

# Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

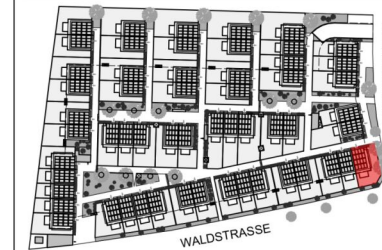
Wir leben  
Immobilien.





Top 01

Wohnfläche.....	104,60 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	71,89 m <sup>2</sup>
Keller .....	60,79 m <sup>2</sup>



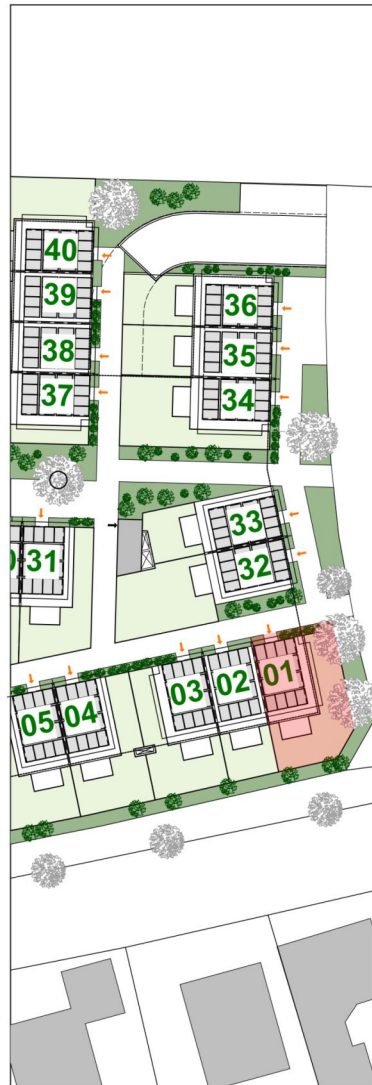
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



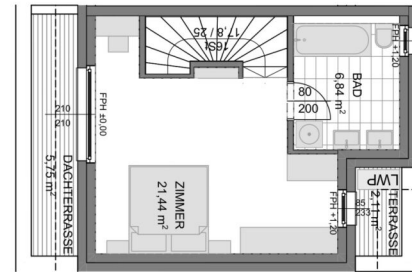
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

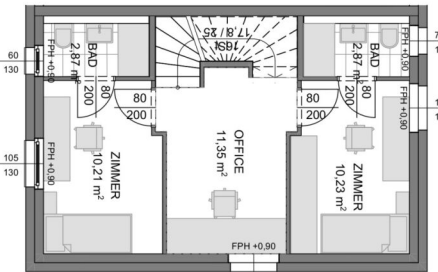
01.12.2022



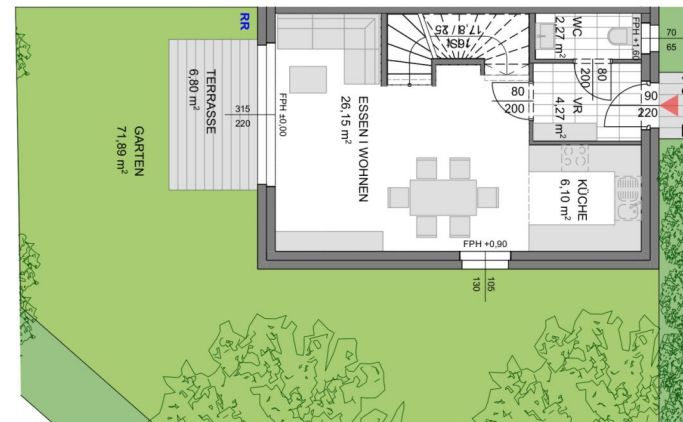
Übersicht



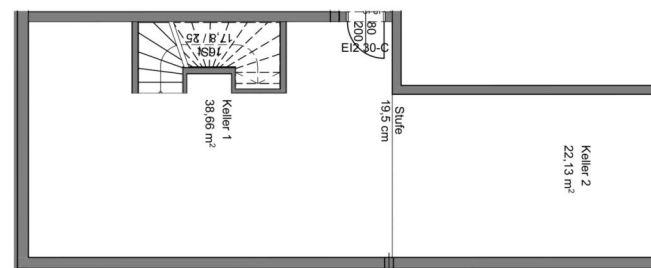
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



