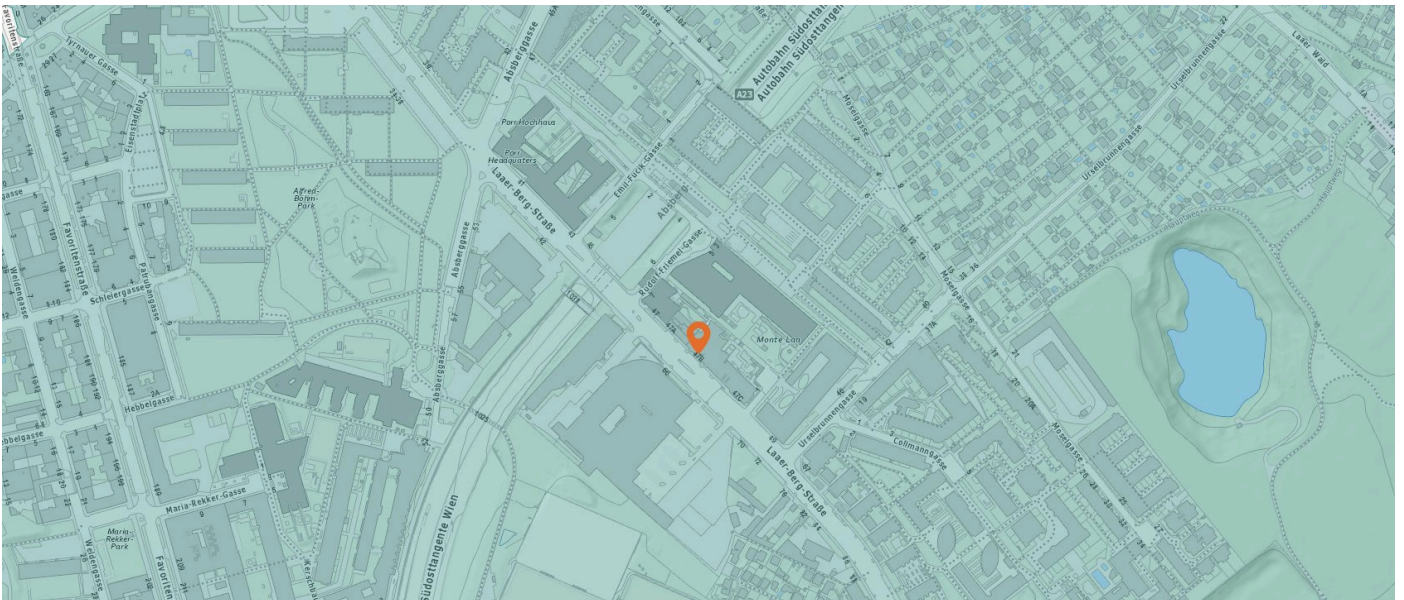
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	15
Lärm Straßen	15
Lärm Eisenbahn	16
Lärm Industrie	16
Lärm Flugzeuge	17

3. Bevölkerung	18
Haushaltsanzahl	18
Geschlechterverteilung	18
Altersstruktur	19
Lebensphase	19
Lebensphase Allgemein	19

4. Anhang	20
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



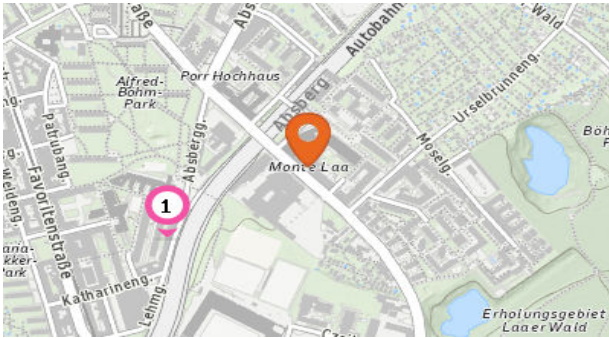
Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Parkgaragen

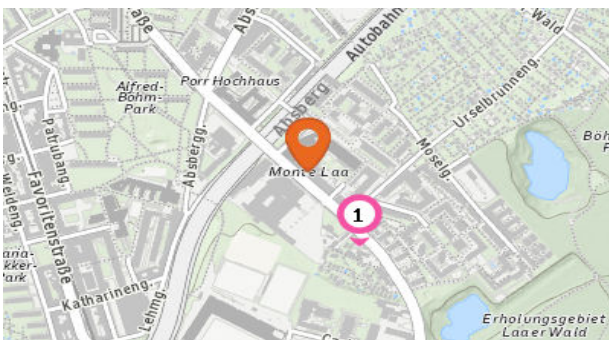


Der nächste Standort:

