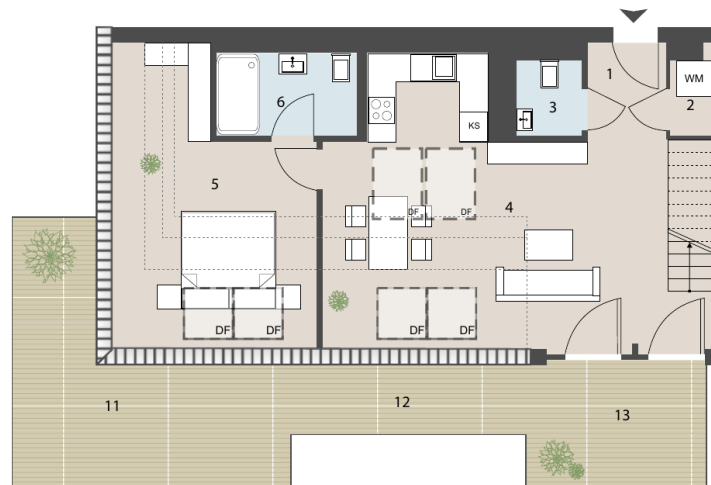


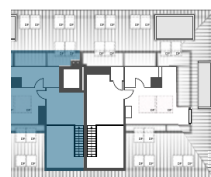
TOP 13

Lage **1. + 2. DG**
Zimmer **3,5**

1.	VR	2,80m ²
2.	AR	1,18m ²
3.	WC	1,67m ²
4.	Wohnküche	31,84m ²
5.	Zimmer 1	18,22m ²
6.	Bad	4,21m ²
7.	Galerie	12,47m ²
8.	Zimmer 2	16,18m ²
9.	AR	2,73m ²
10.	Bad / WC	7,50m ²
Wohnnutzfläche		98,61m²
11.	Balkon	16,63m ²
12.	Terrasse	6,45m ²
13.	Balkon	8,28m ²



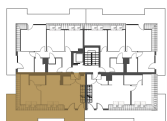
WOHNUNGSGRUNDRISS



RSICHTSPLAN 2. DG



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN 1. DG



ÜBERSICHTSPLAN 2. DG

DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24
1210 WIEN



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3 % der Gesamtfläche sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Hinweis: Die JLB Projects GmbH ist als Immobilienmaklerin tätig und wird als Doppelmaklerin für Käufer und Verkäufer tätig. Zwischen der Vermittlerin und der verkaufenden Gesellschaft besteht ein wirtschaftliches Nabeverhältnis.



Werte, die bleiben.

JLB PROJECTS GMBH
MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

VERTRIEB WIEN
OFFICE@JLB-IMMO.AT

+43 1 435 10 11