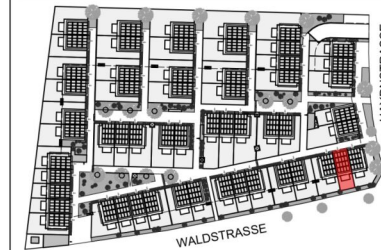
Kellergeschoß





Top 02

Wohnfläche.....	106,07 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,71 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	24,69 m <sup>2</sup>
Keller .....	31,94 m <sup>2</sup>



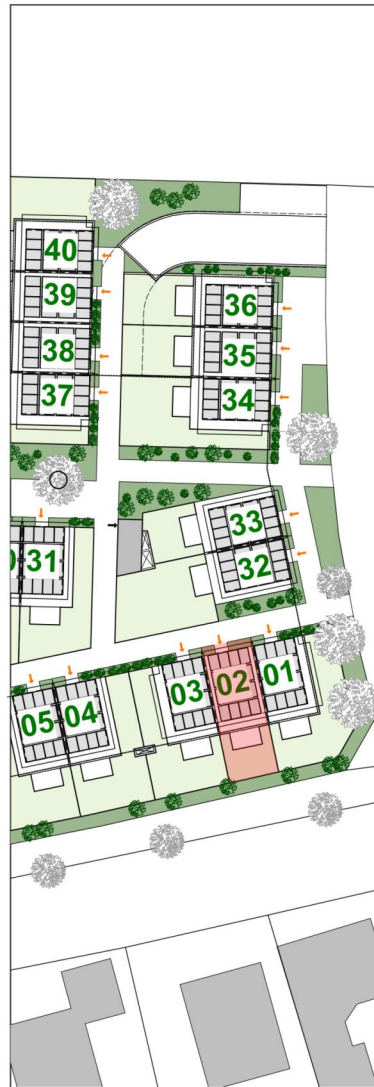
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



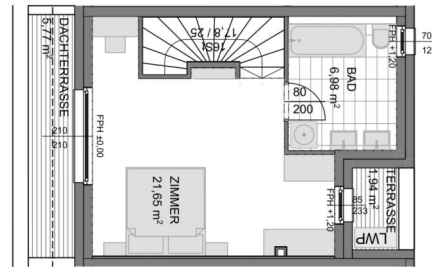
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

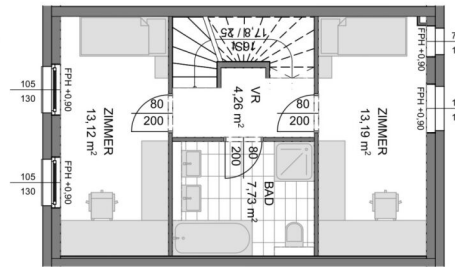
01.12.2022



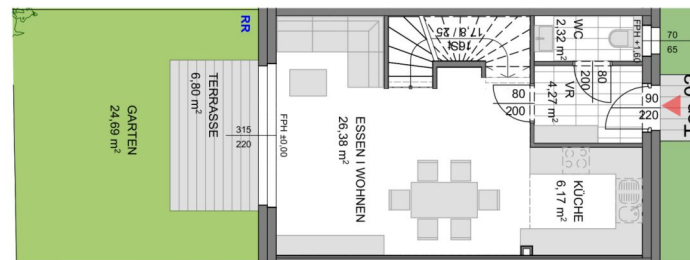
Übersicht



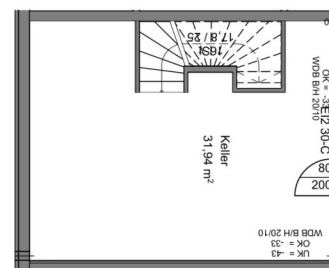
Dachgeschoss



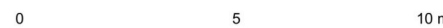
Obergeschoss



Erdgeschoss



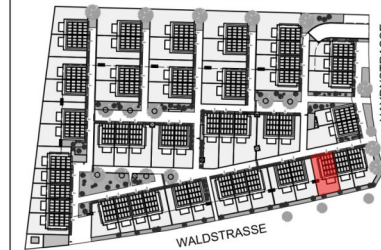
Kellergeschoß





Top 03

Wohnfläche.....	104,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	64,77 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,66 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