1. City X

Katharinengasse
1100 Wien

Tankstellen & Autowaschanlagen



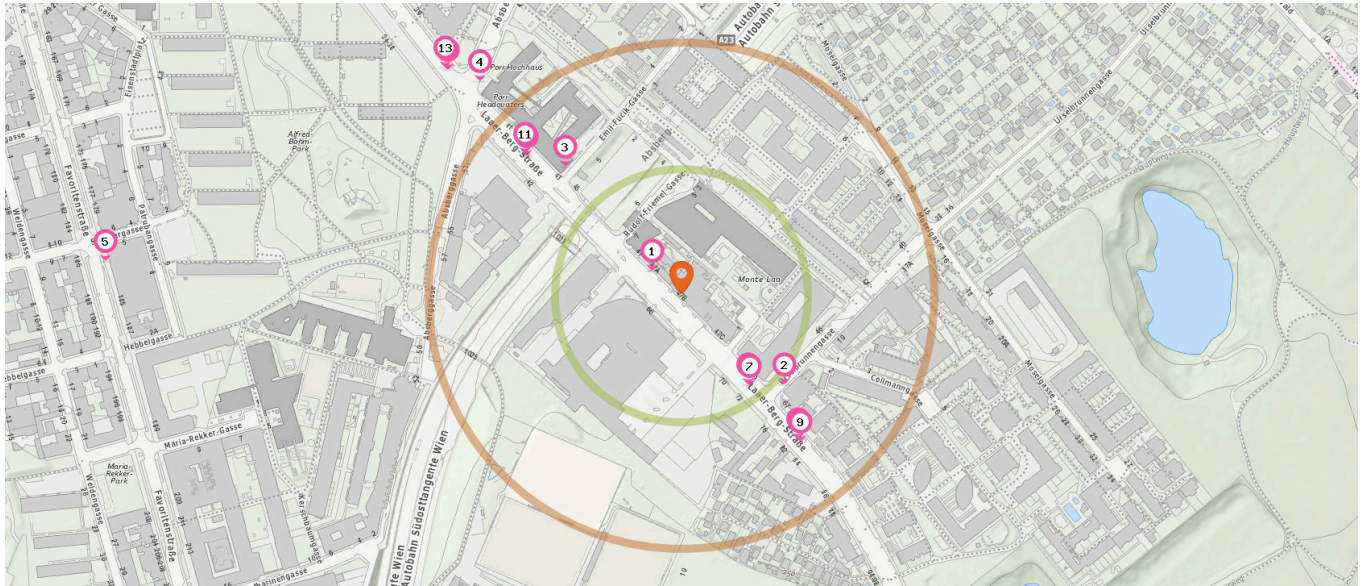
Der nächste Standort:

1. Shell

Laaer-Berg-Straße 84
1100 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer



Bushaltestelle

13. Absbergbrücke (N68) (320 m)
Laaer-Berg-Straße 41, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

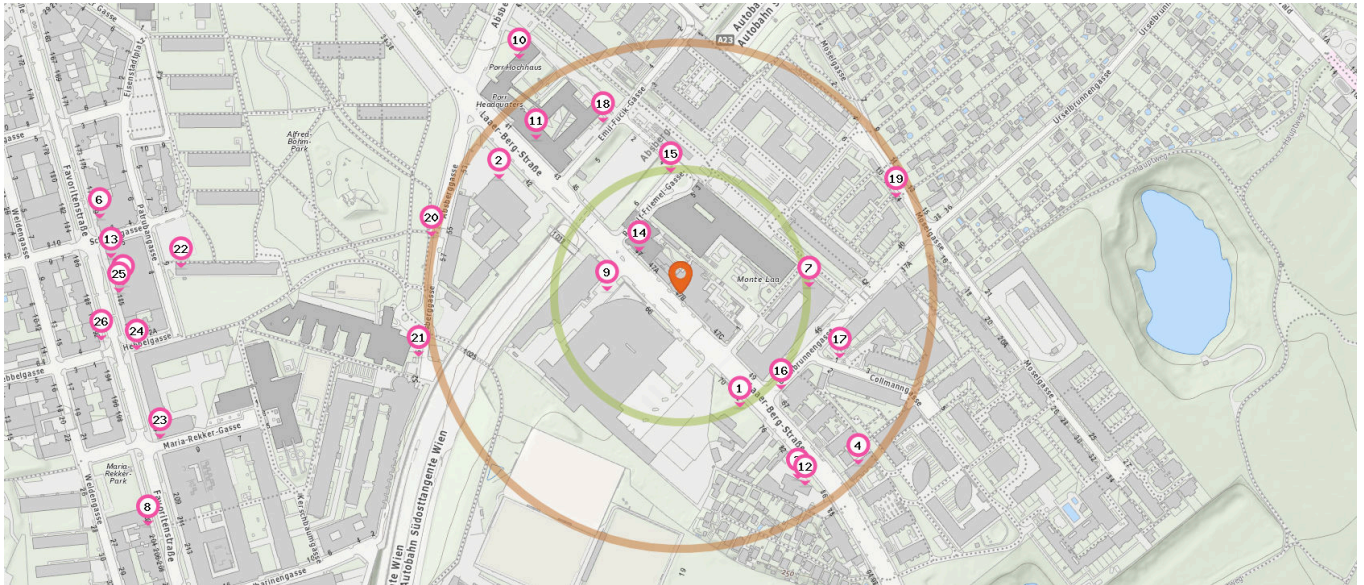
1. Fahrradständer (40 m)
Laaer-Berg-Straße 47A, 1100 Wien
2. Fahrradständer (140 m)
Urselbrunnengasse, 1100 Wien
3. Fahrradständer (170 m)
Emil-Fucik-Gasse 4, 1100 Wien
4. Fahrradständer (290 m)
Absberggasse 47, 1100 Wien
5. Fahrradständer (570 m)
Favoritenstraße 183, 1040 Wien

Anzahl im Umkreis: 8

6. Urselbrunnengasse (N68) (110 m)
Laaer-Berg-Straße 49, 1100 Wien
7. Urselbrunnengasse (68A, 68B) (110 m)
Laaer-Berg-Straße 49, 1100 Wien
8. Urselbrunnengasse (68A, 68B) (180 m)
Laaer-Berg-Straße 67, 1100 Wien
9. Urselbrunnengasse (N68) (190 m)
Laaer-Berg-Straße 67, 1100 Wien
10. Absbergbrücke (N68) (200 m)
Laaer-Berg-Straße 42, 1100 Wien
11. Absbergbrücke (68A, 68B) (210 m)
Laaer-Berg-Straße 42, 1100 Wien
12. Absbergbrücke (68A, 68B) (320 m)
Laaer-Berg-Straße 41, 1100 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 6

1. HOFER (130 m)
Laaer-Berg-Straße 49, 1100 Wien
2. Lidl Wien (210 m)
Absberggasse 53, 1100 Wien
3. SPAR express (220 m)
Laaerbergstrasse 84, 1100 Wien
4. SPAR Wien (240 m)
Laaer Berg Straße 67-69, 1100 Wien
5. EUROSPAR Wien (550 m)
Favoritenstraße 183, 1100 Wien
6. Lidl Wien (580 m)
Favoritenstraße 179-181, 1100 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