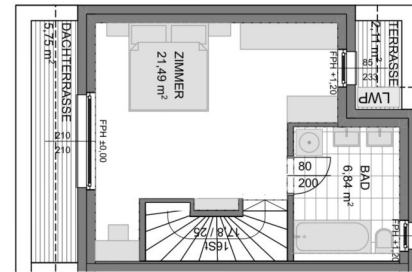
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

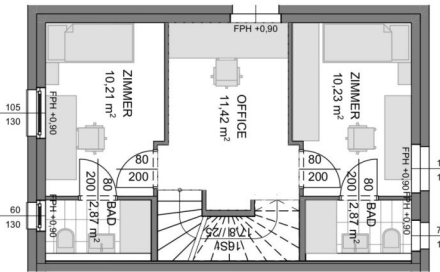
01.12.2022



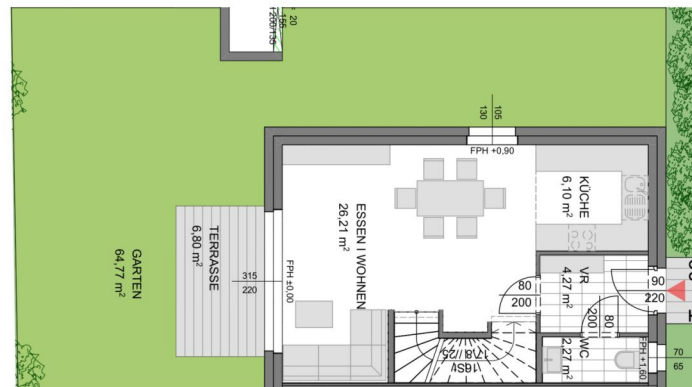
Übersicht



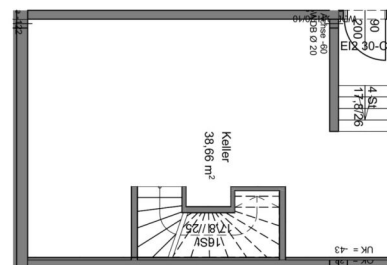
Dachgeschoss



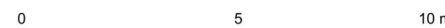
Obergeschoss



Erdgeschoss



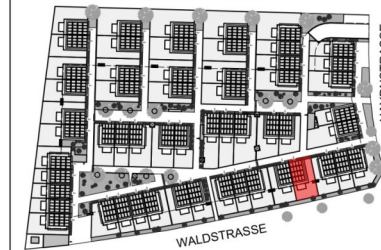
Kellergeschoß





Top 04

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	66,06 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,59 m <sup>2</sup>



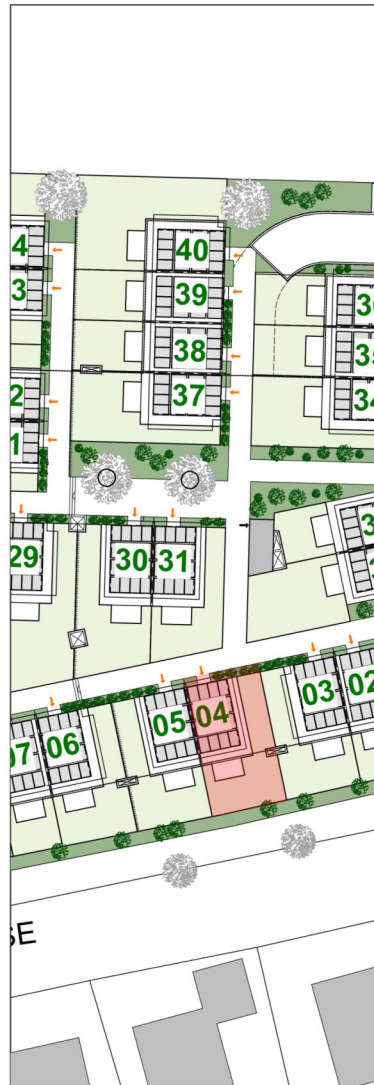
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



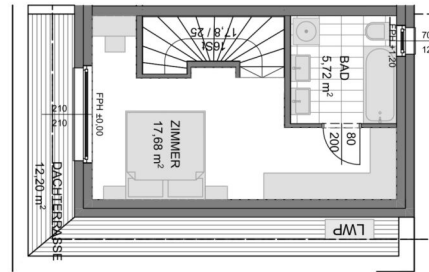
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

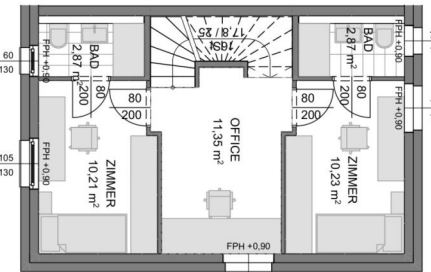
01.12.2022



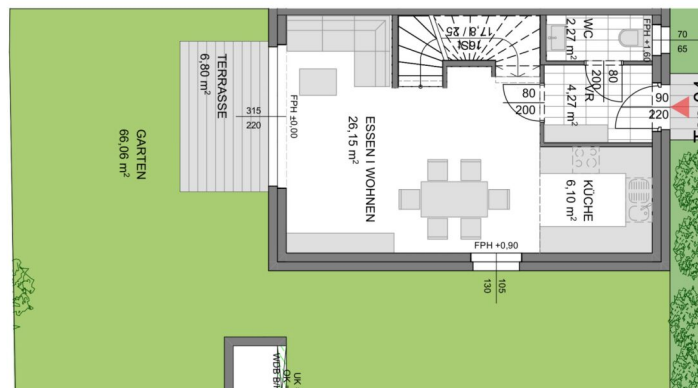
Übersicht



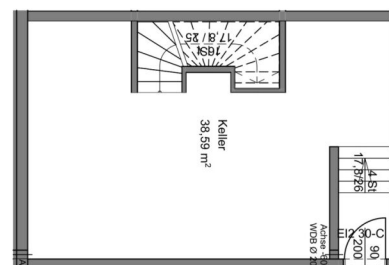
Dachgeschoss



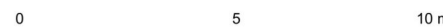
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß

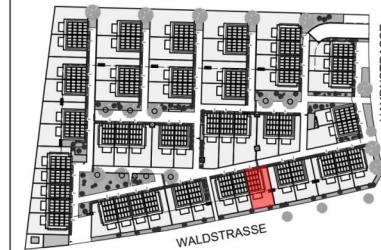






Top 06

Wohnfläche.....	104,61 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	65,46 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,60 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



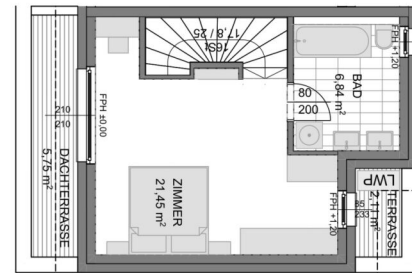
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

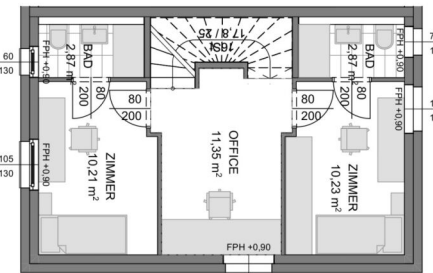
01.12.2022



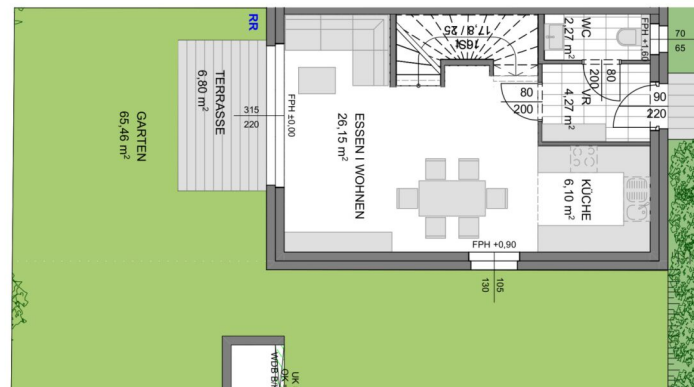
Übersicht



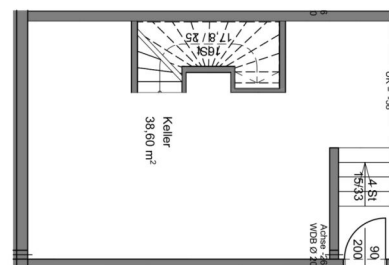
Dachgeschoss



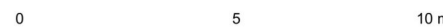
Obergeschoss



Erdgeschoss



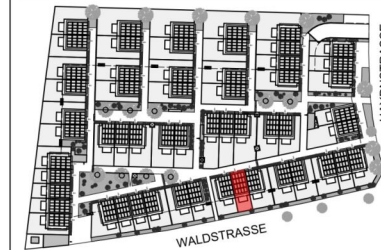
Kellergeschoß





Top 07

Wohnfläche.....	106,08 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,71 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	25,53 m <sup>2</sup>
Keller .....	39,07 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