7. dm drogerie markt Wien (130 m)
Laaer-Berg-Straße 49, 1100 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 2

9. GMS 41450 Renault Oesterreich (Post Partner) (70 m)
Laaer Berg Strasse 064, 1100 Wien
10. Eurest Porr (Post Partner) (280 m)
Absberggasse 047, 1100 Wien

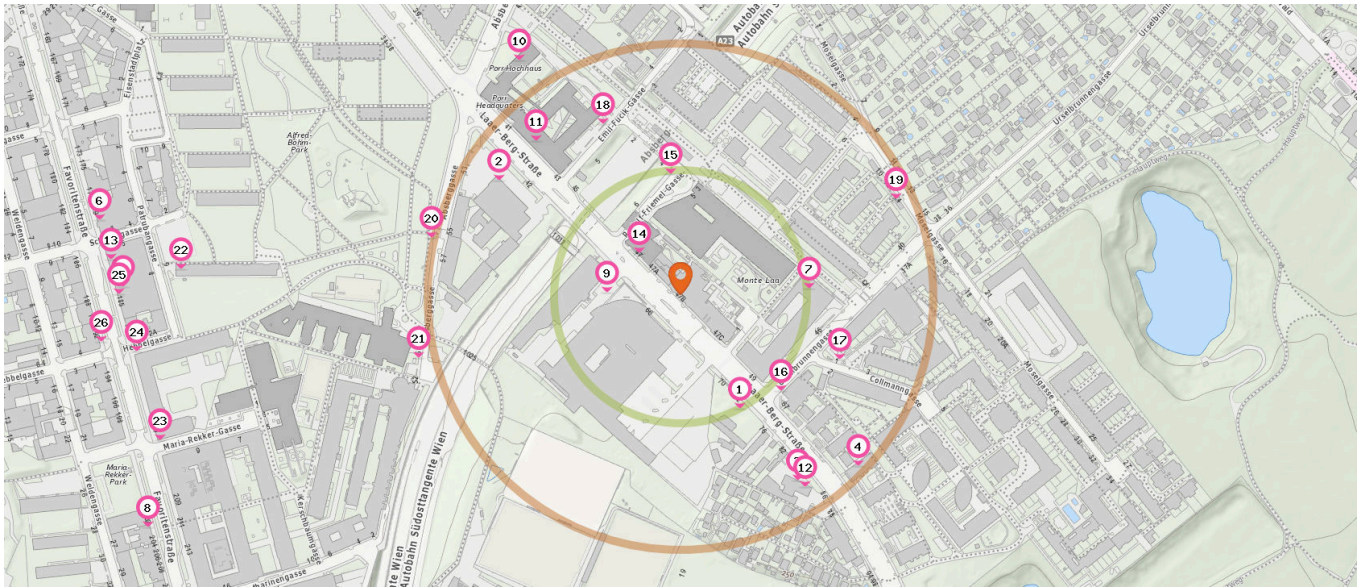


Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

8. Zeitungsgeschäft (570 m)
Favoritenstraße 204, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 3

- 11. Bankomat WSK BANK AG (210 m)
Laaer-berg-strasse 43, 1100 Wien
- 12. Bankomat EASYBANK AG (230 m)
Laaer-berg-strasse, Shell 84, 1100 Wien
- 13. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (560 m)
Favoritenstrasse, Eurospar 183, 1100 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 12

- 14. Recycling (60 m)
Laaer-Berg-Straße 47, 1100 Wien
- 15. Recycling (120 m)
Südosttangente, 1100 Wien
- 16. Recycling (140 m)
Urselbrunnengasse, 1100 Wien
- 17. Recycling (170 m)
Collmannngasse 1, 1100 Wien
- 18. Recycling (190 m)
Emil-Fucik-Gasse 4, 1100 Wien
- 19. Recycling (230 m)
Kga Moselgasse Weg 4 Parz 105, 1100 Wien
- 20. Recycling (250 m)
Absberggasse 57, 1100 Wien

- 21. Recycling (270 m)
Absberggasse 50, 1100 Wien
- 22. Recycling (490 m)
Patrubangasse 9, 1100 Wien
- 23. Recycling (530 m)
Maria-Rekker-Gasse 1, 1100 Wien
- 24. Recycling (540 m)
Hebbelgasse 9, 1100 Wien
- 25. Recycling (550 m)
Favoritenstraße 183, 1100 Wien



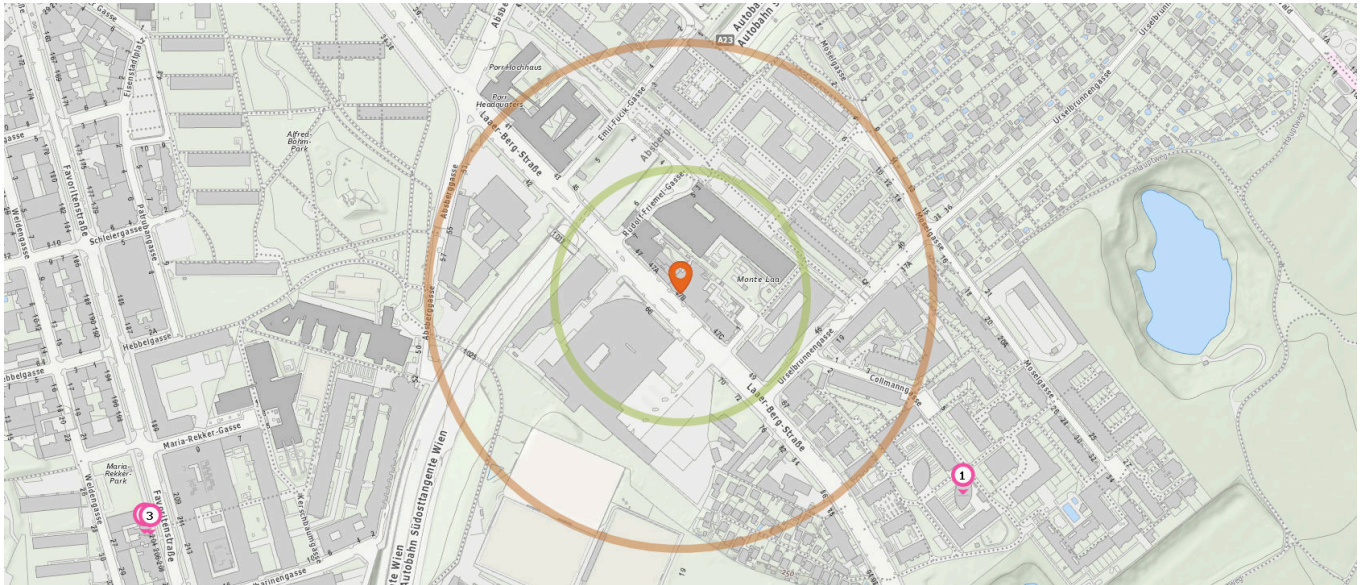
Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 26. Telefon (570 m)
Favoritenstraße 192, 1100 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (340 m)
Laaer-Berg-Straße 67-69, 1100 Wien
2. Trafik Wien (580 m)
Favoritenstraße 204, 1100 Wien