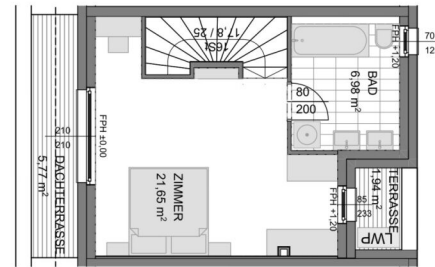
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

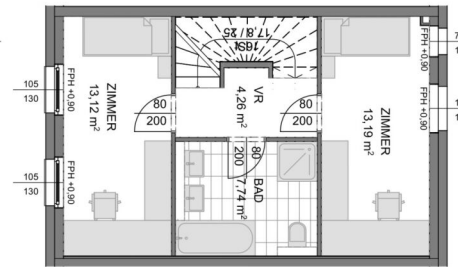
01.12.2022



Übersicht



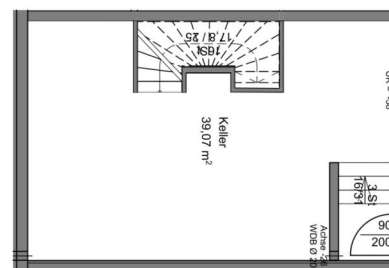
Dachgeschoss



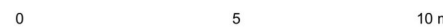
Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß

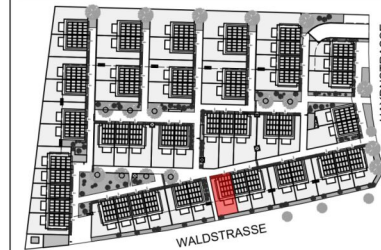






Top 08

Wohnfläche.....	104,78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	55,10 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,65 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



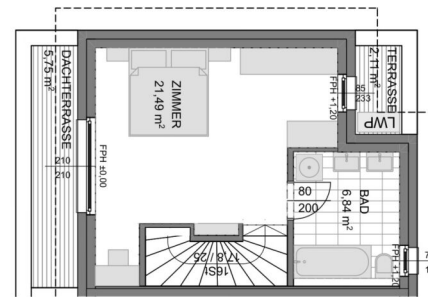
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

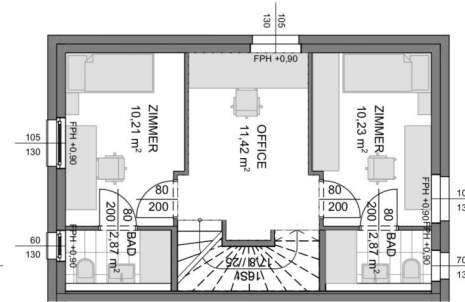
01.12.2022



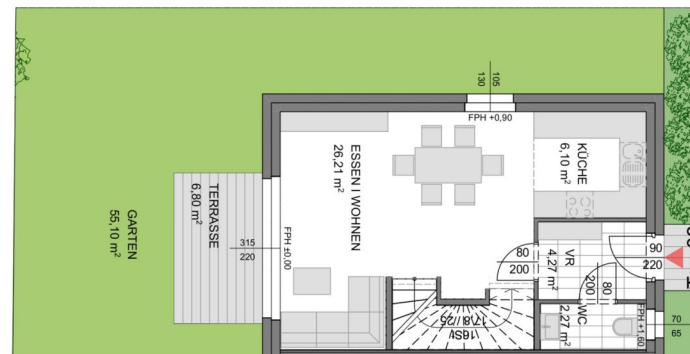
Übersicht



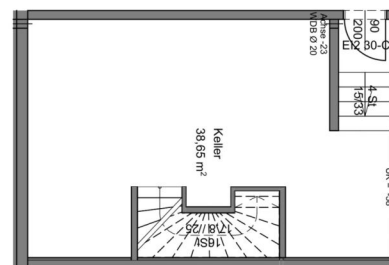
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



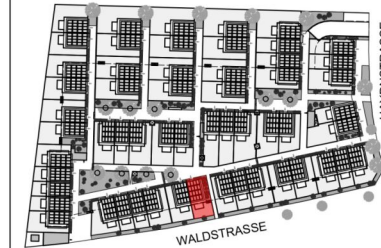
Kellergeschoß





Top 09

Wohnfläche.....	99,72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	12,20 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	35,17 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,64 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



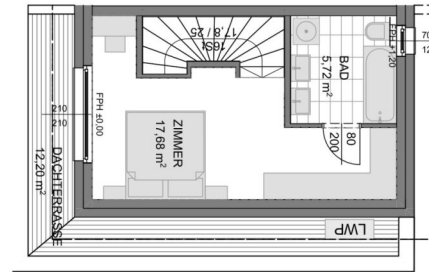
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

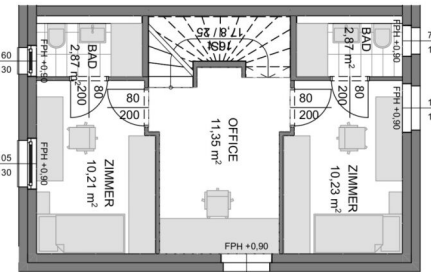
01.12.2022



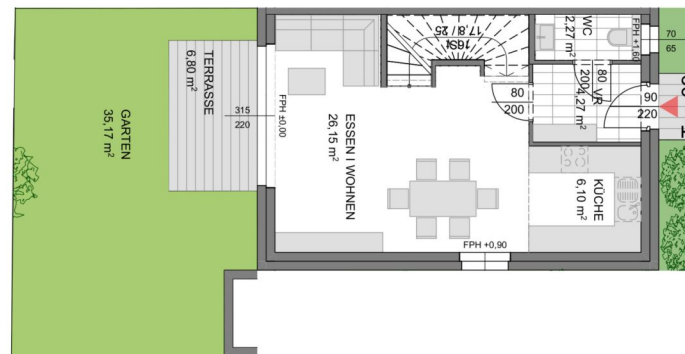
Übersicht



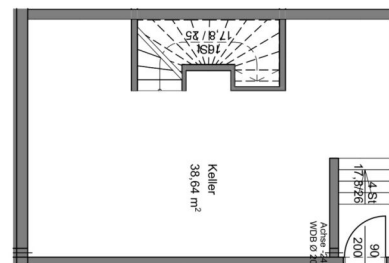
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

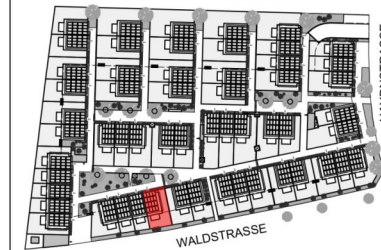






Top 11

Wohnfläche.....	104,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,86 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	60,76 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,70 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



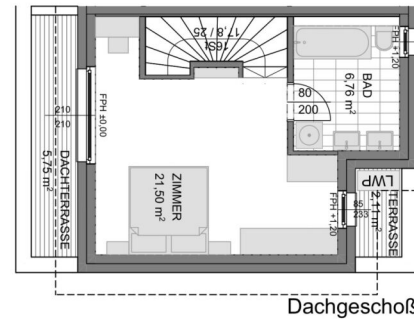
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