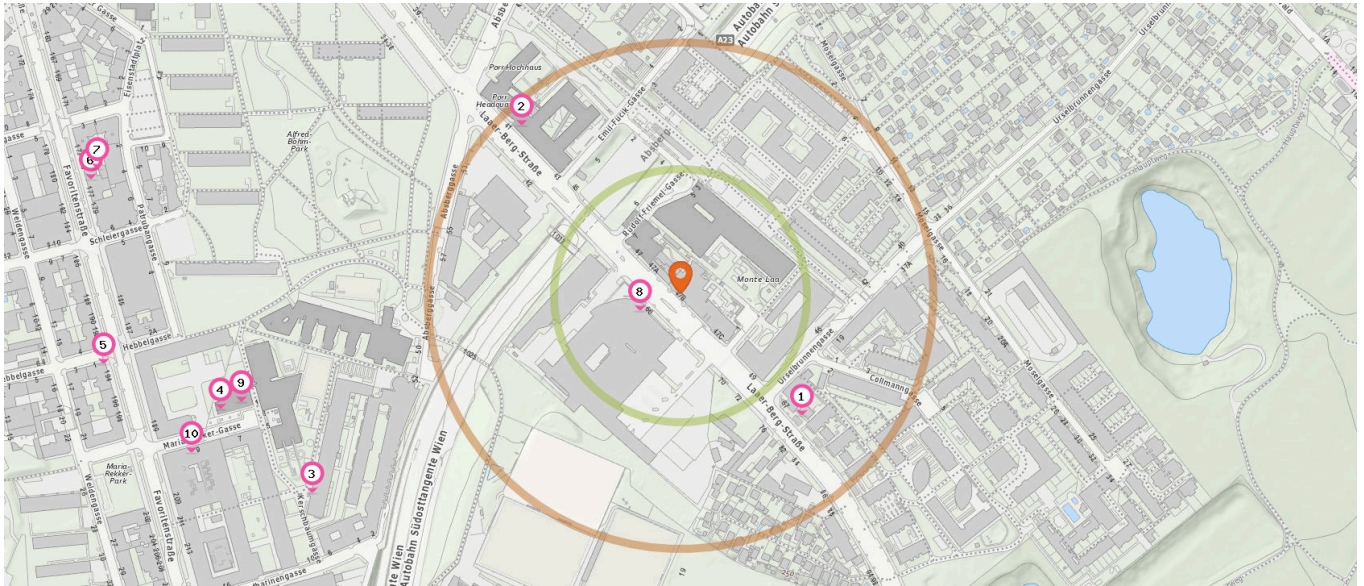
Juwelier

Anzahl im Umkreis: 1

3. Goldschmied Bitner (580 m)
Favoritenstraße 204, 1100 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 6

1. Pause am Berg (170 m)
Laaer-Berg-Straße 67, 1100 Wien
2. Müller Bräu (230 m)
Laaer-Berg-Straße 43, 1100 Wien
3. Pizzeria Monte Laa (410 m)
Kerschbaumgasse 1, 1100 Wien
4. Pizzeria Perryda (470 m)
Favoritenstraße 189, 1100 Wien
5. Gasthaus zum Gölsentaler (570 m)
Favoritenstraße 194, 1100 Wien
6. Jade (590 m)
Favoritenstraße 177, 1100 Wien