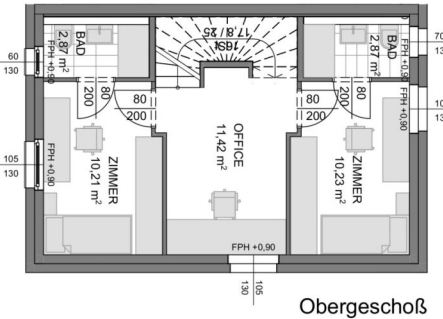
01.12.2022



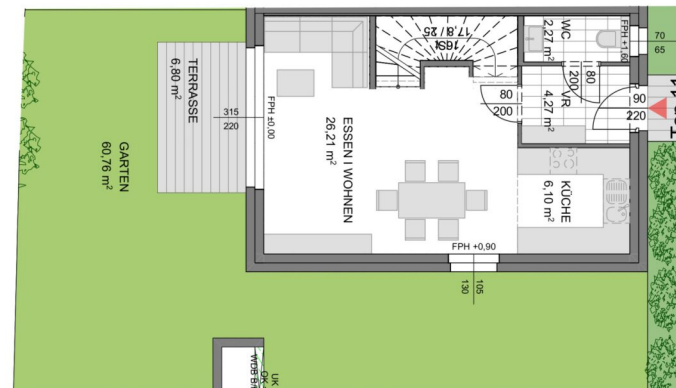
Übersicht



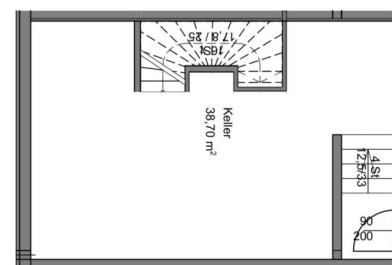
Dachgeschoss



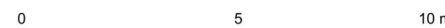
Obergeschoss



Erdgeschoss



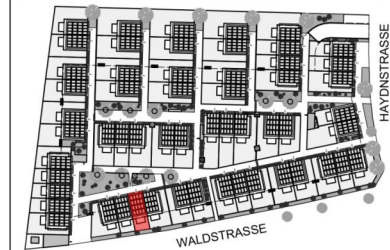
Kellergeschoß





Top 12

Wohnfläche.....	106,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,91 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	20,72 m <sup>2</sup>
Keller.....	39,09 m <sup>2</sup>



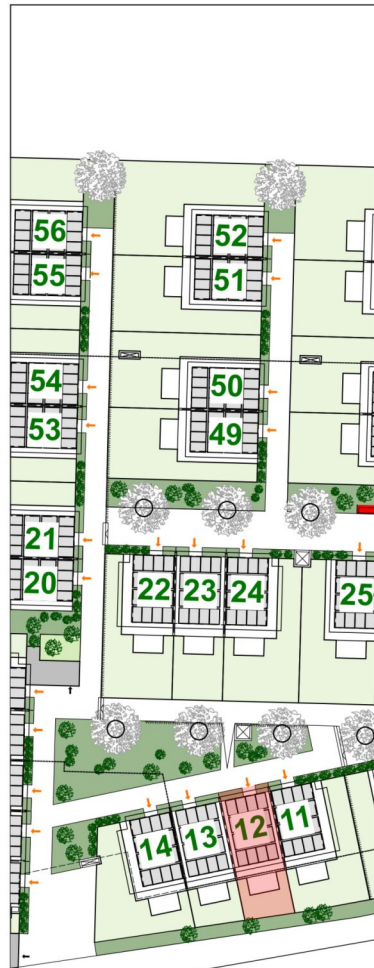
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



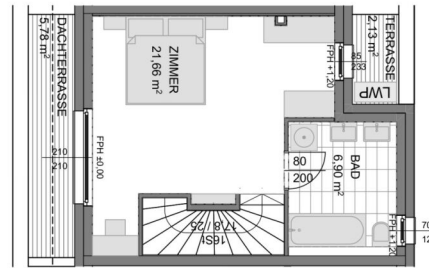
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

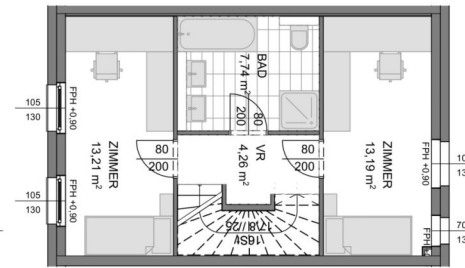
01.12.2022



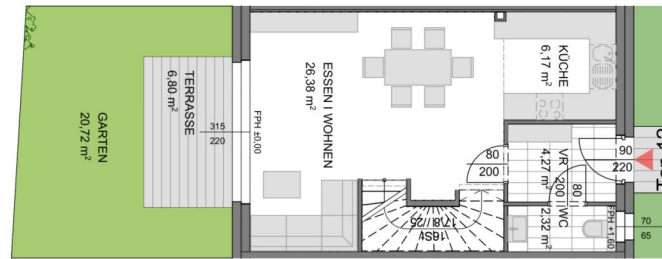
Übersicht



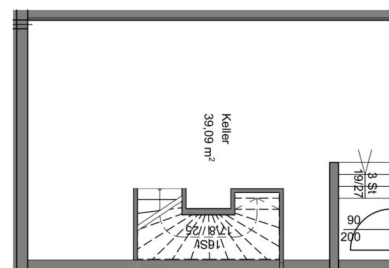
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



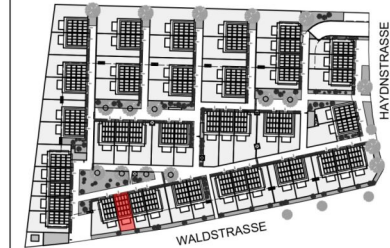
Kellergeschoß





Top 13

Wohnfläche.....	106,10 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	7,91 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	18,79 m <sup>2</sup>
Keller.....	38,96 m <sup>2</sup>



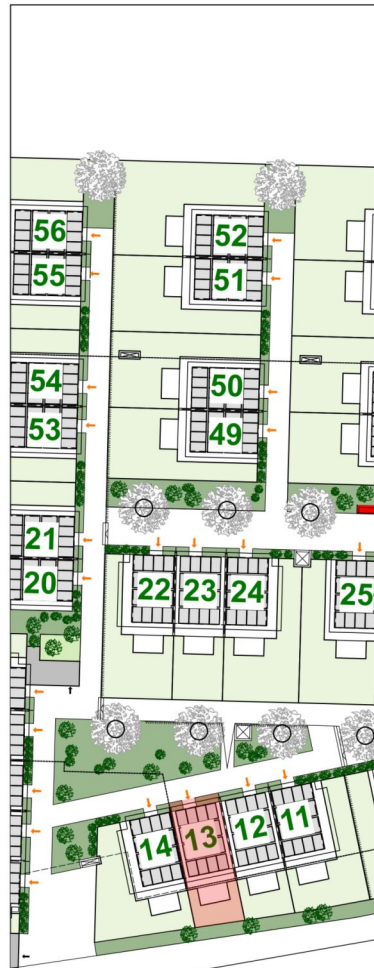
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.  
Plan- und Koteänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

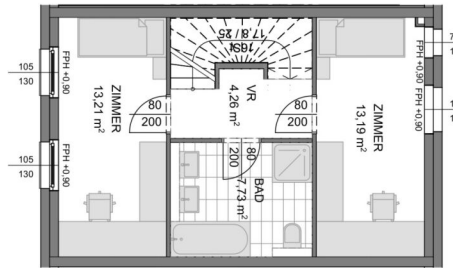
01.12.2022



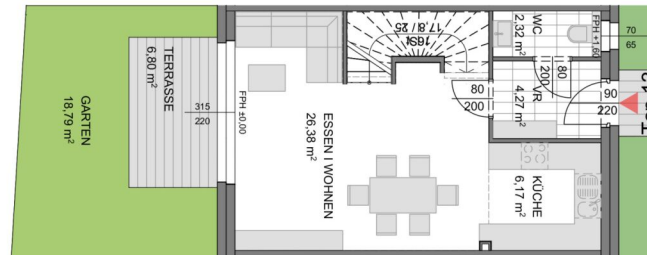
Übersicht



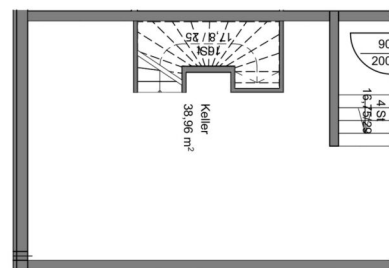
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss





Top 14

Wohnfläche.....	104,99 m <sup>2</sup>
Dachterrasse.....	6,75 m <sup>2</sup>
Terrasse.....	6,80 m <sup>2</sup>
Garten.....	69,73 m <sup>2</sup>
Keller + Gang.....	37,85 m <sup>2</sup>



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.  
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Plan- und Koteänderungen vorbehalten.

Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

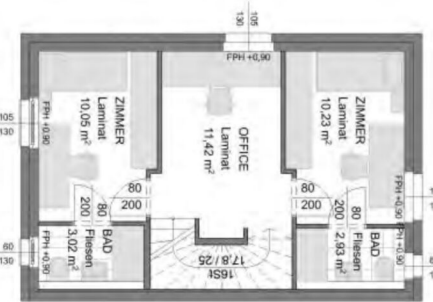
01.12.2022



Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