Biergarten

Anzahl im Umkreis: 1

7. Biergarten (590 m)
Favoritenstraße 175, 1100 Wien



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

10. Kolpinghaus Favoriten (510 m)
Maria-Rekker-Gasse 9, 1100 Wien



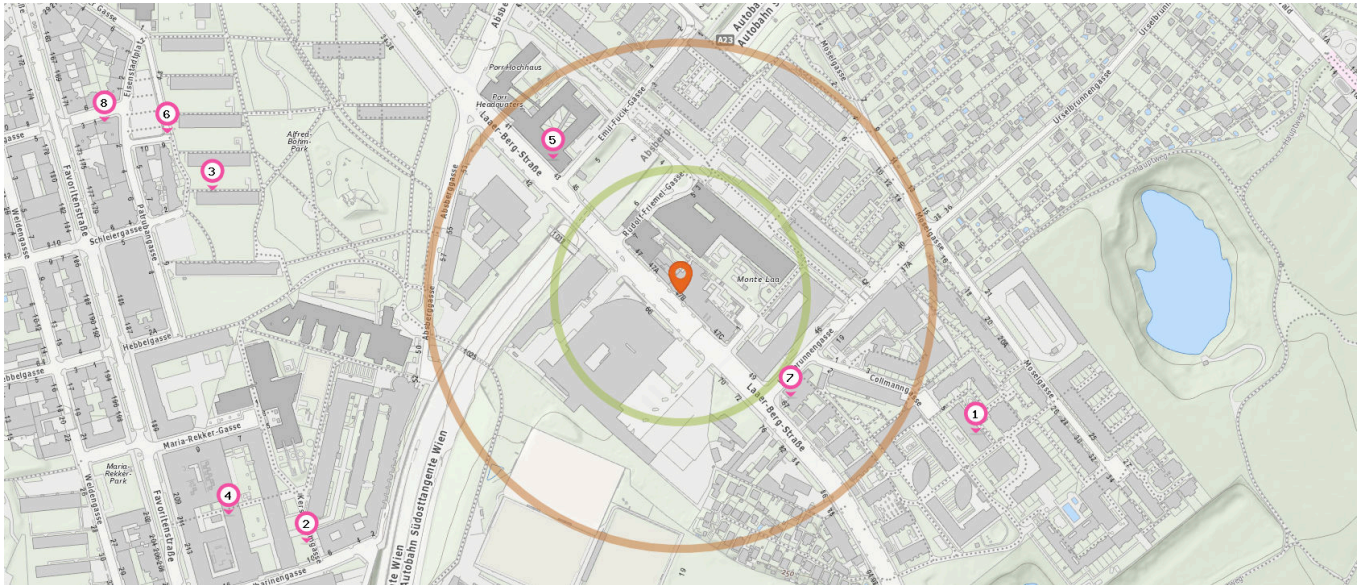
Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

8. Cafe (40 m)
Laaer-Berg-Straße 66, 1100 Wien
9. ChilleX (450 m)
Maria-Rekker-Gasse 1-3, 1100 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Milena Copanovic (320 m)
Collmanngasse 5/6/1, 1100 Wien
2. MR Dr. Karl Schmoll (440 m)
Kerschbaumgasse 4, 1100 Wien
3. Dr. Rüdiger Seyss (470 m)
Eisenstadtplatz 8/13, 1100 Wien
4. Dr. Michael Altenriederer (500 m)
Favoritenstraße 211/4/EG, 1100 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

5. Vita Apotheke (180 m)
Laaer Berg-Straße 43, 1100 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

7. Dipl.Tzt. Regina CSERNA (150 m)
Laaerberg Str. 67, 1100 Wien
8. Dipl.Tzt. Sabine PFLUEGLER (590 m)
Alpengasse 1, 1100 Wien



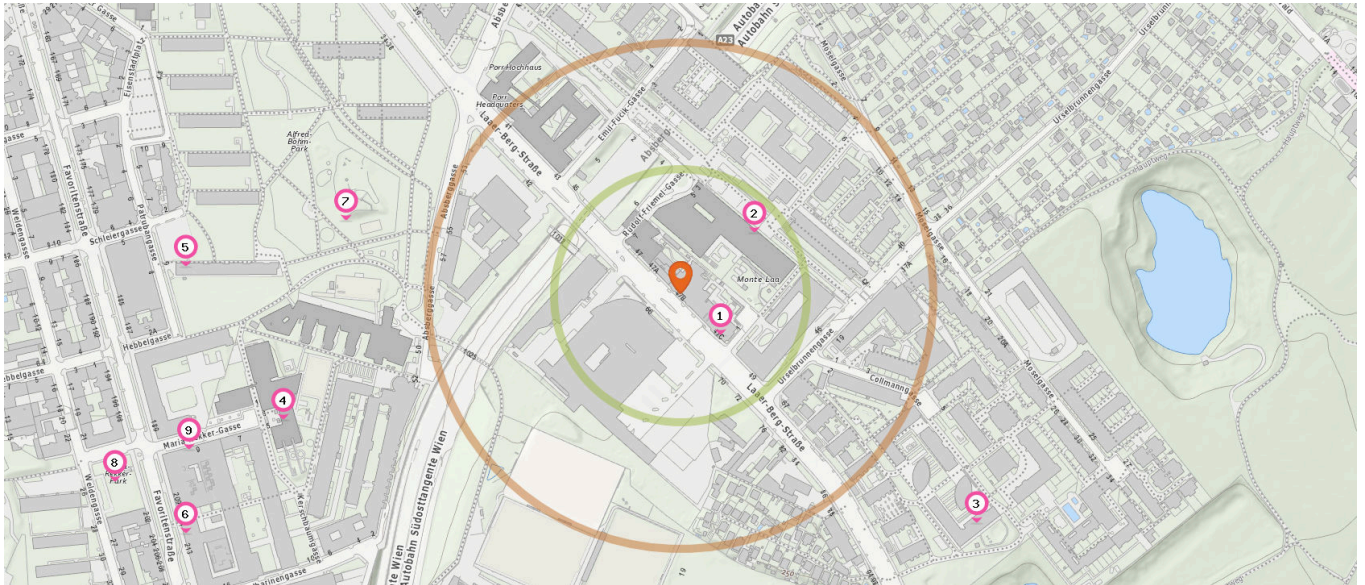
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

6. Dr. Niebauer Gustav (530 m)
Eisenstadtplatz 4/1/5, 1100 Wien
6. Dr. Niebauer Michaela (530 m)
Eisenstadtplatz 4/1/5, 1100 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 6

1. Kindergarten (60 m)
Laaer Berg Straße 47c, 1100 Wien
2. Monte Laa (100 m)
Rudolf-Friemel-Gasse 5, 1100 Wien
3. Kindergarten (370 m)
Laaer Berg-Straße 67-69/8, 1100 Wien
4. Kindergarten (410 m)
Maria-Rekker-Gasse 3-5/Haus 1, 1100 Wien
5. Kindergarten LINA (490 m)
Patrubangasse 9, 1100 Wien
6. Kindergarten (540 m)
Favoritenstraße 213, 1100 Wien



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

7. Spielplatz (340 m)
Eisenstadtplatz 4-8, 1100 Wien
8. Spielplatz (590 m)
Weldengasse 26, 1100 Wien



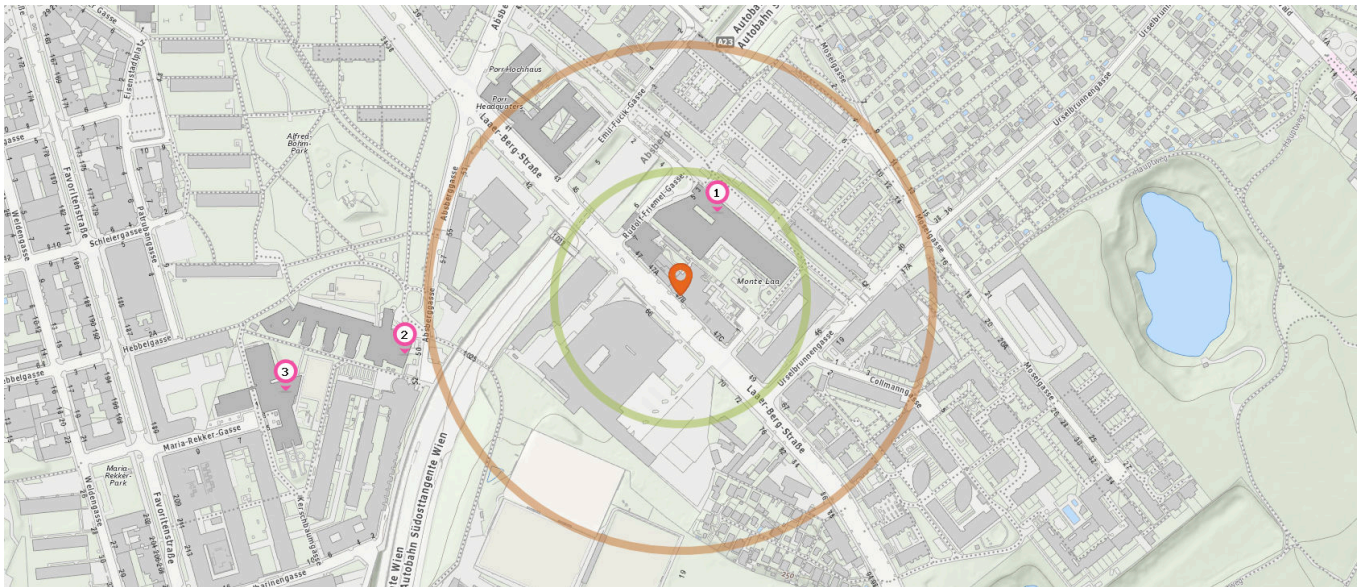
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

9. Kolpinghaus Gemeinsam leben Wien-Favoriten (510 m)
Favoritenstraße 213, 1100 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

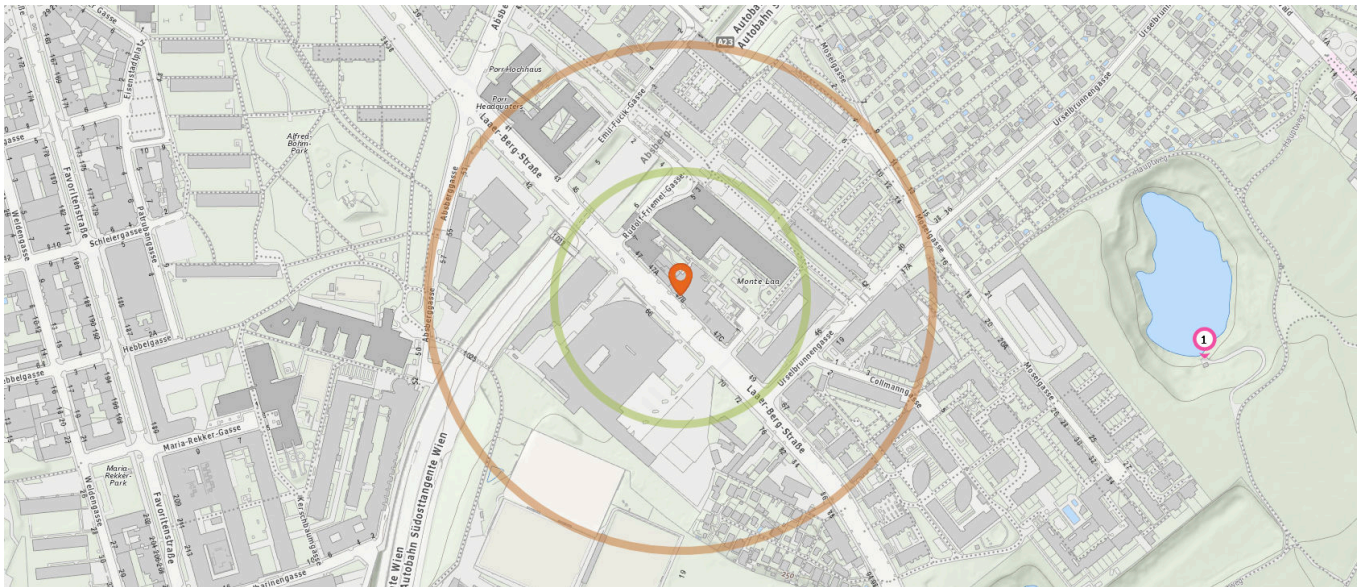



Anzahl im Umkreis: 3

1. VS Rudolf Friemel-Gasse 3 (90 m)
Moselgasse 6, 1100 Wien
2. MS Absberggasse 50 (280 m)
Absberggasse 50, 1100 Wien
3. VS Maria-Rekker-Gasse 3 (400 m)
Maria-Rekker-Gasse 3, 1100 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



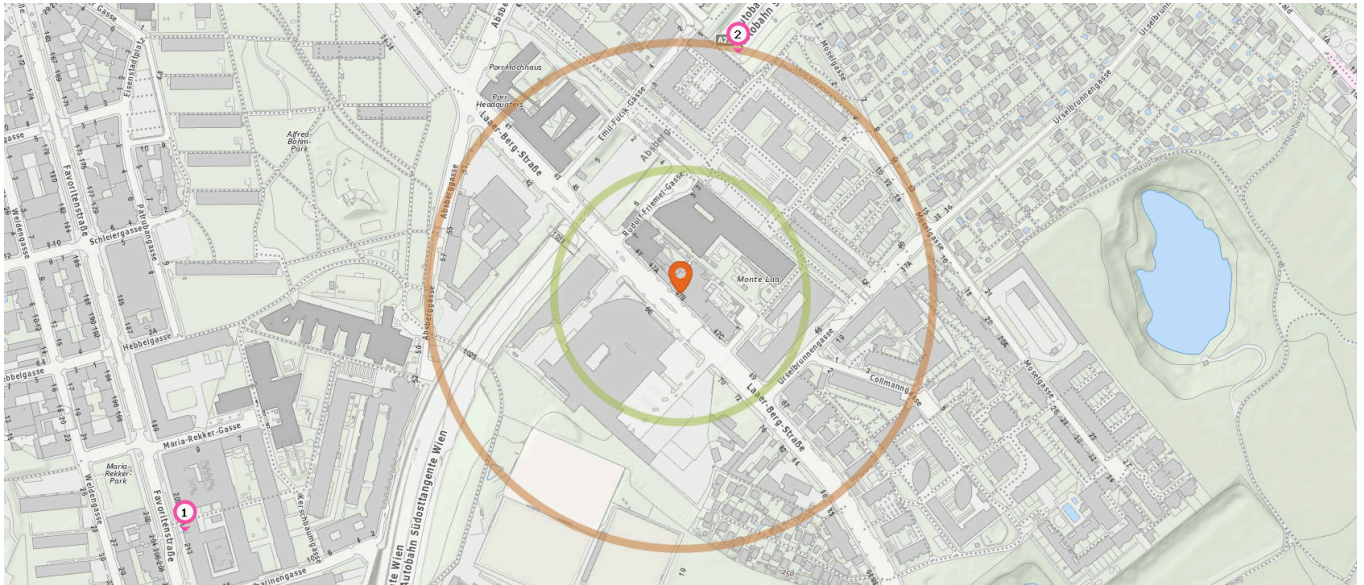
Aussichtszplatz


Anzahl im Umkreis: 1

1. Aussichtszplatz (520 m)
Moselgasse 27, 1100 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Favoritenstraße
(540 m)
Favoritenstraße 213, 1100 Wien



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

2. Radar (240 m)
Südosttangente, 1100 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

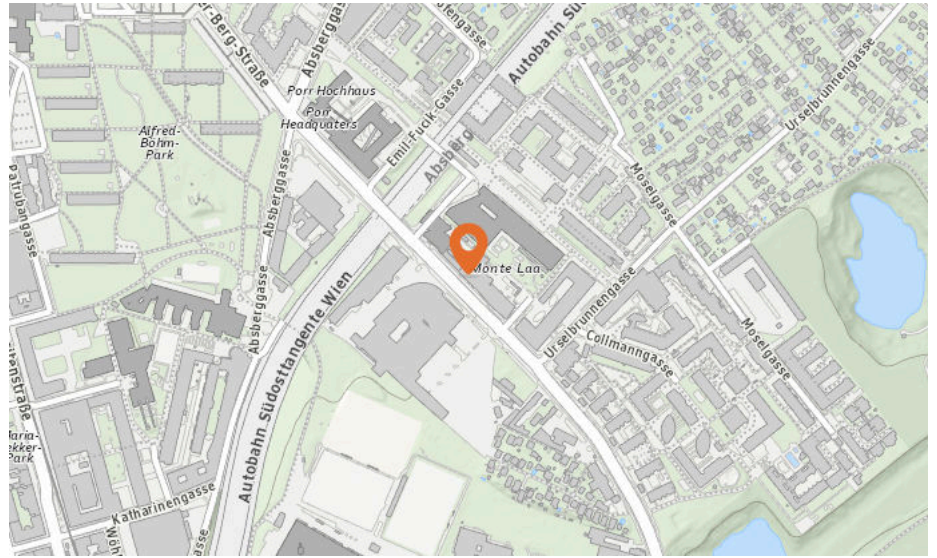
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

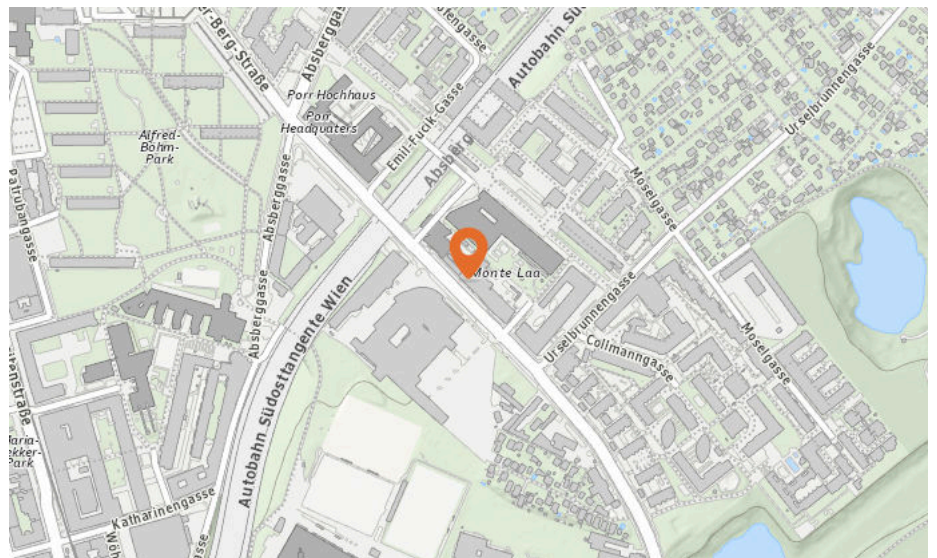


Lärm Eisenbahn



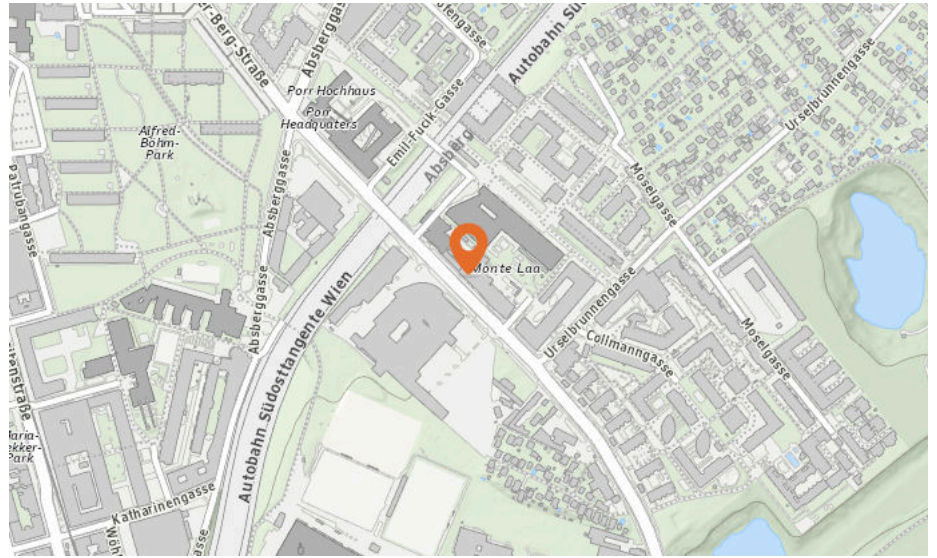
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



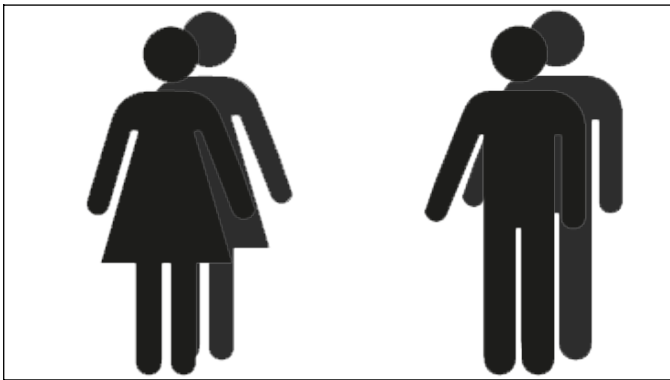
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

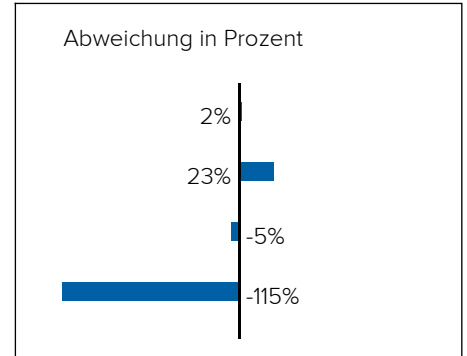
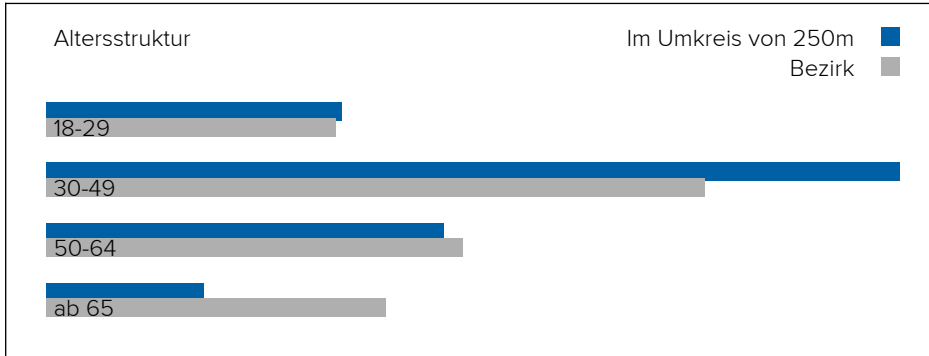
Haushalte: 104.853

Geschlechterverteilung

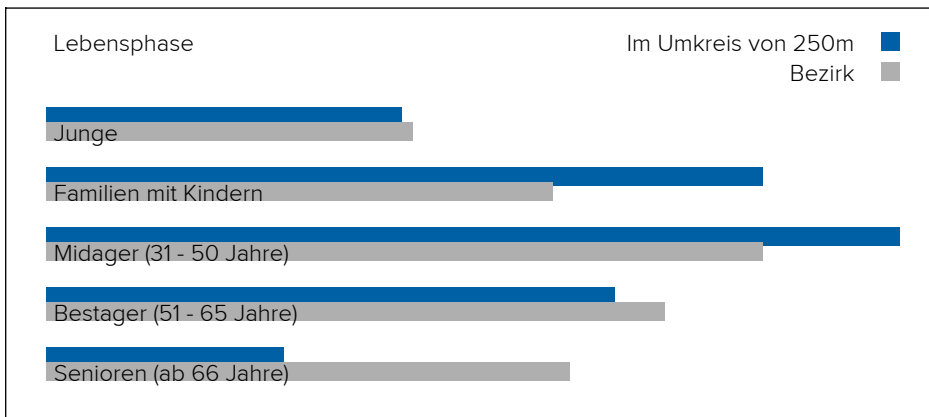




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	26%
Midager (31 - 50 Jahre)	31%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	9%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com